

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

25 de junio de 2026, a las 12:04 horas.

### Lugar de celebración

Sala Juntas Ayuntamiento de Almuñécar – sesión telemática.

### Asistentes

PRESIDENTE

D. Rafael Caballero Jiménez, Presidente de la Mesa, asistente de forma presencial.

SECRETARIO

D. Sergio Martín Planas, Secretario de la Mesa, asistente de forma presencial.

VOCALES

D. Francisco Luis Martín Oliva, Secretario Municipal, asistente de forma presencial.

Dña. Silvia Justo González, Interventora Municipal, asistente de forma presencial.

Dña. María del Carmen Pastrana Duarte, Jefa del Servicio de Contratación, asistente de forma presencial.

Dña. María del Mar Pousibert Martos, Asesora Jurídica, asistente de forma presencial.

### OTROS ASISTENTES

Debido al elevado número de asistentes y con la finalidad de agilizar la sesión, se les da acceso a la sala sin tomar datos adicionales.

### Orden del día

1. **Expediente 198/2025 (GEST 16232/2025): Servicios de Asistencia Jurídica en materia de personal del Excelentísimo Ayuntamiento de Almuñécar y sus órganos dependientes.-** Lectura de informe técnico de valoración de ofertas (criterios objetivos), puntuaciones finales y propuesta de adjudicación si procede.
2. **Expediente 84/2026 (GEST 5991/2026): Concesión administrativa demanial (uso privativo) para la explotación de los puestos Número P8, P9, P12 y C5 en el Mercado Municipal de Abastos de Almuñécar, mediante lotes.-** Descifrado y apertura del Sobre A, descifrado y apertura del Sobre B, y propuesta de adjudicación si procede.



### Se Expone

1. **Expediente 198/2025 (Gest 16232/2025): Servicios de Asistencia Jurídica en materia de personal del Excelentísimo Ayuntamiento de Almuñécar y sus órganos dependientes.-** Lectura de Informe técnico de valoración de ofertas (criterios objetivos), puntuaciones finales y propuesta de adjudicación si procede.

Se procede a la lectura del Informe técnico de valoración de ofertas (criterios objetivos) y puntuaciones finales del procedimiento, emitido por la Jefa de Recursos Humanos del Ayuntamiento de Almuñécar, que se expone a continuación:

A la vista de las ofertas económicas presentadas en el anexo III, siguiendo la fórmula de cálculo establecida en los pliegos y en función del Presupuesto Base de Licitación, fijado en 48.000,00 euros (IVA no incl.), las mismas resultan:

- LÓPEZ CANTAL ABOGADOS S.L.P.: 40.800,00 €, (IVA no incl.)
- UNIVE ABOGADOS SECTOR PUBLICO S.L.P.: 42.720,00 €, (IVA no incl.)

Visto lo anterior, la puntuación obtenida en relación a la oferta económica presentada por los licitadores, hasta un máximo de 10 puntos, es la siguiente:

| LICITADOR                            | (MAX x MO) / OF                                         | PUNTOS OBTENIDOS |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
| LÓPEZ CANTAL ABOGADOS S.L.P.         | $(10 \times 40.800,00 \text{ €}) / 40.800,00 \text{ €}$ | 10 puntos        |
| UNIVE ABOGADOS SECTOR PUBLICO S.L.P. | $(10 \times 40.800,00 \text{ €}) / 42.720,00 \text{ €}$ | 9,55 puntos      |

Seguidamente, se resume la valoración de los tres criterios relacionados con los méritos profesionales, que suman hasta un máximo de 70 puntos, resultando la puntuación total de criterios objetivos:

| LICITADOR                            | OFERTA ECONÓMICA | ASUNTOS SOCIAL | ASUNTOS CONTENCIOSO | EXPERIENCIA ABOGACIA | PUNTUACIÓN TOTAL |
|--------------------------------------|------------------|----------------|---------------------|----------------------|------------------|
| LÓPEZ CANTAL ABOGADOS S.L.P.         | 10               | 13,20          | 15,60               | 10                   | 48,80            |
| UNIVE ABOGADOS SECTOR PUBLICO S.L.P. | 9,55             | 16,00          | 9,60                | 10                   | 45,15            |



Por lo que, la puntuación total, de la suma de criterios objetivos y subjetivos, es la siguiente:

| LICITADOR                            | CRITERIOS OBJETIVOS | CRITERIOS SUBJETIVOS | PUNTUACIÓN TOTAL                            |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| LÓPEZ CANTAL ABOGADOS S.L.P.         | 48,80 puntos        | 20,00 puntos         | <b><u>68,80</u></b><br><b><u>PUNTOS</u></b> |
| UNIVE ABOGADOS SECTOR PUBLICO S.L.P. | 45,15 puntos        | 11,89 puntos         | <b><u>57,04</u></b><br><b><u>PUNTOS</u></b> |

A la vista de las ofertas presentadas, e Informe técnico emitido por la Jefa de Recursos Humanos del Ayuntamiento de Almuñécar, la Mesa propone la siguiente lista de valoración:

**Orden 1: LÓPEZ CANTAL ABOGADOS S.L.P., CIF: B18510768 -Propuesto para la adjudicación.**

**Total criterios CJV: 20,00**

**Total criterios CAF: 48,80**

**Total puntuación: 68,80**

Orden 2: UNIVE ABOGADOS SECTOR PUBLICO S.L.P. – CIF: B87171286

Total criterios CJV: 11,89

Total criterios CAF: 45,15

Total puntuación: 57,04

Por lo que, a la vista de la valoración emitida, y al tratarse de un procedimiento Abierto Simplificado, la Mesa con los votos a favor de sus miembros propone como adjudicataria a la licitadora **LÓPEZ CANTAL ABOGADOS S.L.P., con CIF: B18510768**, al ser la mejor oferta presentada y admitida, y reunir las condiciones fijadas en el Pliego de condiciones jurídico económico administrativas y técnicas, conforme a las siguientes especificaciones:

- Oferta económica: **40.800,00 € ; 49.368,00 € (IVA incl.)**

Así como los méritos profesionales que la licitadora aporta en el Anexo III, y la Memoria Técnica Descriptiva presentada por la empresa.

La Mesa comprueba que LÓPEZ CANTAL ABOGADOS S.L.P., con CIF: B18510768, está inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), y conforme al artículo 159 de la LCSP, le requiere para que en un plazo de 7 días hábiles aporte la documentación indicada en la Cláusula 19 del Pliego de condiciones jurídico económico administrativas y técnicas, incluyendo la constitución de la Garantía Definitiva, con carácter previo a la adjudicación.



2. **Expediente 84/2026 (Gest 5991/2026): Concesión administrativa demanial (uso privativo) para la explotación de los puestos Número P8, P9, P12 y C5 en el Mercado Municipal de Abastos de Almuñécar, mediante lotes.**– Descifrado y apertura del Sobre A, descifrado y apertura del Sobre B, y propuesta de adjudicación si procede.

Previamente a la constitución de la mesa, el Presidente ordenó la apertura del sobre/archivo electrónico A “Documentación acreditativa de la personalidad y características del contratista”, de lo que se deja constancia conforme a lo previsto en el artículo 81.3 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas.

Informándose a los miembros de la mesa de contratación que las ofertas presentadas, en tiempo y forma, son las siguientes:

| LICITADOR                            | NIF / CIF | FECHA Y HORA OFERTA | LICITA AL LOTE  |
|--------------------------------------|-----------|---------------------|-----------------|
| <b>ROSA MARÍA CASTILLO ALABARCE</b>  | ***0290** | 11-06-2026 12:30    | <b>1,2,3,4.</b> |
| <b>PESCADERÍA LYDIA</b>              | ***2205** | 18-06-2026 12:00    | <b>1</b>        |
| <b>JOSE PÁRAMO PÉREZ</b>             | ***1205** | 22-06-2026 10:55    | <b>2</b>        |
| <b>ANTONIO ARAGÓN PERALTA</b>        | ***8223** | 19-06-2026 10:47    | <b>3</b>        |
| <b>ANA ISABEL QUIRÓS ALBA</b>        | ***2831** | 17-06-2026 10:23    | <b>4</b>        |
| <b>EVANGELINA FERNÁNDEZ LÓPEZ</b>    | ***9529** | 21-06-2026 18:59    | <b>4</b>        |
| <b>TROPICAL FRUIT PARADISE, S.L.</b> | B75600593 | 19-06-2026 15:53    | <b>4</b>        |

A la vista de la documentación administrativa aportada, la mesa da cuenta de que la misma es correcta, y la calificación resulta: Todos los licitadores admitidos.

Seguidamente se procede al descifrado y apertura del sobre/archivo electrónico B “Oferta Económica”.

Vistas las ofertas presentadas, la Mesa propone la siguiente lista de valoración:

#### LOTE 1

| LICITADOR                           | NIF / CIF | CANON MENSUAL (€) | PUNTUACIÓN        |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>ROSA MARÍA CASTILLO ALABARCE</b> | ***0290** | <b>280,00 €</b>   | <b>100 puntos</b> |
| <b>PESCADERÍA LYDIA</b>             | ***2205** | 51,00 €           | 18,21 puntos      |



## LOTE 2

| LICITADOR                           | NIF / CIF | CANON<br>MENSUAL (€) | PUNTUACIÓN               |
|-------------------------------------|-----------|----------------------|--------------------------|
| <b>ROSA MARÍA CASTILLO ALABARCE</b> | ***0290** | <b>300,00 €</b>      | <b><u>100 puntos</u></b> |
| JOSE PÁRAMO PÉREZ                   | ***1205** | 100,00 €             | 33,33 puntos             |

## LOTE 3

| LICITADOR                     | NIF / CIF | CANON<br>MENSUAL (€) | PUNTUACIÓN               |
|-------------------------------|-----------|----------------------|--------------------------|
| <b>ANTONIO ARAGÓN PERALTA</b> | ***8223** | <b>350,00 €</b>      | <b><u>100 puntos</u></b> |
| ROSA MARÍA CASTILLO ALABARCE  | ***0290** | 300,00 €             | 85,71 puntos             |

## LOTE 4

| LICITADOR                            | NIF / CIF | CANON<br>MENSUAL (€) | PUNTUACIÓN               |
|--------------------------------------|-----------|----------------------|--------------------------|
| <b>TROPICAL FRUIT PARADISE, S.L.</b> | B75600593 | <b>350,00 €</b>      | <b><u>100 puntos</u></b> |
| ROSA MARÍA CASTILLO ALABARCE         | ***0290** | 320,00 €             | 91,43 puntos             |
| EVANGELINA FERNÁNDEZ LÓPEZ           | ***9529** | 108,00 €             | 30,86 puntos             |
| ANA ISABEL QUIRÓS ALBA               | ***2831** | 56,55 €              | 16,16 puntos             |

Tal y como recoge la Cláusula 24 “Procedimiento de selección y adjudicación” del Pliego de condiciones jurídico económico administrativas y técnicas:

“Conforme a lo previsto en el Reglamento regulador de los mercados de abastos, únicamente se permite un máximo de 2 puestos en el Mercado municipal a nombre de una misma persona, por lo que tras comunicar a los licitadores los listados ordenados de mayor a menor precio ofertado por cada uno de los puestos, se otorgará un plazo de 5 días para proceder a la elección del puesto o puestos (como máximo dos por licitador).

En el caso de que el licitador con la mejor oferta para un determinado puesto, no elija ese, se avisará al siguiente licitador en la lista con la siguiente mejor oferta, y así sucesivamente.

Tras la elección, se adjudicará cada puesto según corresponda.”



Por lo que, a la vista de la valoración emitida, la Mesa con los votos a favor de sus miembros acuerda proponer al Órgano de Contratación, previa presentación de la documentación prevista en el Pliego de condiciones jurídico económico administrativas y técnicas, así como de la Garantía Definitiva correspondiente, la adjudicación de la Concesión administrativa demanial (uso privativo) para la explotación de los puestos Número P8, P9, P12 y C5 en el Mercado Municipal de Abastos de Almuñécar, mediante lotes, Expte. 84/2026 (GEST 5991/2026), a:

LOTE 1 – ROSA MARÍA CASTILLO ALABARCE, con NIF: **\*\*\*0290\*\***, al ser la mejor oferta presentada y admitida y reunir las condiciones fijadas en el Pliego de condiciones jurídico económico administrativas y técnicas, conforme a las siguientes especificadas:

| <u>LICITADOR</u>                    | <u>NIF / CIF</u> | <u>CANON<br/>MENSUAL (€)</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------------------|
| <b>ROSA MARÍA CASTILLO ALABARCE</b> | <b>***0290**</b> | <b>280,00 €</b>              |

LOTE 2 – ROSA MARÍA CASTILLO ALABARCE, con NIF: **\*\*\*0290\*\***, al ser la mejor oferta presentada y admitida y reunir las condiciones fijadas en el Pliego de condiciones jurídico económico administrativas y técnicas, conforme a las siguientes especificadas:

| <u>LICITADOR</u>                    | <u>NIF / CIF</u> | <u>CANON<br/>MENSUAL (€)</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------------------|
| <b>ROSA MARÍA CASTILLO ALABARCE</b> | <b>***0290**</b> | <b>300,00 €</b>              |

LOTE 3 – ANTONIO ARAGÓN PERALTA, con NIF: **\*\*\*8223\*\***, al ser la mejor oferta presentada y admitida y reunir las condiciones fijadas en el Pliego de condiciones jurídico económico administrativas y técnicas, conforme a las siguientes especificadas:

| <u>LICITADOR</u>              | <u>NIF / CIF</u> | <u>CANON<br/>MENSUAL (€)</u> |
|-------------------------------|------------------|------------------------------|
| <b>ANTONIO ARAGÓN PERALTA</b> | <b>***8223**</b> | <b>350,00 €</b>              |

LOTE 4 – TROPICAL FRUIT PARADISE, S.L., con CIF: B75600593, al ser la mejor oferta presentada y admitida y reunir las condiciones fijadas en el Pliego de condiciones jurídico económico administrativas y técnicas, conforme a las siguientes especificadas:

| <u>LICITADOR</u>                     | <u>NIF / CIF</u> | <u>CANON<br/>MENSUAL (€)</u> |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------|
| <b>TROPICAL FRUIT PARADISE, S.L.</b> | <b>B75600593</b> | <b>350,00 €</b>              |



La propuesta de adjudicación está condicionada a lo que recoge la Cláusula 24 “Procedimiento de selección y adjudicación” del Pliego de condiciones jurídico económico administrativas y técnicas:

*“Conforme a lo previsto en el Reglamento regulador de los mercados de abastos, únicamente se permite un máximo de 2 puestos en el Mercado municipal a nombre de una misma persona, por lo que tras comunicar a los licitadores los listados ordenados de mayor a menor precio ofertado por cada uno de los puestos, se otorgará un plazo de 5 días para proceder a la elección del puesto o puestos (como máximo dos por licitador).”*

*En el caso de que el licitador con la mejor oferta para un determinado puesto, no elija ese, se avisará al siguiente licitador en la lista con la siguiente mejor oferta, y así sucesivamente.*

*Tras la elección, se adjudicará cada puesto según corresponda.”*

Siendo las 12:18, el Presidente de la mesa da por finalizada la sesión y para constancia de lo tratado, Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente.

D. Sergio Martín Planas  
SECRETARIO DE LA MESA

D. Rafael Caballero Jiménez  
PRESIDENTE DE LA MESA

