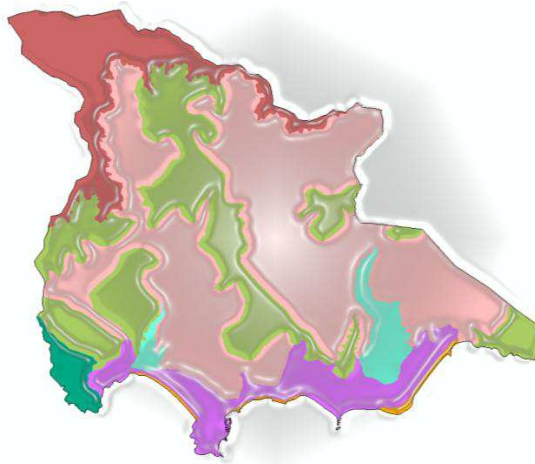


FEBRERO 2017

SOLICITUD DE INICIO EAE
REVISIÓN PGOU DE ALMUÑÉCAR

DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO



AYUNTAMIENTO DE
ALMUÑÉCAR



Martínez Campos 24, 2º B - 18002 Granada
Tlf.: 686 788 057
info@gestemasur.com
www.gestemasur.com



ÍNDICE DE CONTENIDOS

1	Introducción.....	4
1.1	Antecedentes urbanísticos.....	4
1.2	Justificación del trámite ambiental	5
1.3	Contenidos.....	7
2	Documento Inicial Estratégico.....	8
2.1	Objetivos de la planificación.....	8
2.2	Alcance y contenido del Plan.....	9
2.2.1	Resumen Documento de Avance de la Revisión del PGOU de Almuñécar	10
2.3	Alternativas de planeamiento contempladas	16
2.3.1	Descripción de alternativas	16
2.3.2	Justificación de la alternativa seleccionada	17
2.4	Desarrollo previsible de la Revisión del Plan.....	19
2.4.1	Desarrollo de la tramitación ambiental hasta Declaración Ambiental Estratégica 19	
2.4.2	Desarrollo del planeamiento general una vez aprobado y publicado.....	20
2.5	Análisis ambiental.....	21
2.5.1	Localización	21
2.5.2	Climatología.....	23
2.5.3	Geología y litología	25
2.5.4	Geomorfología.....	25
2.5.5	Edafología	26
2.5.6	Hidrología	28
2.5.7	Hidrogeología	29
2.5.8	Vegetación.....	31
2.5.9	Fauna	32



2.5.10	Riesgos naturales	37
2.5.11	Paisaje	47
2.5.12	Patrimonio ambiental	52
2.5.13	Patrimonio histórico-cultural.....	55
2.5.14	Medio socioeconómico.....	56
2.6	Potenciales impactos ambientales	58
2.6.1	Identificación de impactos potenciales generales	58
2.6.2	Identificación de impactos potenciales de los nuevos suelos urbanizables	61
2.7	Incidencia previsible del Plan General sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes	64
3	Autores	65
4	Anexo 1. Cartografía	66
5	Anexo 2. Consultas a Cultura e IAPH.....	67
5.1	Consulta a DT en Granada de Consejería de Cultura, Turismo y Deporte	67
5.2	Consulta a Instituto Andaluz de Patrimonio Histórico	68
5.3	Respuesta DT en Granada de Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.....	69



1 INTRODUCCIÓN

1.1 ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

El antecedente de referencia en materia de planeamiento urbanístico en el municipio de Almuñécar lo constituye el Plan General de Ordenación Urbana de 1987, aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo de Granada con fecha 22 de julio de 1987, y vigente en la actualidad.

Desde entonces y hasta el año 2009, fecha en que se produjo la adaptación parcial a la LOUA del PGOU de Almuñécar, se aprobaron definitivamente numerosas Modificaciones Puntuales que forman parte del planeamiento general vigente.

Al inicio del siglo XXI comenzaron los trabajos de análisis para la Revisión del PGOU de 1987 de Almuñécar. Así, se elaboró un primer documento de Revisión aprobado inicialmente con fecha 15 de mayo de 2003, si bien éste no fue finalmente sometido a tramitación ante la administración autonómica.

Posteriormente, con fecha 17 de agosto de 2005 y tras retomar los trabajos de revisión del PGOU, se vuelve a adoptar acuerdo del Pleno Municipal para la aprobación inicial del nuevo documento de Revisión, que se aprueba provisionalmente con fecha 16 de enero de 2007. No obstante, este documento remitido al órgano ambiental no obtuvo Aprobación Definitiva.

El Ayuntamiento de Almuñécar se acogió con posterioridad al Decreto 11/2008, de 22 de enero de 2008, y en base al mismo formuló un documento de Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU de Almuñécar, que fue aprobado por el Pleno Municipal con fecha 1 de diciembre de 2009.

Por consiguiente, en la actualidad está vigente en el municipio de Almuñécar el PGOU de 1987 adaptado parcialmente a la LOUA en diciembre de 2009, así como las Modificaciones Puntuales al mismo aprobadas definitivamente desde entonces.

Dicho documento es el que debe considerarse como punto de partida para elaborar la Revisión del PGOU de Almuñécar, además de las afecciones derivadas de planeamientos y legislaciones municipales sobrevenidas desde 2009, entre ellas: las correspondientes al POT de la Costa Tropical, las del Plan de Protección del Corredor Litoral de Andalucía; y las derivadas del nuevo procedimiento de evaluación ambiental estratégica establecido en base al Decreto-Ley 3/2015, de 3 de marzo, por el que se modifica la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía.



La Revisión del PGOU de Almuñécar se inicia con el Documento de Avance, aprobado por acuerdo plenario de la Corporación Municipal con fecha 22 de diciembre de 2016, y publicado con fecha 17 de enero de 2017, tanto en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Salobreña como en el B.O.P. de Granada nº 10.

Urbanísticamente, para llevar a cabo la Revisión del PGOU de Almuñécar se toma como referencia legislativa la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), así como la Ley 6/2017, de 1 de agosto, por la que se modifica la LOUA para incorporar medidas urgentes en relación con las edificaciones construidas sobre parcelaciones urbanísticas en suelo no urbanizable.

1.2 JUSTIFICACIÓN DEL TRÁMITE AMBIENTAL

Con fecha 11 de marzo de 2015, se publica, en el BOJA nº 48 de 2015, el **Decreto-Ley 3/2015, de 3 de marzo, por el que se modifican las Leyes 7/2007, de 9 de julio, de gestión integrada de la calidad ambiental de Andalucía, 9/2010, de 30 de julio, de aguas de Andalucía, 8/1997, de 23 de diciembre, por la que se aprueban medidas en materia tributaria, presupuestaria, de empresas de la Junta de Andalucía y otras entidades, de recaudación, de contratación, de función pública y de fianzas de arrendamientos y suministros y se adoptan medidas excepcionales en materia de sanidad animal.**

Se trata de una norma que modifica sustancialmente la evaluación ambiental de planes y programas vigente en Andalucía, consecuencia de la adaptación del ordenamiento autonómico a la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (BOE nº 296 de 2013, 11 de diciembre de 2013).

Con esta adaptación la evaluación ambiental de planes y programas pasa a denominarse evaluación ambiental estratégica, estableciéndose así dos categorías; la evaluación ambiental estratégica ordinaria y la evaluación ambiental estratégica simplificada.

Analizando el articulado de la Ley 7/2007 (GICA) modificado por este Decreto-Ley, se relacionan, en el nuevo artículo 40, los instrumentos de planeamiento urbanístico sometidos a evaluación ambiental estratégica:

2. Se encuentran sometidos a evaluación ambiental estratégica ordinaria los siguientes instrumentos de planeamiento urbanístico:

a) Los instrumentos de planeamiento general, así como sus revisiones totales o parciales.

b) Las modificaciones que afecten a la ordenación estructural de los instrumentos de planeamiento general que por su objeto y alcance se encuentren dentro de uno de los siguientes supuestos: que establezcan el marco para la futura autorización de proyectos enumerados en el Anexo I de esta Ley, sobre las siguientes materias: agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, industria, minería, transporte, gestión de residuos, gestión de



recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo-terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo o que requieran una evaluación en aplicación de la normativa reguladora de la Red Ecológica Europea Natura 2000.

En todo caso, se encuentran sometidas a evaluación ambiental estratégica ordinaria las modificaciones que afecten a la ordenación estructural relativas al suelo no urbanizable, ya sea por alteración de su clasificación, categoría o regulación normativa, así como aquellas modificaciones que afecten a la ordenación estructural que alteren el uso global de una zona o sector, de acuerdo con el artículo 10.1.A.d) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre.

c) Los Planes Especiales que tengan por objeto alguna de las finalidades recogidas en los apartados a), e) y f) del artículo 14.1 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre. Así como sus revisiones totales o parciales.

d) Los instrumentos de planeamiento urbanístico incluidos en el apartado 3, cuando así lo determine el órgano ambiental, de oficio o a solicitud del órgano responsable de la tramitación administrativa del plan.

3. Se encuentran sometidos a evaluación ambiental estratégica simplificada los siguientes instrumentos de planeamiento urbanístico:

a) Las modificaciones que afecten a la ordenación estructural de los instrumentos de planeamiento general que no se encuentren entre los supuestos recogidos en el apartado 2.b) anterior.

b) Las modificaciones que afecten a la ordenación pormenorizada de los instrumentos de planeamiento general que posibiliten la implantación de actividades o instalaciones cuyos proyectos deban someterse a evaluación de impacto ambiental de acuerdo con el Anexo I de esta Ley. En todo caso, se encuentran sometidas a evaluación estratégica simplificada las modificaciones que afecten a la ordenación pormenorizada de instrumentos de planeamiento general relativas al suelo no urbanizable, a elementos o espacios que, aún no teniendo carácter estructural, requieran especial protección por su valor natural o paisajístico, y las que alteren el uso en ámbitos o parcelas de suelo urbano que no lleguen a constituir una zona o sector.

c) Los restantes instrumentos de planeamiento de desarrollo no recogidos en el apartado 2.c) anterior, así como sus revisiones, cuyo planeamiento general al que desarrollan no haya sido sometido a evaluación ambiental estratégica.

d) Las innovaciones de instrumentos de planeamiento de desarrollo que alteren el uso del suelo o posibiliten la implantación de actividades o instalaciones cuyos proyectos deban someterse a evaluación de impacto ambiental de acuerdo con el Anexo I de esta Ley”.

Se determina por tanto, que la tramitación ambiental necesaria para la revisión del PGOU de Almuñécar estaría recogida en el punto 2.a) del modificado artículo 40, debiendo someterse por tanto a Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria.



1.3 CONTENIDOS

Como se ha regulado en este Decreto-Ley 3/2015, se modifica el artículo 38 de la Ley 7/2007 de GICA, indicando que el promotor de los planes y programas incluidos en el artículo 36 apartado 1, debe presentar ante el órgano ambiental, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, acompañada del borrador del plan o programa y de un **documento inicial estratégico** que contendrá una evaluación de los siguientes aspectos:

- a) *Los objetivos de la planificación.*
- b) *El alcance y contenido del plan o programa propuesto, sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.*
- c) *El desarrollo previsible del plan o programa.*
- d) *Los potenciales impactos ambientales tomando en consideración el cambio climático.*
- e) *La incidencia previsible sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.*

El presente documento constituye el Documento Inicial Estratégico que acompaña a la Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, junto con el documento Borrador del Plan (que se corresponde con el Documento de Avance de Revisión del PGOU-87 de Almuñécar).



2 DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

2.1 OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN

El objetivo de la planificación propuesta en la documentación presentaba consiste en llevar a cabo una Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística en el municipio de Almuñécar.

Esta revisión obedece a la necesidad de dar cumplimiento al artículo 35.3 de la LOUA, por el cual se obliga a los municipios a proceder a la modificación de sus instrumentos de planeamiento general, para adaptar sus determinaciones a la planificación territorial que venga contenida en los Planes del Ordenación del Territorio de ámbito subregional, cuya entrada en vigor les venga sobrevenida.

En el caso concreto del planeamiento general en el municipio de Almuñécar, se persiguen los siguientes objetivos específicos:

- Mejorar la articulación territorial del modelo urbano, la conectividad entre sus zonas y la funcionalidad de su trama.
- Reordenar aquellos crecimientos aún no desarrollados cuyo estado de tramitación e integración ambiental así lo permita, para mejorar la articulación e integración de los mismos con la ciudad existente.
- Adecuación de los terrenos urbanizables a su realidad topográfica, de relaciones con infraestructuras y de condicionantes geotécnicos, con objeto último de posibilitar su desarrollo real en la programación prevista y salvaguardar la seguridad jurídica de los mismos.
- En la línea de lo anterior, previsión de crecimientos destinados a las necesidades reales del término municipal, priorizando la mejora de los estándares de sistemas generales de espacios libres de dominio y uso público y de dotaciones de equipamientos públicos.
- Implementar las diferentes protecciones dictadas por legislaciones y planificaciones de ámbito supramunicipal aprobadas en los últimos años, en aras de la mejor conservación de los valores ambientales y patrimoniales del municipio. Fundamentalmente, ajuste del modelo a legislación urbanística de aplicación, POT y LOUA; así como a las diferentes legislaciones supramunicipales, POT de la Costa Tropical, Plan de Protección del Corredor Litoral; y sectoriales de aplicación: Ley de Costas, Ley de Carreteras, etc.
- Incorporar y considerar para la nueva clasificación del suelo los estudios y conocimientos actualizados sobre los riesgos naturales que afectan al municipio, estableciendo las cautelas necesarias para desarrollos futuros, evitando nuevos desarrollos en zonas de riesgo considerable y contemplando procedimientos de rehabilitación urbana para los ya afectados.



- Fijar líneas de actuación para mejorar las dotaciones y servicios de zonas urbanas ya edificadas y su adecuación a las exigencias de calidad en infraestructuras, contemplando procedimientos de mejora urbana.
- Dotar al municipio de un marco normativo preciso y clarificador que redunde en la seguridad jurídica de las operaciones a realizar y permita la integración de las ya realizadas en el marco legal urbanístico vigente.

2.2 ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN

El Borrador del Plan General de Ordenación Urbana (documento de Avance de Revisión del PGOU-87 de Almuñécar), que acompaña al presente Documento Inicial Estratégico en la Solicitud de inicio, define con detalle el alcance y contenidos del planeamiento propuesto.

De forma general, destacar que la aprobación del planeamiento descrito en el Documento Borrador (documento de Avance de Revisión del PGOU-87 de Almuñécar) prevé los siguientes extremos:

- El reconocimiento del Suelo Urbano Consolidado que reúne los condicionantes fijados para el mismo por la LOUA. Reconocimiento y nueva ordenación, en su caso, de los ámbitos de Suelo Urbano No Consolidado correspondientes a las unidades de actuación contempladas en el vigente planeamiento pero que no han sido desarrolladas, así como a ámbitos con características propias de asentamientos urbanísticos.
- Delimitación de los sectores de Suelo Urbanizable Ordenado que cuentan con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente y que se estiman adecuados para su desarrollo. En este sentido, destacar que se produce una reconsideración de algunos de los ámbitos de Suelo Urbanizable contemplados en el planeamiento vigente, los cuales se describen en el Borrador (documento de Avance de Revisión del PGOU-87 de Almuñécar) que acompaña a la solicitud de inicio.
- Mantenimiento de los Suelos Urbanizables No Sectorizados considerados por el planeamiento vigente y consideración de otras zonas limítrofes a ellas.
- Cumplimiento de los planeamiento territoriales supramunicipales (Plan de Ordenación del Territorio de la Costa Tropical y Plan de Protección del Corredor Litoral de Andalucía), considerando como Suelo No Urbanizable de Especial Protección los terrenos indicados por estas figuras de planeamiento.



Los contenidos del Documento de Avance del PGOU de Almuñécar que se aportan con el presente documento inicial se estructuran de la siguiente forma:

AVANCE DE PLANEAMIENTO

- A. Documento de análisis
- B. Documento de propuesta
- C. Anexo: convenios urbanísticos
- D. Planos
 - 1) Clases y categorías de suelo
 - 2) Usos
 - 3) Protección
 - 4) Sistemas
 - 5) Infraestructuras

Se incluye a continuación un breve resumen del Documento de Avance que constituye el Borrador del Plan.

2.2.1 Resumen Documento de Avance de la Revisión del PGOU de Almuñécar

La consideración de la naturaleza y régimen urbanístico de aplicación de algunos de los ámbitos recogidos en el documento de adaptación parcial a la LOUA del PGOU-87 de Almuñécar, ha sido reconsiderada en los correspondientes planos de propuesta del Documento de Avance que se formula, al constatar la situación real a fecha de hoy de las condiciones de desarrollo, gestión y ejecución urbanística de los mismos.

Igualmente se han tenido en consideración la tramitación de sendos errores materiales de dicho documento de adaptación parcial a la LOUA del PGOU-87 de Almuñécar tramitados por el propio Ayuntamiento de Almuñécar en 2013 y 2016. El documento de Avance de la Revisión del PGOU-87 de Almuñécar recoge la clasificación y diferentes categorías de suelo a considerar en el término municipal de Almuñécar.

Se describen a continuación, en primer lugar, los factores ambientales concurrentes en la zona de estudio; y en segundo lugar, las principales propuestas de este documento de avance que potencialmente podrían tener efectos significativos sobre el medio, a fin de identificar dichas afecciones en la valoración posterior.

A. En relación con los terrenos clasificados como **suelo urbano** y sus diferentes categorías:

- Reconocimiento del suelo urbano consolidado del municipio que reúne los condicionantes fijados para el mismo conforme al articulado de la vigente LOUA. Coincide básicamente con el suelo urbano consolidado ya reconocido en el documento aprobado definitivamente en el PGOU-87, y aquellos suelos que se han incorporado a dicha categoría por desarrollo de las unidades de actuación en suelo urbano o de sectores de suelo urbanizable sectorizado a través de la aprobación de sus figuras de planeamiento, gestión y la efectiva ejecución de su urbanización.



- Reconocimiento y nueva ordenación, en su caso –a contemplar en el documento de aprobación de la Revisión del PGOU-87 de Almuñécar-, de los ámbitos de suelo urbano no consolidado correspondientes a las unidades de actuación no desarrolladas que estaban contempladas en el vigente PGOU-87 de Almuñécar, consideradas como Áreas de Reforma Interior (ARI), y susceptibles de aumento de aprovechamiento (AIA) para la obtención de cesiones públicas. Asimismo se reconocen los ámbitos correspondientes a los denominados asentamientos urbanísticos.
- B. En relación con los **suelos urbanizables** se recogen los límites de los **sectores ordenados** que cuentan con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente y que se estiman adecuados para su desarrollo. No obstante, se realizan reconsideraciones de algunos de los ámbitos de suelo urbanizable del PGOU-87 vigente que alcanzaron la aprobación definitiva de sus planeamientos de desarrollo, pero que continúan sin la correspondiente gestión y ejecución de su urbanización, al objeto de mejorar sus condiciones de conexión y accesibilidad. Es el caso de los siguientes ámbitos:
- Sector de uso global industrial denominado en el PGOU-87 como P-3, que se redelimita para facilitar sus conexiones desde la travesía de la CN-340 y favorecer una nueva ordenación más integrada en el funcionamiento urbano del núcleo.
 - Sector de uso global residencial denominado en el PGOU-87 como P-8, que se amplía con parte de los terrenos al este del mismo considerados como no sectorizados en el vigente PGOU, al objeto de facultar la adecuada solución de sus accesos y relaciones con las tramas urbanas colindantes, considerando para su definitiva extensión la viabilidad de sus condiciones topográficas.
- C. Igualmente se atiende en el Avance de la Revisión del PGOU de Almuñécar que se formula a la **consideración como suelo urbanizable sectorizado** de un ámbito de crecimiento natural y racional del núcleo de La Herradura hacia el Oeste, atendiendo las afecciones emanadas de la aprobación del Plan de Protección del Corredor Litoral de la Costa de Andalucía y las determinaciones específicas que su normativa hace para este ámbito:
- Ámbito de suelo urbanizable sectorizado (antes programado) de uso global residencial denominado P-6 de La Herradura en el PGOU-87 de Almuñécar, para el que se realiza una nueva delimitación en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 16.3 del PPCL de Andalucía, y previendo el destino de su parte occidental a uso global turístico con ubicación de los sistemas de espacios libres en los corredores de conexión entre la línea de ribera del mar y el interior.

En aras a la a la compleción de las tramas urbanas ya existentes y a la mejora de conectividades y obtención de dotaciones públicas adecuadas se consideran también los siguientes sectores de suelo urbanizable sectorizado correspondientes a ámbitos que fueron contemplados en el vigente PGOU de Almuñécar como suelos urbanizables no sectorizados (antes no programados), y para los que conviene su incorporación al proceso urbanizador al constituir zonas de crecimiento natural de ámbitos ya consolidados:



- Sector considerado en el PGOU-87 de Almuñécar como suelo urbanizable no sectorizado de Las Tejas, proponiendo su consideración en la revisión del mismo como suelo urbanizable sectorizado con una propuesta que atiende a su redelimitación y nueva ordenación conforme a lo señalado en el artículo 16.3 del PPCL de Andalucía, ubicando los sistemas de espacios libres en los corredores de conexión coincidentes con el curso del propio barranco.
 - Sectores considerados como suelo urbanizable no sectorizados de Cotobro y El Montañés, proponiendo su consideración en la revisión del mismo como suelo urbanizable sectorizado con propuestas que permitan completar y conectar las tramas urbanas colindantes y atiendan a las cautelas, en su caso, a adoptar para su desarrollo en función de la presencia de riesgos localizados parcialmente en el segundo de ellos.
- D. El Avance de Revisión del PGOU de Almuñécar **propone como nuevos suelos urbanizables sectorizados** a fin de proporcionar suelo para espacios libres y equipamientos públicos del sistema general necesarios para la ciudad y que requieren para su buena utilidad situaciones centrales (no periféricas o de comprometida accesibilidad), los siguientes ámbitos:
- **Nuevo Sector La Sandovala Sur de uso global turístico**, que permitiría conectar el Conjunto Histórico de Almuñécar con la Avenida de la Costa del Sol mejorando la permeabilidad y funcionalidad de la extensión oeste de la trama histórica.
 - **Nuevo Sector Márgenes de la carretera N-340 de uso global residencial**, dividido en dos zonas por el propio trazado de la carretera Nacional. En la norte se propone la materialización del Nuevo Recinto Ferial, dotado de mayor extensión que el actual, buena accesibilidad y en situación de no interferir con las zonas urbanas próximas.
 - **Nuevo Sector de La Ciudad del Fútbol, de uso global turístico**, junto al Barrio de San Sebastián, destinado a completar los nuevos equipamientos deportivos de la ciudad de Almuñécar con una oferta de turismo vinculada a la actividad deportiva.

La consideración de los tres sectores antedichos se realiza con sujeción a las determinaciones del articulado del POT de la Costa Tropical de Granada y del PPCL de Andalucía, atendiendo a los requerimientos y condicionantes expresados en su normativa.

El Avance de la Revisión del PGOU de Almuñécar recoge como suelos urbanizables no sectorizados el resto de ámbitos ya considerados con dicha clasificación en el planeamiento municipal vigente en un primer grupo cuya incorporación al proceso urbanizador requeriría, en todo caso, previamente a la preceptiva innovación exigida por la LOUA, el desarrollo y ejecución efectiva de los suelos urbanizables sectorizados que permitiesen el cumplimiento de los límites de crecimiento establecidos desde el artículo 45 del POTA, y un segundo grupo como reserva de futuros crecimientos a más largo plazo.

- E. En el caso de los **suelos no urbanizables** del término municipal, debe hacerse constar en primera instancia que, considerando para ello las directrices y limitaciones de los documentos de planificación territorial, se procede a la **consideración como suelos no**



urbanizables de especial protección, conforme a lo indicado en los planeamientos territoriales supramunicipales –POT de la Costa Tropical y PPCL de Andalucía- de dos ámbitos que estaban considerado como suelo urbanizable no sectorizado en el vigente PGOU-87 de Almuñécar, a saber:

- Los terrenos correspondientes a la zona del barranco de Cabria que estaban clasificados como suelo urbanizable no sectorizado en el vigente PGOU-87 de Almuñécar, y que fueron considerados como zona de Protección Territorial 2 (PT2) en el PPCL de Andalucía.
- Los terrenos correspondientes al barranco de Enmedio, clasificados como suelo urbanizable no sectorizado en el vigente PGOU-87 de Almuñécar y considerados como zona de Protección Territorial 1 (PT1) en el PPCL de Andalucía, habiendo sido además propuesta su parte meridional como Parque Litoral en el POT de la Costa Tropical.

Para el resto del suelo clasificado como no urbanizable del término municipal, el Avance de Revisión del PGOU de Almuñécar parte de la consideración ya existente para los mismos en el documento de adaptación parcial a la LOUA del PGOU-87 de Almuñécar de 2009.

Por ello se considera en primera instancia una ordenación basada en sus características naturales y geográficas, que permiten una comprensión territorial de las características de los mismos. Sobre la misma se superpone la categorización derivada de la aplicación de las determinaciones de las diferentes legislaciones sectoriales específicas de aplicación, de las directrices de los documentos de planificación territorial supramunicipales (POT de la Costa Tropical y PPCL de Andalucía), de las propuestas de protección del propio planeamiento municipal y del documento de Avance de SNU aprobado en 2013 (que consideraba, entre otras cuestiones, los ámbitos con condiciones de hábitats rurales diseminados del término municipal).

F. En relación con las previsiones sobre sistemas generales de espacios libres destinados a **parques, jardines o espacios de uso público**.

El documento de Avance de la Revisión del PGOU de Almuñécar propone un sistema general de espacios libres que supera el estándar mínimo fijado en el artículo 10 de la LOUA, y además implica una mejora del mismo, mediante un incremento positivo de su valor, en relación con el contemplado en el documento de adaptación parcial a la LOUA del PGOU-87 de Almuñécar.

Además de contemplar los sistemas generales de espacios libres que reúnen las condiciones de tales en el vigente PGOU-87 de Almuñécar, se proponen una serie de actuaciones, que en síntesis son:

- Se ha procedido a la identificación de parques, jardines y espacios libres de uso público existentes a considerar como sistemas generales, procediendo a una valoración más ajustada y real de sus superficies (casos, entre otros, de los parques de El Majuelo y el Parque Mediterráneo).



- Se han contemplado operaciones de reubicación de algunos de los sistemas generales de espacios libres que se encuentran contemplados en el planeamiento vigente, vinculadas a actuaciones urbanísticas de interés general, y contemplando para ello un aumento de la superficie destinada al nuevo sistema general de espacios libres sustitutorio del anterior – caso del sistema general de espacios libres junto Río Verde-.
- Se han considerado nuevos sistemas generales de espacios libres para las zonas de crecimiento urbano propuestas tanto en Almuñécar –caso de las actuaciones propuestas en torno a la actual CN-340-, como en La Herradura –caso de los previstos en la redelimitación del antiguo sector P-6, en el ámbito del Barranco de Las Tejas y en los terrenos colindantes al Río Jate-.

Con todo ello se ha procedido a un **nuevo cómputo de la superficie total de sistemas generales de espacios libres** en la propuesta de revisión del PGOU de Almuñécar, que lleva a un **aumento en el estándar contemplado en el documento de adaptación parcial a la LOUA del PGOU-87** de Almuñécar (**corregido tras detectar error material en el documento aprobado originariamente en diciembre de 2009**).

G. Previsiones sobre sistemas generales de **equipamientos públicos**.

En el documento de Avance, para el caso de los equipamientos públicos de carácter general, deben destacarse, junto a las oportunidades de los suelos destinados a usos de equipamiento a obtener como cesiones de los planeamientos de desarrollo previstos, las dotaciones que a continuación se recogen y que responden a las siguientes estrategias:

- **Previsión de zonas deportivas** mediante la concentración de usos que permitan su mejor funcionamiento y viabilidad de su mantenimiento, proponiendo las siguientes operaciones que aumenten y completen las actuales instalaciones y ofertas:
 - Consolidar una zona deportiva de amplias dimensiones en el ámbito de La Galera.
 - Consolidar completando las instalaciones deportivas vinculadas a la Avenida Amelia Sánchez Alcázar en la zona de San Cristóbal, mediante nuevos equipamientos.
 - Obtención de los suelos necesarios para el desarrollo de la denominada Ciudad del Fútbol, que además de aumentar la oferta deportiva del municipio se considera como actuación estratégica para una mejor competencia turística del municipio.
- Obtención de un **equipamiento cultural polivalente** vinculado al nuevo Recinto Ferial de Almuñécar a través del desarrollo del suelo urbanizable previsto en torno a la CN-340 entre San Sebastián y El Moruno.
- Previsión de un **sistema general destinado a muelle seco de camiones** vinculado a la actuación industrial prevista en Almuñécar en La Paloma.
- Obtención de un **nuevo equipamiento docente** con extensión suficiente y adecuada en La Herradura mediante el desarrollo de un sector de suelo urbano no consolidado previsto en el crecimiento oeste del núcleo de La Herradura.



Resumen ámbitos de suelo propuestos en el Avance

ÁMBITOS DE SUELO PROPUESTO EN EL AVANCE (EXCLUIDO EL SUELO NO URBANIZABLE)		
CLASIFICACIÓN SUELO	SUPERFICIE [m2]	SUPERFICIE [ha]
SUC	6.142.936,76	614,29
SUNC	858.301,59	85,83
TOTAL SUC+SUNC	7.001.238,35	700,12
SUS	844.893,98	84,49
SUO	848.214,07	84,82
SUOT	335.272,24	33,53
TOTAL SUS+SUO+SUOT	2.028.380,29	202,84
SUNS I	166.546,62	16,65
SUNS II	1.874.715,85	187,47
TOTAL SUNS	2.041.262,47	204,13
TOTAL SUELO	11.070.881,11	1.107,09



2.3 ALTERNATIVAS DE PLANEAMIENTO CONTEMPLADAS

A la hora de llevar a cabo la revisión del planeamiento general, se han considerado diferentes alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables. Estas alternativas se han determinado en función de diferentes criterios:

- Ubicación de las diferentes categorías de suelo.
- Determinación de las áreas más singulares ambiental y socialmente.
- Desarrollo y programación de actuaciones posteriores.

Considerando y evaluando estos factores, se han elaborado las distintas alternativas de ubicación de cada tipo de suelo, así como los usos permitidos y excluyentes dentro de cada tipo.

En el presente epígrafe se realiza la descripción y valoración cualitativa de las distintas alternativas consideradas, la cual se completará en el Estudio Ambiental Estratégico que se elabore a partir del Documento de Alcance, y una vez se disponga de la Memoria para la Aprobación Inicial del Plan.

Además, en posteriores fases urbanísticas, como el plan parcial, se valorarán y analizarán específicamente las diferentes alternativas a una escala mayor de detalle, para la definición de: viales, espacios verdes, conexiones, altura de edificaciones, etc.

2.3.1 Descripción de alternativas

Para la elaboración del Documento Borrador que se presenta con la Solicitud de Inicio de Evaluación Ambiental Estratégica, se ha tenido en cuenta como Alternativa 0 la opción de no proceder a la Revisión del PGOU de Almuñécar, manteniendo el planeamiento general actualmente vigente en el municipio. Como Alternativa 1 se ha contemplado la Revisión del PGOU de Almuñécar propuesta y descrita en el epígrafe 2.2 del presente Documento Inicial.

Se realiza a continuación una breve descripción de ambas alternativas al planeamiento contempladas.

A. Alternativa 0. Mantenimiento del PGOU de 1987 vigente en Almuñécar.

El planeamiento municipal actualmente vigente es el denominado PGOU-87 de Almuñécar. Se deriva de la aprobación definitiva de un documento de Revisión del planeamiento vigente hasta 1987 adaptándolo a las determinaciones del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976. Alcanzó su aprobación definitiva en última instancia por la Comisión Provincial de Urbanismo de Granada de fecha 22 de julio de 1987. Dicho documento se adaptó parcialmente a la LOUA por acuerdo municipal en diciembre del año 2009.



El análisis pormenorizado de las incidencias del PGOU de 1987 vigente en Almuñécar se realiza en el Documento de Análisis que forma parte del Documento de Avance de la Revisión del PGOU-87 de Almuñécar presentado.

B. Alternativa 1. Revisión del PGOU de 1987 de Almuñécar.

Se propone en esta alternativa una Revisión del PGOU de Almuñécar, tomando como punto de partida el PGOU-87 adaptado parcialmente a la LOUA en diciembre de 2009, con sus modificaciones puntuales aprobadas, y teniendo en cuenta además, las afecciones derivadas de planeamientos y legislaciones supramunicipales sobrevenidas desde el año 2009: las correspondientes al POT de la Costa Tropical, las del Plan de Protección del Corredor Litoral de Andalucía; y las derivadas del nuevo procedimiento de evaluación ambiental estratégica establecido en base al Decreto-Ley 3/2015, de 3 de marzo, por el que se modifica la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía.

Los objetivos y líneas estratégicas principales, así como la propuesta de clasificación del suelo de la Revisión propuesta se describen de forma resumida en el epígrafe 2.2 del presente documento, y detalladamente en el Documento de Propuesta que forma parte del Documento de Avance presentado.

2.3.2 Justificación de la alternativa seleccionada

Tal y como se ha descrito en el epígrafe 1, el planeamiento general vigente en la actualidad en el municipio de Almuñécar data del año 1987. Desde su aprobación, se han producido modificaciones en la legislación urbanística de aplicación, así como en otra legislación sectorial con incidencia en el planeamiento municipal. Se requiere por ello una nueva figura de ordenación urbanística general que considere además la existencia de planes de carácter supramunicipal con determinaciones normativas vinculantes, así como directrices, como es el caso del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, del POT de la Costa Tropical y del Plan de Protección del Corredor Litoral de Andalucía.

Además, se hace también necesaria la adecuación del planeamiento general en Almuñécar a la realidad física, así como a las necesidades actuales del municipio: actualización de la cartografía y fijación de nuevas determinaciones y normativas con objeto de dotar al municipio de un instrumento más preciso y eficaz en la planificación, gestión y desarrollo de sus previsiones urbanísticas.

La experiencia obtenida en el extenso período de vigencia del PGOU de 1987, modificado puntualmente en numerosas ocasiones, se considera que debe utilizarse para la formulación



de un nuevo planeamiento municipal que elimine la situación de inseguridad jurídica mediante la redacción de una normativa rigurosa y exhaustiva, que delimite de la manera más precisa posible el marco al que deben responder las actuaciones urbanísticas.

Por todo ello, se considera a raíz de lo descrito como alternativa más viable social y ambientalmente la **Alternativa 1: llevar a cabo una Revisión del PGOU de Almuñécar** con los objetivos y estrategias generales marcadas en el epígrafe 2.1 del presente Documento Inicial.

En posteriores fases del desarrollo del planeamiento, una vez el mismo se encuentre en una fase más avanzada y se disponga del Documento de Alcance con los principales aspectos a tener en cuenta en dicho planeamiento, se realizará un examen y valoración de alternativas específicas a las determinaciones del plan: clasificación del suelo, usos globales, distribución de espacios libres, etc.

2.4 DESARROLLO PREVISIBLE DE LA REVISIÓN DEL PLAN

2.4.1 Desarrollo de la tramitación ambiental hasta Declaración Ambiental Estratégica

A partir de la interpretación del *Decreto-Ley 3-2015*, GESTEMA SUR ha elaborado un esquema del trámite ambiental a seguir para la aprobación de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Almuñécar por el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria.





Con la presentación del presente Documento Inicial Estratégico, que acompaña al Borrador del Plan (documento de Avance de Revisión del PGOU-87 de Almuñécar), se inicia la primera fase del procedimiento, la Solicitud de inicio de la EAE ordinaria. Tras el período de consultas, el desarrollo previsible es la formulación del Documento de Alcance por parte del órgano ambiental.

Una vez remitido al promotor el Documento de alcance, junto con las determinaciones derivadas de los informes sectoriales remitidos, se elaborará el Estudio Ambiental Estratégico junto con la versión preliminar del Plan. En una tramitación de planeamiento urbanístico como la que se está realizando, este **Estudio Ambiental Estratégico y de la versión preliminar del instrumento de planeamiento se someten a Aprobación Inicial.**

Una vez aprobados inicialmente, ambos documentos se someterán a información pública durante un plazo mínimo de 45 días, tras la cual el promotor modificará de ser preciso el EsAE y elaborará la propuesta final del Plan. Urbanísticamente, **la propuesta final del Plan junto con el Estudio de Impacto Ambiental se someten a Aprobación Provisional de forma previa a su remisión al órgano ambiental.**

El órgano ambiental realizará el análisis técnico de la documentación y, en consecuencia, formulará la Declaración Ambiental Estratégica (DAE), en el plazo de cuatro meses contados desde la recepción del expediente completo, prorrogables dos meses más por razones justificadas, todo ello de acuerdo al artículo 38 de la Ley 7/2007 modificado por el Decreto-Ley 3/2015.

Una vez formulada la DAE, se remitirá la misma al Ayuntamiento de Almuñécar, como órgano responsable de la tramitación administrativa del Plan, para que se adecúe, en su caso, el instrumento de planeamiento a la misma, se vuelva a remitir al órgano ambiental para que dicte la DAE final y, en consecuencia, se proceda a la **Resolución sobre la Aprobación Definitiva de la Revisión del PGOU de Almuñécar.**

2.4.2 Desarrollo del planeamiento general una vez aprobado y publicado

Una vez aprobada y publicada la Revisión del PGOU de Almuñécar, el desarrollo previsible de la misma se corresponderá con la programación que se plasme en dicha Revisión; programación que se detallará en la Memoria para Aprobación Inicial de la Revisión del PGOU de Almuñécar.

En cualquier caso, se pretende con esta Revisión como uno de sus objetivos fundamentales llevar a cabo una programación realista del desarrollo de los suelos en el municipio de Almuñécar, solventando las limitaciones del planeamiento vigente en la actualidad en virtud de las cuales numerosos sectores de suelo programados para su desarrollo no se han ejecutado hasta la fecha.



2.5 ANÁLISIS AMBIENTAL

En el epígrafe 1.3 se han descrito los contenidos mínimos del Documento Inicial Estratégico, de acuerdo con el Decreto-Ley 3/2015, de 3 de marzo, por el que se modifica el artículo 38 de la Ley 7/2007. Entre estos contenidos mínimos no se encuentra el análisis ambiental del territorio, el cual se realiza en profundidad en el Estudio Ambiental Estratégico. No obstante, en aras de que la identificación de los impactos potenciales sea lo más precisa posible en esta fase previa, se realizará en el presente documento un somero análisis ambiental del término municipal de Almuñécar, que sirva de base para la posterior identificación de afecciones susceptibles de producirse.

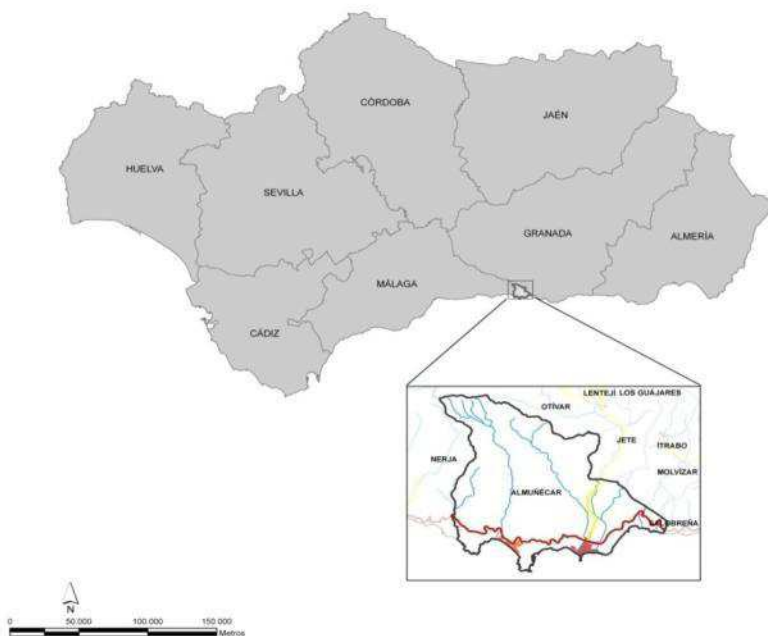
El análisis ambiental realizado en el presente epígrafe supera el detalle requerido para esta fase inicial de la tramitación. No obstante, el mismo servirá de base no sólo para la identificación de impactos potenciales en esta fase, sino también como base para el posterior análisis ambiental que se realice en el Estudio Ambiental Estratégico de la Revisión del PGOU de Almuñécar.

2.5.1 Localización

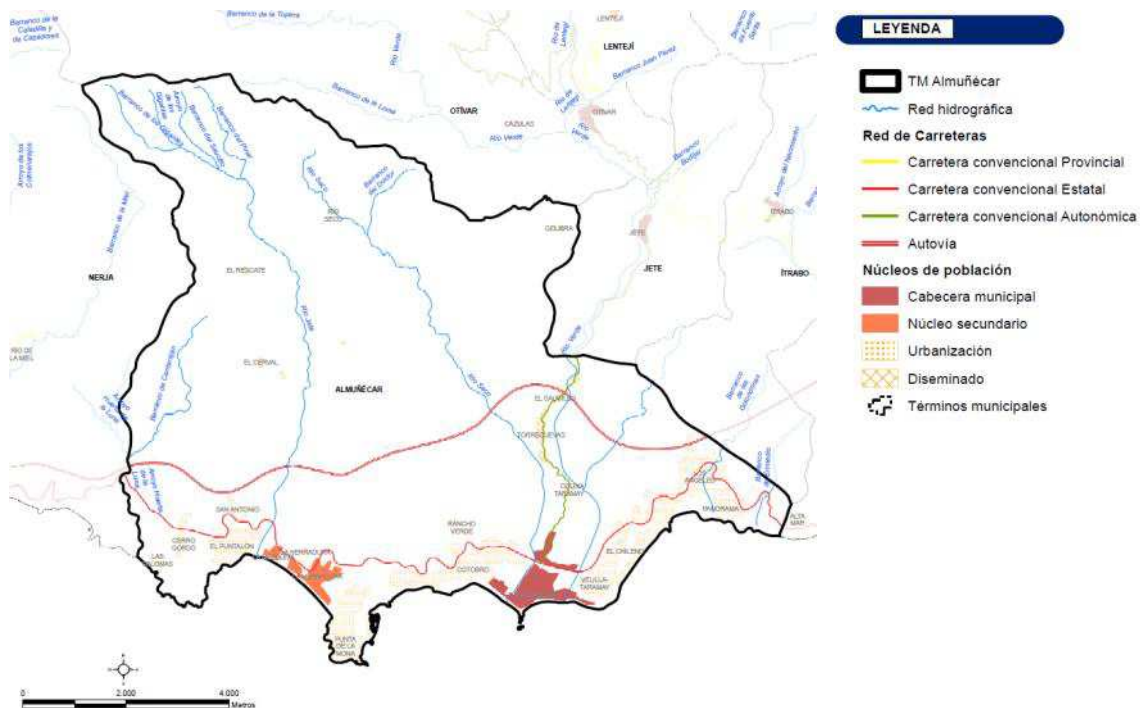
El término municipal de Almuñécar se ubica al Suroeste de la provincia de Granada, formando parte de la comarca denominada Costa Tropical de Granada.

Administrativamente, el término municipal de Almuñécar linda con los de Otívar, Jete e Ítrabo al Noreste; Salobreña al Este; y Nerja (provincia de Málaga) al Oeste. La extensión de dicho término es de 83,6 km², su altitud media es de 24 m, y se sitúa a 78 km de la ciudad de Granada.

En las siguientes imágenes se muestra el encuadre regional del municipio de Almuñécar en relación con el conjunto de Andalucía, y la localización de Almuñécar en relación con los municipios colindantes.



Ubicación del término municipal de Almuñécar en la Comunidad Autónoma de Andalucía.



Localización sobre topográfico del término municipal de Almuñécar.



2.5.2 Climatología

El litoral granadino es una región climatológicamente bien definida. Presenta unas características climatológicas peculiares que configuran un tipo de clima único en la región andaluza: Mediterráneo-Subtropical, con los inviernos más tibios de España, 12º C, gran insolación, veranos calurosos y lluvias escasas con máximos de primavera e invierno.

La precipitación media de las estaciones de la Costa Tropical es de unos 450 mm anuales. El régimen anual de las lluvias pone de manifiesto la existencia de un período de sequía estival característico del clima mediterráneo, que coincide con los meses de Julio y Agosto; y de un periodo lluvioso que tiene una duración variable.

La frecuencia media anual de la precipitación es de 43 días. La mayor frecuencia de precipitación se presenta en el mes de marzo y la menor en el mes de julio.

En cuanto a las temperaturas, el régimen térmico se caracteriza por la ausencia de invierno climatológico y por unos veranos largos y calurosos. El mes más frío suele ser diciembre, ascendiendo las temperaturas desde enero hasta agosto, mes más caluroso, para descender de nuevo hasta diciembre. La elevación de temperaturas a lo largo de los meses se produce de forma gradual y suave, mientras que el descenso se efectúa de una forma más brusca.

La temperatura media anual es de 17,5º C aproximadamente. La amplitud térmica entre el mes más frío, Enero de 12 ºC y el mes más cálido, Agosto de 24,5 ºC, es bastante reducida debido al influjo marítimo comentado.

Al subir en altitud las temperaturas disminuyen y los contrastes térmicos diarios y estacionales se refuerzan.

2.5.2.1 Cambio climático

De acuerdo con “La Vulnerabilidad al Cambio Climático a Escala Local”, elaborada por la Red Española de Ciudades por el Clima, Sección de la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), y el Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, en la zona de estudio se esperan una serie de cambios en las próximas décadas como consecuencia del cambio climático.

En este documento se muestra, entre otra información de interés, los principales cambios que se prevén para el año 2050 para un listado de municipios, tomando como referencia el escenario de emisiones más desfavorable (Escenario A2). Dado que el municipio de Almuñécar no se encuentra entre los analizados en detalle por este documento, se muestran a continuación las Fichas resumen elaboradas para otros dos municipios de la Provincia de



Granada pertenecientes a la Costa Tropical y, en el caso de Salobreña, limítrofe con Almuñécar.

FICHA RESUMEN Motril (GRANADA)		
Cambio de las principales variables climáticas (escenario A2 en el año 2050)		
Media de las Tª máximas anuales	Media de las Tª mínimas anuales	Precipitación medial anual
Incremento de 2 a 2,5 °C	Incremento de 1,5 a 2 °C	Reducción entre 0 y 100 mm
Análisis sectorial	Importancia relativa	Vulnerabilidad
Agricultura	Baja	Baja
Biodiversidad y espacios naturales	Baja	Baja
Recursos hídricos	Alta	Baja
Forestal	Baja	Baja
Turismo	Baja	Media
Energía	Baja	Baja
Zonas costeras	Media	Alta
Salud	Baja	Baja

FICHA RESUMEN Salobreña (GRANADA)		
Cambio de las principales variables climáticas (escenario A2 en el año 2050)		
Media de las Tª máximas anuales	Media de las Tª mínimas anuales	Precipitación medial anual
Incremento de 2 a 2,5 °C	Incremento de 1,5 a 2 °C	Reducción entre 0 y 100 mm
Análisis sectorial	Importancia relativa	Vulnerabilidad
Agricultura	Media	Media
Biodiversidad y espacios naturales	Baja	Baja
Recursos hídricos	Alta	Baja
Forestal	Baja	Baja
Turismo	Baja	Baja
Energía	Baja	Baja
Zonas costeras	Media	Alta
Salud	Baja	Baja

Por consiguiente, por extrapolación de los datos para estos dos municipios, cabe esperar en el municipio de Almuñécar un incremento en las temperaturas de entre 2,0 y 2,5 °C en las máximas y entre 1,5 y 2,0 °C en las mínimas.

En lo relativo al nivel del mar, el incremento del nivel del mar por expansión térmica se prevé que continúe durante varios siglos. La pérdida de masas de hielo contribuirá también a ese ascenso. No obstante, el aumento del nivel del mar no es igual en todas las zonas litorales. En España se han llevado a cabo varios estudios sobre el aumento en el nivel del mar en la costa española, obteniéndose tasas de aumento entre 2 a 3 mm/año durante el último siglo con importantes variaciones en la cuenca Mediterránea por efectos regionales

En el Mar Mediterráneo, el nivel medio del mar muestra una tendencia ascendente generalizada de entorno a 1,5 mm/año. Dado que Almuñécar es un municipio costero, deberá



tener en cuenta el aumento previsto en el nivel del mar para el próximo siglo en la planificación urbanística general que se apruebe.

2.5.3 Geología y litología

El término municipal de Almuñécar se encuentra en la Cordillera Bética, concretamente en las denominadas Zonas Internas. Dentro de las mismas, el municipio de Almuñécar se encuentra dentro del Complejo Alpujárride.

El Complejo Alpujárride está situado entre los Complejos Nevado-Filábride y Maláguide, y es el más extenso de cuantos componen las Zonas Internas. Está formado por unidades tectónicas que sufrieron un apilamiento y una posterior extensión registrada en la evolución metamórfica alpina y en la superposición de estructuras dúctiles y frágiles.

En la zona de estudio diferenciamos las siguientes unidades tectónicas o mantos:

- Manto de la Herradura, tiene una secuencia Alpujárride bastante compleja.
- Manto de Salobreña, el cual está constituido por una base de esquistos seguidos de mármoles.

La geomorfología del término municipal de Almuñécar es compleja, con alternancia de distintas unidades físicas como acantilados, formaciones rocosas de fuertes pendientes, playas y zonas de bajas pendientes.

La configuración geológica y geomorfológica concurrente en el municipio de Almuñécar determina una litología variada en el municipio, la cual se refleja en la siguiente tabla:

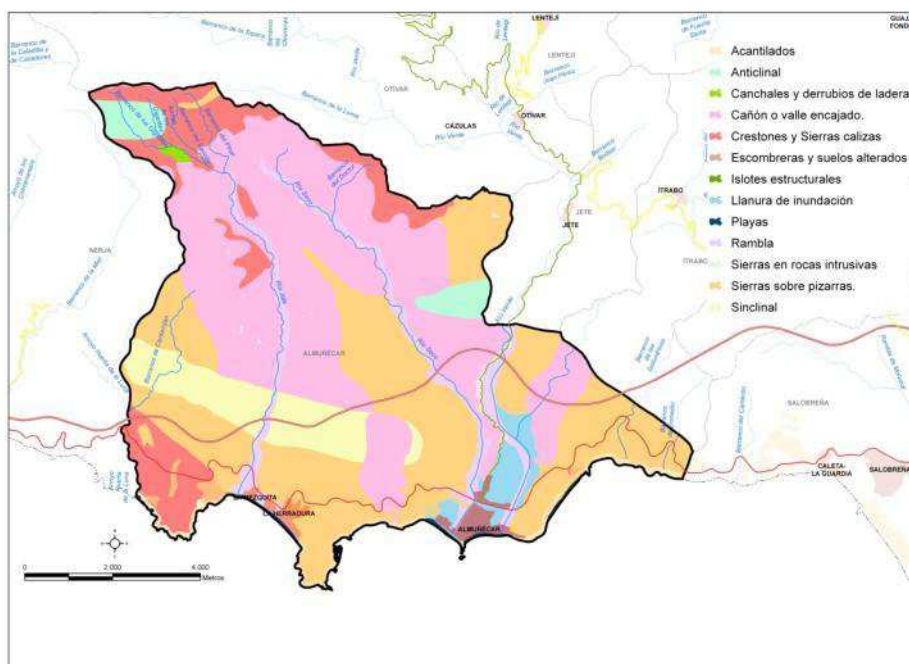
LITOLOGÍA	SUPERFICIE (ha)	PORCENTAJE (%)
Arenas de playa	0,49	0,59
Conglomerados y limos rosados	0,28	0,34
Cuarcitas	3,69	4,41
Derrubios	0,26	0,31
Esquistos	63,15	75,53
Gravas y arenas	4,80	5,74
Mármoles	10,81	12,93
Migmatitas y gneises	0,09	0,11
Travertinos	0,03	0,03

Litología en el término municipal de Almuñécar. Fuente: Cartografía Digital MAGNA. Elaboración propia.

2.5.4 Geomorfología

Orográficamente, el municipio de Almuñécar también es complejo y accidentado. Las cotas más altas existentes en el término se corresponden con el Paraje de Peña Escrita, a una altitud de entre 700 y 1.300 msnm.

En la siguiente imagen, junto con la tabla asociada, se muestran las distintas unidades geomorfológicas existentes en el término municipal de Almuñécar.



UNIDADES GEOMORFOLÓGICAS EN ALMUÑÉCAR		
Unidades	Superficie (ha)	%
Acantilados.	136,23	1,63
Anticlinal.	220,14	2,64
Canchales y derrubios de ladera.	16,81	0,20
Cañón o valle encajado. Barrancos.	3059,75	36,66
Crestones y Sierras calizas.	874,15	10,47
Escombreras y suelos alterados.	4,07	0,05
Islotes estructurales.	0,62	0,01
Lecho fluvial actual y Llanura de inundación.	264,26	3,17
Playas.	35,42	0,42
Rambla.	453,78	5,44
Sierras en rocas intrusivas	3,14	0,04
Sierras sobre pizarras. Esquistos y filitas.	2699,04	32,33
Sinclinal.	579,92	6,95

Geomorfología en el término municipal de Almuñécar. Fuente: CMAOT. Elaboración propia.

2.5.5 **Edafología**

Fruto de una orografía y geología muy variada y compleja, el tipo y número de unidades de suelo que se identifican en el municipio de Almuñécar es igualmente variado.

Las principales unidades de suelos dominantes identificadas en el término municipal de Almuñécar son las siguientes:



- **CAMBISOLES.** Son suelos que se originan y evolucionan en el mismo lugar, presentan una fertilidad media a baja, son bien drenados, de profundidad media, accesibles en su manejo, sin embargo, al carecer de cubierta vegetal son muy susceptibles a la erosión. Los Cambisoles se localizan en el norte del municipio, en la cabecera del río Seco y en el núcleo urbano de Almuñécar.
- **LUVISOLES CÁLCICOS.** Tipo de suelo que se desarrolla dentro de las zonas con suaves pendientes o llanuras, en climas en los que existen notablemente definidas las estaciones secas y húmedas, este término deriva del vocablo latino lure que significa lavar, refiriéndose al lavado de arcilla de las capas superiores, para acumularse en las capas inferiores, donde frecuentemente se produce una acumulación de la arcilla y denota un claro enrojecimiento por la acumulación de óxidos de hierro. Son los suelos más abundantes en el término municipal de Almuñécar y se localizan en la zona central, sobre las cuarcitas existentes en el territorio.
- **FLUVISOLES.** Son suelos formados a partir de materiales aluviales recientes y que, por tanto, muestran unas propiedades muy relacionadas con aquellos como estratificación, descenso irregular del contenido en materia orgánica en profundidad, cambios acusados de textura de los horizontes, etc. Esta génesis hace que los suelos se encuentren caracterizados, generalmente, por la presencia de sucesivas capas sedimentarias que muestran granulometría muy variable en función de la energía que llevará el agua en el momento del depósito. El continuo rejuvenecimiento de estos suelos por los aportes periódicos, hace que tengan un grado de evolución muy escaso, caracterizándose su morfología por un Horizonte Ap superficial, dado que la mayoría se encuentran cultivados, seguido de diferentes Horizontes C con texturas muy variables relacionadas con los distintos episodios de depósito.
- **REGOSOLES.** Suelos formados a partir de materiales no consolidados que se encuentran muy escasamente desarrollados y evolucionados, cuyo único horizonte diagnóstico es un Horizonte A ócrico. Su escasa evolución se debe a que sufren importantes procesos de erosión y aporte, que mantienen un constante rejuvenecimiento del perfil y que no se puedan dar transformaciones edáficas. La mayor parte de sus características y propiedades están estrechamente relacionadas con la naturaleza del material litológico del que proceden, lo que puede dar lugar a una gran variabilidad de ellas. Los Regosoles calcáricos tienen carbonato cálcico, al menos entre los 20 y 50 cm de la superficie del suelo.



UNIDADES DE SUELO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALMUÑÉCAR		
Denominación	Superficie (ha)	Porcentaje (%)
Regosoles calcáreos	2.401,07	28,76
Fluvisoles calcáreos	299,07	3,58
Cambisoles cálcicos	1.447,87	17,35
Luvisoles crómicos	4.199,32	50,31
TOTAL	8.347,33	100,00

Superficie por tipo de suelo en Almuñécar. Fuente: Mapa de suelos de Andalucía: unidades edáficas. CMAOT. Escala 1:400.000. Elaboración propia.

2.5.6 Hidrología

Los cauces presentes en el término municipal de Almuñécar pertenecen al Distrito Hidrográfico Mediterráneo. La red hidrográfica de la zona de estudio presenta las siguientes características generales:

1. Discurre por un **relieve muy accidentado**, las estribaciones montañosas se sitúan paralelas a la costa y a escasos kilómetros de ésta. En general se trata de ríos de corto recorrido y cuencas de elevadas pendientes con lo que su tiempo de concentración es reducido y el régimen de carácter torrencial.
2. El carácter semipermeable o impermeable de los materiales potencia la escorrentía superficial y acelera los **procesos erosivos**.
3. **Deforestación** en la cabecera de las cuencas, acelerada por los incendios forestales.
4. El régimen de precipitaciones mediterráneo es de carácter torrencial, con máximos que, unidos a la morfología de los cauces, pueden provocar **caudales máximos de consecuencias devastadoras**.
5. La **ocupación de zonas con riesgo de inundación**, se debe a la orografía abrupta de buena parte del término municipal, que ha llevado a ocupar las zonas más llanas situadas en la mayoría de los casos dentro de los límites de la zona con riesgo de inundación.

Concretando en los cauces existentes, la red hidrográfica superficial presente en el municipio de Almuñécar tiene los siguientes cursos de agua principales:

- El **Río Verde** es uno de los ríos principales del municipio, con una longitud aproximada de 22,1 km de lo que más de 7 km, discurren por el término municipal de Almuñécar. Nace en la Sierra de Almijara. En su cabecera, este cauce tiene una fuerte pendiente media del 15%; el curso medio, con una pendiente aproximada de 4% y el tramo final por debajo de los 100 m con una pendiente del 1%, completan el perfil de este cauce que desemboca en el mar Mediterráneo en el núcleo urbano de Almuñécar.



- Otro de los cursos de agua superficial principales en el municipio es el **Río Jate**, con una longitud de 10,1 km, de los cuales los últimos 1.200 m se encuentran encauzados, lo que ha permitido que la llanura de inundación esté destinada a aprovechamientos agrícolas.
- El tercer cauce importante del municipio es el **Río Seco**, que desemboca en el núcleo urbano de Almuñécar.
- El resto de la red se compone de arroyos y ramblas de menor extensión, como el **Arroyo de Cantarriján**, en el límite con la provincia de Málaga; la **Rambla de las Tejas** y **Rambla del Espinar** en el núcleo de La Herradura; **Rambla de Cotobro** en la urbanización del mismo nombre; la **Rambla de Cabria** y el **Barranco de Enmedio** se encuentran próximos a las urbanizaciones colindantes con el término de Salobreña.

2.5.7 Hidrogeología

Los acuíferos presentes en la costa granadina son de tipo detrítico, con una superficie de unos 59 km², de los cuales el 71% corresponde al Acuífero de Motril-Salobreña. El Acuífero de Almuñécar (Río Verde) tiene interés para el consumo, aunque actualmente registra fenómenos de intrusión marina.

2.5.7.1 Acuífero de Almuñécar

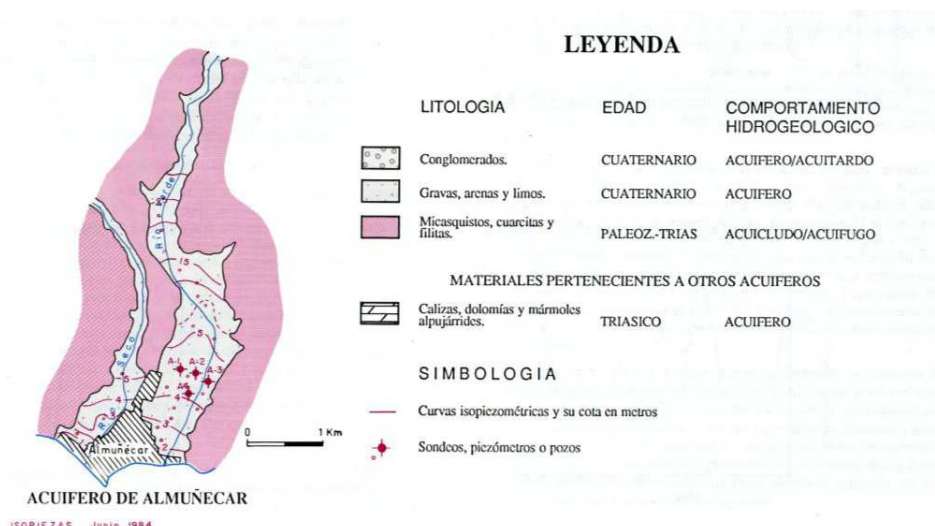
Este acuífero corresponde a las formaciones aluviales de los ríos Verde y Seco, los cuales desembocan al Este y Oeste, respectivamente, de Almuñécar.

La extensión de los materiales aluviales es aproximadamente de 5 km², de los que aproximadamente un 70% corresponden al río Verde. Este acuífero se encuentra encajado en un potente conjunto metapelítico alpujárride, que confiere un carácter impermeable tanto al sustrato como a los límites laterales; el único borde permeable es el que corresponde al contacto con el mar.

La profundidad del sustrato del acuífero del Río Verde es variable de unos sectores a otros. Aguas abajo de la Rambla de Ítrabo oscila por lo general entre 30 y 60 m. En el caso del Río Seco el sustrato se encuentra, como máximo, a unos 30 m de profundidad.

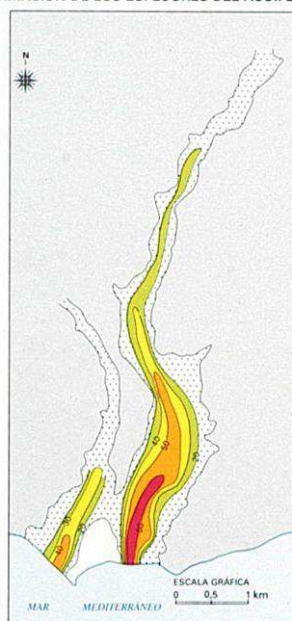
La calidad natural de las aguas subterráneas es buena. Las mejores características se registran en el Río Verde, aguas arriba de la Rambla de Ítrabo, donde la salinidad total no suele superar los 600 mg/l. Aguas debajo son patentes los efectos de la intrusión marina, y en muchas

captaciones se aprecia, durante el estiaje, un incremento de la salinidad total hasta valores de más de 5.000 mg/l. Los contenidos en nitratos no suelen superar los 50 mg/l.



Acuífero de Almuñécar. Fuente: Atlas hidrogeológico de Granada. IGME.

ESTIMACIÓN DE LOS ESPESORES DEL ACUIFERO (m)



Estimación de los espesores del acuífero de Almuñécar. Fuente: Atlas hidrogeológico de Andalucía. IGME.

2.5.7.2 Acuífero de La Herradura

El acuífero de La Herradura está constituido por los aluviones del Río Jate y una franja de gravas de playa. La superficie total se aproxima a 1 km² y el espesor alcanza hasta 20 m. La



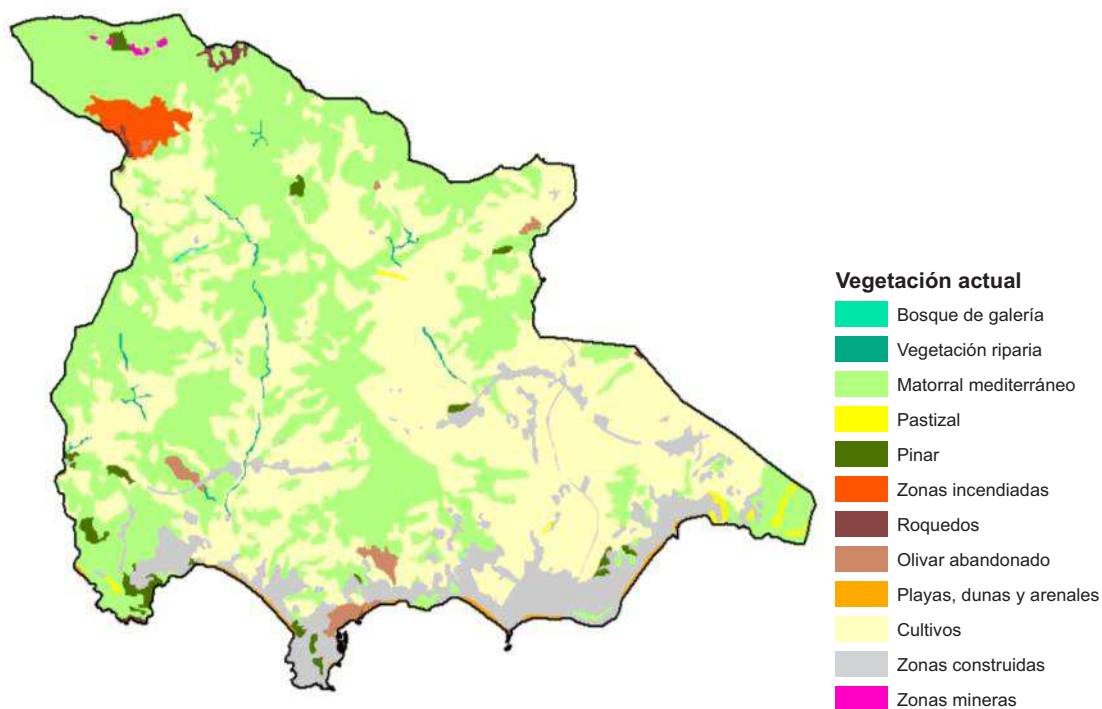
recarga procede del Río Jate y es del orden de 1 hm³/año. Los bombeos pueden superar algo esta cifra, por lo que se han detectado evidencias de salinización en determinadas captaciones, sobre todo cuando los años son de pluviometría inferior a la media.

2.5.8 Vegetación

En el término municipal de Almuñécar, se identifican las siguientes unidades de vegetación:

- **Zonas de bosques de galería.** En esta zona se pueden encontrar bosques de ribera compuestos por un estrato superior constituido por especies como *Populus alba* y *Quercus faginea*, acompañado de un estrato inferior, constituido por *Rubus ulmifolius* principalmente.
- **Zonas de vegetación de ribera de porte no arbóreo.** Se trata de otra vegetación asociada a cursos de agua de porte no arbóreo, fundamentalmente adelfares o cañaverales.
- **Zonas cubiertas por matorral mediterráneo.** Áreas en las que predominan los matorrales densos de especies de matorral características de la región mediterránea.
- **Zonas cubiertas de herbáceas y matorral disperso.** Se trata de zonas que presentan una cubierta de herbáceas y formaciones dispersas de matorral.
- **Zonas cubiertas por herbáceas (Pastizal).** Se trata de zonas que están cubiertas únicamente por distintas especies herbáceas.
- **Zonas de cultivos.** Se trata de zonas cultivadas, principalmente cultivos de especies tropicales en régimen de regadío. Existen zonas cultivadas en las que persisten algunas formaciones de vegetación natural, principalmente arbustiva.
- **Zonas incendiadas.**
- **Zonas desprovistas de vegetación:** pueden estar ocupadas por distintos usos, como roquedos; playas, dunas y arenales; zonas construidas y zonas industriales.

Se muestra en la siguiente imagen la distribución de estas unidades de vegetación en el término municipal de Almuñécar.



Unidades de vegetación actual en el término municipal de Almuñécar. Fuente: Elaboración propia a partir del Mapa de Usos y Coberturas Vegetales del Suelo de Andalucía (2007) y ortofotografía (2008).

2.5.9 Fauna

A continuación se muestran unas tablas donde se relaciona la presencia de especies protegidas en el municipio de Almuñécar junto con su estatus de conservación. Se han utilizado para ello las categorías de la UICN, Directivas, Normativas y convenios referentes a conservación de especies animales.



El **Real Decreto 439/1990**, donde se regula el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas, establece dos categorías para las especies, las que se encuentran relacionadas en el **Anexo I** que se consideran en “Peligro de Extinción” y las especies relacionadas en el **Anexo II** que se consideran de “Especial Interés”. En la siguiente tabla se presenta una síntesis de la presencia de dichas especies según hábitats. Éste se encuentra modificado por la **Orden 10/3/2000 Nuevas especies “Catálogo nacional de especies”**, por el cual ambas se presentan en la tabla teniendo prioridad la última actualización.

Según la Tabla, no hay especie catalogada como “Peligro de Extinción”, pero sí hay numerosas especies declaradas de “Interés Especial”.

La **Ley 8/2003 de 28 de octubre de la flora y la fauna silvestres**, donde están catalogadas las especies de IE “Interés Especial” según el anexo II Junta de Andalucía. Consejería de Medio Ambiente (CMAJA).

También se incluye la designación de distintas categorías de protección de la **Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad**:

- **Anexo II:** *Especies Animales y vegetales de interés comunitario para cuya conservación es necesario designar zonas especiales de conservación.*
- **Anexo IV:** *Especies que serán objeto de medidas de conservación especiales en cuanto a su hábitat, con el fin de asegurar su supervivencia y su reproducción en su área de distribución.*
- **Anexo V:** *Especies animales y vegetales de interés comunitario que requieren una protección estricta.*
- **Anexo VI:** *Especies animales y vegetales de interés comunitario cuya recogida en la naturaleza y cuya explotación pueden ser objeto de medidas de gestión.*

En cuanto a las categorías de protección de la **Directiva Aves** en su **Anexo I** incluye las especies Amenazadas de Extinción, Vulnerables, Raras o escasas y otras aves muy específicas de determinados hábitats y que merecen especial seguimiento y protección. En el **Anexo II** se relacionan las especies objeto de caza según la legislación nacional. En el **Anexo III** se incluyen aquellas especies que pueden ser capturadas o adquiridas de forma lícita.

Asimismo, la **Directiva Hábitat** establece diferentes categorías de protección en sus anexos. En el **Anexo II** se relacionan las especies animales y vegetales de interés comunitario para cuya conservación es necesario designar zonas especiales de conservación, en el **Anexo IV** se citan las especies de interés comunitario que requieren una protección estricta y en el **Anexo V** se indican aquellas especies de interés comunitario cuya recogida en naturaleza y cuya explotación puede ser objeto de medidas de gestión.



REVISIÓN DEL PGOU DE ALMUÑÉCAR



ESPECIES DE FAUNA Y SU GRADO DE PROTECCIÓN					
Nombre común	Nombre científico	Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la flora y la fauna silvestres ¹	Ley 42/2007, de Patrimonio Natural y Biodiversidad	Directiva Hábitat	Directiva aves
Lagartija colirroja	<i>Acanthodactylus erythrus</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Azor común	<i>Accipiter gentilis</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	ANEXO IV	--	--
Erizo moruno	<i>Aethechinus algeris</i>	--	--	--	--
Perdiz roja	<i>Alectoris rufa</i>	--	--	--	ANEXO II
Bisbita campestre	<i>Anthus campestris</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	ANEXO IV	--	--
Vencejo común	<i>Apus apus</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Vencejo pálido	<i>Apus pallidus</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Águila real	<i>Aquila chrysaetos</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	ANEXO IV	--	ANEXO I
Mochuelo	<i>Athene noctua</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Culebrilla ciega	<i>Blanus cinereus</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Búho real	<i>Bubo bubo</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	ANEXO IV	ANEXO IV	--
Sapo común	<i>Bufo bufo</i>	--	--	--	--
Sapo corredor	<i>Bufo calamita</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	ANEXO V	ANEXO IV	--
Pardela cenicienta	<i>Calonectris diomedea</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	ANEXO IV		
Cabra montés	<i>Capra hispanica</i>	--	--	--	--
Chotacabras pardo	<i>Caprimulgus ruficollis</i>	--	--	--	--
Cangrejos	<i>Carcinus mediterraneus</i>	--	--	--	--
Pardillo común	<i>Carduelis cannabina</i>	--	--	--	--
Jilguero	<i>Carduelis carduelis</i>	--	--	--	--
Agateador común	<i>Certhia brachydactyla</i>	--	--	--	--
Eslizón ibérico	<i>Chalcides bedriagai</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	ANEXO V	--	--
Camaleón	<i>Chamaeleo chamaeleon</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	ANEXO V	--	--
Coleópteros	<i>Cincidela litoralis</i>	--	--	--	--
Culebrera	<i>Circaetus gallicus</i>		ANEXO IV		
Mariposa	<i>Colitis evagore</i>	--	--	--	--
Culebra de herradura	<i>Coluber hippocrepis</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	ANEXO V	--	--
Paloma doméstica	<i>Columba livia</i>	--	--	--	--
Palomas	<i>Columba sp</i>	--	--	--	--
Musaraña común	<i>Crocidura russula</i>	--	--	--	--
Avión común	<i>Delichon urbica</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--

¹ En el Anexo II, se incluyen en el Catálogo Andaluz de Especies Amenazadas las especies que forman parte del Catálogo Nacional de Especies Amenazadas, aprobado por el Real Decreto 439/1.990, de 30 de marzo y modificado por el Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero de 2011, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.



REVISIÓN DEL PGOU DE ALMUÑÉCAR

ESPECIES DE FAUNA Y SU GRADO DE PROTECCIÓN					
Nombre común	Nombre científico	Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la flora y la fauna silvestres ¹	Ley 42/2007, de Patrimonio Natural y Biodiversidad	Directiva Hábitat	Directiva aves
Caracol	<i>Diodora italica</i>	--	--	--	--
Culebra de herradura	<i>Elaphe scalaris</i>	--	--	--	--
Lirón careto	<i>Elyomis quercinus</i>	--	--	--	--
Escribano montesino	<i>Emberiza cia</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Murciélago hortelano	<i>Eptesicus serotinus</i>	--	--	--	--
Erizo común	<i>Erinaceus europaeus</i>	--	--	--	--
Piérido	<i>Euchloe belemia</i>	--	--	--	--
Perdiz común	<i>Eudotonia elegans</i>	--	--	--	--
Halcón peregrino	<i>Falco peregrinus</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	ANEXO IV	--	ANEXO I
Cernícalo vulgar	<i>Falco tinnuculus</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Caracol	<i>Fecelina auriculata</i>	--	--	--	--
Pinzón vulgar	<i>Fringilla coelebs</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	ANEXO V	--	--
Cogujada común	<i>Galerida cristata</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Cogujada montesina	<i>Galerida theklae</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	ANEXO IV	--	--
Arrendajo	<i>Garrulus glandarius</i>	--	--	--	--
Jineta	<i>Genetta genetta</i>	ANEXO IV	--	--	--
Salamanquesa rosada	<i>Hemidactylus turcicus</i>	--	--	--	--
Águila calzada	<i>Hieraetus pennatus</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	ANEXO IV	--	ANEXO I
Águila pedicera	<i>Hieraetus fasciatus</i>	VULNERABLE	ANEXO IV	--	ANEXO I
Lagarto ocelado	<i>Lacerta lepida</i>	--	--	--	--
Alcaudón real	<i>Lanius excubitor</i>	--	--	--	--
Alcaudón meridional	<i>Lanús meridionalis</i>	--	--	--	--
Gaviota argentea de patas amarillas	<i>Laruscachinans</i>	--	--	--	--
Liebre	<i>Lepus granatensis</i>	--	--	--	--
Totovía	<i>Lullula arborea</i>	--	ANEXO IV	--	--
Culebra bastarda	<i>Malpolon monpessulanus</i>	--	--	--	--
Garduña	<i>Martes foina</i>	--	--	--	--
Tejón	<i>Meles meles</i>	--	--	--	--
Topillo mediterráneo	<i>Microtus duodecimcostatus</i>	--	--	--	--
Caracol	<i>Monodonta turbinata</i>	--	--	--	--
Lavandera blanca	<i>Motacilla alba</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Ratón doméstico	<i>Mus musculus</i>	--	--	--	--
Papamoscas	<i>Muscica pastriata</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Comadreja	<i>Mustela nivalis</i>	--	--	--	--
Turón	<i>Mustela putorius</i>	--	ANEXO IV	--	--
Collalba rubia	<i>Oenanthe hispanica</i>	--	--	--	--
Collalba gris	<i>Oenanthe oenanthe</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--



REVISIÓN DEL PGOU DE ALMUÑÉCAR



ESPECIES DE FAUNA Y SU GRADO DE PROTECCIÓN					
Nombre común	Nombre científico	Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la flora y la fauna silvestres ¹	Ley 42/2007, de Patrimonio Natural y Biodiversidad	Directiva Hábitat	Directiva aves
Conejo	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	--	--	--	--
Autillo	<i>Otus scops</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Carbonero garrapinos	<i>Parus ater</i>	--	ANEXO IV	--	--
Herrerillo común	<i>Parus caeruleus</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Gorrión	<i>Passer domesticus</i>	--	--	--	--
Colirrojo tizón	<i>Phoenicurus ochruros</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Mosquitero musical	<i>Phylloscopus colaptes</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Urraca	<i>Pica pica</i>	--	--	--	ANEXO II
Pito real	<i>Picus viridis</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Murciélago común	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Lagartija colilarga	<i>Psammodromus algirus</i>	--	--	--	--
Rana común	<i>Rana perezi</i>	--	ANEXO IV	--	--
Rata común	<i>Rattus norvegicus</i>	--	--	--	--
Rata campestre	<i>Rattus agrestis</i>	--	--	--	--
Reyezuelo sencillo	<i>Regulus regulus</i>	--	--	--	--
Tarabilla común	<i>Saxicola torquata</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Musaraña enana	<i>Sorex minutus</i>	--	--	--	--
Charrán común	<i>Sterna hirundo</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	ANEXO IV	--	--
Tórtola turca	<i>Streptopelia decaocto</i>	--	--	--	ANEXO II
Alcatraz común	<i>Sula bassana</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Musaraña	<i>Suncus etruscus</i>	--	--	--	--
Curruca capirotada	<i>Sylvia atricapilla</i>	--	--	--	--
Curruca tomillera	<i>Sylvia conspicillata</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Curruca mirlona	<i>Sylvia hortensis</i>	--	--	--	--
Curruca cabecinegra	<i>Sylvia melanocephala</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Curruca rabilarga	<i>Sylvia undata</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	ANEXO IV	--	ANEXO I
Salamanquesa común	<i>Tarentola mauritanica</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Zorzal alirrojo	<i>Turdus iliacus</i>	--	--	--	ANEXO II
Mirlo común	<i>Turdus merula</i>	--	--	--	--
Zorzal común	<i>Turdus philomelos</i>	--	--	--	--
Lechuza común	<i>Tyto alba</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Abubilla	<i>Upupa epops</i>	DE INTERÉS ESPECIAL	--	--	--
Cogujada montesina	<i>Valerida theklae</i>	--	--	--	--
Zorro	<i>Vulpes vulpes</i>	--	--	--	--



2.5.10 Riesgos naturales

El estudio de los riesgos naturales concurrentes en un municipio es de gran relevancia a la hora de llevar a cabo la ordenación urbanística del mismo. Los fenómenos naturales tales como inundaciones, movimientos de ladera o terremotos ocasionan numerosas pérdidas económicas y sociales. Por ello, los estudios de riesgos naturales constituyen herramientas necesarias para ordenar urbanísticamente el territorio.

Con este objeto, de forma previa a la elaboración del Documento de Avance para la Revisión del PGOU de Almuñécar, se ha realizado un estudio titulado “Estudio y cartografía de los peligros geológico-geotécnicos en el término municipal de Almuñécar (Granada)”. El objetivo final de este trabajo es la zonificación del término municipal de Almuñécar en función del grado de afectación de los peligros geológicos que puedan constituir riesgos, enfocando su aplicación a la ordenación territorial del municipio.

Se resumen a continuación las principales conclusiones del estudio realizado para cada uno de los riesgos naturales analizados en el término municipal de Almuñécar, que se incorpora como anexo al Documento de Avance de la Revisión del PGOU de Almuñécar.

2.5.10.1 **Síntesis del Estudio y cartografía de los peligros geológico-geotécnicos en el término municipal de Almuñécar (Granada)**

A. Susceptibilidad a movimientos de ladera

Se tienen evidencias, actuales o históricas de procesos de inestabilidad por movimientos de laderas en el municipio de Almuñécar:

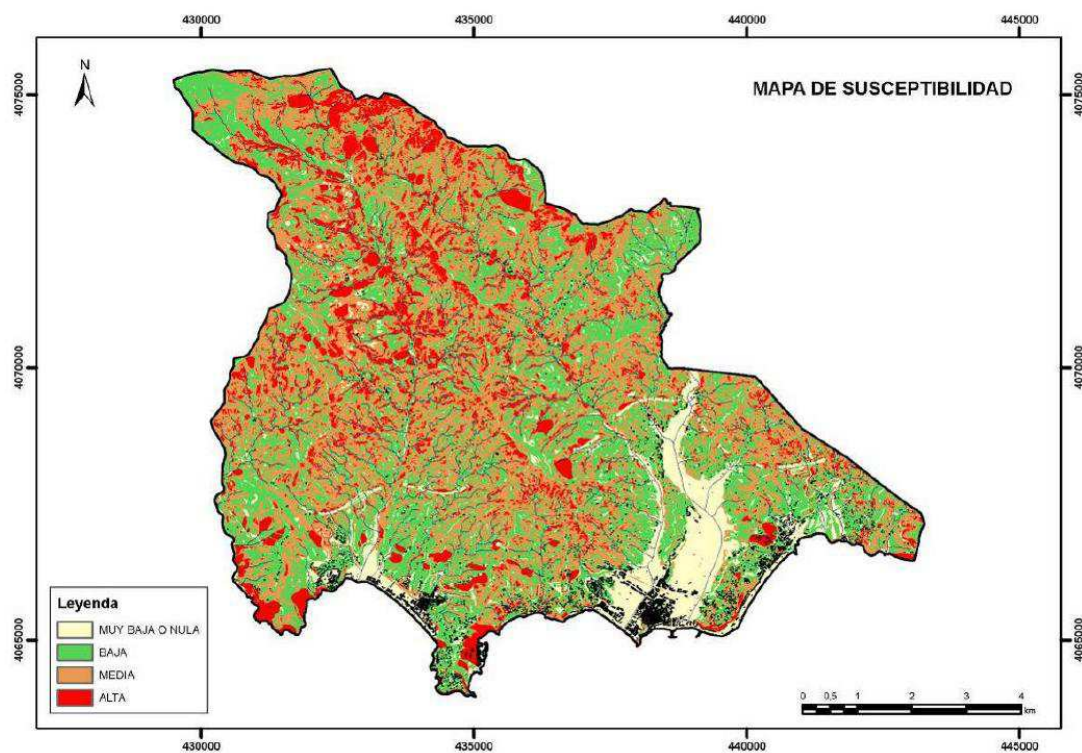
- Deslizamiento en la urbanización de Marina del Este, en la zona Este de Punta de la Mona (1982).
- Deslizamiento en la urbanización de Los Cármenes del Mar, en Cerro Gordo (2002).
- Problemas circulatorios por desprendimientos en la N-340, por fuertes lluvias (2009).
- Desprendimiento que mantiene incomunicados a los vecinos de la urbanización Punta de la Mona, Marina del Este y Hotel Best Alcázar con La Herradura por el acceso de la playa (2010).
- Deslizamiento de un talud de la N-340, debido a las lluvias, que afecta al patio del Colegio Público Infantil Las Gaviotas (La Herradura)(2010).
- Deslizamientos en la N-340, entre el Túnel de Punta de la Monta y la curva conocida como El Mateano (2011).

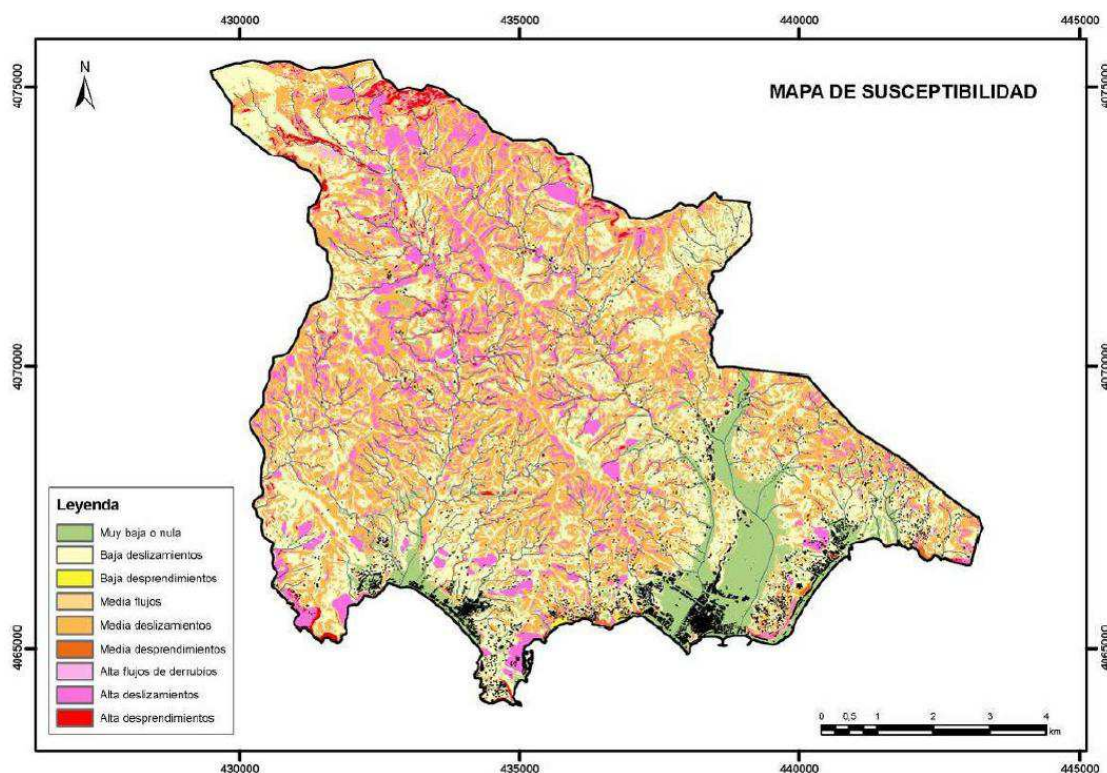
Para la elaboración del mapa de susceptibilidad a movimientos de ladera, se ha tenido en cuenta tanto el inventario de movimientos de ladera, elaborado a partir de trabajo de campo y fotografía aérea, como los grupos litológicos existentes en el término, y la distribución de las pendientes. A partir de este análisis, además del mapa generado que permite la identificación

del riesgo de movimientos de ladera en el término municipal, se obtienen las siguientes conclusiones principales:

- El principal factor desencadenante de los movimientos de ladera en la zona es la ocurrencia de lluvias intensas característica del clima mediterráneo.
- Los movimientos más frecuentes son los deslizamientos, de dimensiones muy diversas.
- El 39% del término municipal se sitúa en un nivel de susceptibilidad media, mientras que un 13% presenta susceptibilidad alta (11,18 km²). El resto presenta susceptibilidad baja o muy baja.

Se muestran a continuación imágenes de los mapas de susceptibilidad elaborados en el estudio realizado en el municipio de Almuñécar.





Mapas de susceptibilidad a los movimientos de ladera (abajo, distinguiendo tipo de movimiento).

B. Susceptibilidad por inundaciones

Para el estudio de peligrosidad por inundaciones, el análisis realizado ha comprendido dos fases: un estudio hidrológico, para la determinación de los caudales de avenidas previstos para los períodos de retorno fijados (10, 25, 50, 100 y 500 años); y un estudio hidráulico, para el cálculo de los niveles de agua alcanzados en los cauces de la zona de estudio a partir de los caudales anteriormente determinados.

Para ello, se aborda un análisis climático de la zona de estudio, un inventario de inundaciones históricas y otros antecedentes, una caracterización de la red hidrológica del municipio, que incluye la determinación de cuencas de escorrentía.

A partir de estos trabajos hidrológicos e hidráulicos, unidos a la cartografía de los elementos geomorfológicos, se ha elaborado el mapa de peligrosidad por inundaciones, en el que se han representado las avenidas con períodos de retorno de acuerdo a lo establecido en el Decreto 189/2002, de 2 de julio, por el que se aprueba el “*Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en Cauces Urbanos Andaluces*”.

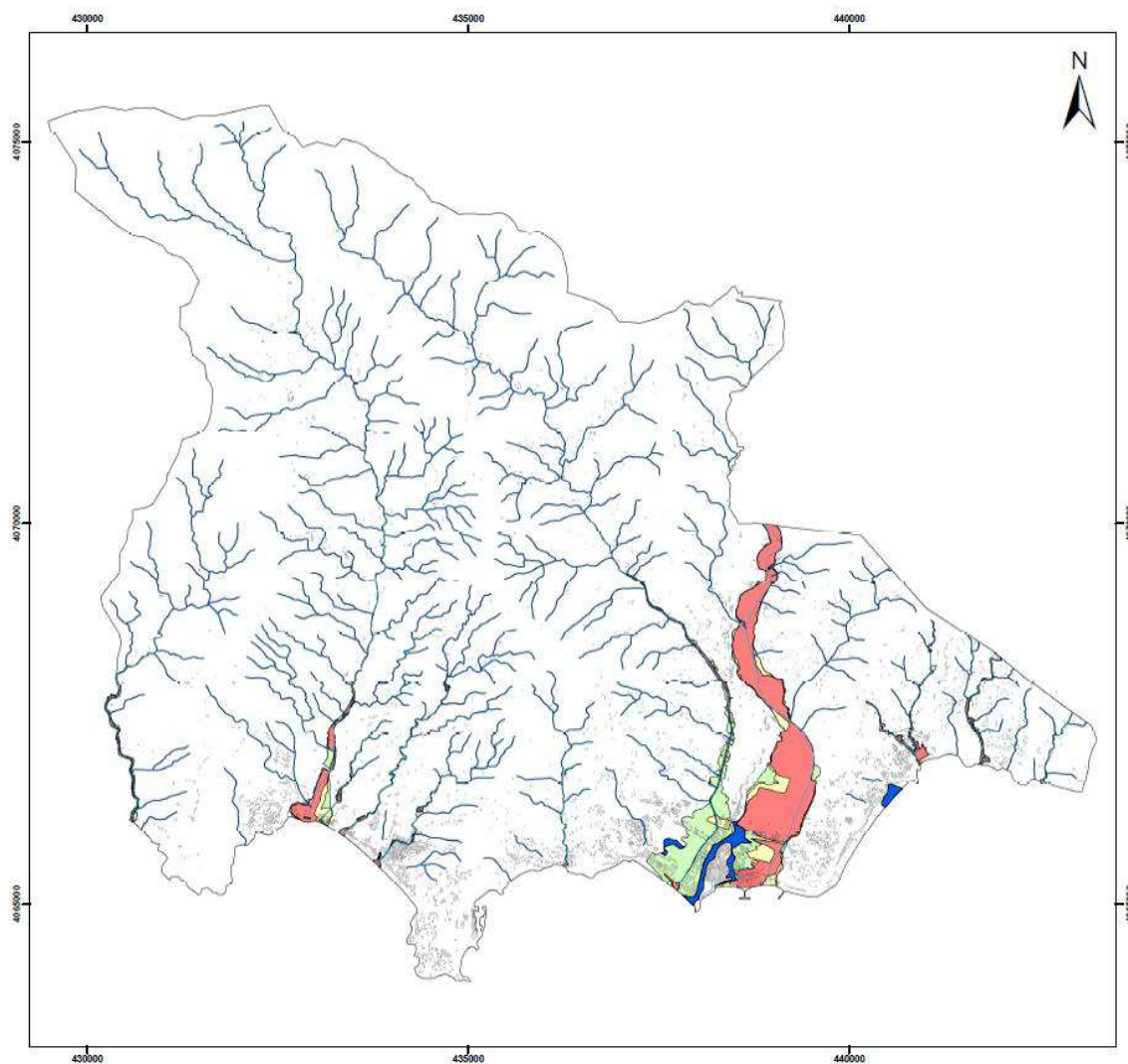
Como conclusiones principales del estudio se señalan las siguientes:



- De los 12 cauces analizados, los que presentan mayor peligrosidad de inundación son los de mayor entidad: Río Jate, Río Seco y Río Verde. Estos cauces desarrollan amplios pasillos de inundación y, a pesar de estar encauzados en su tramo final, su desbordamiento genera graves daños en los cascos urbanos de La Herradura y Almuñécar.
- Para el resto de cauces los desbordamientos ocurre de forma puntual y siempre en áreas de apertura hacia la llanura o plana previa a su desembocadura en el mar.
- Se identifica un riesgo mayor por el hecho de que muchos de estos cauces suelen emplearse como caminos, así como numerosas ramblas que se emplean como aparcamientos.
- Además de la peligrosidad propia del desbordamiento de los cauces, también se identifican áreas deprimidas o con falta de drenaje que suelen verse afectadas por fenómenos de precipitación intensa.
- El núcleo urbano de Almuñécar es el más afectado del municipio para este tipo de riesgo, tanto por desbordamientos del Río Seco y especialmente del Río Verde, como por precipitación directa.

Se muestra a continuación imagen del mapa de Peligrosidad de Inundación en el municipio de Almuñécar, elaborado en el citado *“Estudio y cartografía de los peligros geológico-geotécnicos en el término municipal de Almuñécar”*, que se aporta con el Documento de Avance de la Revisión del PGOU de Almuñécar. En lo que respecta a esta cartografía, señalar que tiene como finalidad el establecimiento de un marco general sobre el alcance y delimitación de zonas inundables, con vistas a la ordenación territorial del municipio de Almuñécar. Se trata de una escala de trabajo regional, pero con el detalle necesario para los fines perseguidos, a escala 1:10.000 en la franja costera y 1:20.000 para el resto del municipio.

Se trata por tanto de límites de zonas de mayor o menor peligrosidad para su interpretación global en la ordenación urbanística del municipio, previéndose para una actuación concreta la realización de estudios de detalle que precisen con mayor exactitud estos límites.



ZONIFICACIÓN DE LA PELIGROSIDAD DE INUNDACIÓN

- Cauces no zonificables a la escala de trabajo.
- Peligrosidad alta. Inundables con un periodo de retorno de $T \leq 25$ años.
- Zonas encharcables bajo lluvias intensas con un periodo de retorno anual.
- Peligrosidad alta. Zonas inundables con un periodo de retorno $T \leq 25$ años.
- Peligrosidad media. Zonas inundables con un periodo de retorno $25 < T \leq 100$ años.
- Peligrosidad baja. Zonas inundables con un periodo de retorno $100 < T \leq 500$ años.

Nota: Los límites de las zonas con distinto grado de peligrosidad no deben considerarse mucho a efectos normativos o legislativos debido a la escala de trabajo, sino orientativos y aproximados respecto a la existencia de zonas con distinto nivel de peligrosidad.

Zonificación de la peligrosidad por inundación en el término municipal de Almuñécar.



C. Peligrosidad sísmica

Se denomina peligrosidad sísmica a la probabilidad de excedencia de un cierto valor de la intensidad del movimiento del suelo producido por terremotos, en un determinado emplazamiento y durante un período de tiempo determinado.

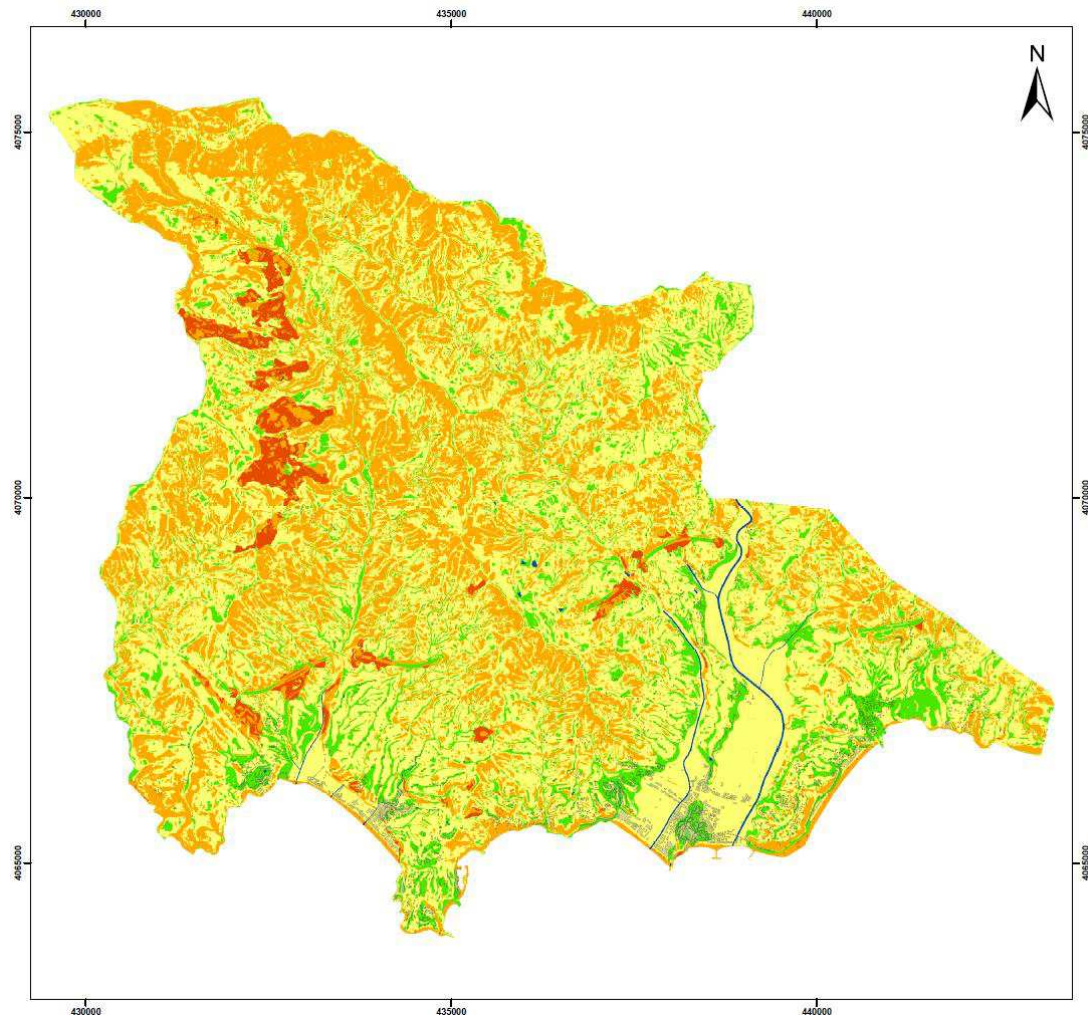
La zonificación sísmica del terreno se realiza en función de diversos factores, entre los que destacan el factor litológico y el factor topográfico, que juegan un papel determinante en la amplificación de las ondas sísmicas. El trabajo de *“Estudio y cartografía de los peligros geológico-geotécnicos en el término municipal de Almuñécar (Granada)”* analiza la concurrencia de estos factores en el término municipal de Almuñécar, y realiza la zonificación sísmica del mismo.

La zonificación final de la peligrosidad sísmica se ha expresado en dicho estudio en términos de aceleración sísmica máxima (PGA) esperable para un período aproximado de 500 años, teniendo en cuenta la aceleración sísmica en roca, la amplificación por el efecto litológico y la amplificación por el efecto topográfico.

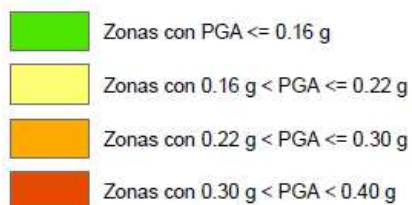
Las principales conclusiones extraídas del estudio realizado se describen a continuación, para cada intervalo de peligrosidad sísmica:

- Las zonas que se incluyen en el primer intervalo de peligrosidad ($PGA < 0,16 \text{ g}$), constituyen un 13% ($10,5 \text{ km}^2$) del área estudiada. Corresponden con áreas donde la presencia de sustrato y pendientes muy bajas hacen que el efecto sitio de amplificación sea mínimo o nulo.
- Las zonas incluidas en el segundo intervalo de peligrosidad son aquellas con PGA entre $0,16 \text{ g}$ y $0,22 \text{ g}$. Constituyen un 53% del municipio ($44,4 \text{ km}^2$), localizándose en áreas con sustrato rocoso y pendientes entre 15° y 30° , o depósitos cuaternarios consolidados con pendientes inferiores a 15° . En Almuñécar este es el intervalo con mayor representación, distribuyéndose por todo el municipio.
- Las zonas pertenecientes al tercer intervalo de peligrosidad tienen PGA entre $0,22 \text{ g}$ y $0,30 \text{ g}$. Constituyen el 32% del territorio ($26,5 \text{ km}^2$) y son fundamentalmente áreas con sustrato rocoso y pendientes superiores a 30° y, en menor medida, al resto de terrenos con pendientes inferiores a 30° o 15° .
- El último intervalo de peligrosidad, con PGA entre $0,30 \text{ g}$ y $0,40 \text{ g}$, incluye las zonas en las que la amplificación sísmica es muy superior. Constituyen únicamente el 2% de la zona de estudio, correspondiendo a terrenos que no son sustratos rocosos o terreno firme, y a su vez presentan pendientes superiores a 15° . La mayor proporción de estas zonas corresponde a depósitos coluviales, y vertidos y rellenos antrópicos, de poca consistencia y espesor considerable, con importantes pendientes.

Se muestra a continuación imagen del Mapa de Peligrosidad Sísmica elaborado en el estudio realizado, con la zonificación de la peligrosidad en función de los valores comentados de PGA.



**ZONIFICACIÓN DE LA PELIGROSIDAD SÍSMICA
EN FUNCIÓN DE LOS VALORES DE PGA
(Peak Ground Acceleration)
PARA UN PERIODO DE RETORNO
T = 475 AÑOS**



Nota: Los límites de las zonas con distinto grado de peligrosidad no deben considerarse exactos a efectos normativos o legislativos debido a la escala de trabajo, sino orientativos y aproximados respecto a la existencia de zonas con distinto nivel de peligrosidad.

Zonificación de la peligrosidad sísmica en el término municipal de Almuñécar.

D. Mapa de Peligrosidad Integrado

Una vez analizados los distintos riesgos naturales concurrentes en el término municipal de Almuñécar, se ha elaborado un único documento cartográfico en el que recoger la información espacial de mayor relevancia referente a los riesgos naturales en el municipio de cara a constituir una herramienta útil para llevar a cabo la revisión del planeamiento urbanístico: el Mapa de Peligrosidad Integrado.

Este Mapa de Peligrosidad Integrado se ha elaborado mediante la superposición de las capas generadas en el estudio y cartografía realizados, estableciendo una zonificación conjunta basada en los siguientes niveles de peligrosidad (de 1 a 4) para cada tipo de riesgo:

Tabla 5.1. Niveles de peligrosidad (de 1 a 4) establecidos a partir de la susceptibilidad por movimientos de ladera (M), peligrosidad por inundaciones (I) y peligrosidad sísmica (S).

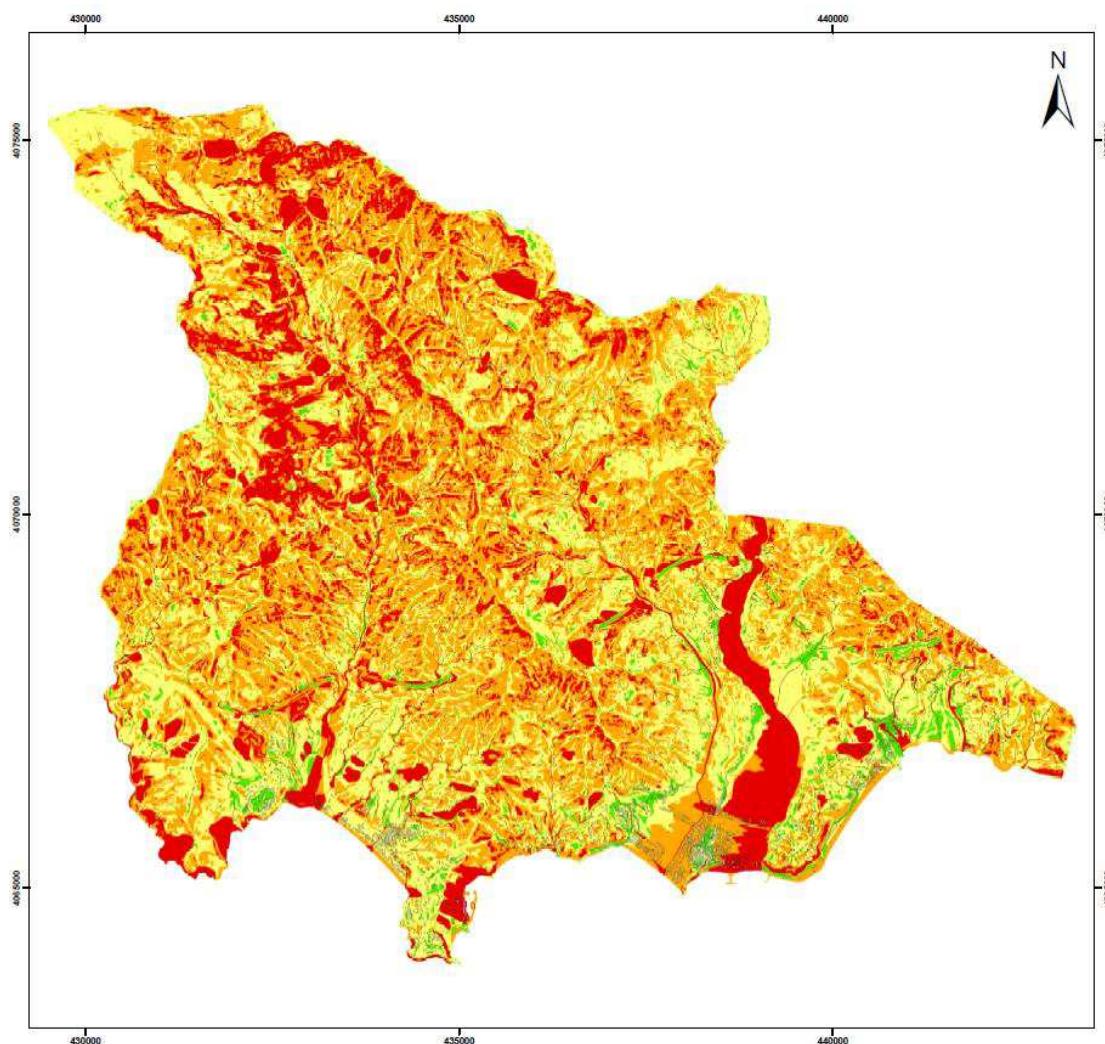
GRUPO DE NIVEL DE PELIGROSIDAD	NIVELES EN LOS MAPAS DE PELIGROSIDAD O SUSCEPTIBILIDAD					
	Susceptibilidad a los movimientos de ladera (M)*		Peligrosidad por inundaciones (I)		Peligrosidad sísmica (S)	
1 Alto	M1	Zonas 4.2 Zonas 4.3	I1	Zonas inundables con periodo de retorno ≤ 100 años	S1	$0,30 \text{ g} < \text{PGA} < 0,40 \text{ g}$
2 Medio	M2	Zonas 3.2 Zonas 3.3 Zonas 4.1	I2	Zonas inundables con periodo de retorno comprendido entre 100 y 500 años Zonas encharcables bajo lluvias intensas	S2	$0,22 \text{ g} < \text{PGA} \leq 0,30 \text{ g}$
3 Bajo	M3	Zonas 2.1 Zonas 2.2 Zonas 3.1	-	-	S3	$0,16 \text{ g} < \text{PGA} \leq 0,22 \text{ g}$
4 Muy Bajo	M4	Zonas 1	I4	Zonas no inundables	S4	$0,16 \leq \text{PGA}$

* Ver Tabla 5.2 para la descripción de los niveles de susceptibilidad a los movimientos de ladera.

Tabla 5.2. Niveles de susceptibilidad a los movimientos ladera.

NIVELES	ZONAS	GRADO DE SUSCEPTIBILIDAD Y TIPO DE MOVIMIENTO
M4	ZONAS 1	Zonas sin afección por movimientos de ladera. Susceptibilidad muy baja o nula.
M3	ZONAS 2.1	Zonas con susceptibilidad baja a deslizamientos.
	ZONAS 2.2	Zonas con susceptibilidad baja a los desprendimientos, vuelcos, desplomes de rocas y derrumbes en depósitos heterogéneos o suelos.
	ZONAS 3.1	Zonas con susceptibilidad media a flujos superficiales en depósitos heterogéneos.
M2	ZONAS 3.2	Zonas con susceptibilidad media a deslizamientos.
	ZONAS 3.3	Zonas con susceptibilidad media a los desprendimientos, vuelcos, desplomes de rocas y derrumbes en depósitos heterogéneos o suelos.
	ZONAS 4.1	Zonas con susceptibilidad alta a flujos de derrubios.
M1	ZONAS 4.2	Zonas con susceptibilidad alta a deslizamientos.
	ZONAS 4.3	Zonas con susceptibilidad alta a los desprendimientos, vuelcos, desplomes de rocas y derrumbes en depósitos heterogéneos o suelos.

El Mapa de Peligrosidad Integrado obtenido para el municipio de Almuñécar puede consultarse en detalle en el estudio realizado, que se aporta en la solicitud de inicio de evaluación ambiental. En la siguiente imagen se muestra dicho mapa:



CLASIFICACIÓN DE ÁREAS EN FUNCIÓN DEL NIVEL DE SUSCEPTIBILIDAD/PELIGROSIDAD DE LOS PELIGROS GEOLÓGICOS CONCURRENTES

- Nivel Alto (A):
Áreas con uno o más niveles del grupo 1 (M1, I1, S1)
- Nivel Medio (B):
Áreas con uno o más niveles del grupo 2 (M2, I2, S2)
- Nivel Bajo (C):
Áreas con uno o más niveles del grupo 3 (M3, S3)
- Nivel Muy Bajo (D):
Áreas con los tres niveles del grupo 4 (M4, I4, S4)

Mapa de Peligrosidad Integrado para el término municipal de Almuñécar.



Este documento de Estudio y cartografía de riesgos naturales, elaborado para el municipio de Almuñécar y sintetizado en este epígrafe de caracterización del medio, se ha utilizado como herramienta para la clasificación del suelo propuesta en el Documento de Avance de la Revisión del PGOU de Almuñécar, teniendo en consideración los riesgos naturales que afectan a cada terreno del municipio.

2.5.10.2 Riesgos naturales en el POT-CT

El Plan de Ordenación del Territorio de la Costa Tropical de Granada (POT-CT) establece unas Zonas de Protección y Riesgos en el ámbito de la Costa Tropical. Las zonas delimitadas como de “Riesgos Naturales y Tecnológicos” se dividen en Zonas Inundables, y Zonas de Riesgos por Altas Pendientes (subdividas a su vez en áreas de pendientes superiores al 35% y superiores al 50%).

Esta delimitación de zonas de Riesgos del POT-CT, además del Estudio de riesgos comentado en el epígrafe anterior, se deberá tener en consideración a la hora de llevar a cabo la clasificación del suelo en el término municipal de Almuñécar.

2.5.11 Paisaje

El marco territorial de análisis del paisaje desde una perspectiva sistémica ocupa los límites del término municipal de Almuñécar, de unas 8.333 ha que se delimitan en la siguiente imagen.



Término municipal de Almuñécar, delimitado en trazo rojo, que representa el área de estudio. Fuente: Elaboración propia a partir de la Base de Datos de Referencia de Andalucía (DERA).

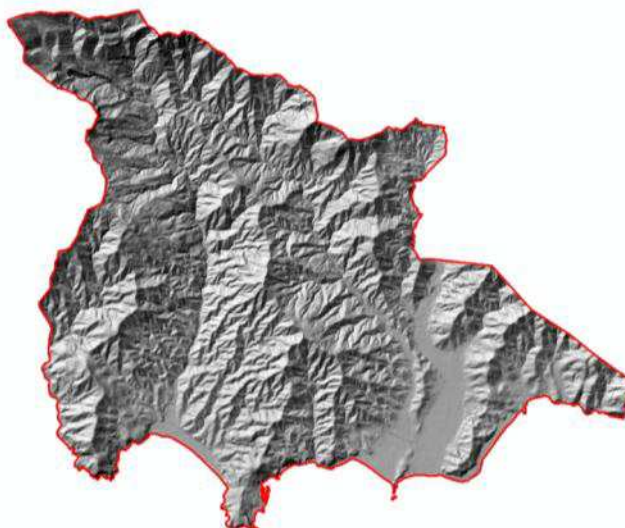
Puesto que el paisaje y la percepción que tenemos de él son resultado de la concurrencia de factores ambientales que originan lo que percibimos, para el análisis general del paisaje en el municipio de Almuñécar se utilizará la caracterización del medio físico y biótico realizada en epígrafes anteriores.

2.5.11.1 Componentes físicos del paisaje

Dentro de los componentes físicos del paisaje, destaca la configuración del relieve, ya que es la parte sobre la que se asientan otros elementos y factores que definen el paisaje.

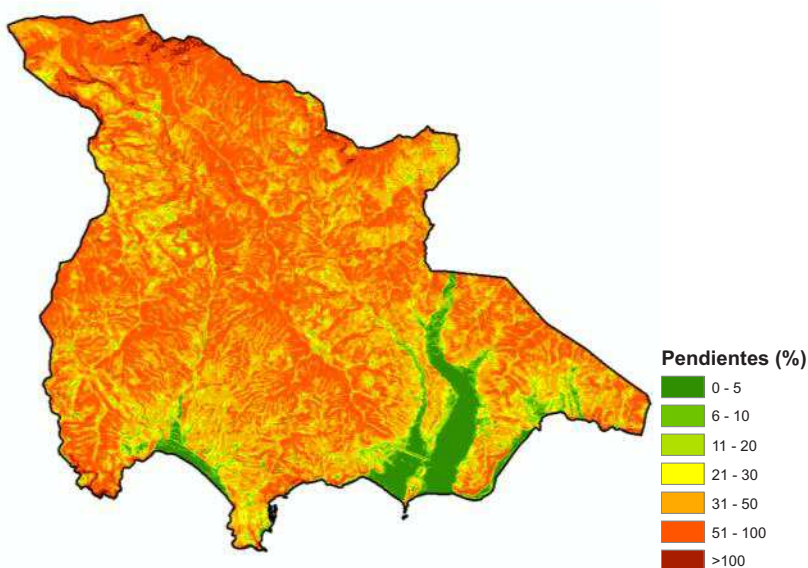
El área de estudio presenta un relieve fundamentalmente quebradizo, dominado por serranías que avanzan hacia el litoral, surcadas por infinidad de pequeños cauces (barrancos y torrenteras). Sobre estas formas agrestes predominantes, se abren paso los valles de los ríos Verde, Seco y Jate (de Este a Oeste), dando lugar a fértiles vegas.

En la imagen inferior se puede apreciar un mapa representativo de las principales formas del relieve.



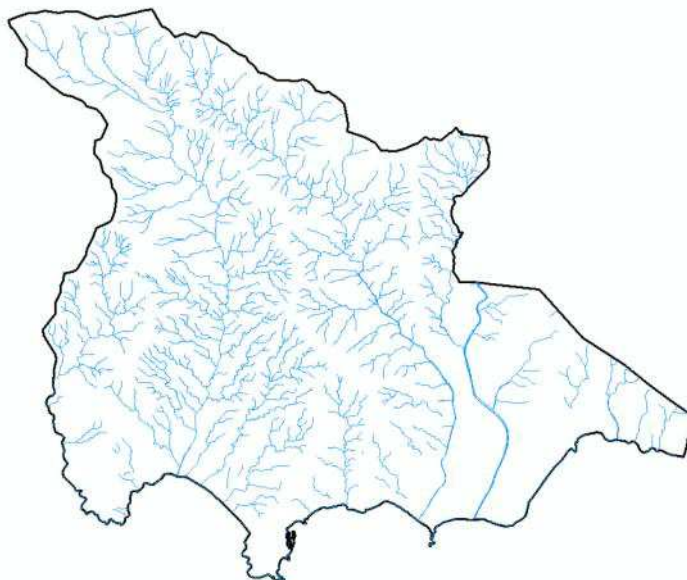
Mapa de sombreado del relieve, en rojo el ámbito de estudio. Fuente: elaboración propia a partir del MDT 10x10 m. (CMAOT).

Asimismo, analizando las pendientes en el municipio, en la imagen inferior se observa que los espacios llanos se sitúan en las cuencas bajas de los ríos Verde, Seco y Jate hasta sus desembocaduras, en las zonas de playa (La Herradura, San Cristóbal, Velilla). Apenas aparecen espacios intermedios entre las zonas de baja pendiente y las zonas escarpadas, que dominan el paisaje sexitano.



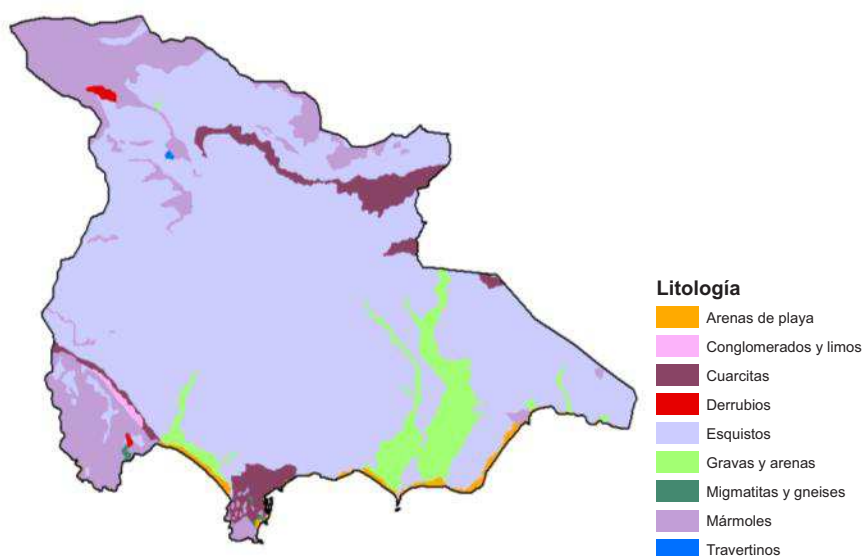
Mapa de pendientes del área de estudio, en negro el ámbito de estudio. Fuente: elaboración propia a partir del MDT 10 x 10 m. (CMAOT).

Junto con las imágenes anteriores, el mapa de la red hidrográfica completa la caracterización fisiográfica del ámbito de estudio.



Mapa de hidrografía, en negro el área de estudio. Fuente: Elaboración propia a partir MTA 1:10.000. (CMAOT).

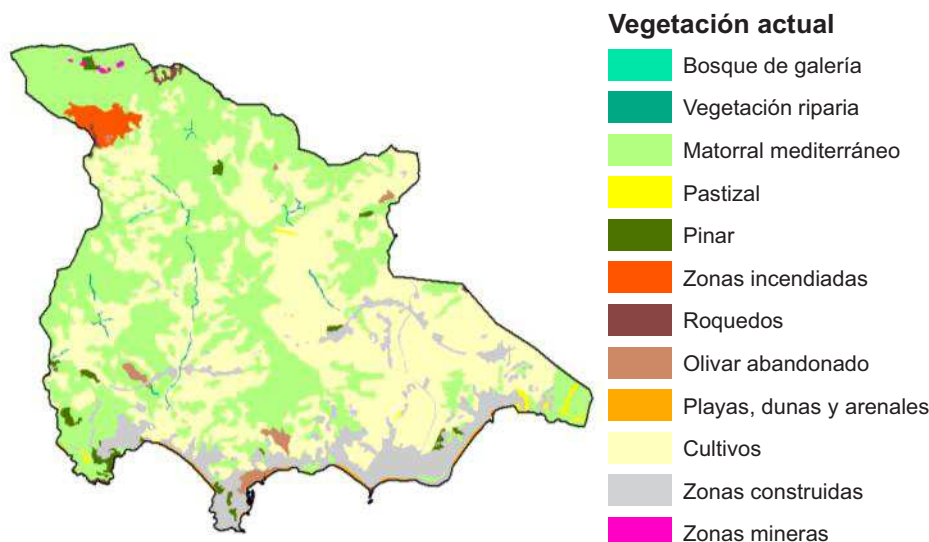
Una vez analizada la información anterior, se procede a superponer el mapa litológico del ámbito de estudio, lo que permitirá elaborar una cartografía de síntesis geomorfológica representativo de las formas y procesos de modelado.



Mapa de litología del ámbito de estudio, en negro el T.M. de Almuñécar. Fuente: elaboración propia a partir del MAGNA 1:50.000.

2.5.11.2 Componentes bióticos del paisaje

El análisis de esta información refleja la distinta distribución de la vegetación en el término municipal de Almuñécar y el grado de desarrollo y madurez que alcanzan las diferentes comunidades vegetales.



Unidades de vegetación actual en el término municipal de Almuñécar. Fuente: elaboración propia a partir del Mapa de Usos y Coberturas Vegetales del Suelo de Andalucía (2007) y ortofotografía (2008).

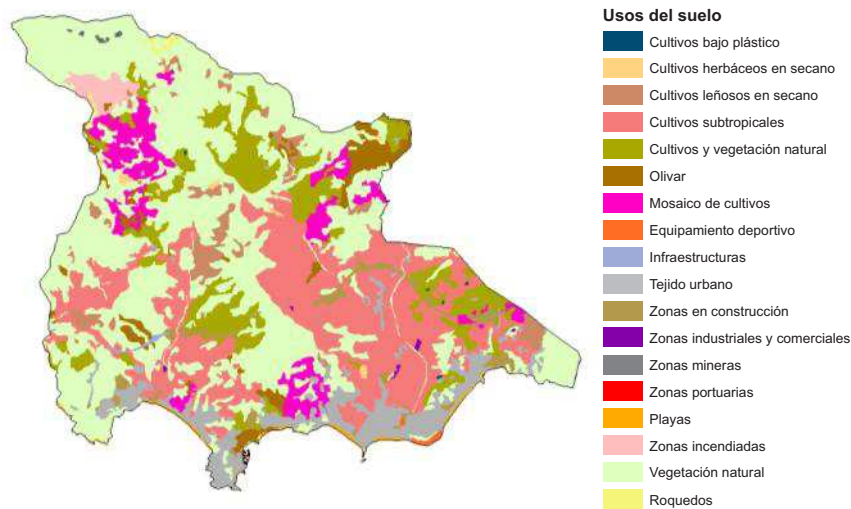
Los espacios ocupados con vegetación natural –pinos, pastizales y matorrales mediterráneos– ocupan las zonas más elevadas de las serrezuelas y cerros sexitanos; así como los márgenes de los cursos fluviales que han desarrollado suelos más potentes donde se desarrollan especies riparias.

2.5.11.3 Componentes antrópicos del paisaje

El poblamiento humano, manifestado a través de las distintas redes de núcleos urbanos, supone una de las principales intervenciones a gran escala del ser humano sobre el territorio, transformando el espacio natural en espacio urbano.

Almuñécar, como se ha comentado en la caracterización del municipio, presenta un modelo de poblamiento orientado a la ocupación de la franja litoral, en la cual se concentra el tejido urbano desde Cerro Gordo, al Oeste, hasta la urbanización Los Ángeles, al Este, casi en el límite con el término municipal de Salobreña.

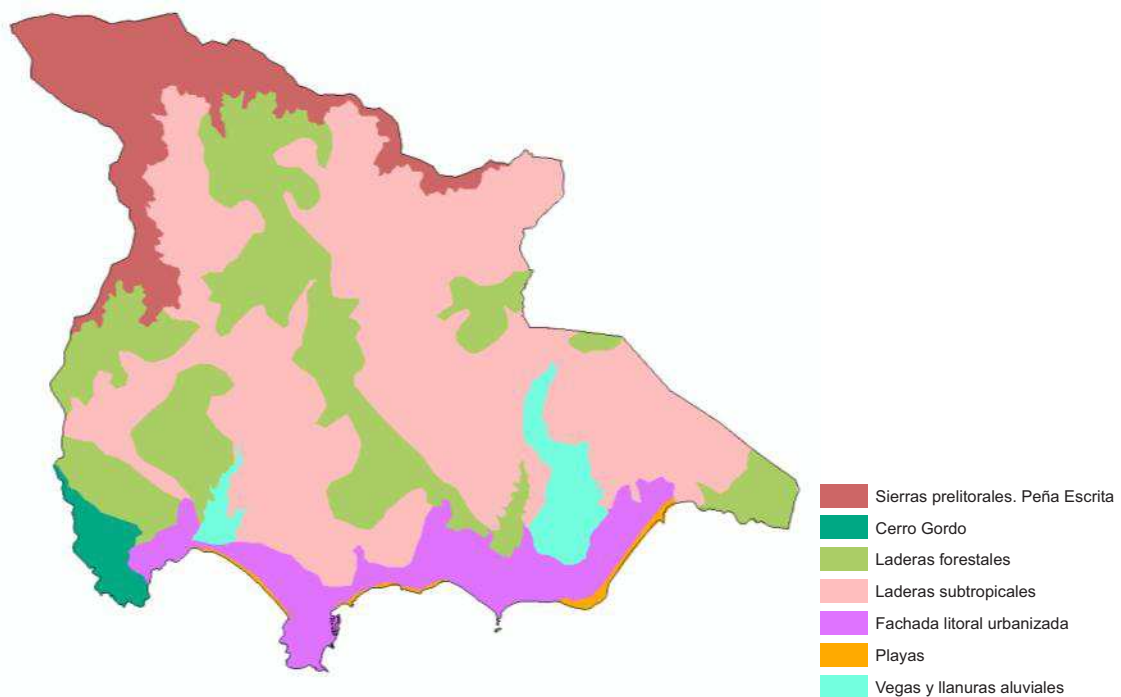
Asimismo, la actividad agrícola es otra de las principales actuaciones humanas de transformación del territorio. En el paisaje de Almuñécar destacan los cultivos subtropicales en ladera, desarrollados en torno a los valles de los ríos Verde y Seco, fundamentalmente, y Jate.



Usos del suelo. Fuente: elaboración propia a partir del Mapa de Usos y Coberturas Vegetales del Suelo de Andalucía (2007), ortofotografía (2008) y visita de campo.

2.5.11.4 Unidades de paisaje

Una vez analizados los distintos componentes físicos, bióticos y antrópicos del paisaje de Almuñécar, se muestra en la siguiente imagen un mapa de unidades paisajísticas en el municipio de Almuñécar.



Unidades de paisaje. Elaboración propia.



De este modo, se obtienen ocho unidades de paisaje bien diferenciadas en el municipio de Almuñécar:

1. SIERRAS PRELITORALES
2. LADERAS FORESTALES
3. CERRO GORDO
4. LADERAS SUBTROPICALES
5. VEGAS Y LLANURAS ALUVIALES
6. FACHADA LITORAL URBANIZADA
7. PLAYAS

Estas unidades se utilizarán en el presente documento para la determinación de potenciales impactos sobre el paisaje de la Revisión del PGOU propuesta. Además, servirán de base para el análisis detallado del paisaje que se elaborará en el preceptivo Estudio Ambiental Estratégico de dicha Revisión.

2.5.12 Patrimonio ambiental

2.5.12.1 Espacios Naturales Protegidos (RENPA y Red Natura 2000)

En el término municipal de Almuñécar se localizan los siguientes espacios recogidos en la RENPA (Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía):

- **Paraje Natural Acantilados de Maro-Cerro Gordo:** se trata de una franja de 12 km de largo, paralela a la línea de costa, limitada al Norte por la carretera N-340, y que penetra más de 1 km en el interior del Mar de Alborán, con una superficie total del espacio terrestre y marítimo de 1.814,685 ha. Se caracteriza principalmente por abruptos acantilados, y numerosas calas, entre los términos costeros de Almuñécar en Granada, y Nerja, en Málaga.
- **Monumento Natural Peñones de San Cristóbal:** afloramiento rocoso constituido por tres peñones apuntando al mar en el litoral, con una superficie de 23.597 m².

En cuanto a la Red Natura 2000, los espacios propuestos como Lugares de Interés Comunitario (LIC) en Almuñécar son los siguientes:

- **Acantilados de Maro-Cerro Gordo (código ES6170002).** Este espacio fue declarado Zona de Especial Conservación (ZEC) por el Decreto 6/2015, de 20 de enero. También es Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA).
- **Acantilados y fondos marinos de la Punta de la Mona (código ES6140016).** Al igual que el anterior, este espacio fue declarado también ZEC en el año 2015, con el Decreto 369/2015, de 4 de agosto.

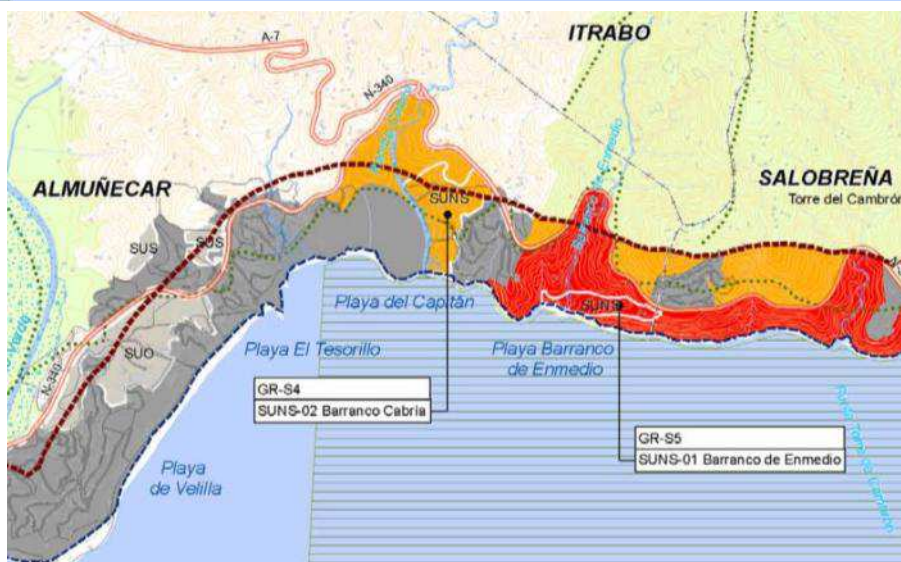
2.5.12.2 Espacios de protección territorial

En el municipio de Almuñécar resultan de aplicación dos figuras de planeamiento supramunicipal en virtud de las cuales se establecen espacios de protección territorial: el Plan de Ordenación del Territorio de la Costa Tropical de Granda (POT-CT), y el Plan de Protección del Corredor Litoral de Andalucía (PP-CL).

En las siguientes imágenes se muestra la concurrencia de espacios de protección territorial establecidos por el planeamiento municipal en Almuñécar, y que se deberán considerar en la Revisión del PGOU propuesta.



Zonas de Protección Ambiental, Zonas de Protección Territorial y Zonas de Riesgos Naturales establecidas en Almuñécar por el POT-CT. Fuente: elaboración propia a partir de información facilitada por la CMAOT.



PT1

PT2

2.5.12.3 Vías pecuarias

- CAÑADA REAL DE MÁLAGA A MOTRIL.
- CAÑADA REAL DE GRANADA A ALMUÑÉCAR.
- CORDEL DE LAS VEREDAS.



- VEREDA DE LAS CUADRILLAS.
- VEREDA DE CORDOBILLA.

No se identifican vías pecuarias deslindadas en el municipio de Almuñécar según las fuentes oficiales citadas.

2.5.12.4 Montes públicos

Se identifica un Monte Público en el término municipal de Almuñécar, según información de la REDIAM: el Monte Público “Peña Escrita, El Saucillo y Fuente de la Higuera”, de código GR-70016-AY, y titularidad municipal.

2.5.13 Patrimonio histórico-cultural

En materia de patrimonio histórico y cultural, se han realizado consultas tanto a la Consejería competente en materia de Cultura, como al Instituto Andaluz de Patrimonio Histórico.

Fruto de estas consultas se ha facilitado por parte de los citados organismos la información relativa a bienes patrimoniales, así como una serie de recomendaciones a considerar en la elaboración de la Revisión del PGOU.

En el Anexo 2 se adjuntan las consultas realizadas a los citados organismos, así como el listado de bienes patrimoniales y recomendaciones remitidas para la elaboración del Estudio Ambiental Estratégico.



2.5.14 Medio socioeconómico

Se aporta a continuación una tabla sintética de los principales datos socioeconómicos del municipio de Almuñécar, extraídos del Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía.

TERRITORIO (2015)	Extensión superficial	83,4 km ²
	Perímetro	54,75 km
	Nº núcleos	3
POBLACIÓN (2015)	Población total	27.391
	Población en núcleos	25.495
	Población en diseminado	1.896
	Incremento relativo de la población en 10 años	10,84 %.
	Nº extranjeros	5.271
SOCIEDAD	Procedencia principal	Reino Unido (21,02 %)
	Centros de educación (2013)	Infantil: 14, Primaria: 7 E.S.O.: 4, Bachillerato: 2, C.F. Grado Medio: 2, C.F. Grado Superior: 14, Educación de Adultos: 1
	Bibliotecas públicas (2014)	2
	Centros de salud (2014)	1
	Consultorios (2014)	2
	Viviendas familiares principales (2011)	10.119
ACTIVIDAD ECONÓMICA	Total de establecimientos con actividad económica (2014)	2.041
	Principales actividades económicas según número de establecimientos (2014)	Comercio (641) Hostelería (298) Construcción (226)
	Cultivos herbáceos	8 ha (Clavel: 4 ha)
AGRICULTURA (2014)	Cultivos leñosos	2.713 ha (Chirimoyo: 1.142 ha)
	Vehículos turismos (2014)	11.077
TRANSPORTES	Vehículos matriculados (2014)	549
	Autorizaciones transporte (2015)	Taxis: 23, mercancías: 130, viajeros: 66
	Plazas en hoteles	3.734
TURISMO (2015)	Plazas en hostales y pensiones	526

Además de esta breve síntesis de las características socioeconómicas del municipio de Almuñécar en un momento concreto, cabe realizar las siguientes consideraciones sobre la población del municipio, que ya se han señalado en el Documento de Análisis que se presenta:



- El casco antiguo de Almuñécar presenta una densidad de población baja, con predominio de viviendas unifamiliares entre medianeras. Se observa un aumento en la densidad de población en las zonas que rodean al casco antiguo.
- Aunque la ciudad venía experimentando una línea continuada de crecimiento de la población a finales del s. XX y principios del XXI, se ha observado un estancamiento en los últimos años, al igual que en la mayor parte de la Costa Tropical. Se está produciendo por este motivo un envejecimiento general de la población, siendo el intervalo de edad más extenso el comprendido entre los 30 y los 54 años, y siendo ya mayor el porcentaje de población mayor de 65 años que menor de 14 (19,3 % frente a 14,8 %).
- En cuanto a actividades económicas, el sector servicios es el preponderante en la economía de la ciudad, con una ocupación del 66,4 % del total de trabajadores de Almuñécar, seguido por un 20,5 % en la construcción y un 10,1 % en agricultura.
- Sin embargo, la fuente de riqueza más consolidada en la Costa Tropical de Granada es la agricultura, basada en los cultivos subtropicales en el caso de Almuñécar. Este sector ha recibido, al igual que el turismo, un fuerte impulso tras la mejora de las infraestructuras de comunicación.



2.6 POTENCIALES IMPACTOS AMBIENTALES

2.6.1 Identificación de impactos potenciales generales

Se definen a continuación los potenciales impactos ambientales identificados sobre cada uno de los factores ambientales considerados en este análisis inicial del Documento Borrador presentado.

Esta identificación de impactos potenciales se realiza en base al Documento de Avance, por lo que no se incluyen el conjunto de los impactos ambientales que puede tener la Revisión del PGOU una vez se haya elaborado su normativa y determinaciones específicas.

Así, el hecho de que para determinados factores ambientales no se identifiquen impactos potenciales en esta fase, no implican que no puedan tenerlos en el Estudio Ambiental Estratégico que se elabore para la Aprobación Inicial del Plan, una vez se determine de forma más concreta la clasificación de cada tipo de suelo.

La valoración definitiva de estos impactos se realizará por tanto, de acuerdo con la Ley 7/2007, en el Estudio Ambiental Estratégico que se elabore a partir del Documento de Alcance, y una vez se redacte la versión preliminar del Plan. **En dicho Estudio Ambiental Estratégico se valorarán detalladamente las afecciones de cada modificación propuesta en la clasificación del suelo respecto al planeamiento vigente** en la actualidad en el municipio de Almuñécar, considerando también en el mismo las determinaciones del órgano ambiental en el preceptivo Documento de Alcance.



FACTOR	IMPACTOS POTENCIALES GENERALES	
	Positivos	Negativos
Climatología y cambio climático	<ul style="list-style-type: none">-Posibilidad de contemplar medidas de adaptación y mitigación del cambio climático en el planeamiento general.- Potencial mejor en el microclima de los núcleos urbanos por el aumento previsto de zonas verdes.	No se identifican afecciones negativas sobre este factor en esta fase, no se incorporarán áreas al proceso urbanizador susceptibles de verse afectadas como consecuencia de la subida del nivel del mar.
Geología, litología y geomorfología	No se identifican afecciones sobre estos factores en esta fase de la tramitación	
Edafología	-	<ul style="list-style-type: none">-Potencial ocupación y consumo de suelo agrícola por clasificación de nuevos terrenos de suelo urbanizable, que se deberá evaluar específicamente en el EsAE.
Hidrología e hidrogeología	<ul style="list-style-type: none">-Protección de terrenos ligados a elementos hidrológicos, como el Barranco de Cabria y el Barranco de Enmedio; o a zonas inundables, en aplicación del planeamiento supramunicipal.	<ul style="list-style-type: none">-Potencial afección sobre los cauces urbanos principales del municipio (Río Jate, Río Seco y Río Verde) hasta su desembocadura, por terrenos clasificados como urbanizables en su entorno, que se deberá evaluar específicamente en el EsAE.-Potencial afección a Zonas potencialmente inundables según el planeamiento supramunicipal, que se deberá evaluar específicamente en el EsAE.
Vegetación y fauna	<ul style="list-style-type: none">-Posibilidad de protección de vegetación y fauna de carácter singular en los terrenos de suelo urbanizable que pasen a considerarse como SNU-EP: Barranco de Cabria y Barranco de Enmedio.	<ul style="list-style-type: none">-Riesgo de afección a fauna asociada a cultivos agrícolas por la clasificación de nuevos terrenos de suelo urbanizable.
Riesgos naturales	<ul style="list-style-type: none">- Posibilidad de considerar los estudios y conocimientos actualizados sobre riesgos naturales que afectan al municipio, estableciendo medidas necesarias para el desarrollo de futuros ámbitos, evitando nuevos desarrollos en zonas de grave riesgo y contemplando procedimientos de rehabilitación urbana para los ya afectados.	<ul style="list-style-type: none">-Los nuevos desarrollos urbanísticos contemplados se encuentran parcialmente ubicados en zonas clasificadas como Inundables por lo que se deberán tomar las determinaciones del POT-CT y resto de legislación de aplicación para este tipo de terrenos.



FACTOR	IMPACTOS POTENCIALES GENERALES	
	Positivos	Negativos
Paisaje	<ul style="list-style-type: none">-Mejora del paisaje urbano por incremento del sistema de espacios libres y zonas verdes.-Consideración como SNU-EP de ámbitos anteriormente considerados como suelo urbanizable, protegiéndolos en virtud de lo indicado en instrumentos de planeamiento supramunicipal: Barranco de Cabria y Barranco de Enmedio.	<ul style="list-style-type: none">-Potencial modificación del paisaje por la clasificación de nuevos terrenos de suelo urbanizable: La Sandovala Sur, Márgenes de la Carretera N-340, y Nuevo Sector de la Ciudad del Fútbol. Se evaluará específicamente en el EsAE mediante un estudio de integración paisajística de los usos que se proyecten en estos terrenos.
Patrimonio ambiental	<ul style="list-style-type: none">-Incorporación en el planeamiento general de las figuras de protección territorial de los planes supramunicipales.	<ul style="list-style-type: none">-Potencial afección a terrenos protegidos territorialmente (POT-CT o PP-CL) por la redelimitación propuesta de la zona protegida.
Patrimonio histórico-cultural	<ul style="list-style-type: none">-Adaptación del planeamiento general a la legislación sectorial vigente en materia de Cultura.	<ul style="list-style-type: none">-Se identifica potencial afección de suelos clasificados como urbanizables sobre entornos de BIC (Ej. Acueducto romano) que se deberá evaluar específicamente en el EsAE.
Medio socio-económico	<ul style="list-style-type: none">-Dinamización del sector turístico, clave en la economía del municipio.-Mejora de la conectividad y la movilidad en el municipio.-Mejora en la ordenación del sistema de espacios libres y zonas verdes.-Desarrollo socioeconómico derivado de la nueva ordenación, si procede, del Suelo Urbano que no se ha consolidado, para posibilitar su desarrollo.	<ul style="list-style-type: none">- Eliminación potencial de terrenos destinados a uso agrícola por cultivo de subtropicales en nuevos terrenos que contempla clasificar como suelo urbanizable.



2.6.2 Identificación de impactos potenciales de los nuevos suelos urbanizables

Tal y como se ha explicado en el Resumen del Documento de Avance, se proponen una serie de terrenos para clasificarse como **nuevos suelos urbanizables sectorizados**, a fin de proporcionar suelo para espacios libres y equipamientos públicos del sistema general necesarios para la ciudad y que requieren para su buena utilidad situaciones centrales (no periféricas o de comprometida accesibilidad). Estos ámbitos son los siguientes:

- **Nuevo Sector La Sandovala Sur de uso global turístico**, que permitiría conectar el Conjunto Histórico de Almuñécar con la Avenida de la Costa del Sol mejorando la permeabilidad y funcionalidad de la extensión oeste de la trama histórica.
- **Nuevo Sector Márgenes de la carretera N-340 de uso global residencial**, dividido en dos zonas por el propio trazado de la carretera Nacional. En la norte se propone la materialización del Nuevo Recinto Ferial, dotado de mayor extensión que el actual, buena accesibilidad y en situación de no interferir con las zonas urbanas próximas.
- **Nuevo Sector de La Ciudad del Fútbol, de uso global turístico**, junto al Barrio de San Sebastián, destinado a completar los nuevos equipamientos deportivos de la ciudad de Almuñécar con una oferta de turismo vinculada a la actividad deportiva.

A pesar de que la identificación y valoración definitiva de impactos se realizará en base a las determinaciones definitivas del Plan, dado que en esta fase se conocen las propuestas de nuevos terrenos como urbanizables, se ha elaborado una tabla de identificación de impactos potenciales derivados de esta clasificación en cada uno de los tres sectores mencionados.

Se aporta a continuación tabla de identificación de impactos para cada uno de los ámbitos que se propone clasificar como suelo urbanizable sectorizado en el Documento de Avance de la Revisión del PGOU de Almuñécar.

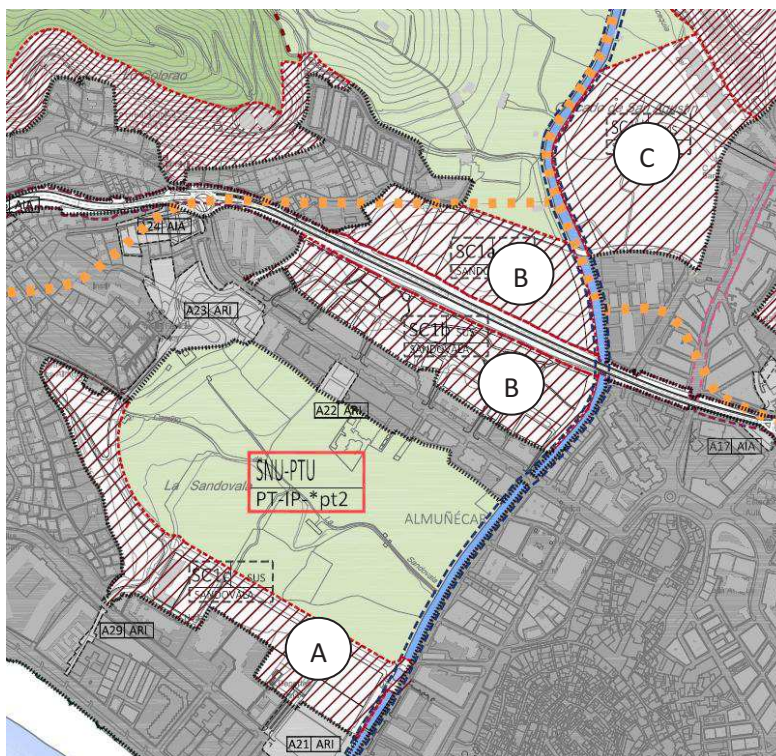
Se muestra igualmente imagen de los principales condicionantes ambientales que afectan a los tres sectores propuestos para su clasificación como suelo urbanizable y al entorno de los mismos.



REVISIÓN DEL PGOU DE ALMUÑÉCAR

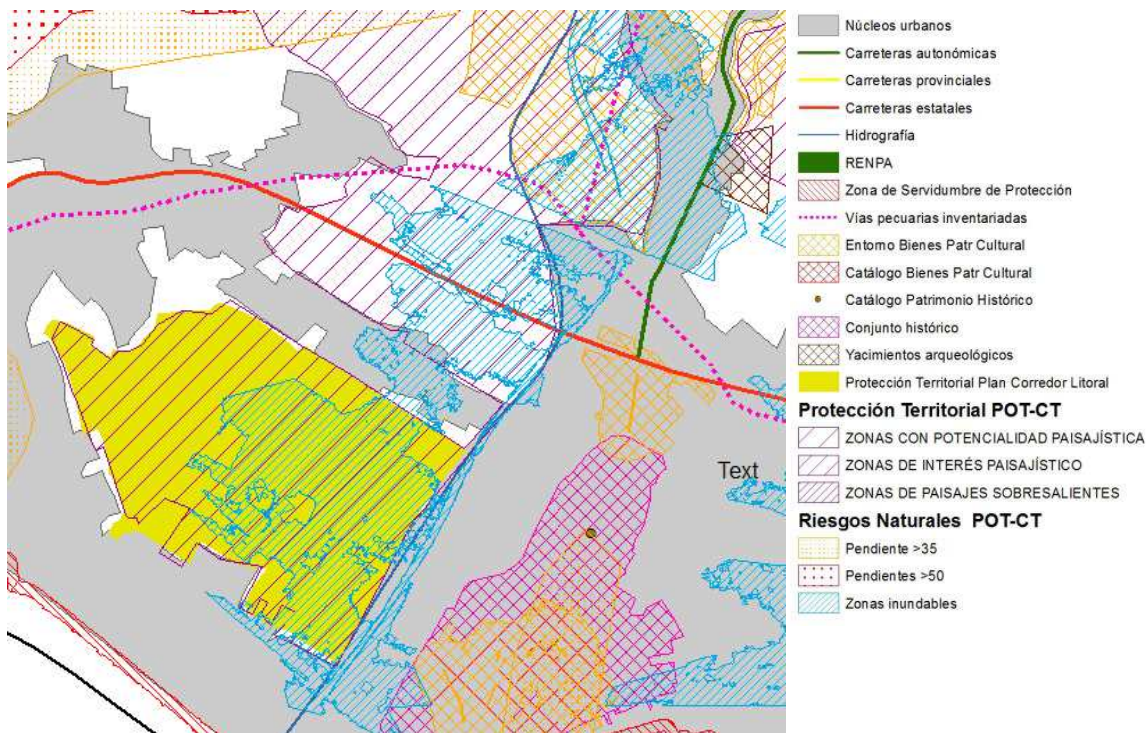


FACTOR	IMPACTOS POTENCIALES IDENTIFICADOS EN NUEVAS ZONAS URBANIZABLES		
	La Sandovala Sur	Márgenes N-340	Ciudad del Fútbol
Climatología y cambio climático	No se identifican afecciones sobre este factor.		
Geología, litología y geomorfología	Afección potencial a la geomorfología natural de la zona.		
Edafología	Potencial afección por consumo de suelo agrícola.		
Hidrología e hidrogeología	Sector colindante con el cauce del Río Seco.	Sector colindante con el cauce del Río Seco.	Sector colindante con el cauce del Río Seco.
Vegetación y fauna	No se identifican afecciones sobre este factor.		
Riesgos naturales	-Parcialmente en Zona Inundable T= 500 años según la Cartografía de Riesgos del POT-CT y el Estudio de riesgos elaborado.	Parcialmente en Zona Inundable T= 500 años según la Cartografía de Riesgos del POT-CT y el Estudio de riesgos elaborado.	Parcialmente en Zona Inundable T= 500 años según la Cartografía de Riesgos del POT-CT y el Estudio de riesgos elaborado.
Paisaje	Potencial afección al paisaje como consecuencia de la urbanización de un nuevo sector de suelo (ver tabla impactos potenciales generales).		
Patrimonio ambiental	No se identifican afecciones sobre este factor.		
Protección territorial	Espacio protegido por el POT-CT: Zona de Interés Paisajístico. El Documento de Avance contempla una redelimitación de esta zona. Espacio protegido por el PP-CL: GR-04 La Sandovala	Espacio protegido por el POT-CT: Zona de Interés Paisajístico. El Documento de Avance contempla una redelimitación de esta zona	Espacio parcialmente protegido por el POT-CT: Zona de Interés Paisajístico. El Documento de Avance contempla una redelimitación de esta zona
Patrimonio histórico-cultural	No se identifican afecciones sobre este factor	No se identifican afecciones sobre este factor	Terrenos clasificados como Entorno de elementos de Patrimonio Cultural: Acueducto romano.
Medio socio-económico	Afección positiva: desarrollo socioeconómico (ver tabla impactos potenciales generales)		



- A. LA SANDOVALA SUR
- B. MÁRGENES N-340
- C. CIUDAD DEL FÚTBOL

Clasificación de los tres nuevos ámbitos de suelo urbanizable propuestos en Almuñécar.



Condicionantes ambientales en los tres nuevo ámbitos de suelo urbanizable propuesto y su entorno.



2.7 INCIDENCIA PREVISIBLE DEL PLAN GENERAL SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

Se adjuntan en este epígrafe los principales planes sectoriales y territoriales que potencialmente podrían concurrir con el PGOU de Almuñécar.

Planes y Programas concurrentes	Incidencia previsible		Observaciones / Incidencia previsible
	Sí	No	
Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA)	X		La Revisión del PGOU cumple las determinaciones del POTA (fomento de la compacidad, mejora articulación territorial, limitaciones al incremento de superficie, etc).
POT Costa Tropical de Granada (POT-CT)	X		Se cumplen las prescripciones del POT-CT de Granada, recogiendo las determinaciones de las zonas de protección ambiental y territorial, justificándose las modificaciones propuestas en los límites de ciertos ámbitos conforme a lo permitido por dicho plan.
Plan de Protección del Corredor Litoral de Andalucía (PP-CL)	X		El documento de Revisión cumple las prescripciones del PP-CL, recogiendo las determinaciones para las zonas de protección ambiental y territorial, justificándose las modificaciones propuestas en los límites de ciertos ámbitos conforme a lo permitido por dicho plan.
Plan Especial de Protección del Medio Físico y Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos (PEPMF) de Granada		X	El PEPMF de Granada se encuentra derogado en la Costa Tropical en virtud de la Disposición derogatoria única del Decreto 369/2011, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el POT de la Costa Tropical de Granada.
Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en cauces urbanos andaluces	X		Existen cauces urbanos en el municipio de Almuñécar, por lo que la Revisión propuesta deberá cumplir las determinaciones de este plan.
Plan General del Turismo Sostenible de Andalucía	X		Las determinaciones de la Revisión del PGOU deberán tener en cuenta los objetivos y líneas estratégicas de este Plan.
Programa de Sostenibilidad Ambiental Ciudad 21	X		Almuñécar está adherido a este programa, por lo que deberá contemplar sus objetivos y documentos elaborados (DIAM) en la definición del planeamiento municipal.
Plan Hidrológico de la Cuenca del Sur	X		Las determinaciones y previsiones del PGOU deberán ser acordes a lo establecido en esta Plan.
Plan Director de gestión de residuos de escombros y restos de obra de Granada		X	El desarrollo urbano de los terrenos clasificados como Suelo Urbano o Urbanizable deberá tener en cuenta las determinaciones de este Plan.
PORN Paraje Natural Acantilados de Maro-Cerro Gordo	X		Las determinaciones de la Revisión del PGOU deberán ser acordes a lo establecido por este Plan en el ámbito de aplicación del mismo.



3 AUTORES

El presente Documento Inicial Estratégico para la Solicitud de Inicio de Evaluación Ambiental Estratégica de la Revisión del PGOU de Almuñécar ha sido elaborado por el siguiente equipo técnico:


FERNANDO RODRÍGUEZ CORREAL

Colegiado 739 del C.O.B.A.

Coordinador ambiental

VÍCTOR MANUEL CASARES ORTEGA

Técnico de redacción







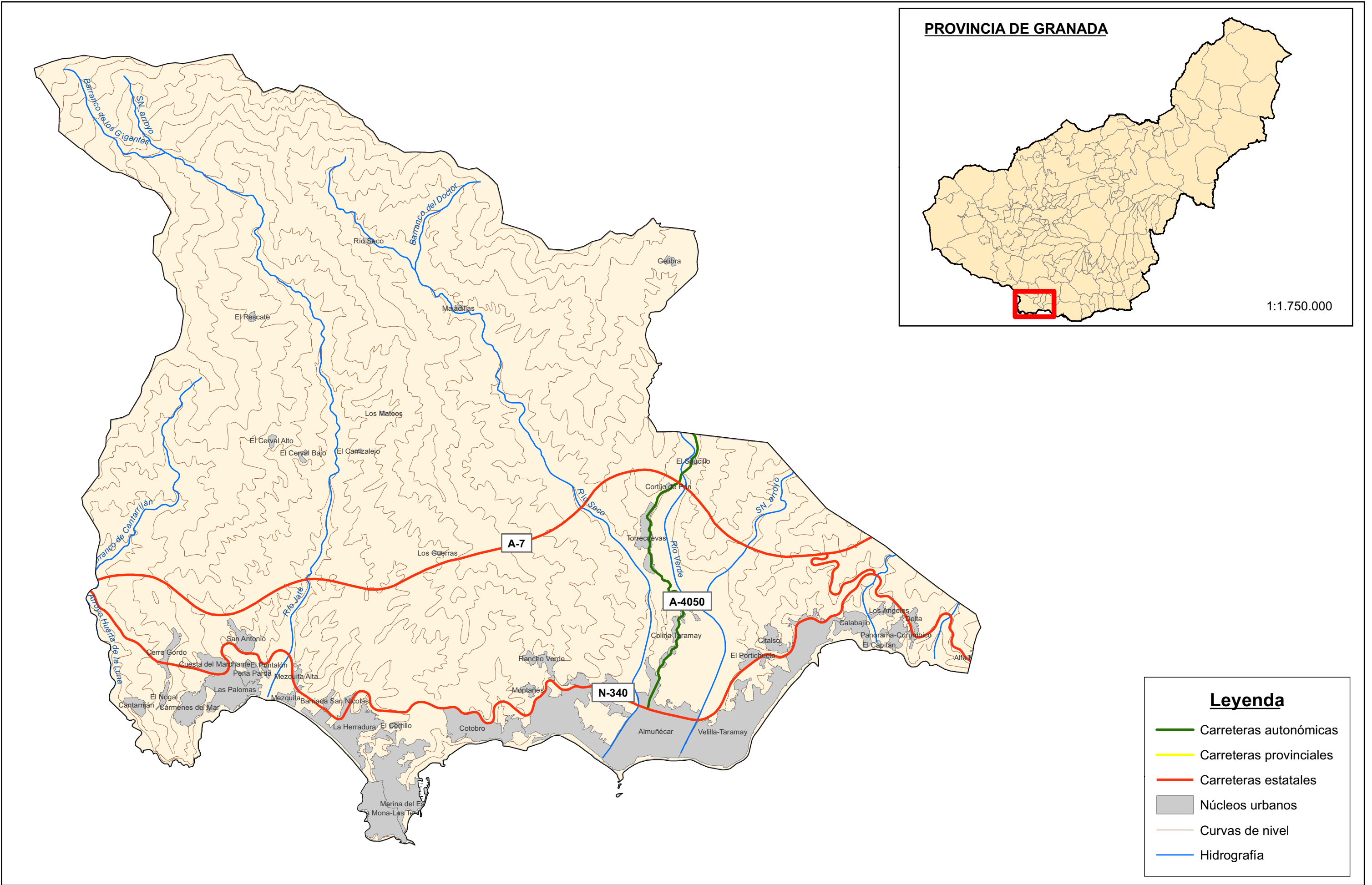
4 ANEXO 1. CARTOGRAFÍA




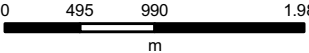

Nº	PLANO	ESCALA
1	Encuadre regional	1:250.000
2	Ámbito de actuación (topográfico)	1:50.000
3	Condicionantes ambientales y riesgos naturales	1:50.000

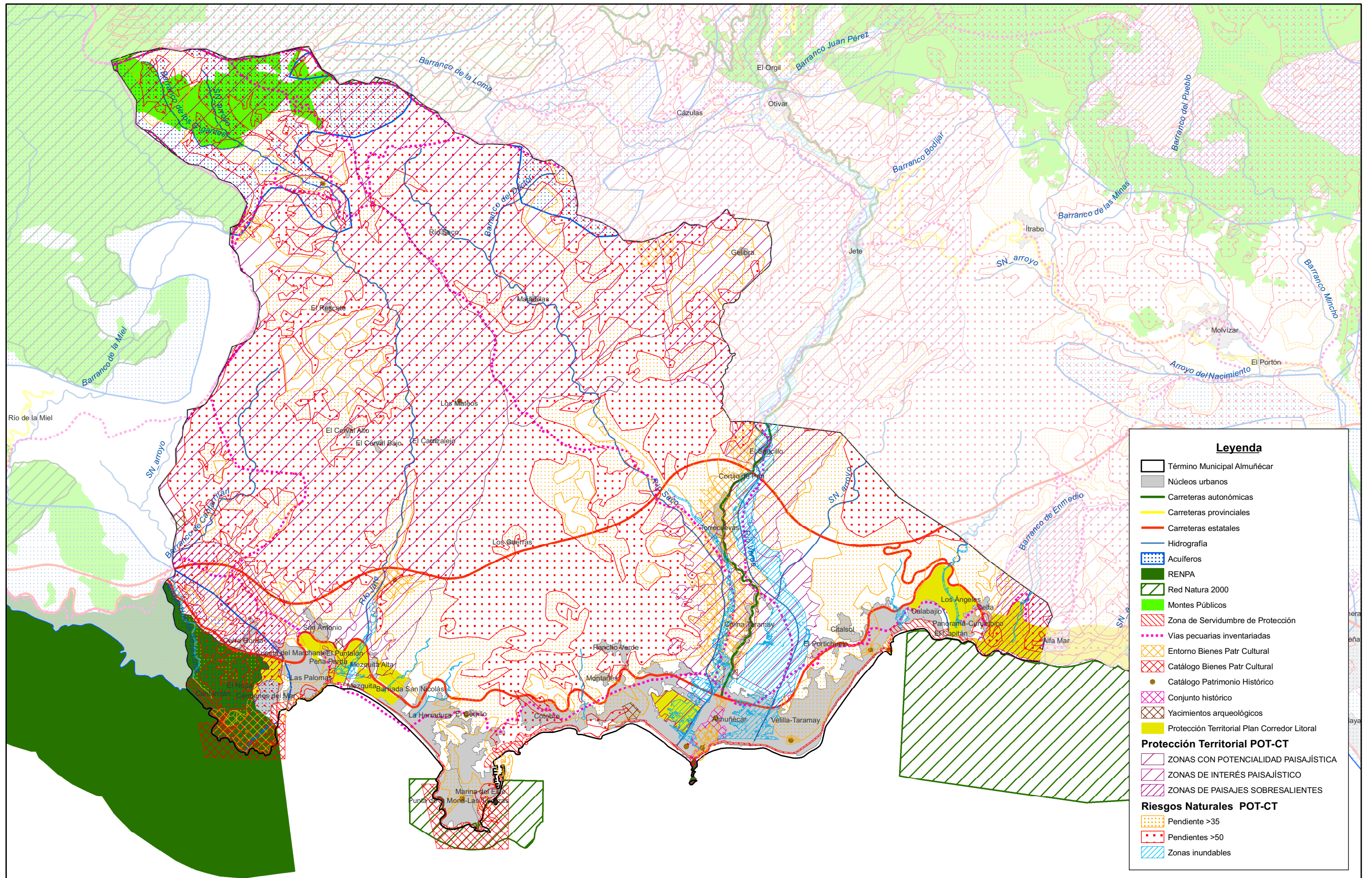
**Los planos de clasificación del suelo propuestos para el municipio de Almuñécar se incorporan con el Documento de Avance de la Revisión del PGOU de Almuñécar.*



<p>PROMUEVE</p>  <p>AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR</p>	<p>EMPRESA CONSULTORA</p>  <p>Gestió Técnica Medioambiental Sur</p> <p>Martínez Campos 24, 2º B - 18002 Granada Tfno.: 858 12 04 05 / 686 788 057 info@gestemasur.com www.gestemasur.com</p>	<p>AUTOR DEL PLANO</p>  <p>Fernando Rodríguez Correal</p>	<p>PROYECTO</p> <p>REVISIÓN DEL PGOU DE ALMUÑÉCAR</p> <p>DOCUMENTO</p> <p>Documento Inicial Estratégico</p>	<p>FUENTES DE INFORMACIÓN</p> <p>BASE CARTOGRÁFICA DE ANDALUCÍA</p> <p>FEBRERO 2017</p>	<p>MAPA</p> <p>ENCUADRE REGIONAL</p> <p>ESCALA</p> <p>0 2.500 5.000 10.000 1:250.000 m</p>	<p>N</p> 	<p>Nº PLANO</p> <p>1</p>
---	---	---	---	---	--	--	--------------------------



<div>PROMUEVE</div> <div><div>AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR</div></div>	<div>EMPRESA CONSULTORA</div> <div><div>Gestión Técnica Medioambiental Sur</div></div> <div>Martínez Campos 24, 2º B - 18002 Granada Tfís.: 858 12 04 05 / 686 788 057 info@gestemasur.com www.gestemasur.com</div>	<div>AUTOR DEL PLANO</div> <div></div> <div>Fernando Rodríguez Correal</div>	<div>PROYECTO</div> <div>REVISIÓN DEL PGOU DE ALMUÑÉCAR</div> <div>DOCUMENTO</div> <div>Documento Inicial Estratégico</div>	<div>FUENTES DE INFORMACIÓN</div> <div>REDIAM DERA</div> <div>FEBRERO 2017</div>	<div>MAPA</div> <div>ÁMBITO DE ACTUACIÓN</div> <div>ESCALA</div> <div><div>1:50.000</div></div>	<div>N</div> <div></div>	<div>Nº PLANO</div> <div>2</div>
--	--	--	---	--	--	---	----------------------------------



Legenda

Término Municipal Almuñécar

Núcleos urbanos

Carreteras autonómicas

Carreteras provinciales

Carreteras estatales

Hidrografía

Acuíferos

RENPA

Red Natura 2000

Montes Públicos

Zona de Servidumbre de Protección

Vías pecuarias inventariadas

Entorno Bienes Patr Cultural

Catálogo Bienes Patr Cultural

Catálogo Patrimonio Histórico

Conjunto histórico

Yacimientos arqueológicos

Protección Territorial Plan Corredor Litoral

Protección Territorial POT-CT

ZONAS CON POTENCIALIDAD PAISAJÍSTICA

ZONAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

ZONAS DE PAISAJES SOBRESALIENTES

Riesgos Naturales POT-CT

Pendiente >35

Pendientes >50

Zonas inundables

5 ANEXO 2. CONSULTAS A CULTURA E IAPH

5.1 CONSULTA A DT EN GRANADA DE CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE Dilectísimo Excmo. Sr. Delegado	
29 AGO 2016	
Registro Almuñecar	Hora
2	Granada

REGISTRO DE DOCUMENTOS	
Entrada	Salida X
Fecha	29/08/2016
Nº registro	542/106

AL DELEGADO TERRITORIAL DE GRANADA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Fecha: 29 de agosto de 2016
Asunto: Solicitud información art. 29 Ley Patrimonio para PGOU Almuñécar

Fernando Rodríguez Correal, con DNI. 44277148-D, como representante y director de consultora GESTIÓN TÉCNICA MEDIOAMBIENTAL SUR, SLU. (GESTEMA SUR) con domicilio en Granada, calle Martínez Campos nº 24, 2ºB y CP 18002, **EXPONE**.

- **GESTEMA SUR** ha recibido el encargo por parte del Ayuntamiento de Almuñécar del servicio de asistencia técnico-ambiental para la redacción del **PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA** de este municipio.
- De acuerdo con el artículo 29 de la Ley 14/2007 sobre Patrimonio Histórico de Andalucía, se requiere información de esta Consejería competente en materia de Patrimonio sobre los bienes integrantes del Patrimonio Histórico dentro del ámbito previsto: el término municipal de Almuñécar.


En consecuencia y por lo expuesto **SOLICITA**, se tenga por presentado este escrito, se admita con el carácter que se interesa y de acuerdo con el mismo se proporcione la información necesaria para la tramitación del instrumento de ordenación de referencia.

En Granada, a 29 de agosto de 2016,


Fdo. Fernando Rodríguez Correal

5.2 CONSULTA A INSTITUTO ANDALUZ DE PATRIMONIO HISTÓRICO

RECEPCIÓN	JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE CULTURA Y POLÍTICAS SOCIALES Inspección en G. U. B.	
	29 AGO 2016	
	Registro A. depar	Hora
	2	Granada

REGISTRO DE DOCUMENTOS	
 Gestión Técnica Medioambiental Sur	Entrada _____ Salida <input checked="" type="checkbox"/>
	Fecha 29/08/2016
	Nº registro 5143/2016

**AL DIRECTOR DEL INSTITUTO ANDALUZ DEL PATRIMONIO HISTÓRICO
DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA**


Fecha: 29 de agosto de 2016
Asunto: Solicitud información art. 29 Ley Patrimonio para revisión PGOU Almuñécar

Fernando Rodríguez Correal, con DNI, 44277148-D, como representante y director de consultora GESTIÓN TÉCNICA MEDIOAMBIENTAL SUR, SLU, (GESTEMA SUR) con domicilio en Granada, calle Martínez Campos nº 24, 2ºB y CP 18002, **EXPONE**.

- **GESTEMA SUR** ha recibido el encargo por parte del Ayuntamiento de Almuñécar del servicio de asistencia técnico-ambiental para la redacción del **PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA** de este municipio.
- De acuerdo con el artículo 29 de la Ley 14/2007 sobre Patrimonio Histórico de Andalucía, se requiere información de esta Consejería competente en materia de Patrimonio sobre los bienes integrantes del Patrimonio Histórico dentro del ámbito previsto: el término municipal de Almuñécar.
- Ruego se remita esta información digital a las siguientes direcciones de correo electrónico: proyectos

En consecuencia y por lo expuesto **SOLICITA**, se tenga por presentado este escrito, se admita con el carácter que se interesa y de acuerdo con el mismo se proporcione la información necesaria para la tramitación del instrumento de ordenación de referencia.

En Granada para Sevilla, a 29 de agosto de 2016.


Fdo. Fernando Rodríguez Correal

5.3 RESPUESTA DT EN GRANADA DE CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

REGISTRO DE DOCUMENTOS	Entrada <input checked="" type="checkbox"/> Salida	JUNTA DE ANDALUCÍA	CONSEJERÍA DE CULTURA Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte en Granada	COPIA	D. Fernando Rodríguez Correal en repres. de Gestema Sur C/ Martínez Campos nº 24, 2º B 18002 Granada											
	Fecha: 29/11/2016 Nº registro: 677															
Fecha: 17/11/2016 Ref.: BC.01.696/16 y BC.01.762/16 – BC-ACL/AMMM/FJSL Asunto: Rdo. Comunicación Solicitud de información para redacción de PGOU de Almuñécar																
Gestema Sur Gestión Técnica Medioambiental Sur																
		<table border="1"><tr><td rowspan="2">S A L I D A</td><td colspan="2">JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE CULTURA</td></tr><tr><td>677</td><td>2502</td></tr><tr><td colspan="3">23 NOV 2016</td></tr><tr><td colspan="3">Registro General Delegación Territorial Granada</td></tr></table>				S A L I D A	JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE CULTURA		677	2502	23 NOV 2016			Registro General Delegación Territorial Granada		
S A L I D A	JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE CULTURA															
	677	2502														
23 NOV 2016																
Registro General Delegación Territorial Granada																

Con fecha 29 de agosto de 2016 ha tenido entrada en el registro de esta Delegación Territorial solicitud de información en relación con la redacción del PGOU de Almuñécar. Dicha solicitud se enmarca en lo previsto en el artículo 29.2 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía.

En relación a dicha solicitud se ha emitido el correspondiente informe, cuyo contenido literal determina lo siguiente:

"1) ANTECEDENTES.

Con fecha 29 de agosto de 2016 tiene entrada escrito del interesado en calidad de redactor del PGOU de Almuñécar solicitando información sobre bienes protegidos y demás elementos patrimoniales de cara a la elaboración del PGOU del municipio.

Esta solicitud se responde en el siguiente informe, que se emite al amparo del artículo 29.2 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía (BOJA 248, de 19 de diciembre, LPHA en adelante).

2) INFORME.

La información sobre elementos patrimoniales y su tratamiento en el PGOU se organiza en tres grandes bloques, bienes con protección patrimonial específica, resto de elementos patrimoniales y requisitos para el adecuado tratamiento del patrimonio histórico y la elaboración del catálogo de bienes protegidos.

2.a. Bienes patrimoniales con protección específica.

La normativa patrimonial contempla la protección específica de los bienes mediante su declaración como Bien de Interés Cultural o su inscripción en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz (CGPHA), tanto BIC como bienes de catalogación general.

En el término municipal de Almuñécar constan los siguientes bienes

- Cueva de Sietepalacios: declarada Bien de Interés Cultural con la tipología de Monumento, según Decreto de 3 de junio de 1931 (Gaceta 155, de 4 de junio) y la Disposición adicional 2ª de la Ley 16/1985, de Patrimonio Histórico Español (BOE 155, de 29 de junio, LPHE en adelante).
- Columbario romano Torre del Monje: declarado Bien de Interés Cultural con la tipología de Monumento, según Decreto de 3 de junio de 1931 (Gaceta 155, de 4 de junio) y la Disposición adicional 2ª de la LPHE.
- Acueducto romano de Almuñécar, Jete y Otívar: declarado Bien de Interés Cultural con la tipología de

Paseo de la Bombá: 11. 18008-GRANADA
Teléfono 958 02 78 00. Fax 958 02 78 60



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE CULTURA

Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte en Granada

Monumento, según Decreto de 3 de junio de 1931 (Gaceta 155, de 4 de junio) y la Disposición adicional 2ª de la LPHE.

- Centro Histórico de Almuñécar: declarado Bien de Interés Cultural con la tipología de Conjunto Histórico según Decreto 141/2014, de 7 de octubre (BOJA nº 207 del 23 de octubre de 2014).
- Columbario romano Antoniano Rufo: declarado Bien de Interés Cultural con la tipología de Monumento, según Real Decreto 634/1984, de 8 de febrero (BOE del 31 de marzo de 1984) y la Disposición adicional 2ª de la LPHE.
- Espacio Subacuático Punta de Cerro Gordo a Cabo de Sacratif; declarada Zona de Servidumbre Arqueológica según Orden de 20 de abril (BOJA nº 101 del 28 de mayo de 2009 Página 59)
- Cerro Gordo: declarado BIC con la tipología de Zona Arqueológica según Decreto 285/2009 (BOJA nº 129 del 06 de julio de 2009 Página 86).
- Punta de la Mona-Cueva del Jarro: declarado BIC con la tipología de Zona Arqueológica según Decreto 285/2009 (BOJA nº 129 del 06 de julio de 2009 Página 86)
- Montevelilla: con expediente incoado para su declaración como BIC con la categoría de Monumento, según Resolución de 24 de noviembre de 1980 (BOE nº 22 del 26 de enero de 1981) y la Disposición Adicional Segunda de la LPHE.
- Castillo de San Miguel: declarado Bien de Interés Cultural con la tipología de Monumento según la Disposición Adicional 2ª de la LPHE.
- Torre de Cerro Gordo: declarada Bien de Interés Cultural con la tipología de Monumento según la Disposición Adicional 2ª de la LPHE..
- Torre de la Punta de la Mona: declarada Bien de Interés Cultural con la tipología de Monumento según la Disposición Adicional 2ª de la LPHE.
- Torre del Diablo: declarada Bien de Interés Cultural con la tipología de Monumento según la Disposición Adicional 2ª de la LPHE.
- Torre del Granizo: declarada Bien de Interés Cultural con la tipología de Monumento según la Disposición Adicional 2ª de la LPHE.
- Torre de Taramay: declarada Bien de Interés Cultural con la tipología de Monumento según la Disposición Adicional 2ª de la LPHE.
- Muralla urbana: declarada Bien de Interés Cultural con la tipología de Monumento según la Disposición Adicional 2ª de la LPHE.
- Castillo de la Herradura: declarada Bien de Interés Cultural con la tipología de Monumento según la Disposición Adicional 2ª de la LPHE.
- Torre de Velilla: declarada Bien de Interés Cultural con la tipología de Monumento según la Disposición Adicional 2ª de la LPHE.

Paseo de la Bomba, 11. 18008-GRANADA
Teléfono 958 02 78 00, Fax 958 02 78 60



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE CULTURA

Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte en Granada

- Castillo de Jate: declarada Bien de Interés Cultural con la tipología de Monumento según la Disposición Adicional 2ª de la LPHE.
- Torre de Enmedio: declarada Bien de Interés Cultural con la tipología de Monumento según la Disposición Adicional 2ª de la LPHE.
- Recinto fortificado de Jate: declarada Bien de Interés Cultural con la tipología de Monumento según la Disposición Adicional 2ª de la LPHE.
- Palacete de la Najarra: con expediente incoado para su declaración como BIC con la categoría de Monumento según Resolución de 28 de noviembre de 1980 (BOE n° 38 del 13 de febrero de 1981) y la Disposición Adicional Segunda de la LPHE.

Además el término municipal está afectado por el entorno de protección del Castillo de Moscaril, situado en el límite del término de Otívar.

Los BIC declarados con anterioridad a la LPHE o al amparo de su Disposición Adicional 2ª gozan del entorno de protección establecido por la Disposición Adicional 4ª de la LPHA. Los ámbitos de dichos entornos clasificados como actualmente como suelo no urbanizable deberán clasificarse como Suelo No Urbanizable de Especial Protección por legislación específica, en los términos establecidos por el Art. 46,2 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (BOJA 154, de 31 de diciembre, LQUA en adelante). Para estos ámbitos se establecerán en la normativa aplicable determinaciones sobre las actividades, usos y aprovechamientos que resulten compatibles con la conservación y protección de los mismos.

Esta Delegación Territorial puede facilitar una copia digital de la cartografía georreferenciada de los BIC y entornos de protección en formato shapefile.

Adicionalmente, cabe recordar que según la Disposición Adicional 2ª de la LPHE tienen la consideración de BIC los escudos, emblemas, piedras heráldicas, rollos de justicia, cruces de término y piezas similares cuya antigüedad sea de más de cien años, por lo que deberá analizarse la existencia de este tipo de bienes en el municipio e incluirlos en el catálogo.

La normativa debe incluir en su articulado la obligatoriedad, en aplicación del art. 33 de la LPHA, de obtener autorización de la consejería competente en materia de patrimonio histórico, con carácter previo a las restantes licencias o autorizaciones que fueran pertinentes, para realizar cualquier actuación sobre inmuebles objeto de inscripción como Bien de Interés Cultural o su entorno de protección.

Del mismo modo, la Disposición Adicional 6ª de la LPHA establece que los bienes inmuebles cuya titularidad recaiga en la Administración de la Junta de Andalucía, las entidades locales y las universidades, y posean los valores patrimoniales que refiere el Art. 2 de misma, tienen la consideración de bienes inscritos en el CGPHA como bienes de catalogación general, por lo que igualmente deberá analizarse su existencia, debiendo quedar recogidos en su caso en el catálogo del plan.

2.b. Otros bienes patrimoniales.

Paseo de la Bomba, 11. 18008-GRANADA
Teléfono 958 02 78 00. Fax 958 02 78 60



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE CULTURA

Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte en Granada

En el término municipal de Almuñécar existen una serie de bienes patrimoniales que deben quedar recogidos en el Catálogo de Bienes y Espacios protegidos del PGOU, con el nivel de catalogación adecuado para la preservación de sus valores patrimoniales. Se trata de los siguientes:

- La Bóveda
- Las Bodegas
- El Puntalón
- Iglesia de la Encarnación
- Pago del Sapo
- Necrópolis Laurita
- Necrópolis de Puente de Noy
- Villa romana de La Cerca
- San Sebastián
- La Herradura
- Ermita de San Sebastián
- Ermita de Nuestra Señora de la Virgen del Carmen.

Asimismo, existen un conjunto de edificios que han sido reconocidos por sus valores arquitectónicos:

- Conjunto residencial Las Terrazas en Punta de la Mona.
- Hotel Helios
- Edificio La Pirámide
- Viviendas para la Obra Sindical del Hogar
- Casa de Andrés Segovia

Todos estos elementos están incluidos en la base de datos Patrimonio Inmueble de Andalucía, accesible en la url <http://www.iaph.es/patrimonio-inmueble-andalucia/> y donde pueden descargar la información descriptiva de cada uno de ellos. Además, esta Delegación Territorial puede facilitar una copia digital de la cartografía georreferenciada de los mismos en formato shapefile.

2.c. Recomendaciones sobre contenidos del PGOU.

En primer lugar, el PGOU deberá analizar la presencia en el municipio de bienes que puedan estar protegidos al amparo de las disposiciones adicionales 2ª de la LPHE y 6ª de la LPHA, identificando estos bienes que deberán quedar incluidos en el Catálogo del plan. En el caso de los escudos se hará de la siguiente forma: se realizará una ficha individualizada para cada escudo en la que se recojan como mínimo, datos sobre su localización, referencia catastral, fotografía y plano de localización. Si el escudo está en un inmueble catalogado, en la ficha del inmueble se deberá indicar esta situación.

De acuerdo con lo establecido en el Art. 16 de la LOUA, el PGOU deberá proceder a la catalogación exhaustiva de los bienes de interés patrimonial, tanto inmuebles edificados como espacios libres interiores o exteriores u otras

Paseo de la Bomba, 11. 18008-GRANADA
Teléfono: 958 02 78 00. Fax 958 02 78 60

JUNTA DE ANDALUCÍA**CONSEJERÍA DE CULTURA**

Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte en Granada

estructuras significativas, así como de sus componentes naturales.

Para cada elemento se fijará un nivel adecuado de protección. Dentro de estos bienes han de contemplarse los elementos de interés etnológico como son los elementos de hidráulica tradicional (acequias, aljibes, norias, etc.), complejos productivos (almazaras, lagares, bodegas, etc.), inmuebles de tipo religioso (ermitas, hornacinas, cruces, etc.), espacios vinculados a las actividades con interés etnológico como fiestas, romerías, oficios, etc.

Sobre todos los bienes catalogados, deberá establecerse una normativa de protección y una "ordenación compatible con la protección de sus valores y su disfrute colectivo", en aplicación de lo dispuesto en el Art. 29.1 de la LPHA.

Por otro lado, hemos de indicar que el catálogo de protección del PGOU debe estar conformado por fichas individuales que recojan los datos de cada uno de los elementos integrantes del Patrimonio Histórico que sean necesarios para su correcta identificación y protección, como:

- Localización
- Denominación
- Descripción
- Régimen de protección.
- Estado de conservación
- Usos actuales
- Datos históricos
- Actuaciones permitidas
- Planimetría
- Fotografías
- Otros datos

Todos estos bienes quedarán reflejados convenientemente en la cartografía del plan a la escala adecuada y se delimitarán de la siguiente forma (tanto en la ficha de catálogo como en planimetría):

- En suelo urbano, los planos de localización se deberán realizar sobre cartografía que incluya límite de las parcelas catastrales y se catalogará al menos la parcela completa en la que se ubique el elemento.
- Los elementos situados fuera de los núcleos urbanos quedarán delimitados mediante figura poligonal sobre cartografía normalizada, indicándose las coordenadas UTM de los vértices. En el caso del patrimonio edificado no se delimitará únicamente la edificación, sino que incluirá un ámbito mayor aledaño al inmueble de manera que se garantice la conservación de los valores de las edificaciones así como de su entorno actual, con el mantenimiento de espacio libre suficiente para que no pierdan su carácter.

Los yacimientos arqueológicos identificados deberán ser clasificados como suelos no urbanizables de especial protección por planificación urbanística.

El PGOU deberá contar con un análisis arqueológico de los suelos urbanos no consolidados, suelos urbanizables y los



REVISIÓN DEL PGOU DE ALMUÑÉCAR



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE CULTURA

Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte en Granada

sistemas generales según establece el artículo 29.3 de la LPHA. Esta actividad debe ser realizada por técnico competente y autorizada por la Dirección General de Bienes Culturales y Museos a través de esta Delegación Territorial. Finalmente, será necesario que una vez aprobado inicialmente el PGOU, sea remitido a esta Delegación Territorial para su informe preceptivo y vinculante en los términos establecidos por el Art. 29.4 de la LPHA."

Lo que le comunico para su conocimiento.

EL JEFE DE SERVICIO DE BIENES CULTURALES

Fdo.: Antonio Caballero Luna



Paseo de la Bomba, 11, 18008-GRANADA
Teléfono 958 02 78.00. Fax 958 02 78.60