

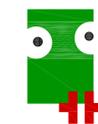
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALMUÑECAR

MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 70 AL P.G.O.U. (B.O.P. NÚM. 59, 13 DE MARZO DE 2000)

ESCALA 1/500

INFORMACIÓN CATASTRAL

ESCALA 1/500



PLANO Nº  
1.01

ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES,  
FIJACIÓN DE ALINEACIONES Y APERTURA DE VIALES

CALLE HURTADO DE MENDOZA Nº 34, 18690 ALMUÑECAR - GRANADA

plano SITUACION, RELACION CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE ESCALA INDICADAS  
INFORMACION CATASTRAL

promotor PARCELA COMERCIAL AGUADULCE S.L. NOVIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto

GR 1194

Calle Cano de los Machos, nº 38, Edificio Altum, Bajo 8, 18008 Granada, Tfno: 958 133 731 e-mail: estudio@fernando-vallejo.com www.fernando-vallejo.com

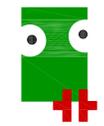
CALLE HURTADO DE MENDOZA

CALLE

RÍO VERDE

SUPERFICIE: 4.285,38 M<sup>2</sup>

--- PARCELA ORIGEN

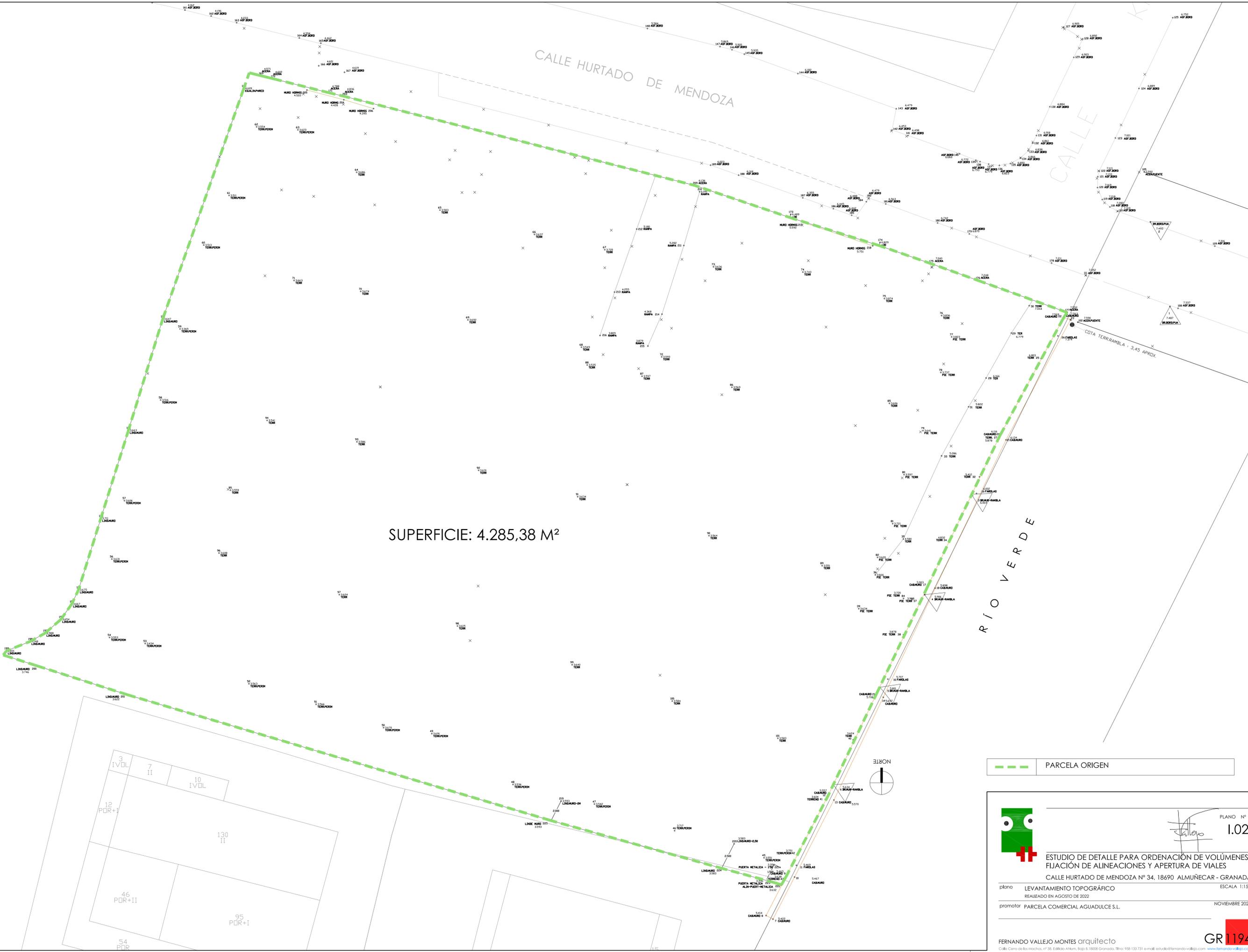


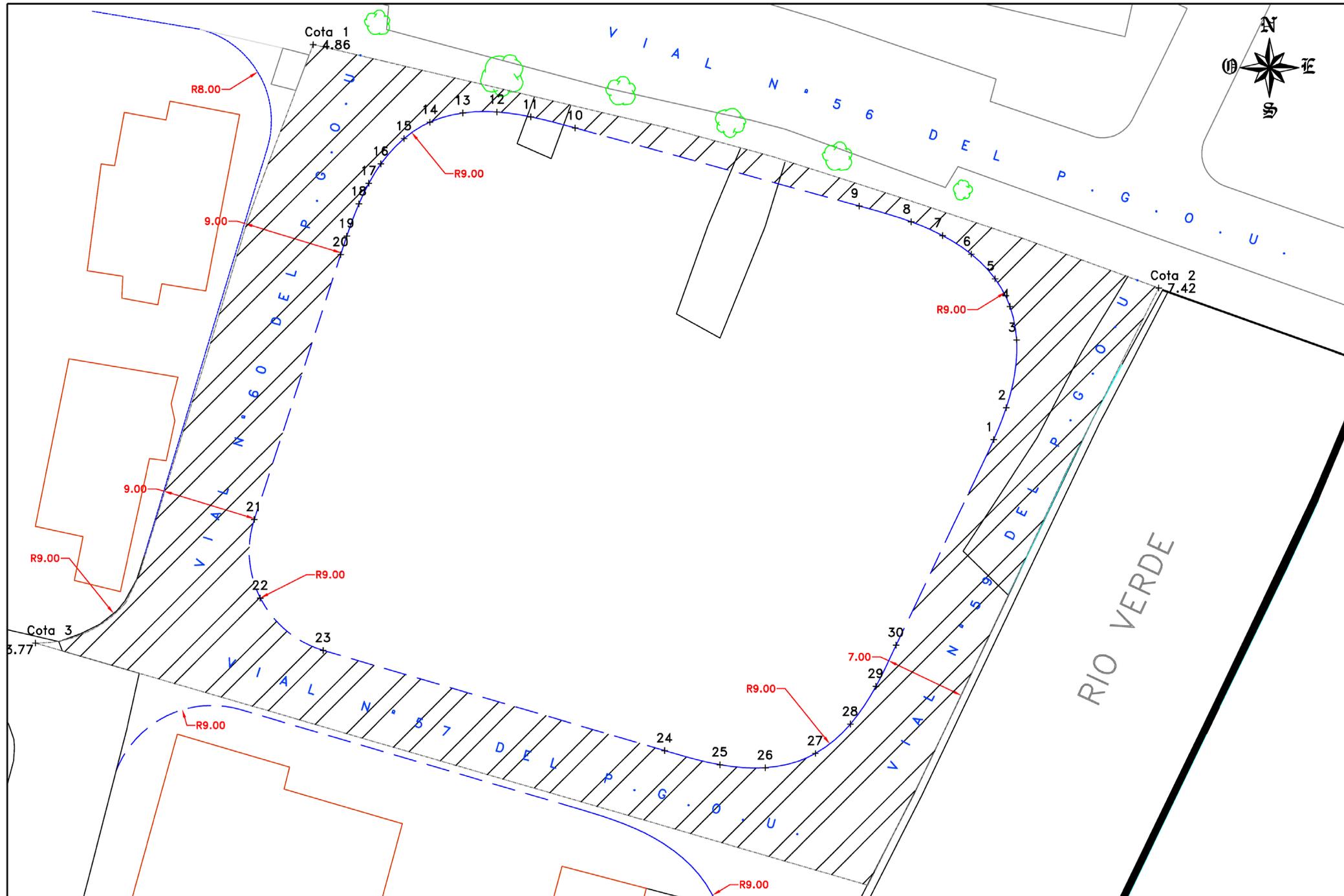
PLANO N°  
1.02

ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES,  
FIJACIÓN DE ALINEACIONES Y APERTURA DE VIALES

CALLE HURTADO DE MENDOZA N° 34, 18690 ALMUÑECAR - GRANADA  
plano LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ESCALA 1:150  
REALIZADO EN AGOSTO DE 2022  
promotor PARCELA COMERCIAL AGUADULCE S.L. NOVIEMBRE 2022

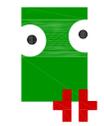
FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto  
GR1194  
Calle Cano de los Machos, nº 38, Edificio Altium, Bajo 8, 18008 Granada, Tfno: 958 133 731 e-mail: estudio@fernando-vl.com www.fernando-vl.com





- - - - - Alineación Oficial Vial N.º 57 del P.G.O.U (7m).      - - - - - Alineación Oficial Vial N.º 60 del P.G.O.U (9m).      Muro Existente      Bordillo  
 - - - - - Alineación Oficial Vial N.º 59 del P.G.O.U (7m).      - - - - - Alineación Oficial Vial N.º 56 del P.G.O.U (12m).      Límite de Parcela      Construcciones  
 Cesión a Viales Públicos, 1.472,67m<sup>2</sup>  
 Longitud de fachada Viales Públicos, 271,49m/l

<b>AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR</b> SERVICIO DE INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURAS	<b>TÍTULO DEL PROYECTO</b> SOLICITUD DE ALINEACIÓN DE LA CALLE HURTADO DE MENDOZA N.º 34 DEL T.M. DE ALMUÑÉCAR, SOLICITADO POR DON JOSÉ AZAÑÓN MANSILLA	<b>TOPÓGRAFO</b>  ANTONIO ANEAS RUIZ	<b>INGENIERO MUNICIPAL</b>  JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ PEÑA	<b>FECHA</b> JUNIO 2.022	<b>ESCALA</b> 	<b>TÍTULO DEL PLANO</b> 1.1 PLANO DE ALINEACIÓN DE LOS VIALES N.º 57, 59, 60 DEL P.G.O.U.	<b>N.º DEL PLANO</b> 1.1 HOJA 1 DE 1
				<b>N.º DE OBRA</b>			

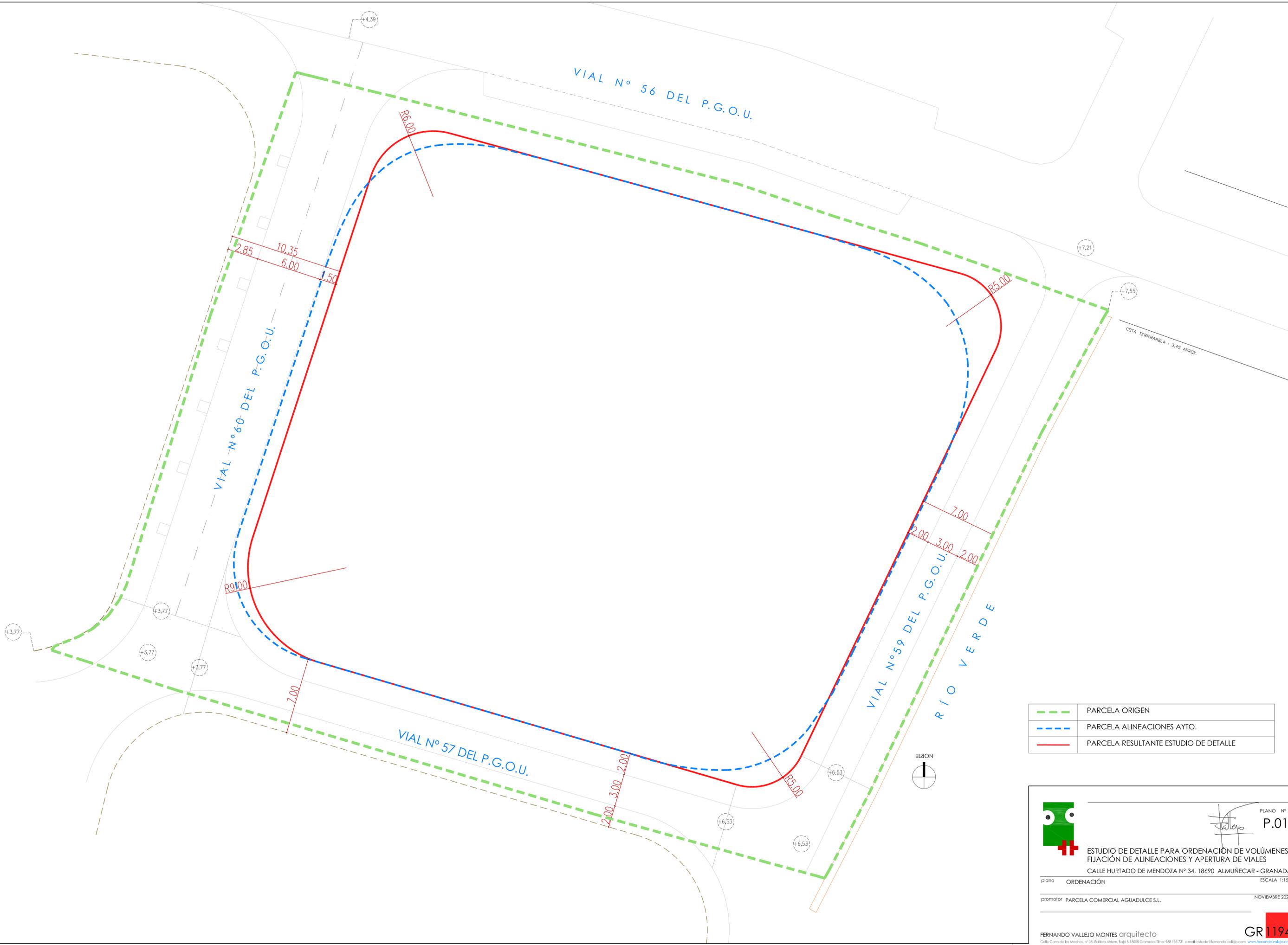


PLANO N.º  
**1.03**  

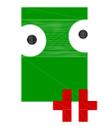

ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES, FIJACIÓN DE ALINEACIONES Y APERTURA DE VIALES  
 CALLE HURTADO DE MENDOZA N.º 34, 18690 ALMUÑÉCAR - GRANADA

plano: ALINEACIONES DE LOS VIALES N.º 57, 59, 60 DEL PGOU      ESCALA: 1:150  
 AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR JUNIO DE 2022  
 promotor: PARCELA COMERCIAL AGUADULCE S.L.      NOVIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto      **GR 1194**  
Calle: Camino de los Machos, nº 38, Edificio Altium, Bajo 8.18008 Granada, Tfno: 958 133 731 e-mail: estudio@fernando-vallejo.com www.fernando-vallejo.com



	PARCELA ORIGEN
	PARCELA ALINEACIONES AYTO.
	PARCELA RESULTANTE ESTUDIO DE DETALLE



PLANO N°  
P.01

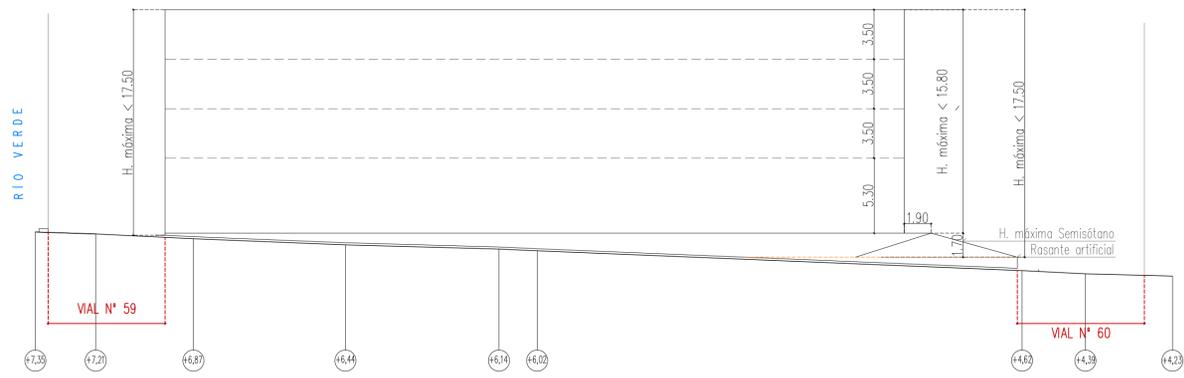
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES,  
FIJACIÓN DE ALINEACIONES Y APERTURA DE VIALES  
CALLE HURTADO DE MENDOZA N° 34, 18690 ALMUÑECAR - GRANADA

plano ORDENACIÓN ESCALA 1:150  
promotor PARCELA COMERCIAL AGUADULCE S.L. NOVIEMBRE 2022





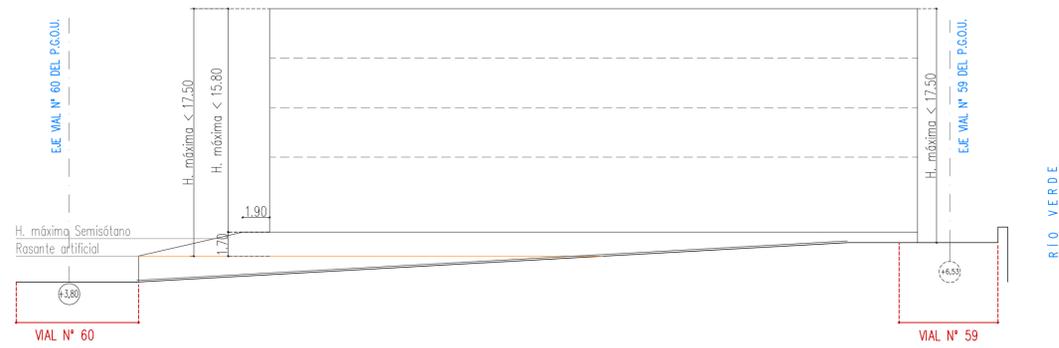




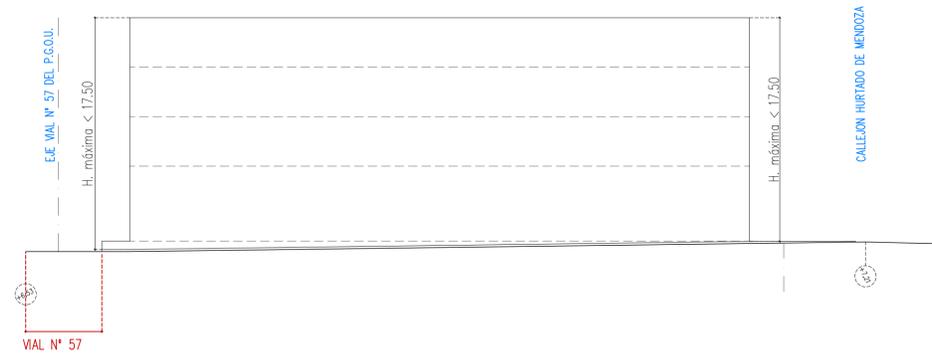
**ALZADO 1**  
 VIAL N° 54 DEL P.G.O.U  
 CALLEJON HURTADO DE MENDOZA



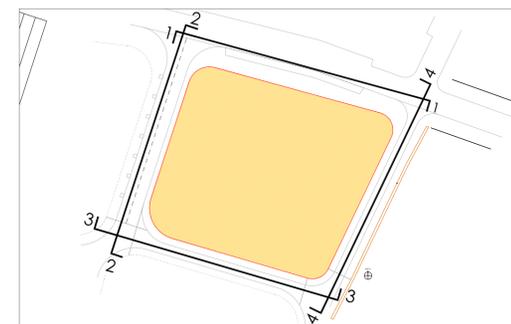
**ALZADO 2**  
 VIAL N° 60 DEL P.G.O.U  
 CALLE DE NUEVA APERTURA



**ALZADO 3**  
 VIAL N° 57 DEL P.G.O.U  
 CALLE DE NUEVA APERTURA



**ALZADO 4**  
 VIAL N° 59 DEL P.G.O.U  
 CALLE DE NUEVA APERTURA



PLANO N°  
**P.04**

ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES,  
 FIJACIÓN DE ALINEACIONES Y APERTURA DE VIALES

CALLE HURTADO DE MENDOZA N° 34, 18690 ALMUÑECAR - GRANADA

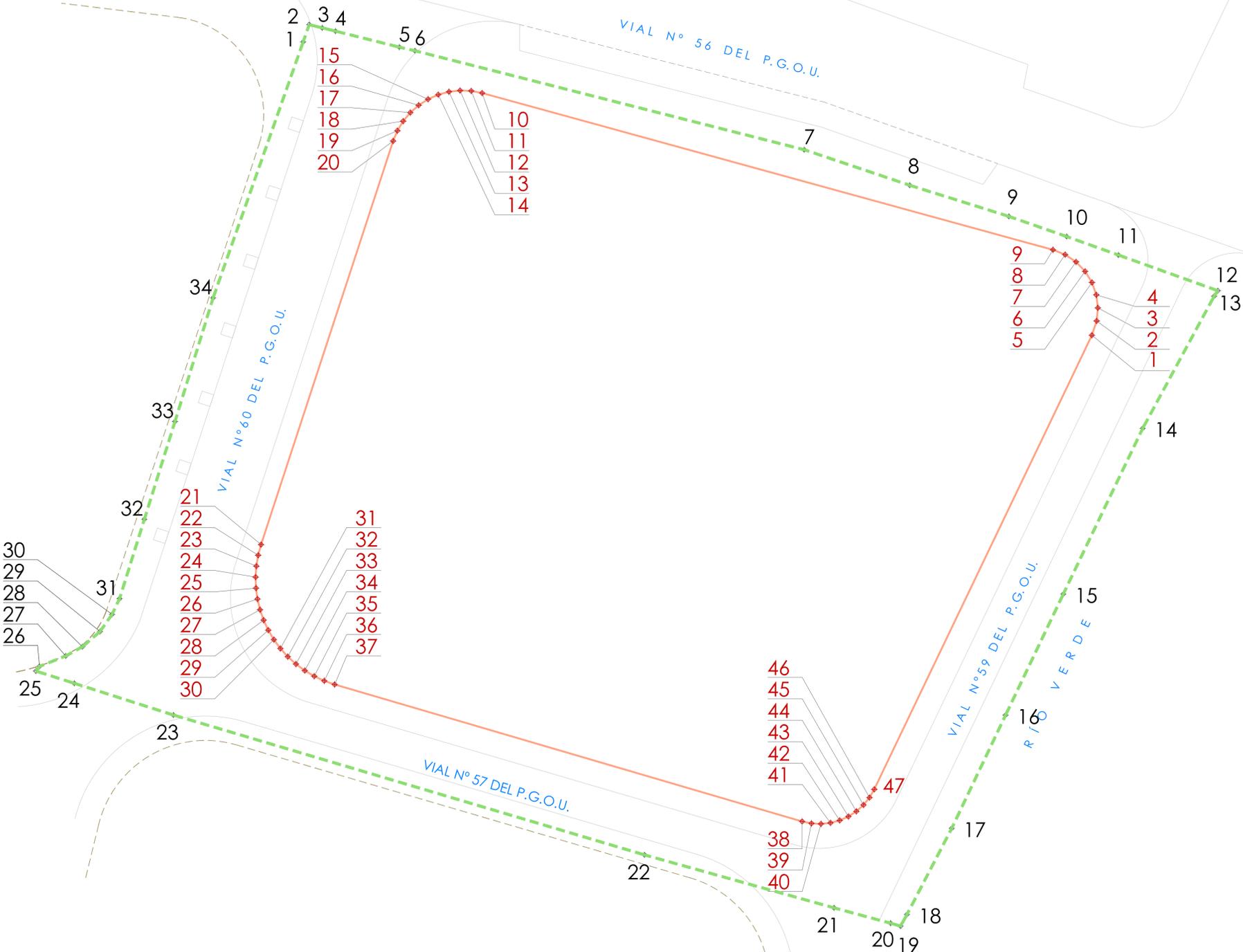
plano ALZADOS ESCALA 1:250

promotor PARCELA COMERCIAL AGUADULCE S.L. NOVIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto

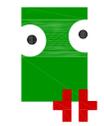
**GR1194**

Calle: Carrer de les Machos, nº 38, Edificio Altium, Bajo 8, 18008 Granada, Tfno: 958 133 731 e-mail: estudio@fernando-vallejo.com www.fernando-vallejo.com



PARCELA ORIGEN			PARCELA RESULTANTE ESTUDIO DE DETALLE		
COORDENADAS UTM, ETRS 89			COORDENADAS UTM, ETRS 89		
PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y	PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	438870.75	4065459.30	1	438935.34	4065435.31
2	438871.25	4065460.71	2	438935.73	4065436.48
3	438872.31	4065460.45	3	438935.83	4065437.55
4	438873.40	4065460.18	4	438935.70	4065438.61
5	438878.63	4065458.87	5	438935.34	4065439.63
6	438879.91	4065458.57	6	438934.78	4065440.54
7	438911.79	4065450.48	7	438934.04	4065441.31
8	438920.42	4065447.58	8	438933.15	4065441.91
9	438928.54	4065445.03	9	438932.15	4065442.30
10	438933.27	4065443.39	10	438885.41	4065455.12
11	438937.52	4065441.87	11	438884.51	4065455.29
12	438945.65	4065438.96	12	438883.60	4065455.33
13	438945.35	4065438.50	13	438882.70	4065455.22
14	438939.51	4065427.71	14	438881.82	4065454.98
15	438933.00	4065414.15	15	438880.98	4065454.61
16	438928.27	4065404.24	16	438880.21	4065454.12
17	438923.86	4065394.99	17	438879.53	4065453.52
18	438920.20	4065387.94	18	438878.94	4065452.82
19	438919.67	4065386.99	19	438878.47	4065452.04
20	438918.86	4065387.23	20	438878.12	4065451.20
21	438914.22	4065388.49	21	438867.31	4065418.19
22	438898.71	4065392.82	22	438867.07	4065417.32
23	438860.13	4065404.26	23	438866.92	4065416.43
24	438852.01	4065406.85	24	438866.86	4065415.53
25	438848.87	4065407.85	25	438866.89	4065414.63
26	438849.16	4065408.23	26	438867.01	4065413.74
27	438851.32	4065409.08	27	438867.22	4065412.86
28	438852.68	4065409.84	28	438867.52	4065412.01
29	438854.12	4065411.09	29	438867.90	4065411.20
30	438855.11	4065412.49	30	438868.36	4065410.42
31	438855.72	4065413.77	31	438868.89	4065409.70
32	438857.75	4065420.26	32	438869.50	4065409.03
33	438860.26	4065428.26	33	438870.16	4065408.42
34	438863.38	4065438.36	34	438870.89	4065407.89
1	438870.75	4065459.30	35	438871.66	4065407.43
			36	438872.48	4065407.05
			37	438873.33	4065406.75
			38	438911.61	4065395.55
			39	438912.38	4065395.39
			40	438913.16	4065395.35
			41	438913.93	4065395.43
			42	438914.69	4065395.64
			43	438915.40	4065395.95
			44	438916.05	4065396.38
			45	438916.64	4065396.90
			46	438917.13	4065397.51
			47	438917.52	4065398.18
			1	438935.34	4065435.31

+ 17 COORDENADA UTM PARCELA ORIGEN  
 + 45 COORDENADA UTM PARCELA RESULTANTE ESTUDIO DE DETALLE



PLANO N°  
**P.05**

ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES,  
FIJACIÓN DE ALINEACIONES Y APERTURA DE VIALES

CALLE HURTADO DE MENDOZA N° 34, 18690 ALMUÑECAR - GRANADA

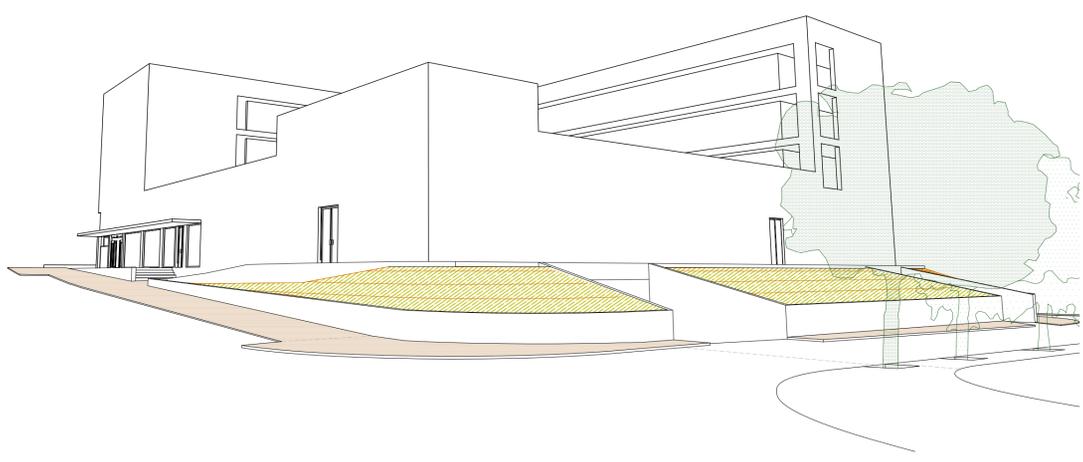
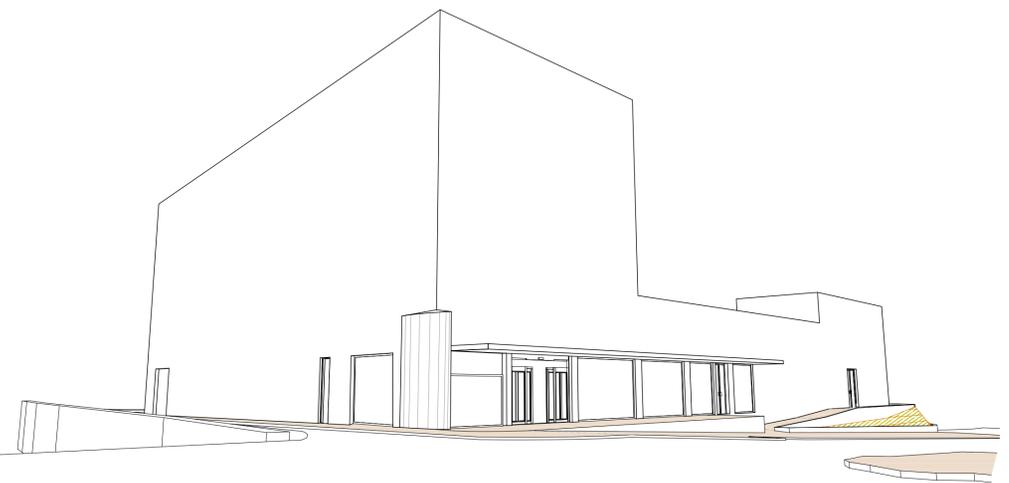
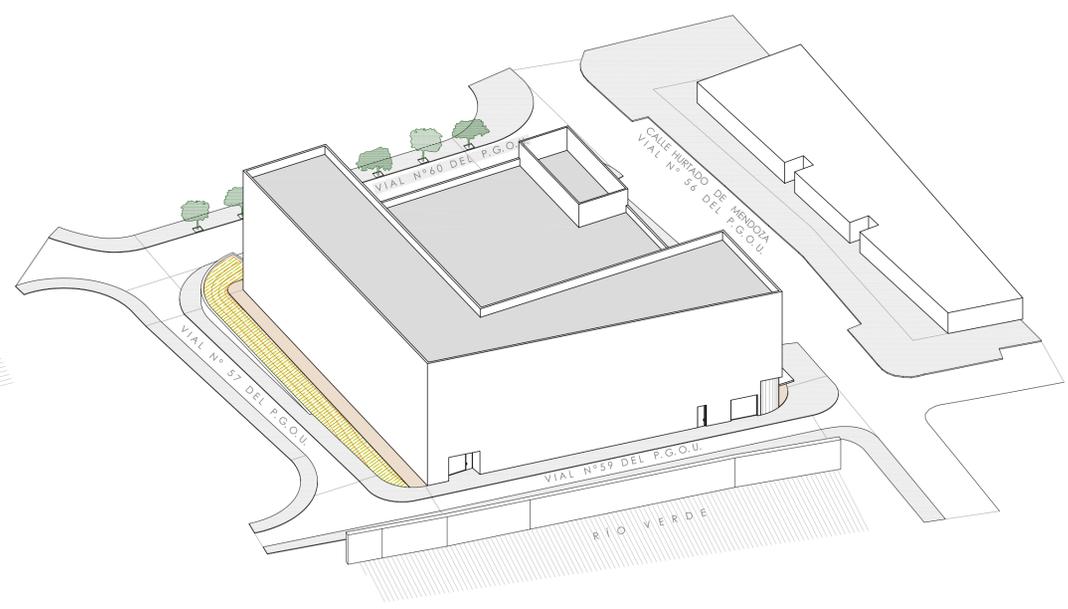
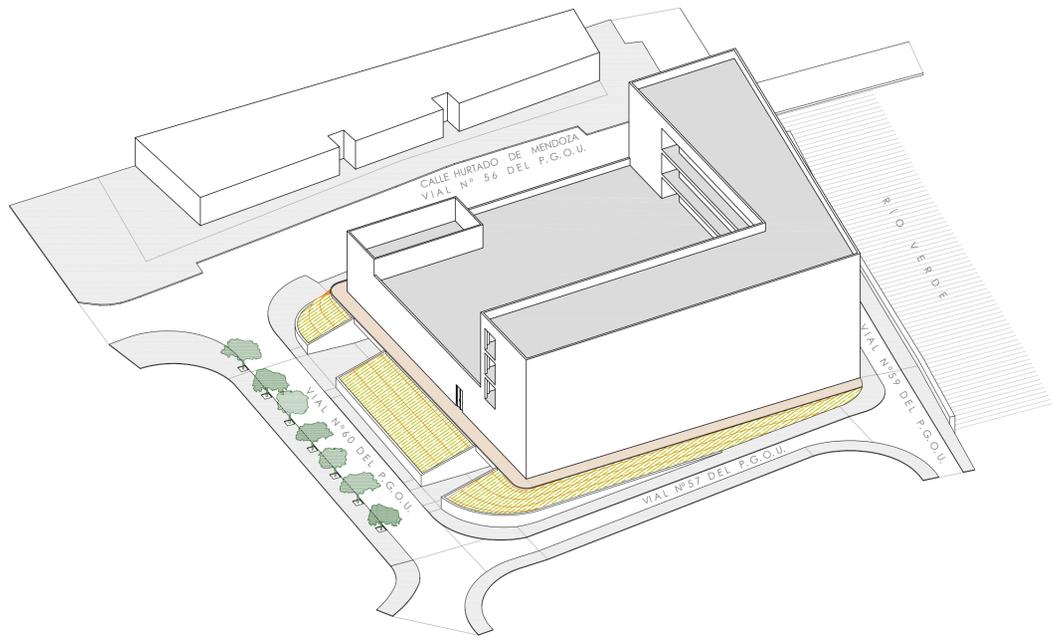
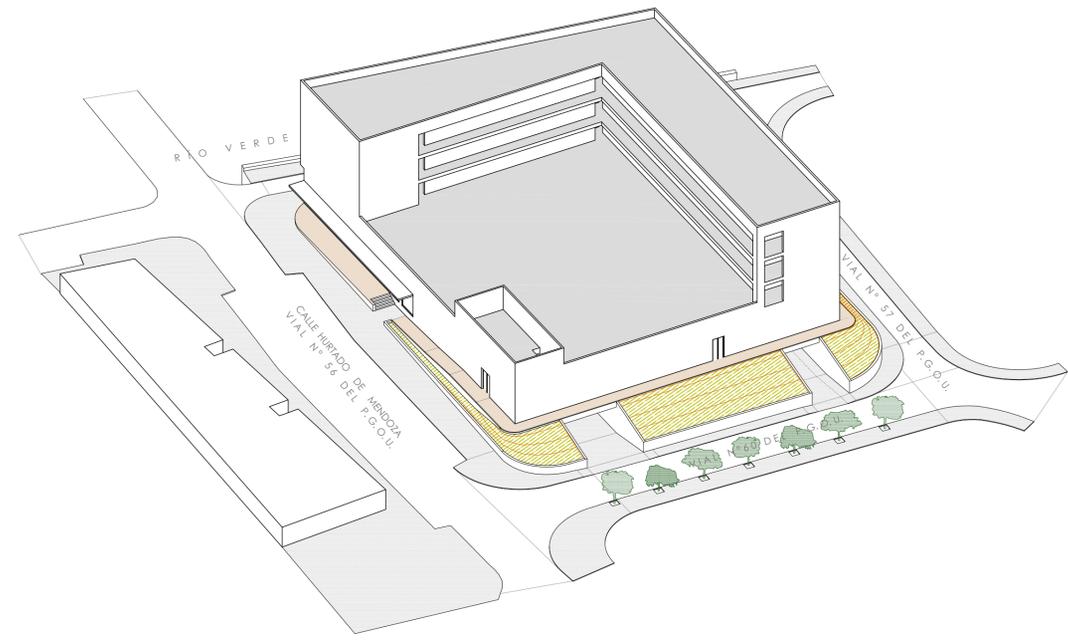
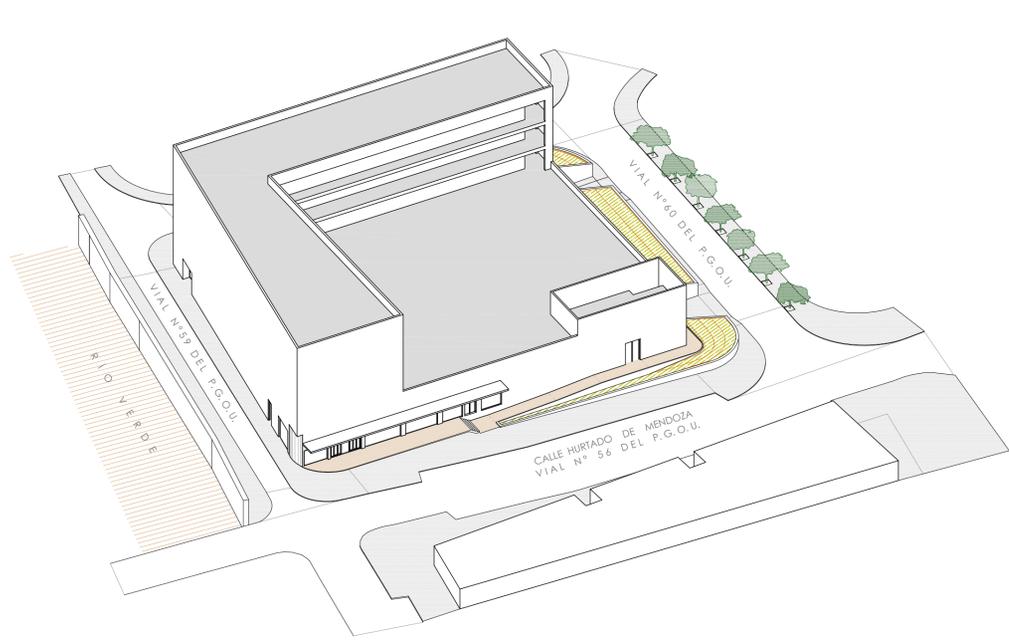
plano COORDENADAS GEORREFERENCIADAS ESCALA 1:200

promotor PARCELA COMERCIAL AGUADULCE S.L. NOVIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto



Calle Cano de las Machos, nº 38, Edificio Altium, Bajo B, 18008 Granada, Tfno: 958 133 731 e-mail: estudio@fernando-vl.com www.fernando-vl.com



PLANO N°  
**P.06**

*Vallejo*

**ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES,  
FIJACIÓN DE ALINEACIONES Y APERTURA DE VIALES**

CALLE HURTADO DE MENDOZA N° 34, 18690 ALMUÑECAR - GRANADA  
SIN ESCALA

plano VOLUMETRÍAS NO VINCULANTES

promotor PARCELA COMERCIAL AGUADULCE S.L. NOVIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto **GR1194**

Calle: Carrer de les Machos, nº 38, Edificio Altium, Bajo 8, 18008 Granada, Tfno: 958 133 731 e-mail: estudio@fernando-vallejo.com www.fernando-vallejo.com