

PLAN PARCIAL DE LA MP-98
LA HERADURA, ALMUÑECAR, GRANADA
FUERTE LA HERRADURA S.L.

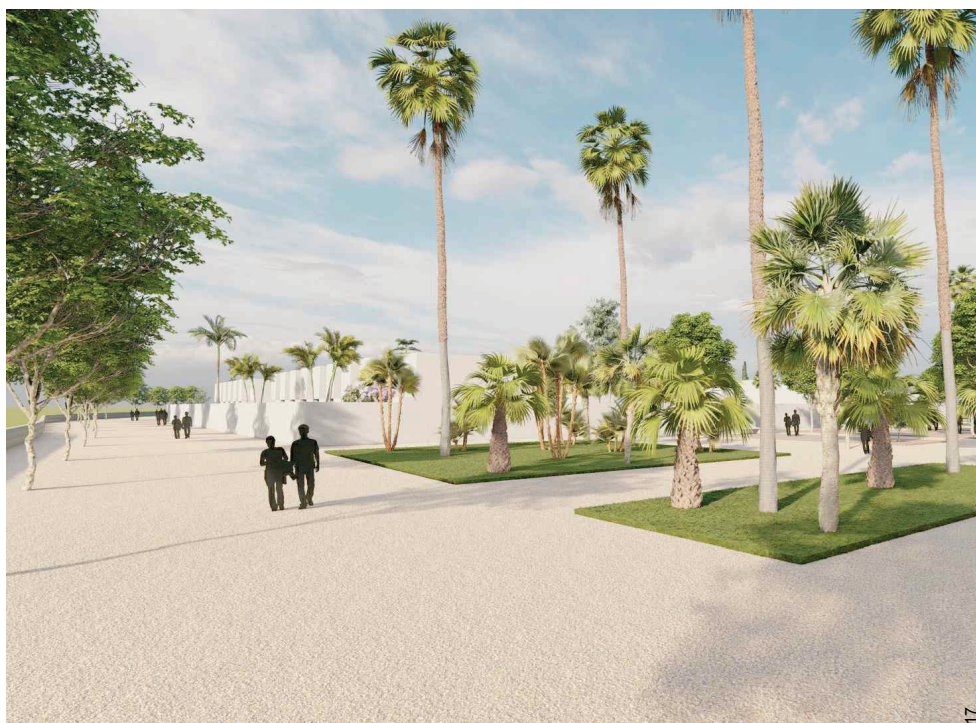


a[r+t]
arquitectos



INDICE PLANOS

- 01-SITUACIÓN Y NORMATIVA
- 02-ADAPTACIÓN LOUA
- 03-TOPOGRÁFICO
- 04-AFECCIONES SECTORIALES
- 05-ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
- 06-USOS Y APROVECHAMIENTO
- 07-MP-96+MP-98
- 08-SUELO ORIGINAL Y ORDENADO
- 09-PERFIL VIALES
- 10-IMAGEN FINAL
- 11-RED DE ABASTECIMIENTO
- 12-BAJA TENSIÓN
- 13-SANEAMIENTO Y PLUVIALES
- 14-ALUMBRADO
- 15-RED DE TELECOMUNICACIONES



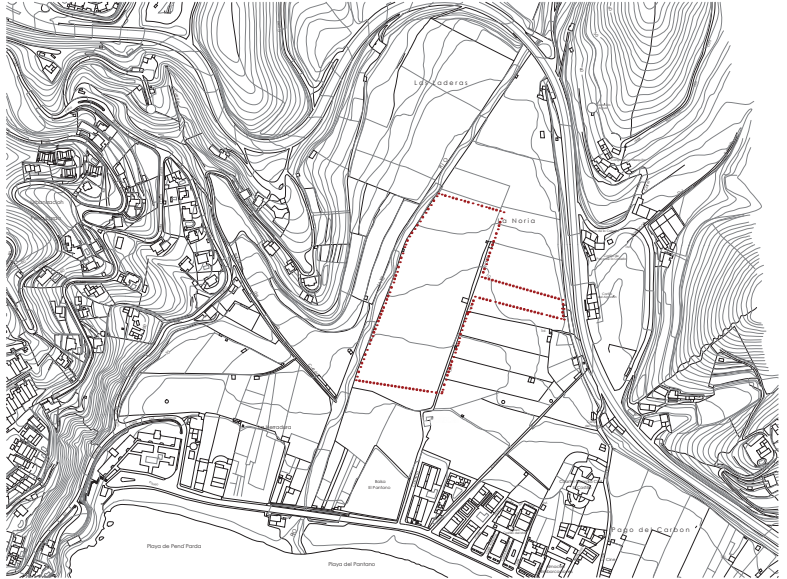
a[r+t]
arquitectos



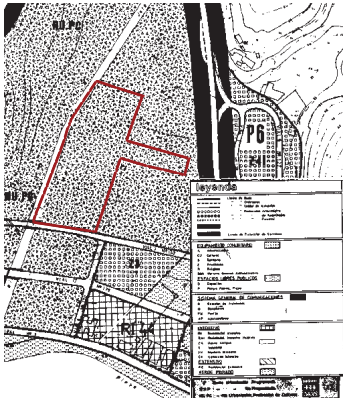
Cód. Validación: 5WH2MP4Z7ALN6TF7LPN90FKC4
Verificación: <https://alunecar.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 17



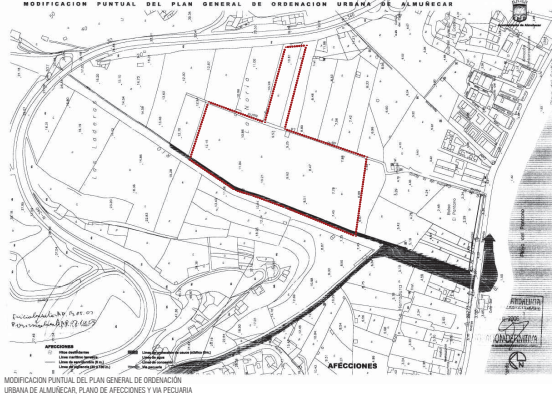
ORTOFOTO SITUACIÓN
1/3000



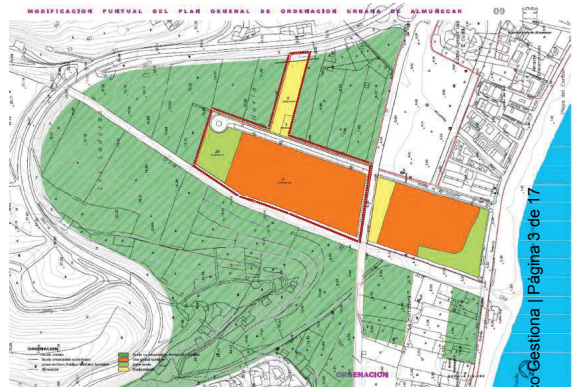
PLANO SOBRE CARTOGRAFÍA DIGITAL 1/5000



PLANO DE NORMATIVA URBANÍSTICA PGOU DE ALMUECAR 1/5000

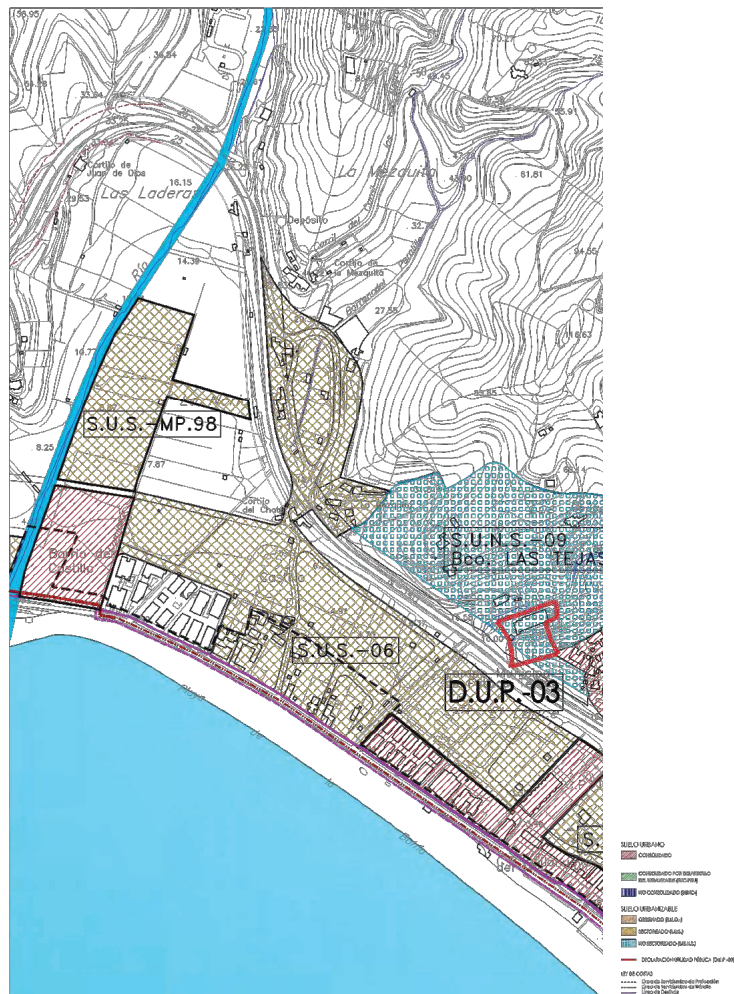


MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALMUECAR, PLANO DE AFECIONES Y VIA PECUARIA

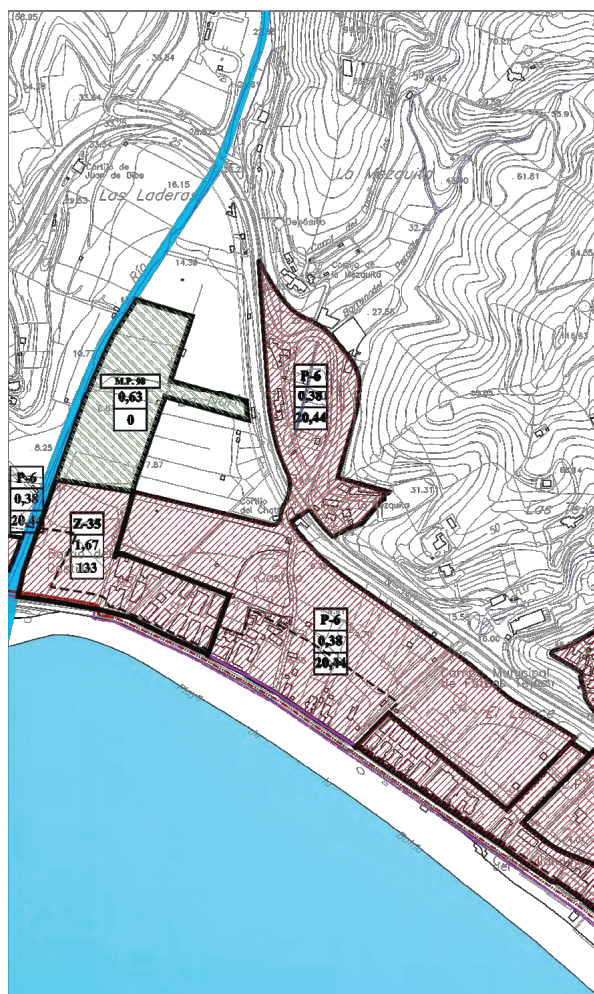


MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALMUECAR, PLANO DE ORDENACIÓN





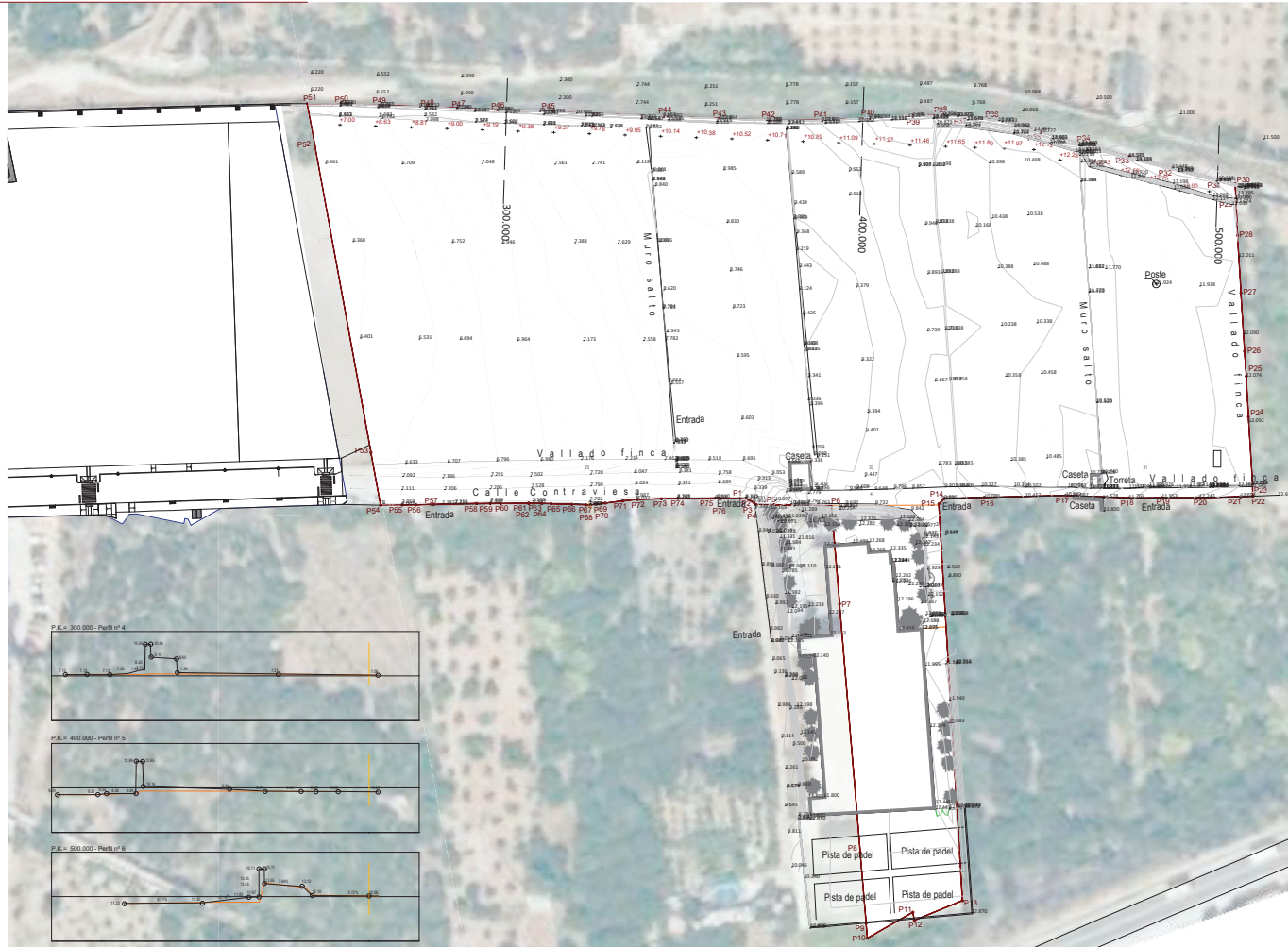
ADAPTACIÓN A LOUA PGOU ALMUDÉCAR 1987
CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

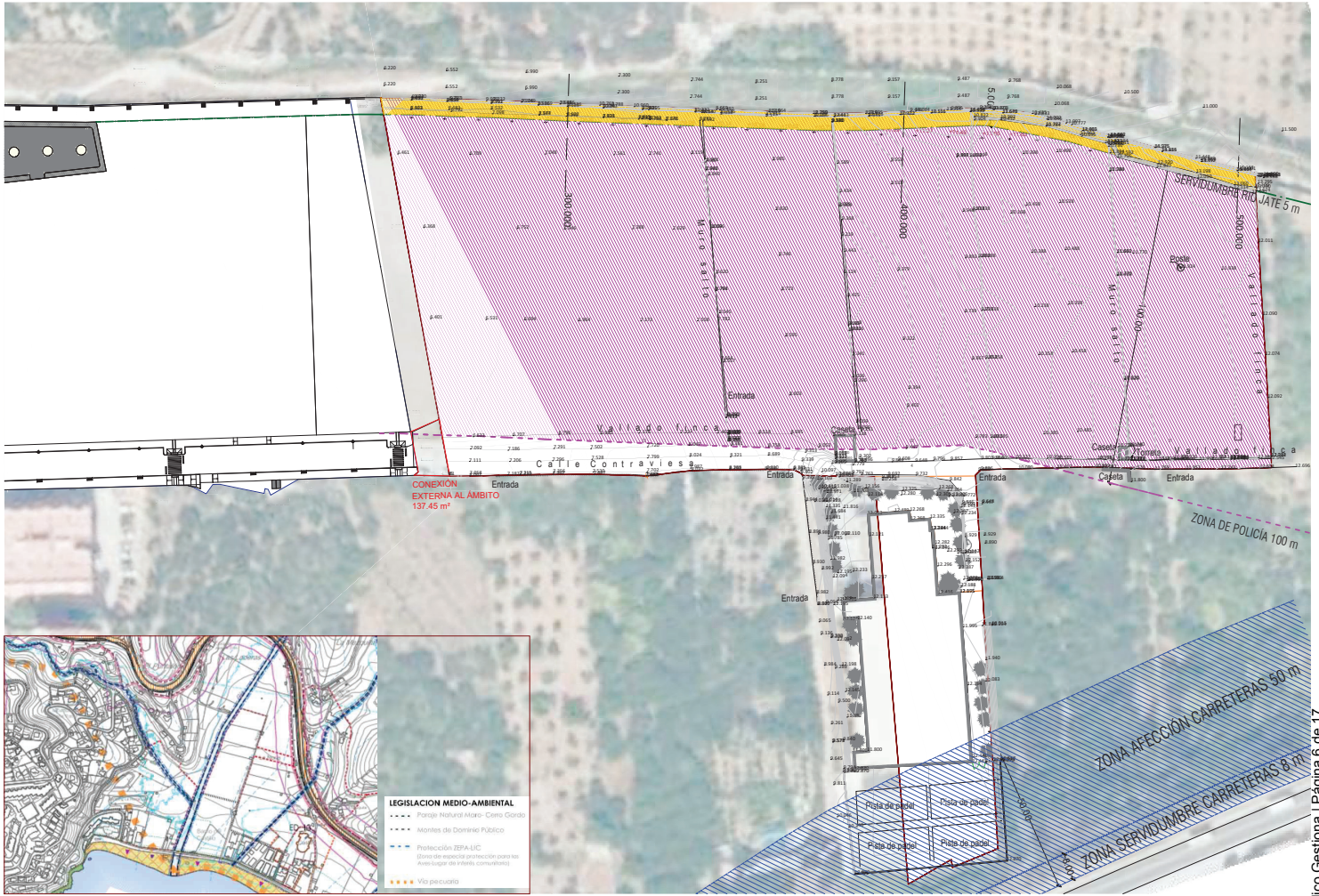


ADAPTACIÓN A LOUA PGOU ALMUDÉCAR 1987
USOS, DENSIDADES Y EDCABLEDADES GLOBALES SUELO URBANO Y URBANIZABLE



CUMPLIMIENTO DE COORDENADAS		
N	E	PUNTO
430209.48	498450.35	P1
430209.49	498450.35	P2
430209.49	498450.45	P3
430209.49	498450.45	P4
430211.41	498450.45	P5
430211.41	498450.45	P6
430211.41	498450.45	P7
430211.41	498450.45	P8
430211.41	498450.45	P9
430211.41	498450.45	P10
430211.41	498450.45	P11
430211.41	498450.45	P12
430211.41	498450.45	P13
430211.41	498450.45	P14
430211.41	498450.45	P15
430211.41	498450.45	P16
430211.41	498450.45	P17
430211.41	498450.45	P18
430211.41	498450.45	P19
430211.41	498450.45	P20
430211.41	498450.45	P21
430211.41	498450.45	P22
430211.41	498450.45	P23
430211.41	498450.45	P24
430211.41	498450.45	P25
430211.41	498450.45	P26
430211.41	498450.45	P27
430211.41	498450.45	P28
430211.41	498450.45	P29
430211.41	498450.45	P30
430211.41	498450.45	P31
430211.41	498450.45	P32
430211.41	498450.45	P33
430211.41	498450.45	P34
430211.41	498450.45	P35
430211.41	498450.45	P36
430211.41	498450.45	P37
430211.41	498450.45	P38
430211.41	498450.45	P39
430211.41	498450.45	P40
430211.41	498450.45	P41
430211.41	498450.45	P42
430211.41	498450.45	P43
430211.41	498450.45	P44
430211.41	498450.45	P45
430211.41	498450.45	P46
430211.41	498450.45	P47
430211.41	498450.45	P48
430211.41	498450.45	P49
430211.41	498450.45	P50
430211.41	498450.45	P51
430211.41	498450.45	P52
430211.41	498450.45	P53
430211.41	498450.45	P54
430211.41	498450.45	P55
430211.41	498450.45	P56
430211.41	498450.45	P57
430211.41	498450.45	P58
430211.41	498450.45	P59
430211.41	498450.45	P60
430211.41	498450.45	P61
430211.41	498450.45	P62
430211.41	498450.45	P63
430211.41	498450.45	P64
430211.41	498450.45	P65
430211.41	498450.45	P66
430211.41	498450.45	P67
430211.41	498450.45	P68
430211.41	498450.45	P69
430211.41	498450.45	P70
430211.41	498450.45	P71
430211.41	498450.45	P72
430211.41	498450.45	P73
430211.41	498450.45	P74
430211.41	498450.45	P75
430211.41	498450.45	P76
430211.41	498450.45	P77
430211.41	498450.45	P78
430211.41	498450.45	P79
430211.41	498450.45	P80
430211.41	498450.45	P81
430211.41	498450.45	P82
430211.41	498450.45	P83
430211.41	498450.45	P84
430211.41	498450.45	P85
430211.41	498450.45	P86
430211.41	498450.45	P87
430211.41	498450.45	P88
430211.41	498450.45	P89
430211.41	498450.45	P90
430211.41	498450.45	P91
430211.41	498450.45	P92
430211.41	498450.45	P93
430211.41	498450.45	P94
430211.41	498450.45	P95
430211.41	498450.45	P96
430211.41	498450.45	P97
430211.41	498450.45	P98
430211.41	498450.45	P99
430211.41	498450.45	P100





CONTORNO PLAN PARCIAL MP-98
SERVIDUMBRE RIO JATE 5 m
AFECION CARRETERAS 50 m
SERVIDUMBRE CARRETERAS 8 m
ZONA POLICIA

PLAN PARCIAL DE LA MP-98 REV01
MP-98 LA HERRADURA, ALMUNECAR
PROMOTOR: FUERTE LA HERRADURA S.L.

PLAN PARCIAL
AFECIONES SECTORIALES

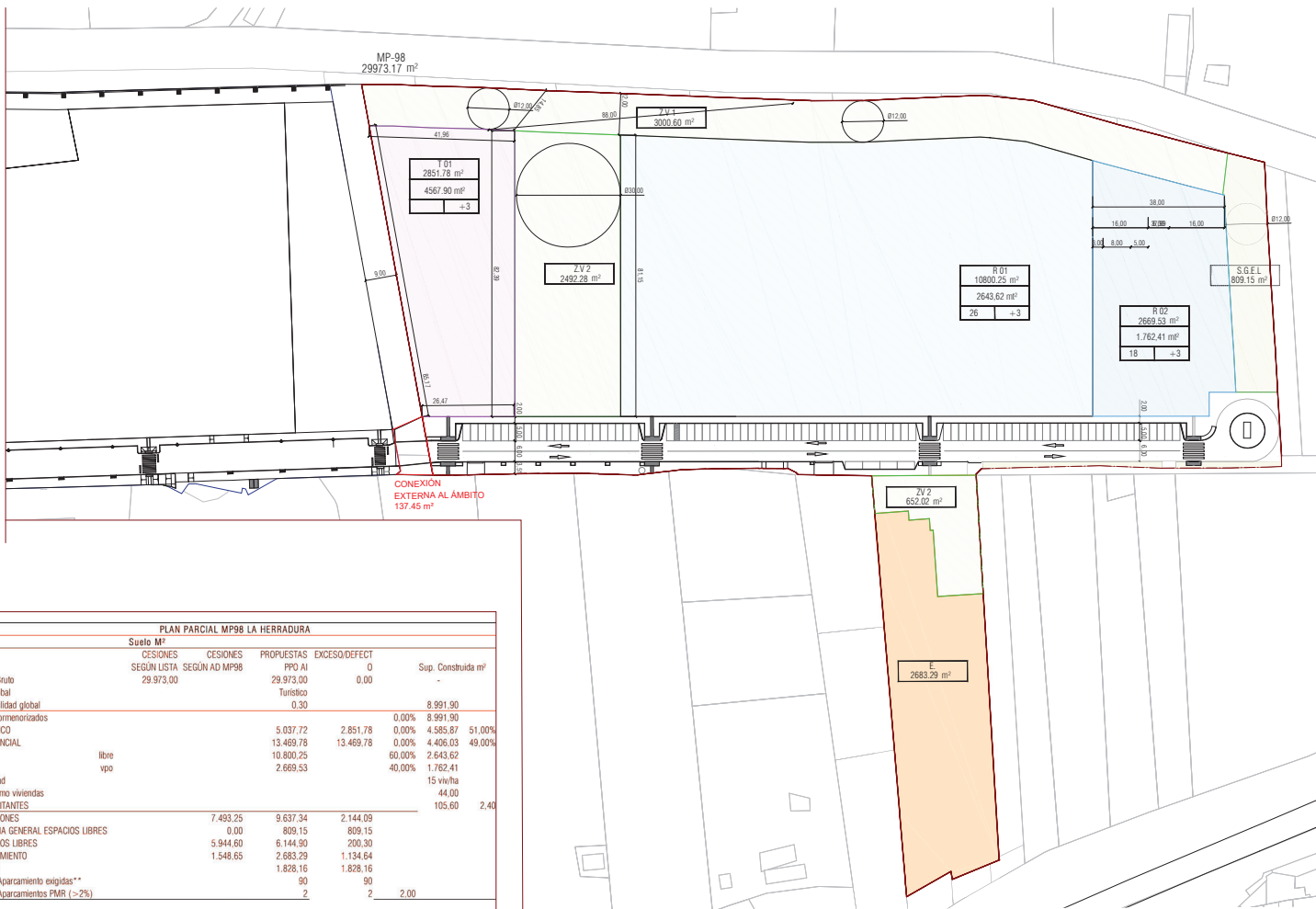
SEPTIEMBRE 2022

ESCALA 1:500





PLAN PARCIAL MP98 LA HERRADURA					
	Suelo M²	CESIONES	CESIONES	PROPUES	EXCESO/DEFECT
		SEGÚN LISTA	SEGÚN AD MP98	PPD AI	0
Suelo Bruto	29.973,00			29.973,00	0,00
Uso global				Turístico	
Eficiencia global				0,30	
Uso Promemorizados					
TURÍSTICO				5.037,72	2.851,78
RESIDENCIAL				13.469,78	13.469,78
				10.800,25	60,00%
				2.669,53	40,00%
Densidad				15 viv/há	
nº máximo viviendas				44,00	
Nº HABITANTES				105,60	2,40
DOTACIONES					
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	7.493,25	9.637,34	2.144,09		
ESPACIOS LIBRES	0,00	809,15	809,15		
EQUIPAMIENTO	5.944,80	6.144,90	200,30		
VIAARIO	1.548,65	2.683,29	1.134,64		
Plazas Aparcamiento exigidas**			90		
Plazas Aparcamientos PMR (>2%)			2		2,00

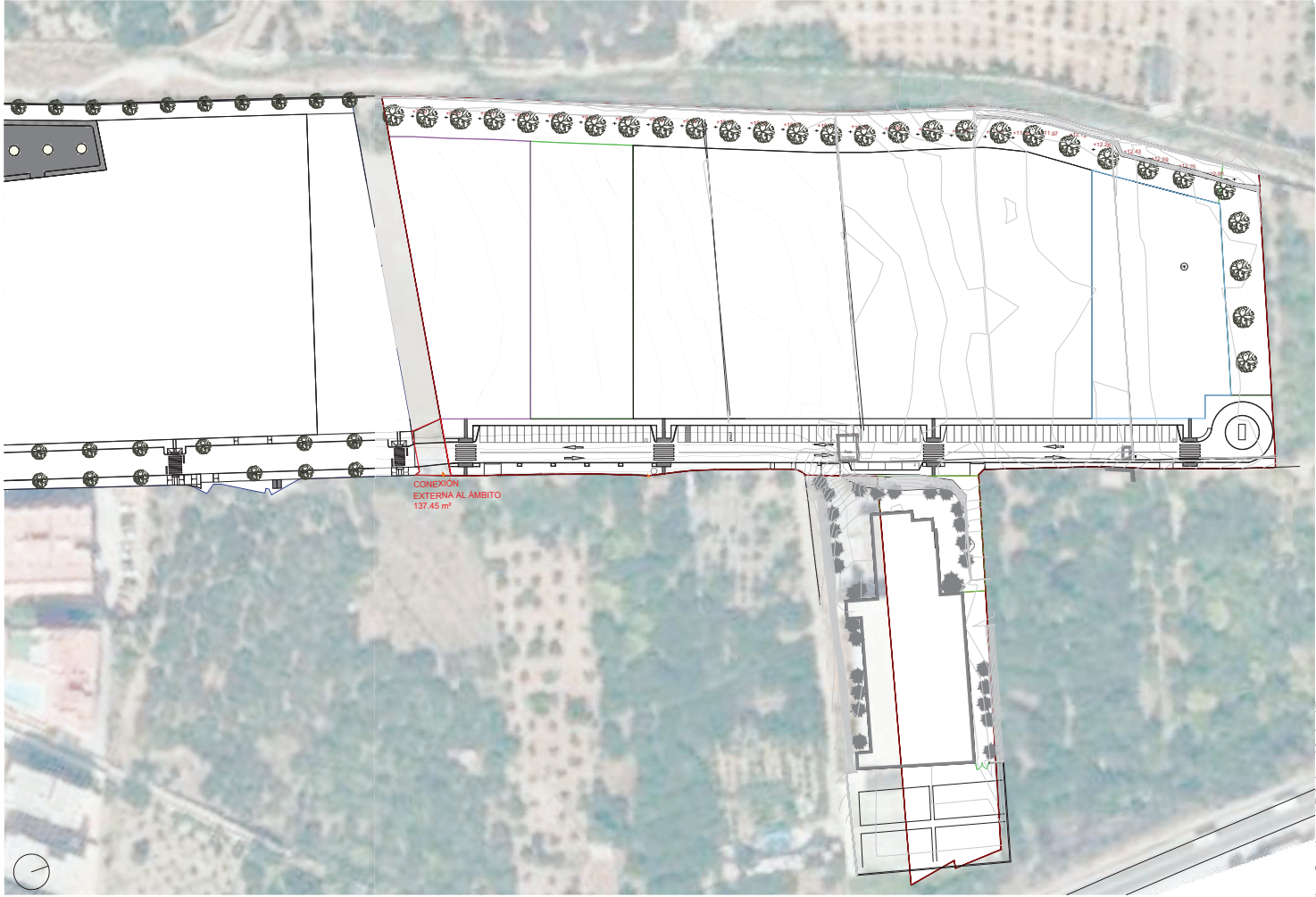


- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL PROTEGIDA
- AFECCIONES EXTERIORES
- ZONA VERDE/ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTO

PLAN PARCIAL DE LA MP-98 REV01
 MP-98 LA HERRADURA, ALMORCOCAR
 PROMOTORA: ALMORCOCAR S.L.
 PLAN PARCIAL DE LA MP-98 REV01
 USOS Y APROVECHAMIENTO
 ESCALA: 1:500
 SEPTIEMBRE 2020







CONTORNO PLAN PARCIAL MP-98
PARCELA RESIDENCIAL
PARCELA TURISTICA
ZONA VERDE
EQUIPAMIENTO

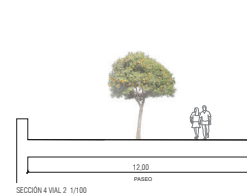
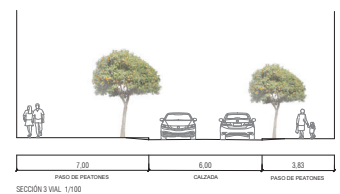
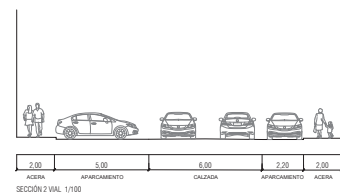
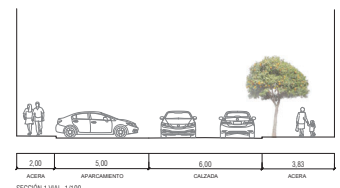
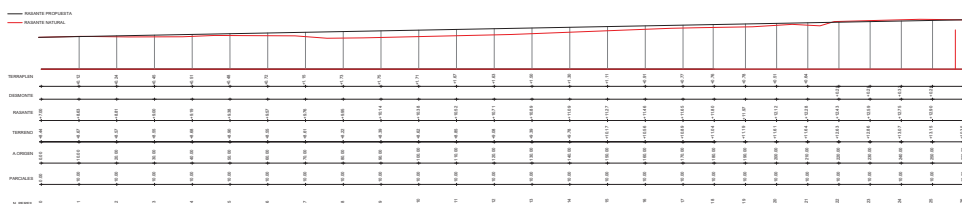
ACTUACIONES EXTERIORES
PLAN PARCIAL DE LA MP-98, REVISIÓN
MP-98 LA VÍA RÁPIDA, ALMARESCOM
PROMOTOR: FUENTE LA HERRADURA S.L.

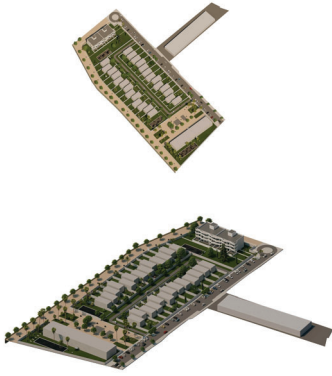


PLAN PARCIAL
SUELO ORIGINAL Y ORDENADO
ESCALA: 1:500

SEPTIEMBRE 2025

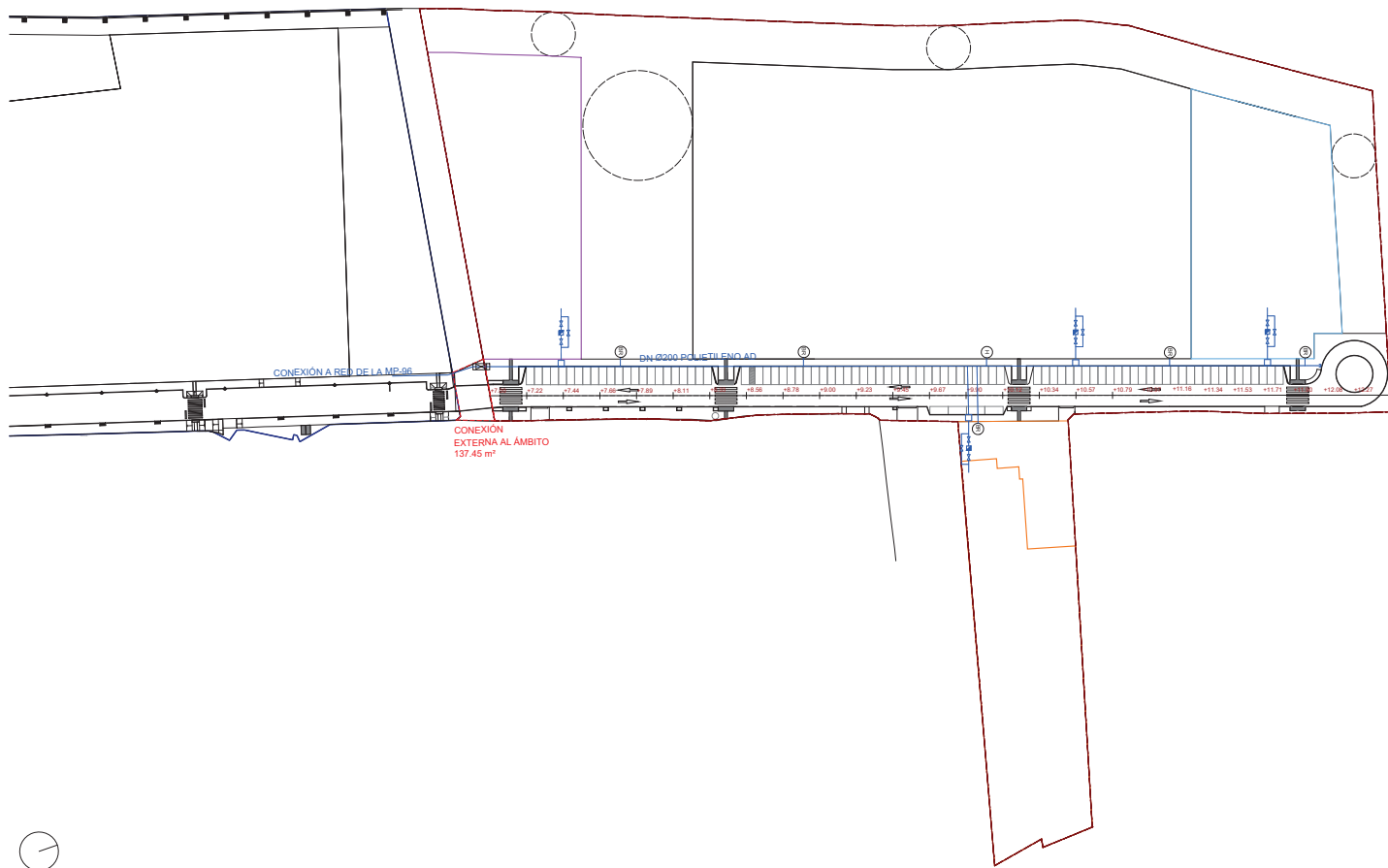






PLAN PARCIAL DE LA MP-98, REV01
MP-98 LA VILLA ANDRÉS, ALMARECÓN
PROMOTOR: FUENTE LA HERRADURA S.L.
PROYECTO: FUENTE LA HERRADURA S.L.
IMAGEN FINAL
ESCALA: 1:500





BOCA DE REGO

HORANTE

RED DE ABASTECIMIENTO

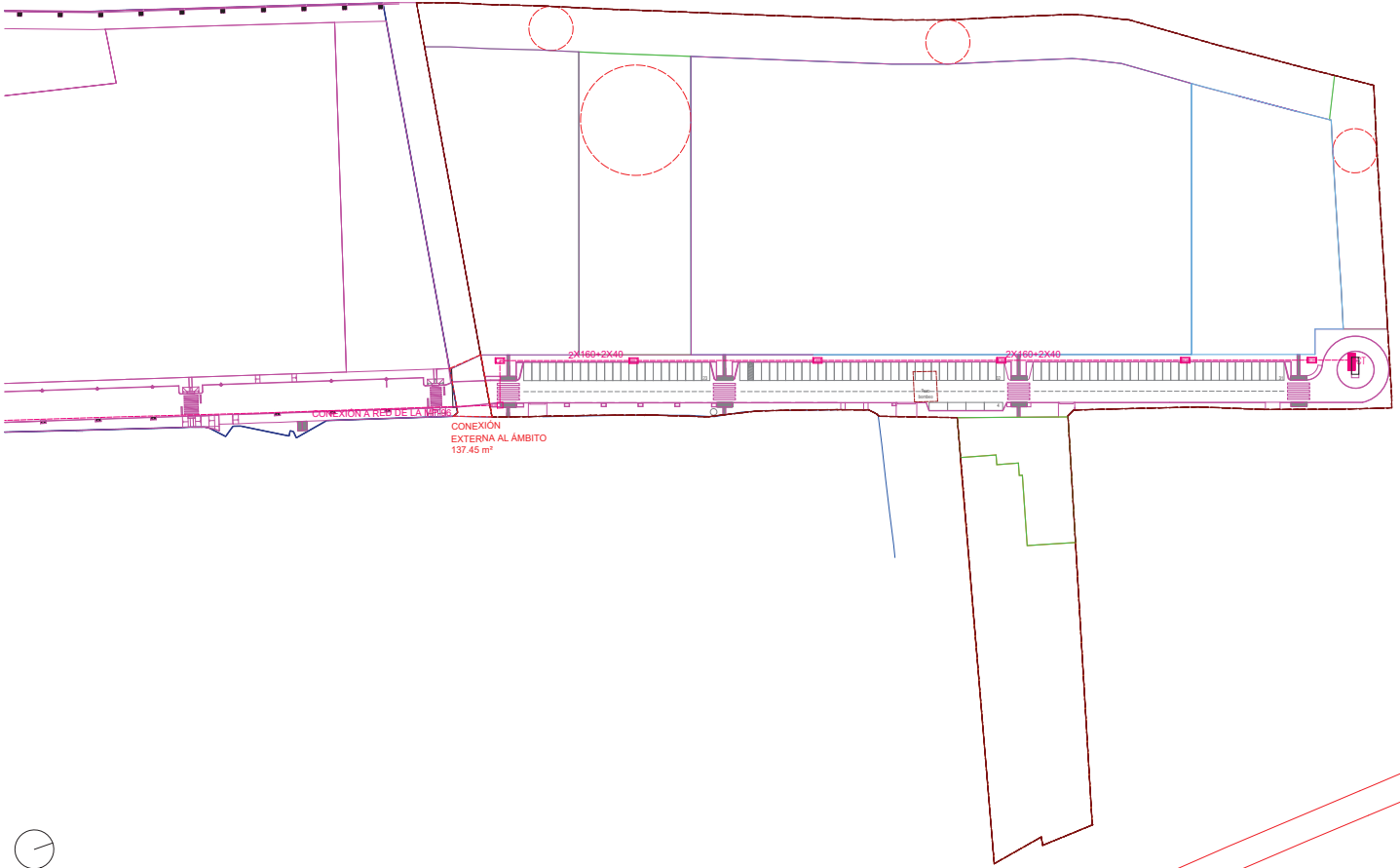
VALVULA DE CIERRE



PLAN PARCIAL DE LA MP-98 REV01
MP-98 LA PLATA, ALBUQUEQUE
PROMOTOR FUENTE LA HERRADONAS S.L.

INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO
ESCALA: 1:500

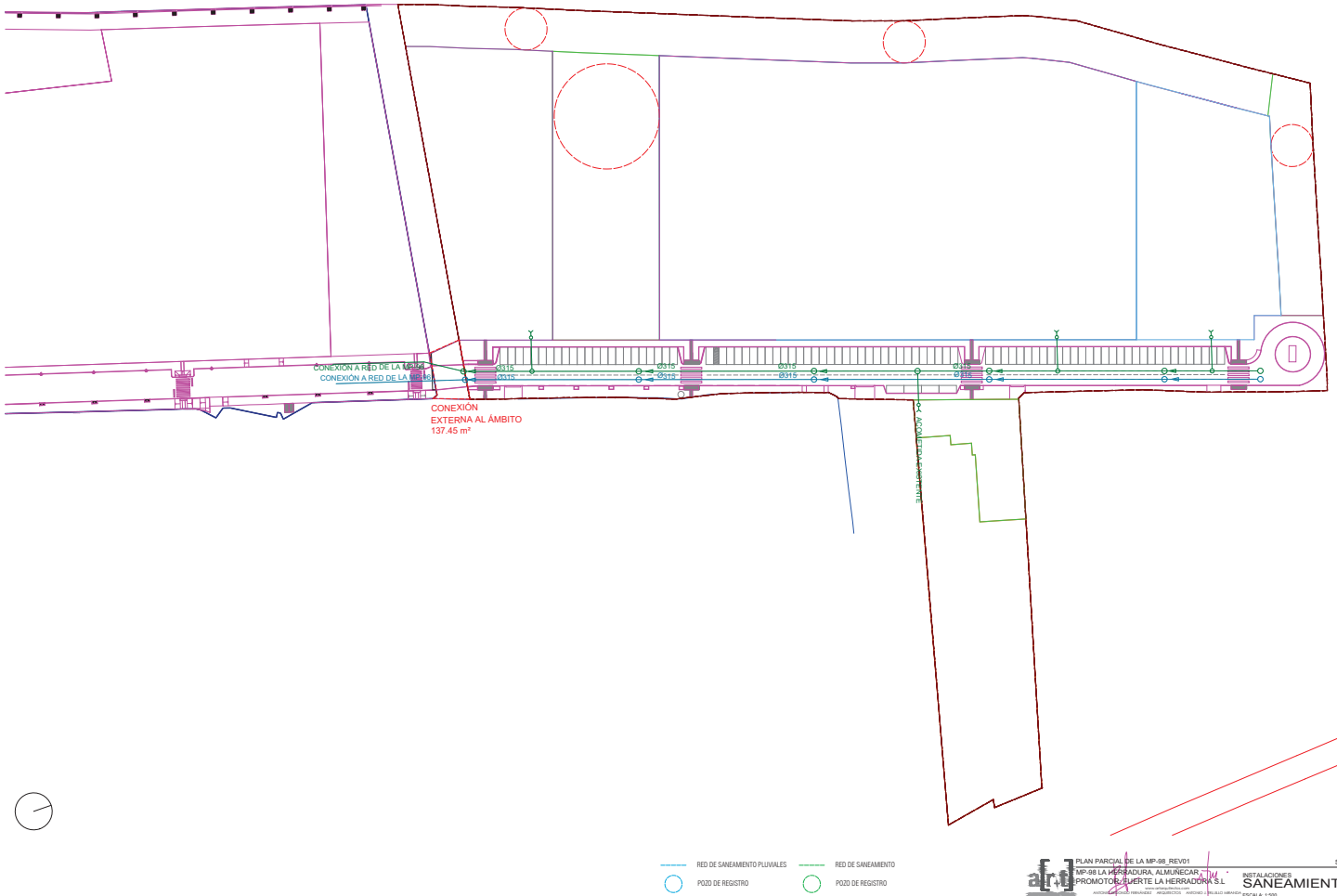




RED DE MEDIA TENSION
ARQUETA
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

PLAN PARCIAL DE LA MP-88 REV01
MP-88 LA HERRADURA, ALMURQUEAR
PROMOTOR: FUERTE LA HERRADURA S.L.
AUTOR: [Firma] INGENIERO DE OBRAS
VERIFICACIÓN: [Firma] INGENIERO DE OBRAS
INSTALACIONES DE BAJA TENSION
ESCALA: 1:500
SEPTIEMBRE 2020





- RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES
- POZO DE REGISTRO
- RED DE SANEAMIENTO
- POZO DE REGISTRO



PLAN PARCIAL DE LA MP-88 REV01
MP-88 LA HERRADURA, ALBUQUECAR
PROMOTOR FUENTE LA HERRADURA S.L.
AUTOR: [NOMBRE] INGENIERO DE OBRAS
REVISOR: [NOMBRE] INGENIERO DE OBRAS
ESCALA: 1:500

SEPTIEMBRE 2025
INSTALACIONES
SANEAMIENTO





RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
ALUMBRADO

art

SEPT
INSTALACIONES
ALUMBRADO

Cód. Validación: 5WH2MP4Z7ALN6TF7LPN9QFKC4
Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma



