

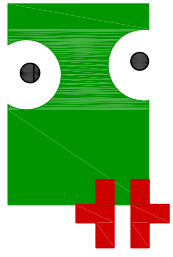
REVISION Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALMUÑECAR

MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 70 AL P.G.O.U. (B.O.P. NÚM. 59, 13 DE MARZO DE 2000)

ESCALA 1/500

INFORMACIÓN CATASTRAL

ESCALA 1/500



PLANO Nº
1.01


ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLUMENES,
FIJACIÓN DE ALINEACIONES Y APERTURA DE VIALES

CALLE HURTADO DE MENDOZA Nº 34, 18690 - ALMUÑECAR - GRANADA

plano	SITUACIÓN, RELACIÓN CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE	ESCALA INDICADAS
promotor	PARCELA COMERCIAL AGUADULCE S.L.	NOVIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto

Calle Cerro de los Machos, nº 38, Edificio Alifum, Bajo B.18008 Granada, Tfno: 958 133 731 e-mail: estudio@fernando-vallejo.com www.fernando-vallejo.com



CALLE HURTADO DE MENDOZA

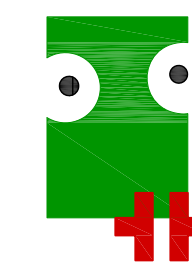
CALLE

RÍO VERDE

SUPERFICIE: 4.285,38 M²



--- PARCELA ORIGEN



PLANO N°
1.02

ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES,
FIJACIÓN DE ALINEACIONES Y APERTURA DE VIALES

CALLE HURTADO DE MENDOZA N° 34, 18690 ALMUÑECAR - GRANADA

plano LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

ESCALA 1:150

REALIZADO EN AGOSTO DE 2022

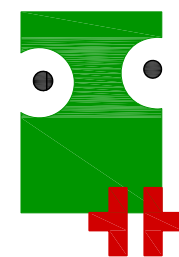
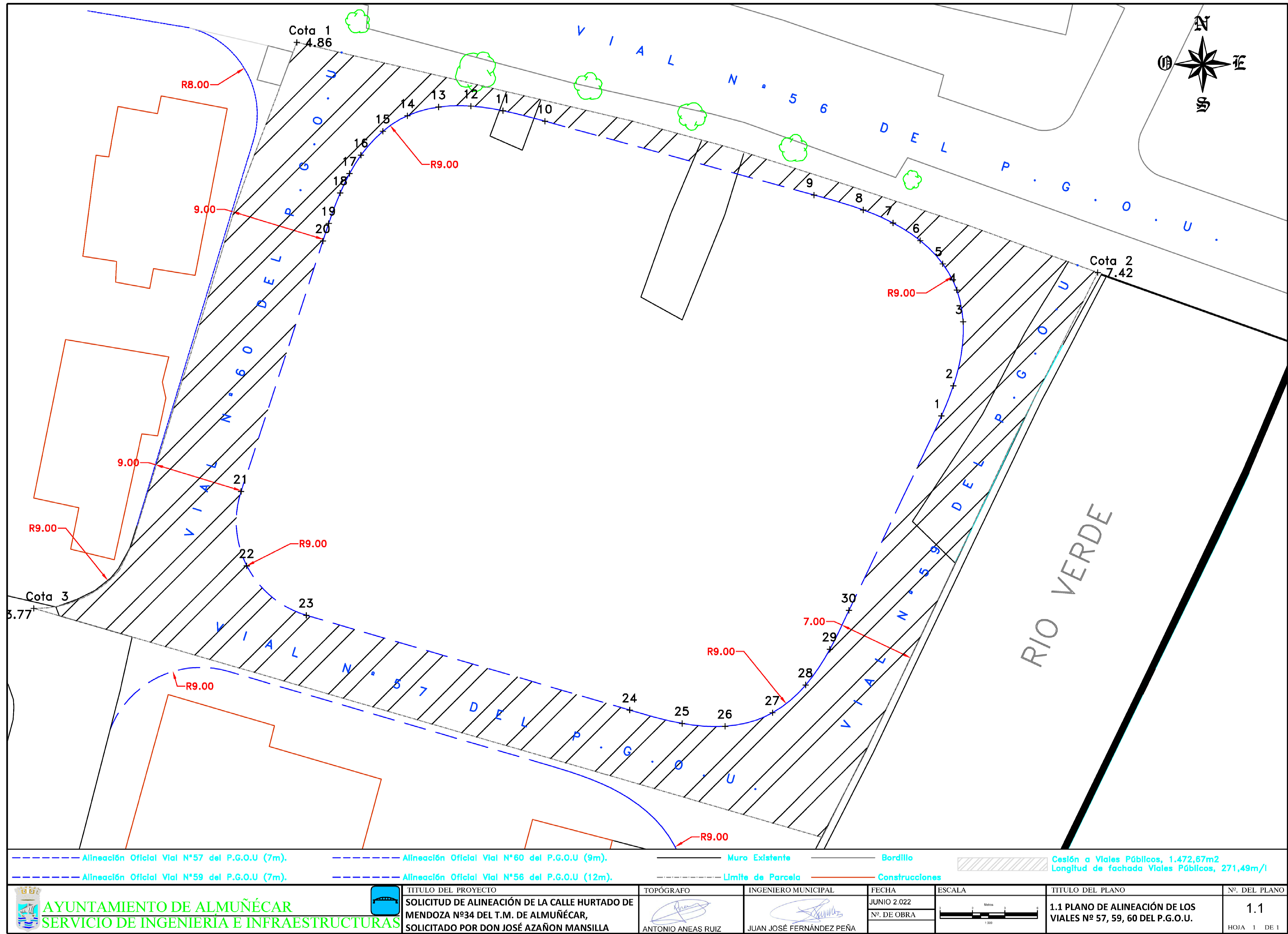
promotor PARCELA COMERCIAL AGUADULCE S.L.

NOVIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto

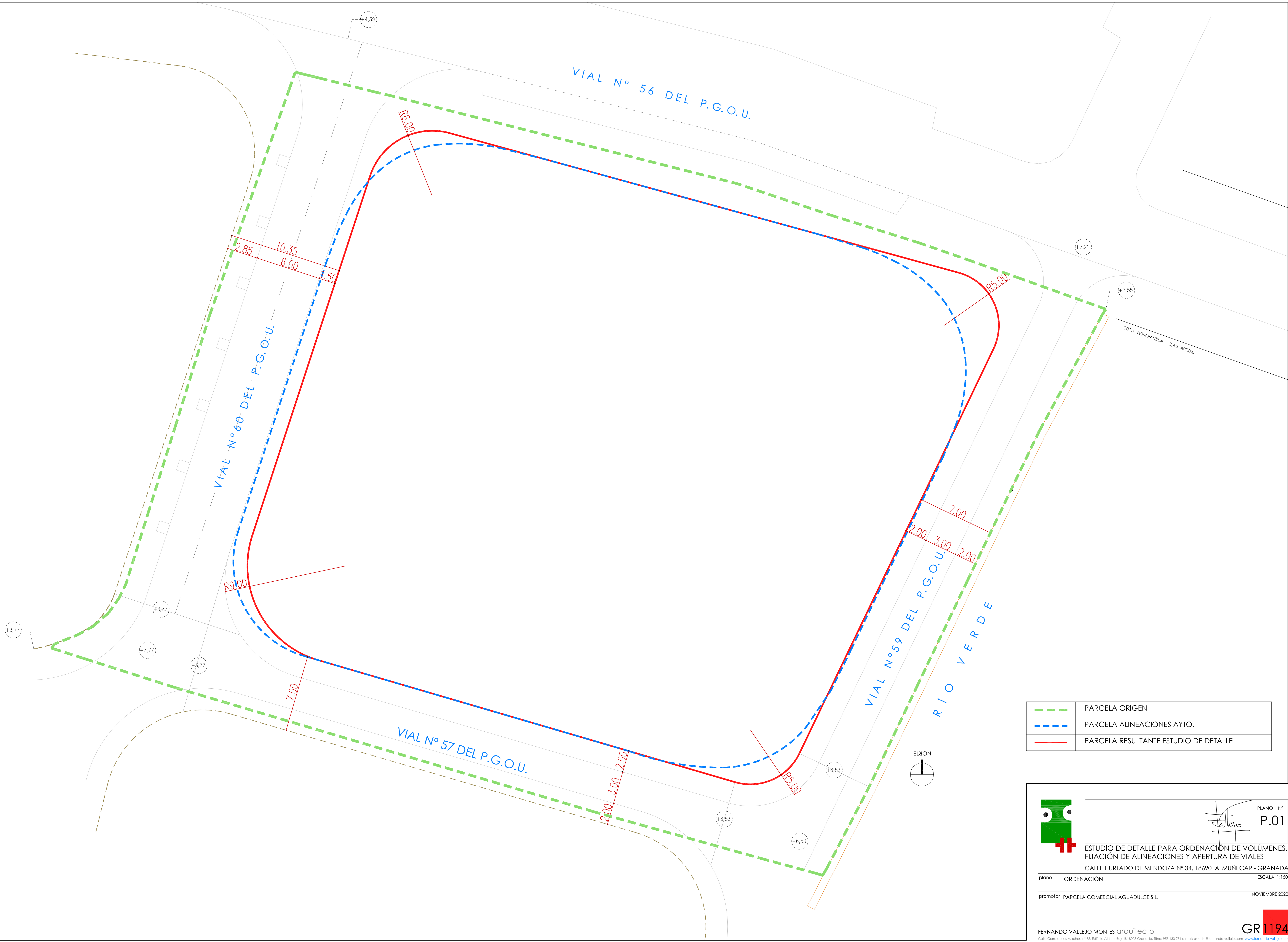
Calle Cerro de los Machos, nº 38, Edificio Alilum, Bajo B.18008 Granada, Tlfo: 958 133 731 e-mail: estudio@fernando-vallejo.com www.fernando-vallejo.com

GR1194

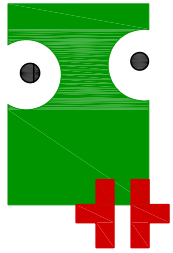


PLANO Nº
1.03

ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLUMENES,
FIJACIÓN DE ALINEACIONES Y APERTURA DE VIALES
CALLE HURTADO DE MENDOZA N° 34, 18690 ALMUÑÉCAR - GRANADA
plano ALINEACIONES DE LOS VIALES N° 57, 59, 60 DEL PGOU ESCALA 1:150
AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR JUNIO DE 2022
promotor PARCELA COMERCIAL AGUADULCE S.L. NOVIEMBRE 2022



	PARCELA ORIGEN
	PARCELA ALINEACIONES AYTO.
	PARCELA RESULTANTE ESTUDIO DE DETALLE



PLANO N°

P.01

ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLUMENES,
FIJACIÓN DE ALINEACIONES Y APERTURA DE VIALES

CALLE HURTADO DE MENDOZA N° 34, 18690 ALMUÑECAR - GRANADA

plano

ORDENACIÓN

promotor

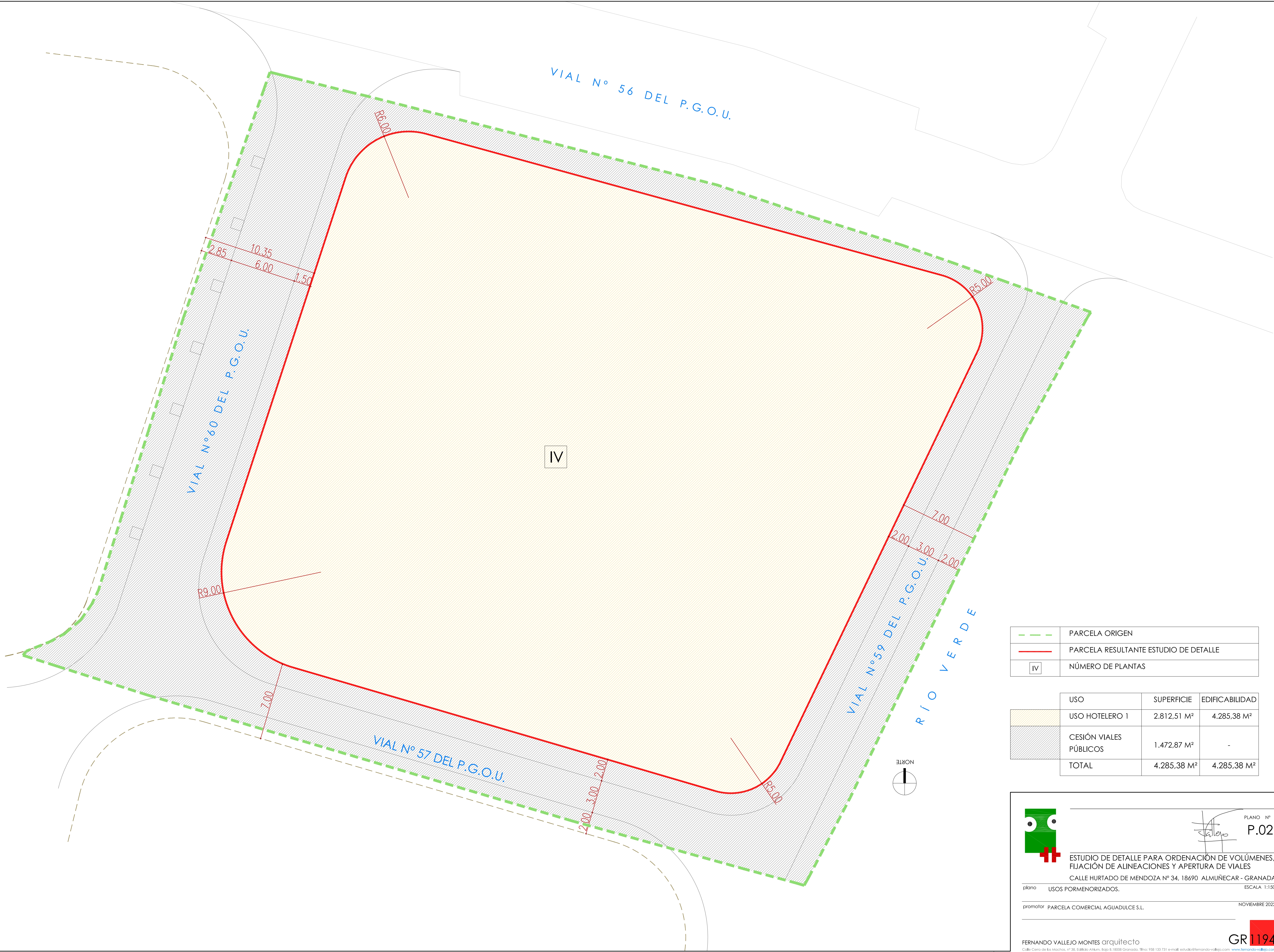
PARCELA COMERCIAL AGUADULCE S.L.

NOVIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto

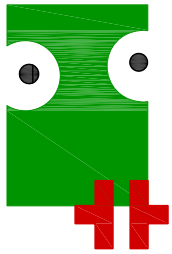
Calle Cerro de los Machos, nº 38, Edificio Alilum, Bajo B.18008 Granada, Tlfno: 958 133 731 e-mail: estudio@fernando-vallejo.com www.fernando-vallejo.com

GR1194



	PARCELA ORIGEN
	PARCELA RESULTANTE ESTUDIO DE DETALLE
	NÚMERO DE PLANTAS

	USO	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
	USO HOTELERO 1	2.812,51 M²	4.285,38 M²
	CESIÓN VIALES PÚBLICOS	1.472,87 M²	-
	TOTAL	4.285,38 M²	4.285,38 M²



PLANO N°

P.02

ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES, FIJACIÓN DE ALINEACIONES Y APERTURA DE VIALES

CALLE HURTADO DE MENDOZA N° 34, 18690 ALMUÑECAR - GRANADA

plano

USOS PORMENORIZADOS.

ESCALA 1:150


promotor

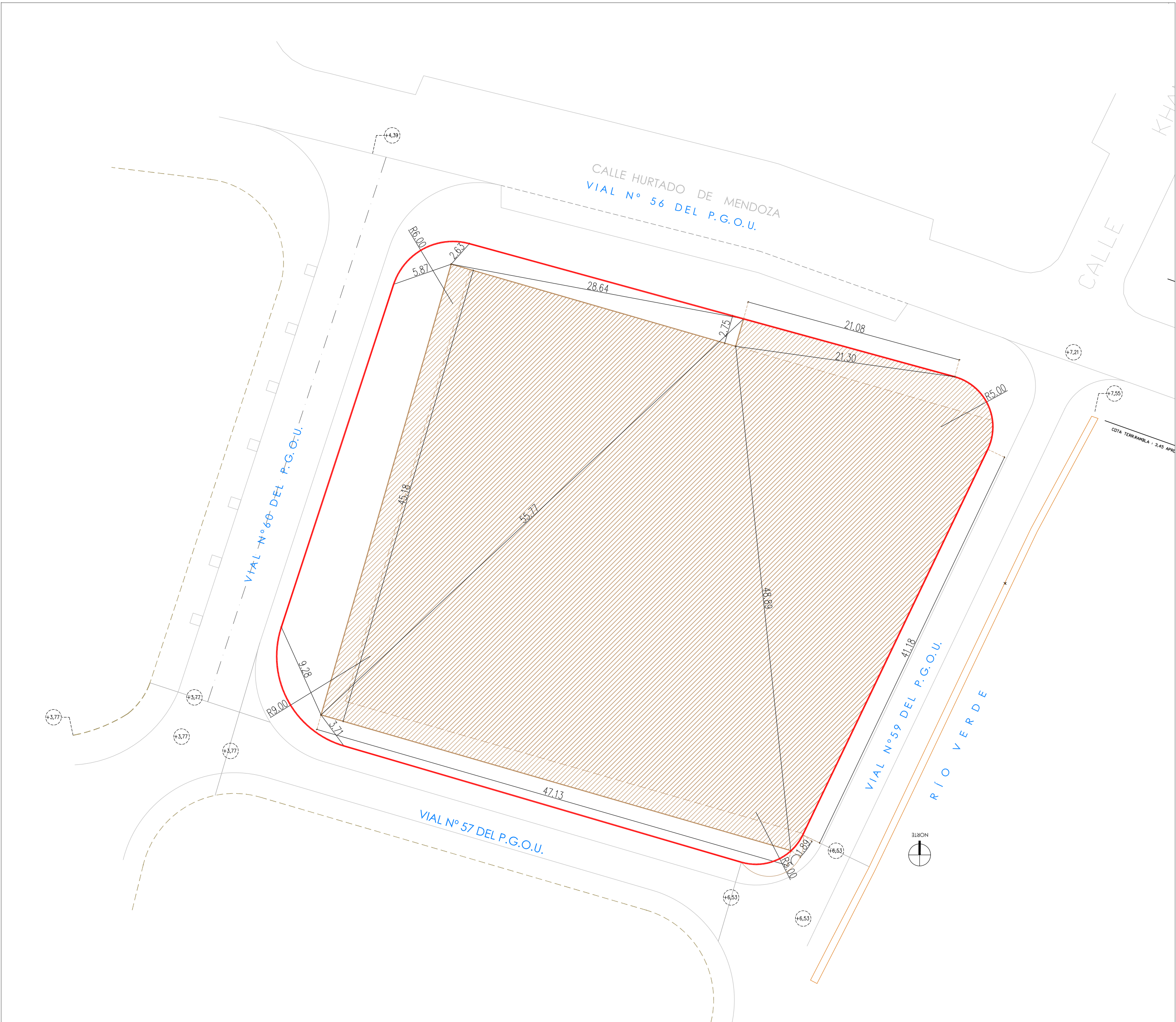
PARCELA COMERCIAL AGUADULCE S.L.

NOVIEMBRE 2022

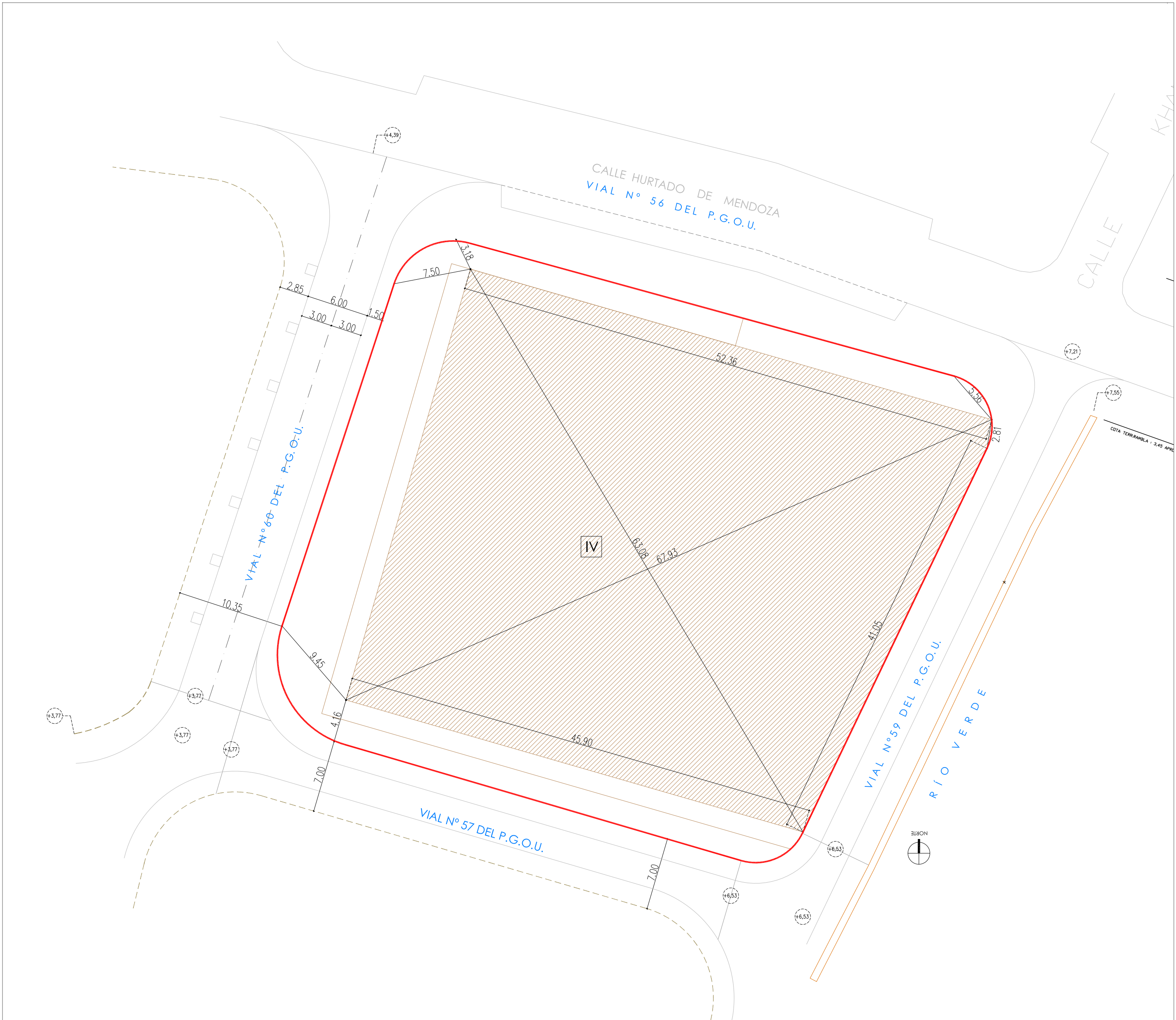
FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto

Calle Cerro de los Machos, nº 38, Edificio Alilum, Bajo B.18008 Granada, Tlfo: 958 133 731 e-mail: estudio@fernando-vallejo.com www.fernando-vallejo.com


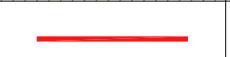


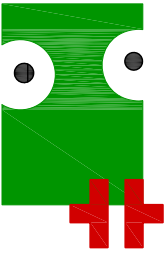


OCUPACION MAXIMA BAJO RASANTE



OCUPACION MAXIMA PLANTAS BAJA, 1º, 2º Y 3º

	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
	PARCELA RESULTANTE ESTUDIO DE DETALLE



PLANO N°
P.03

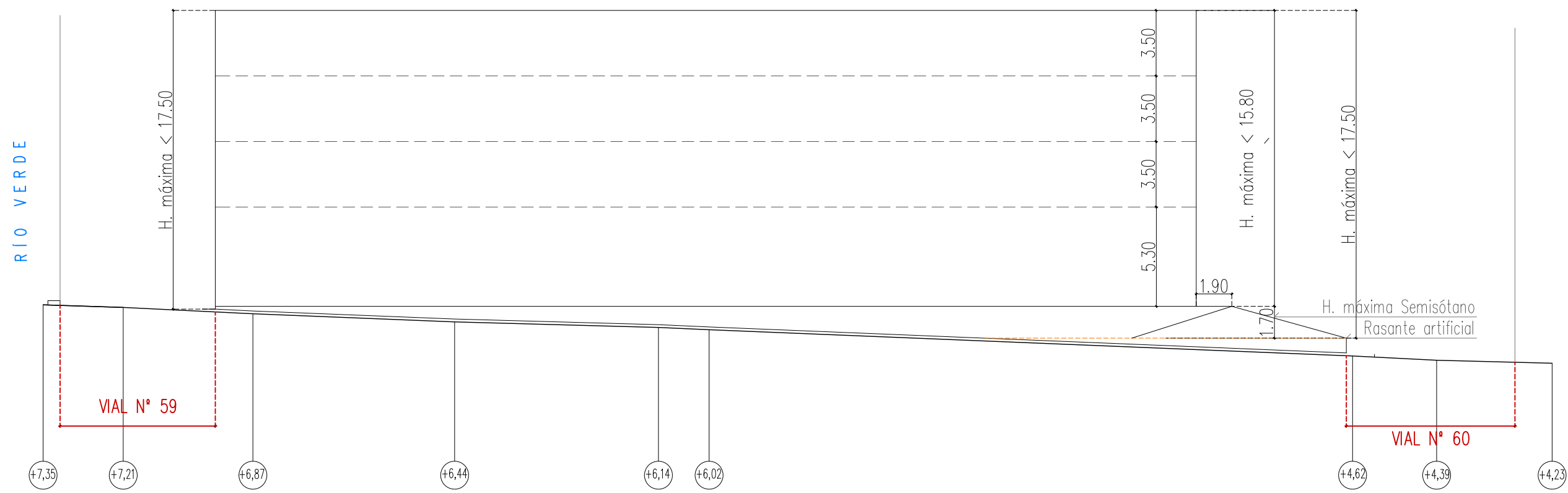
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLUMENES,
FIJACIÓN DE ALINEACIONES Y APERTURA DE VIALES
CALLE HURTADO DE MENDOZA N° 34, 18690 ALMUÑECAR - GRANADA
ESCALA 1:300

plano ORDENACIÓN FÍSICA

promotor PARCELA COMERCIAL AGUADULCE S.L. NOVIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto
Calle Cerro de los Machos, nº 38, Edificio Alilum, Bajo B, 18008 Granada, Tlfno: 958 133 731 e-mail: estudio@fernando-vallejo.com www.fernando-vallejo.com

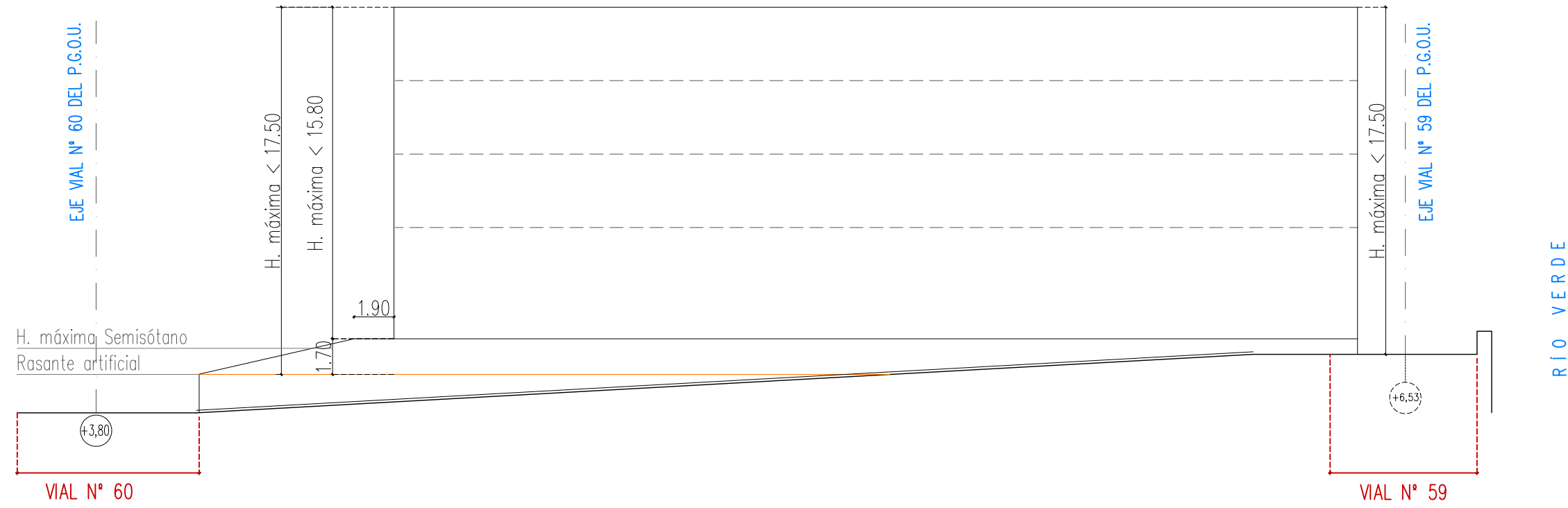
GR1194



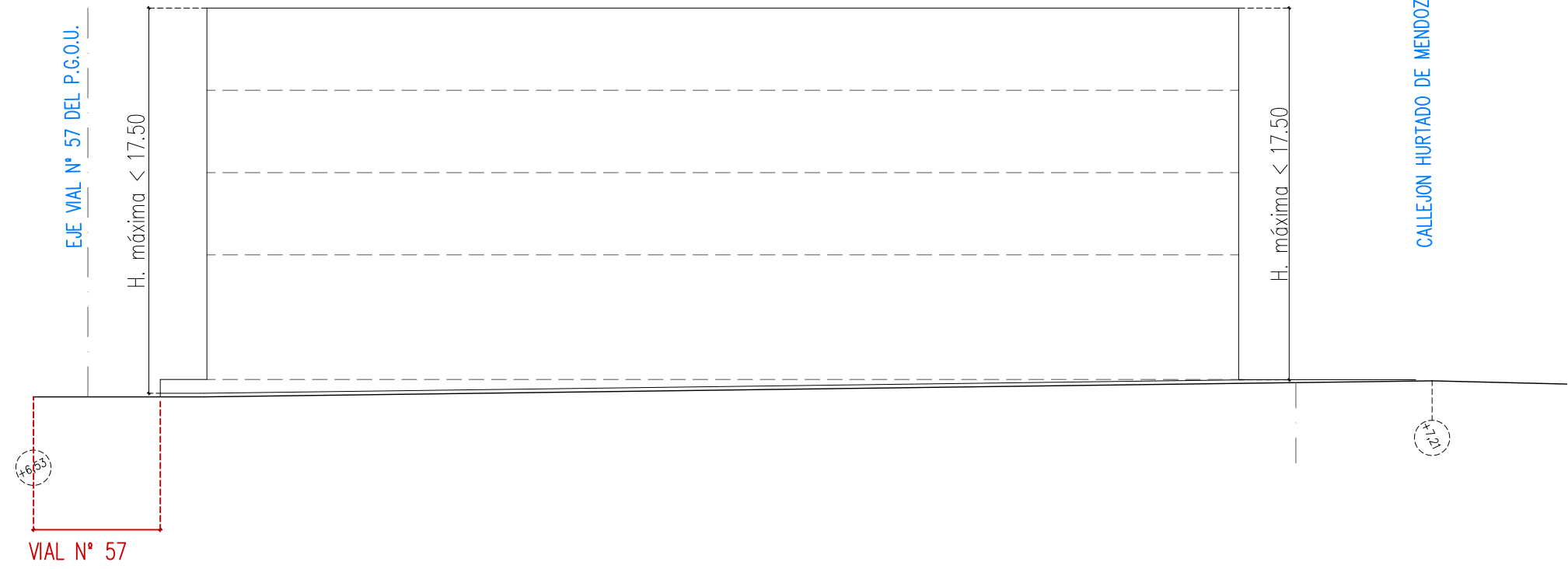
ALZADO 1
VIAL N° 56 DEL P.G.O.U
CALLEJON HURTADO DE MENDOZA



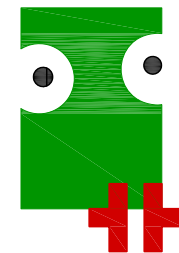
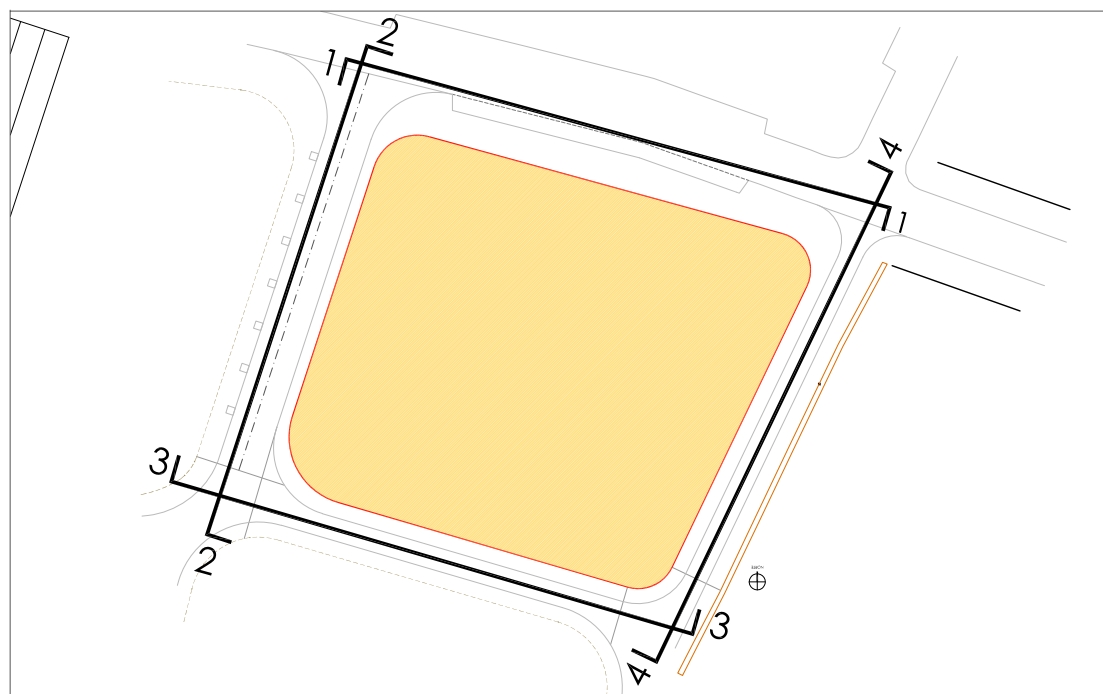
ALZADO 2
VIAL N° 60 DEL P.G.O.U
CALLE DE NUEVA APERTURA



ALZADO 3
VIAL N° 57 DEL P.G.O.U
CALLE DE NUEVA APERTURA



ALZADO 4
VIAL N° 59 DEL P.G.O.U
CALLE DE NUEVA APERTURA



PLANO N°
P.04

ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLUMENES,
FIJACIÓN DE ALINEACIONES Y APERTURA DE VIALES

CALLE HURTADO DE MENDOZA N° 34, 18690 ALMUÑECAR - GRANADA

ESCALA 1:250

plano ALZADOS

promotor PARCELA COMERCIAL AGUADULCE S.L.

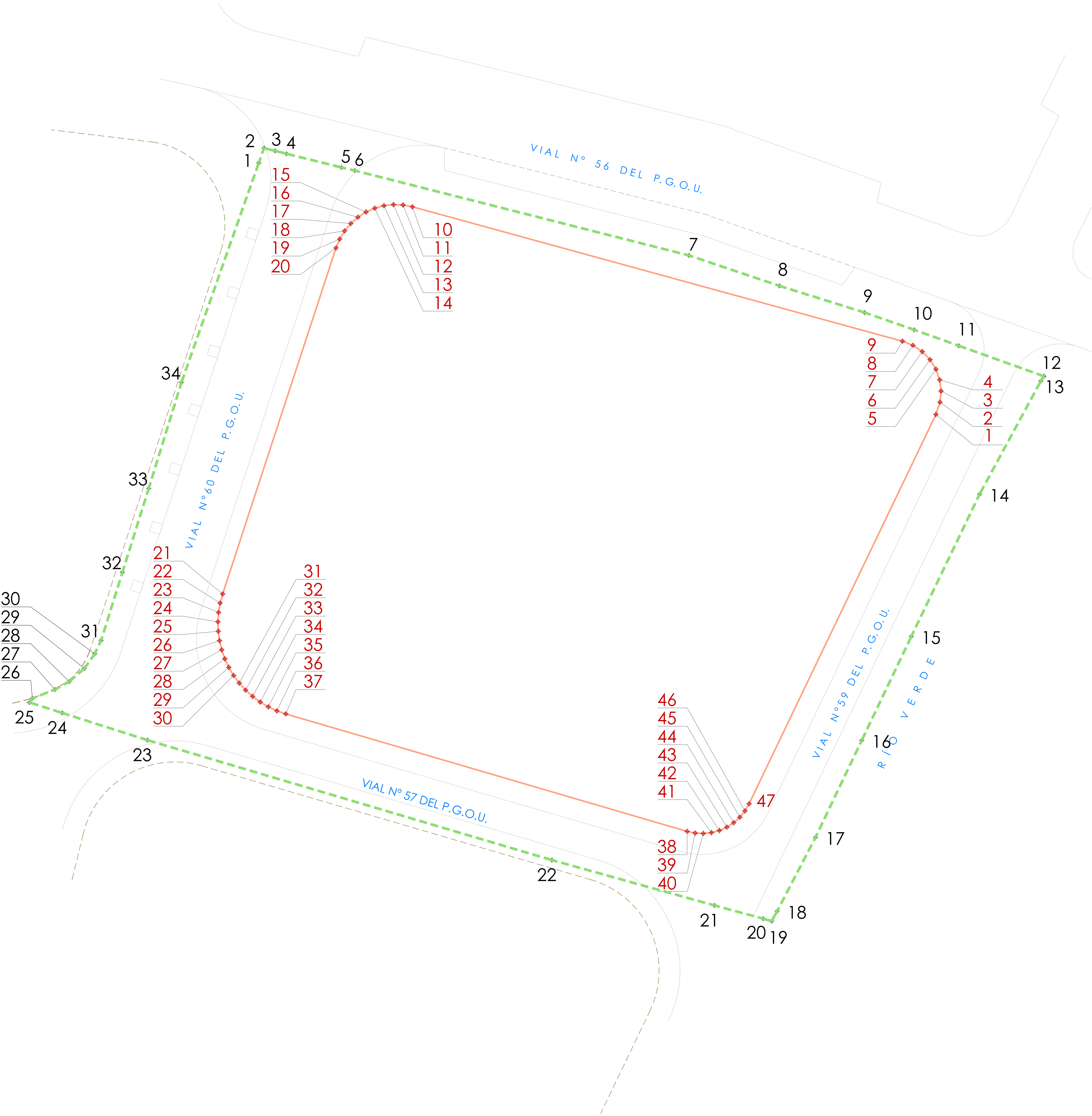
NOVIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto

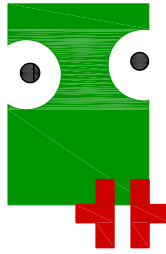
Calle Cerro de los Machos, nº 38, Edificio Alifum, Bajo B.18008 Granada, Tlfno: 958 133 731 e-mail: estudio@fernando-vallejo.com www.fernando-vallejo.com

GR1194

PARCELA ORIGEN			PARCELA RESULTANTE ESTUDIO DE DETALLE		
COORDENADAS UTM. ETRS 89			COORDENADAS UTM. ETRS 89		
PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y	PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	438870.75	4065459.30	1	438935.34	4065435.31
2	438871.25	4065460.71	2	438935.73	4065436.48
3	438872.31	4065460.45	3	438935.83	4065437.55
4	438873.40	4065460.18	4	438935.70	4065438.61
5	438878.63	4065458.87	5	438935.34	4065439.63
6	438879.91	4065458.57	6	438934.78	4065440.54
7	438911.79	4065450.48	7	438934.04	4065441.31
8	438920.42	4065447.58	8	438933.15	4065441.91
9	438928.54	4065445.03	9	438932.15	4065442.30
10	438933.27	4065443.39	10	438885.41	4065455.12
11	438937.52	4065441.87	11	438884.51	4065455.29
12	438945.65	4065438.96	12	438883.60	4065455.33
13	438945.35	4065438.50	13	438882.70	4065455.22
14	438939.51	4065427.71	14	438881.82	4065454.98
15	438933.00	4065414.15	15	438880.98	4065454.61
16	438928.27	4065404.24	16	438880.21	4065454.12
17	438923.86	4065394.99	17	438879.53	4065453.52
18	438920.20	4065387.94	18	438878.94	4065452.82
19	438919.67	4065386.99	19	438878.47	4065452.04
20	438918.86	4065387.23	20	438878.12	4065451.20
21	438914.22	4065388.49	21	438867.31	4065418.19
22	438898.71	4065392.82	22	438867.07	4065417.32
23	438860.13	4065404.26	23	438866.92	4065416.43
24	438852.01	4065406.85	24	438866.86	4065415.53
25	438848.87	4065407.85	25	438866.89	4065414.63
26	438849.16	4065408.23	26	438867.01	4065413.74
27	438851.32	4065409.08	27	438867.22	4065412.86
28	438852.68	4065409.84	28	438867.52	4065412.01
29	438854.12	4065411.09	29	438867.90	4065411.20
30	438855.11	4065412.49	30	438868.36	4065410.42
31	438855.72	4065413.77	31	438868.89	4065409.70
32	438857.75	4065420.26	32	438869.50	4065409.03
33	438860.26	4065428.26	33	438870.16	4065408.42
34	438863.38	4065438.36	34	438870.89	4065407.89
1	438870.75	4065459.30	35	438871.66	4065407.43
			36	438872.48	4065407.05
			37	438873.33	4065406.75
			38	438911.61	4065395.55
			39	438912.38	4065395.39
			40	438913.16	4065395.35
			41	438913.93	4065395.43
			42	438914.69	4065395.64
			43	438915.40	4065395.95
			44	438916.05	4065396.38
			45	438916.64	4065396.90
			46	438917.13	4065397.51
			47	438917.52	4065398.18
			1	438935.34	4065435.31



✦ 17 COORDENADA UTM PARCELA ORIGEN
✦ 45 COORDENADA UTM PARCELA RESULTANTE ESTUDIO DE DETALLE



PLANO N°
P.05

ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES,
FIJACIÓN DE ALINEACIONES Y APERTURA DE VIALES

CALLE HURTADO DE MENDOZA N° 34, 18690 ALMUÑECAR - GRANADA

plano COORDENADAS GEORREFERENCIADAS

ESCALA 1:200

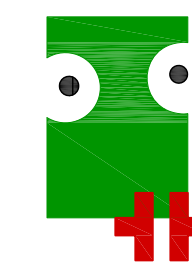
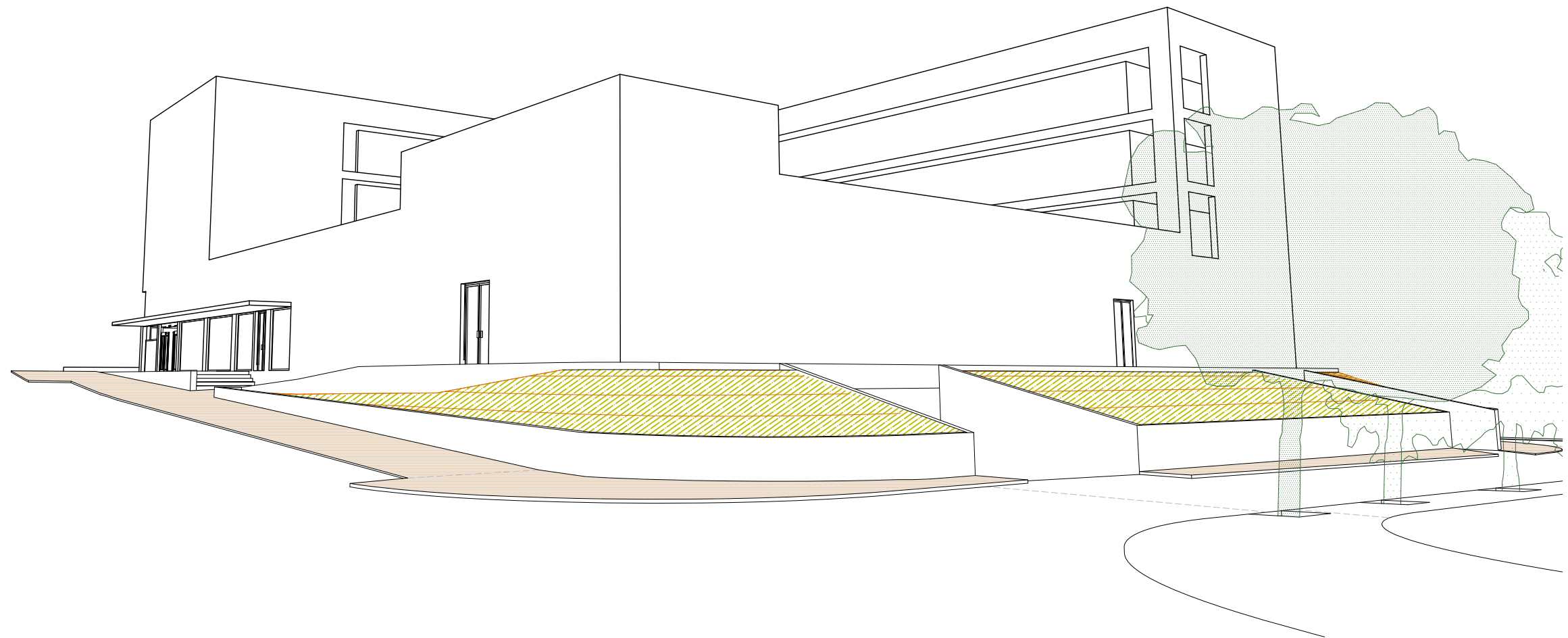
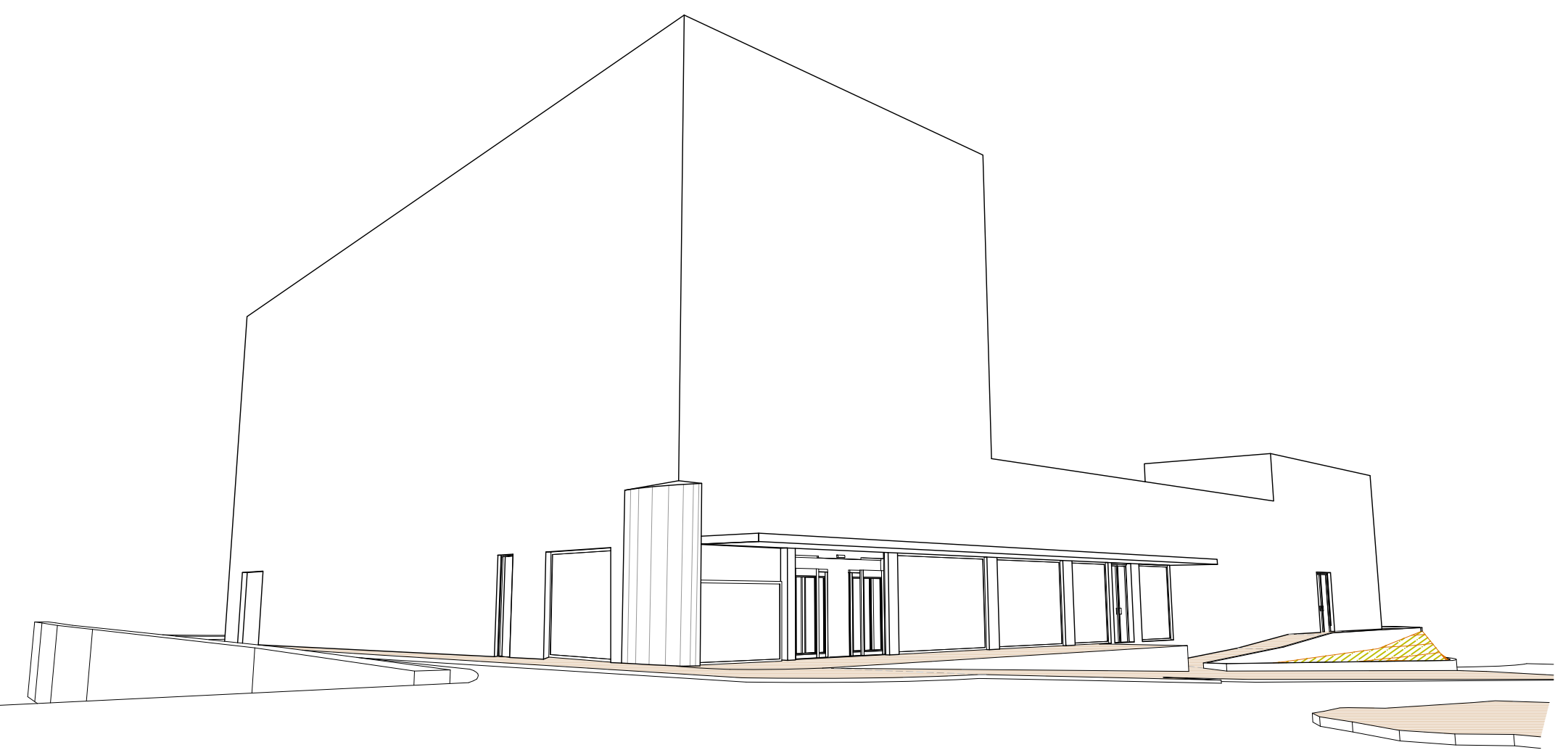
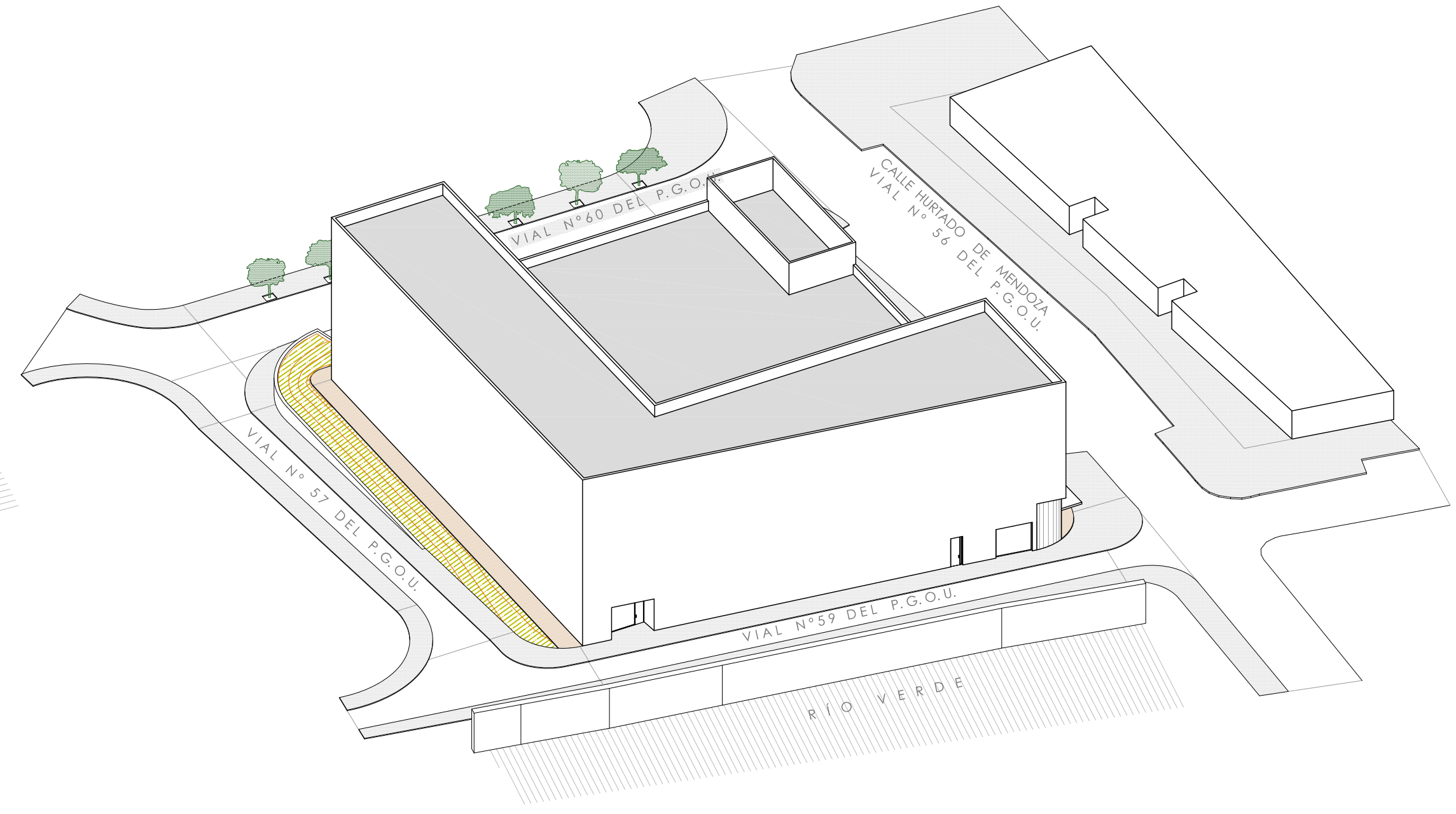
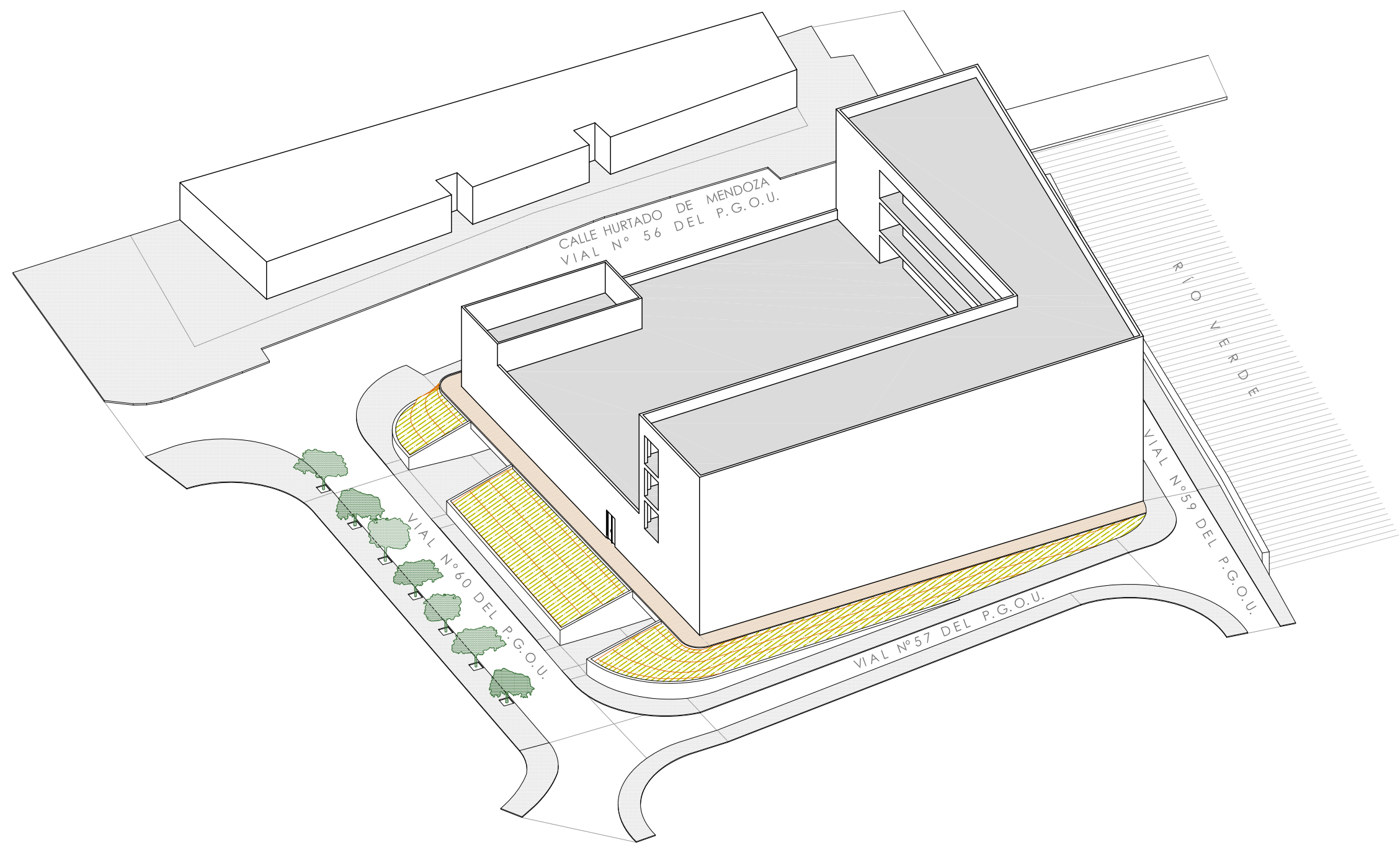
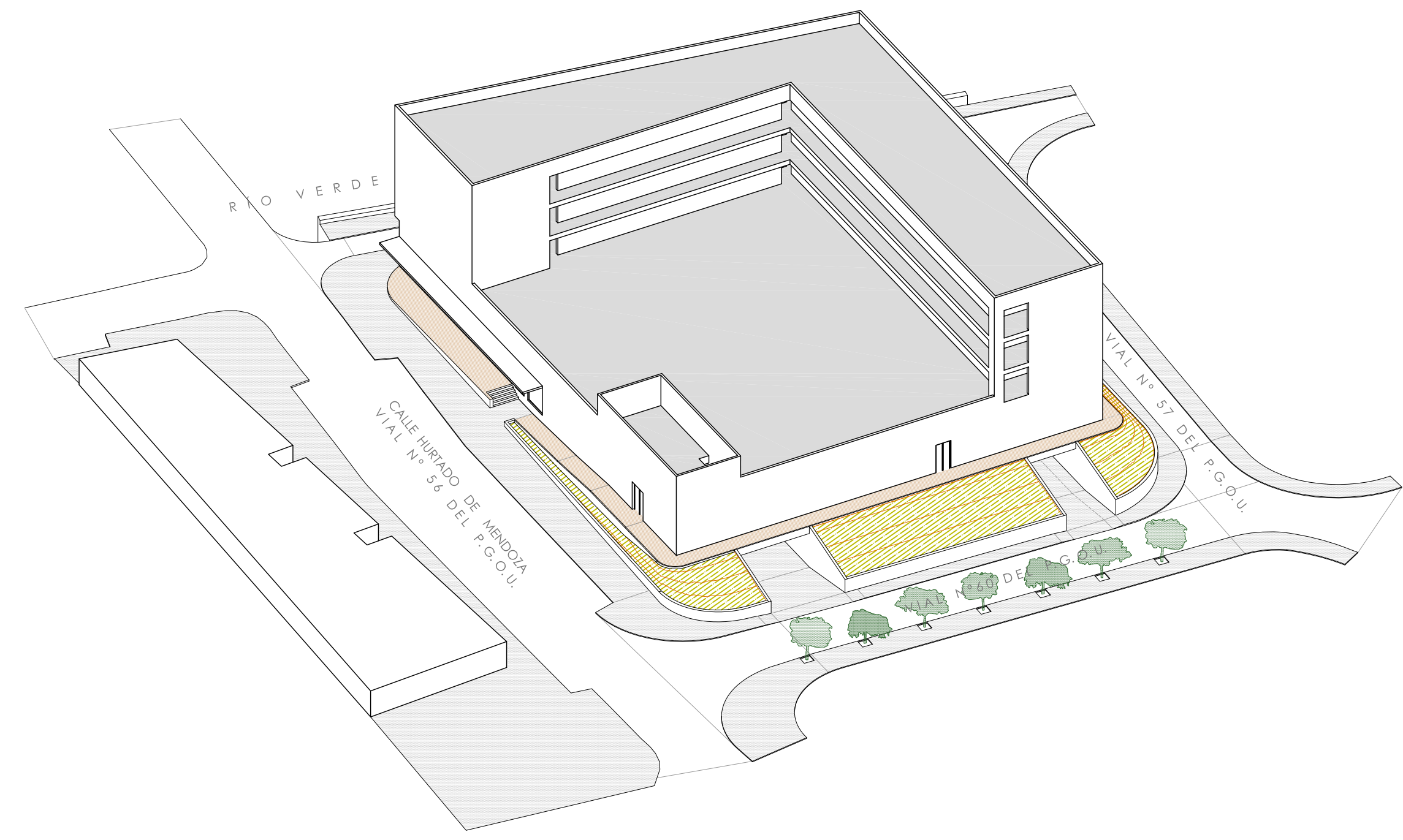
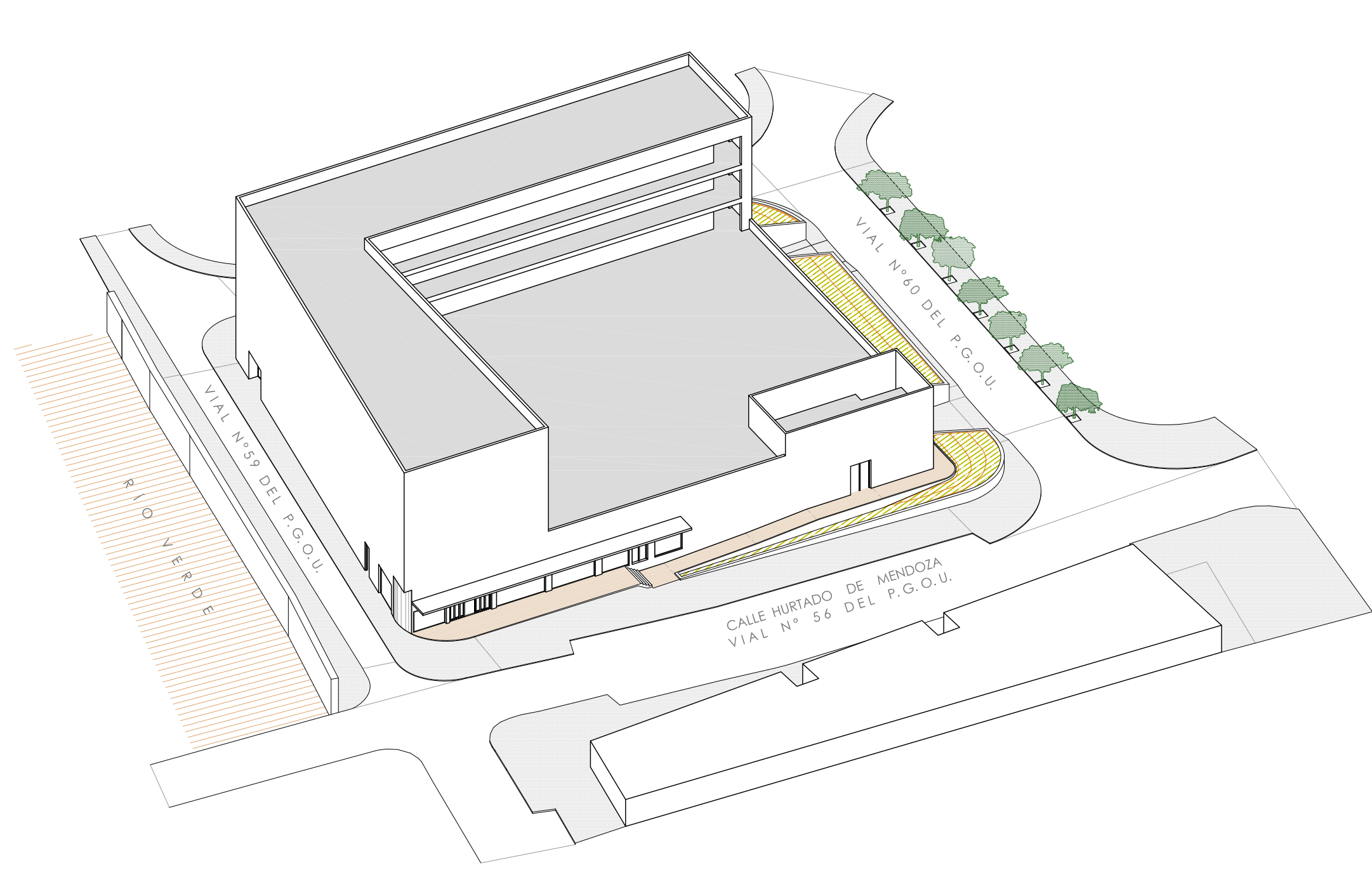
promotor PARCELA COMERCIAL AGUADULCE S.L.

NOVIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto

Calle Cerro de los Machos, nº 38, Edificio Alilum, Bajo B, 18008 Granada, Tfno: 958 133 731 e-mail: estudio@fernando-vallejo.com www.fernando-vallejo.com

GR1194



PLANO N°
P.06

ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLUMENES,
FIJACIÓN DE ALINEACIONES Y APERTURA DE VIALES

CALLE HURTADO DE MENDOZA N° 34, 18690 ALMUÑECAR - GRANADA
SIN ESCALA

plano VOLUMETRÍAS NO VINCULANTES
promotor PARCELA COMERCIAL AGUADULCE S.L. NOVIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto
Calle Cerro de los Machos, nº 38, Edificio Alifum, Bajo B, 18008 Granada, Tlfno: 958 133 731 e-mail: estudio@fernando-vallejo.com www.fernando-vallejo.com

