

ACTA

Expediente nº	Órgano Colegiado
JGL/2026/20	La Junta de Gobierno Local

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo Convocatoria:

Ordinaria

Fecha:

10 de junio de 2026

Duración:

Desde las 9:06 hasta las 9:11

Lugar:

SALA DE JUNTAS

Presidida por:

RAFAEL CABALLERO JIMENEZ

Secretario:

Francisco Luis Martin Oliva

ASISTENCIA A LA SESIÓN

Nº de identificación	Nombre y Apellidos	Asiste
	ALBERTO MANUEL GARCIA GILABERT	SÍ
	BEATRIZ GONZALEZ ORCE	NO
	FRANCISCO JAVIER GARCÍA FERNANDEZ	SÍ
	Francisco Miguel Rodríguez Rodríguez	SÍ
	JUAN JOSE RUIZ JOYA	NO
	LUIS FRANCISCO ARAGON OLIVARES	SÍ (punto 6)
	Maria Carmen Reinoso Herrero	SÍ
	RAFAEL CABALLERO JIMENEZ	SÍ

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5M13C9266WZNS5DCM
Verificación: <https://almunecar.es/electronica/es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 144



Además asiste como miembros de la corporación María Lucía González López.

Excusas de asistencia presentadas:

1. JUAN JOSE RUIZ JOYA:
«Viaje»

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

A) ASUNTOS

Aprobación del acta de la sesión anterior

Favorable

Tipo de votación: Asentimiento

Resolución:

Como primer punto del orden del día, se da cuenta del borrador del acta de la sesión extraordinaria y urgente de 08/06/2026.

Dando cumplimiento a lo establecido por el Art. 91.1 del ROF, el Sr. Alcalde pregunta a los miembros de la JGL si tienen pareceres que manifestar a la misma, ante la ausencia de observación alguna se considera aprobada la misma.

Expediente 15935/2025. URBANISMO- Solicitud Licencia Urbanística para instalación ascensor en edificio Bikini.

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 1

Hechos y fundamentos de derecho:

VISTO el expte nº 15935/2025, relativo a “Licencia de obras para ejecución de ascensor a instancia de la CC.PP. Edificio Bikini.”

VISTO el Informe Jurídico Municipal emitido al respecto en fecha 5 de Junio del actual, siguiente:

INFORME JURÍDICO

ASUNTO.- Licencia de obras para ejecución de ascensor a instancia de la CC.PP. Edificio Bikini.



ANTECEDENTES

I.- Con fecha 8.12.2025 y registro n.º 2025-E-RE-15267 D. [REDACTED] en nombre y representación de la CC.PP. Edificio Bikini sito en [REDACTED] de este municipio, solicita licencia urbanística para ejecución de ascensor en dicho edificio. A tal efecto, adjunta con la solicitud Proyecto Básico y de Ejecución de ascensor redactado por el Arquitecto presentante de la solicitud.

II.- Subsanadas las deficiencias detectadas en anteriores informes técnicos, con fecha 21.05.2026 la Arquitecta Municipal informa favorablemente la licencia de obras solicitada y fija una garantía de [REDACTED] euros.

En caso de desperfectos en la vía pública, el acabado será de 4 cm de mezcla bituminosa en caliente AC 16 SURF poniendo a cota las arquetas existentes o bien fresando 3 cm el firme existente. Si los desperfectos se realizan en la acera, en caso de que exista, se repondrá la misma siguiendo las características y calidades de la existente.

III.- Consta en el expediente la liquidación de los tributos aplicables.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERA.- La legislación aplicable es la siguiente:

- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, LISTA: arts. 137.1, 140.3, 141
- Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, RGL: arts. 291.e), 287.3, 299, 302, 303
- Ley 7/1985, de 2 de abril, LRBRL: arts. 21.1.q) y 21.3

SEGUNDA.- Las obras de que se trata (ascensor) están sujetas a licencia de obras, de conformidad con lo establecido en el **art. 137.1 de la LISTA**, en relación con el **art. 291.e)** del **Decreto 550/2022**, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la LISTA (RGL) y la **Norma 1.1.1 del PGOU vigente**.

TERCERA.- La solicitud de la licencia de obras cumple con lo previsto en el **art. 299 del RGL y Norma 1.13 del PGOU vigente**.

CUARTA.- Con arreglo a los **arts. 140.3 de la LISTA y 302 del RGL**, se ha emitido informe técnico por la Arquitecta Municipal con fecha 21.05.2026 en que previo examen de las condiciones urbanísticas aplicables y una vez comprobada la documentación presentada manifiesta que procede conceder licencia.

QUINTA.- Tal y como establece el **art. 303 del RGL** la resolución por la que se otorgue la licencia deberá consignar expresamente, además de cualesquiera otras especificaciones requeridas por las disposiciones vigentes o que el órgano competente considere oportuno incluir, los siguientes extremos:



- a) Clasificación y calificación urbanística del suelo objeto de la actuación.
- b) Finalidad de la actuación y uso al que se destinará.
- c) Presupuesto de ejecución material.
- d) Situación y emplazamiento de las obras, con su identificación catastral y, en su caso, georreferenciación del suelo ocupado por la actuación de que se trate, expresando, cuando proceda, el número de finca registral en caso de parcelaciones urbanísticas y actuaciones en suelo rústico. Las licencias de parcelación, segregación o división reflejarán la georreferenciación de las fincas y parcelas, iniciales y resultantes, afectadas por la alteración, pudiendo a tal efecto incorporar a la resolución municipal que otorgue la licencia urbanística una copia certificada de los planos georreferenciados aportados.
- e) Nombre o razón social del promotor.
- f) Técnico autor del proyecto y, en su caso, dirección facultativa de las obras.
- g) Plazos para el inicio y terminación de las obras, y posibilidad de prórroga.

La documentación técnica o el proyecto técnico, una vez concedida la correspondiente licencia, quedarán incorporados a ella como condición material de la misma.

SEXTA.- Conforme al **art. 140.3 in fine de la LISTA** en toda solicitud de licencia y en la resolución de su concesión deberá constar debidamente georreferenciada la actuación de que se trate, expresando, en su caso, las coordenadas UTM de la superficie a ocupar por las edificaciones o del perímetro de cada una de las fincas resultantes de la actuación pretendida.

SÉPTIMA.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, de acuerdo con el **art. 12** del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y el **art. 287.3 del RGL**.

OCTAVA.- El acto de otorgamiento de licencia deberá fijar los plazos de iniciación, interrupción máxima y finalización de las obras conforme al **art. 141 de la LISTA**, así como los requisitos y términos en los que se podrá obtener prórroga de tales plazos. El incumplimiento de estos plazos podrá suponer la declaración de caducidad de dicha licencia con los efectos previstos en el citado precepto.

NOVENA.- La competencia para el otorgamiento de la licencia corresponde al Alcalde a tenor de lo establecido en el **art. 21.1.q de la Ley 7/1985**, de 2 de Abril, pero ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local conforme al **art. 21.3** del citado texto legal, mediante Resolución n.º 2023/2475 de fecha 19.06.2023.

Por todo ello,

Se **INFORMA FAVORABLEMENTE** la concesión de la licencia de obras solicitada por la CC.PP. Edificio Bikini sito en [REDACTED] de este municipio, para ejecución de ascensor en el edificio, conforme al Proyecto Básico y de Ejecución de ascensor redactado por el Arquitecto D. Miguel Ángel García Valenzuela.



La licencia de obras se otorga condicionada al cumplimiento de lo siguiente:

1º.- Previamente al inicio de las obras se deberá presentar la siguiente documentación:

- Modelos municipal y colegial de designación de la dirección facultativa.
- Declaración del contratista
- Modelo colegial de designación del Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra.

2º.- El comienzo de las obras requerirá comunicación previa al ayuntamiento con al menos diez días de antelación, de acuerdo con el **art. 138.6 de la LISTA**.

3º.- De conformidad con el **art. 13** de la Ordenanza municipal reguladora de la intervención en materia de licencias urbanísticas, los plazos que afectan a las licencias, a contar desde su concesión, son los siguientes:

- El inicio de obras no podrá exceder del plazo que se establezca en la licencia o como mínimo un año.
- La finalización de las obras será en un plazo máximo de tres años, salvo que se especifique un plazo inferior en la licencia.

4º.- Como medida de información y publicidad, siendo responsabilidad del promotor el cumplimiento de esta obligación y que la información sea veraz y esté actualizada, de conformidad con el **art. 143 LISTA**, el **art. 313 RGL** y el **art. 15** de la Ordenanza municipal habrá de instalarse un panel con las características que en ésta última se definen y como mínimo la siguiente información:

- Emplazamiento de la obra.
- Promotor de la obra.
- Denominación descriptiva de la obra.
- Propietarios del solar o de los terrenos.
- Empresa constructora, subcontratista, autor del proyecto, dirección facultativa y coordinador de seguridad y salud.
- Número de expediente y fecha de la licencia.
- Instrumento de planeamiento que se ejecuta.
- Fecha de inicio y terminación de las obras

5º.- De conformidad con el **art. 303 del RGL** la resolución por la que se otorgue la licencia deberá consignar los siguientes extremos:

Clasificación urbanística: Suelo Urbano

Calificación urbanística: RI 16

Finalidad de la actuación y uso: Construcción de ascensor.

Presupuesto de ejecución material: [REDACTED]



Situación y emplazamiento de las obras: [REDACTED] Almuñécar

Identificación catastral: [REDACTED]

Nombre o razón social del promotor: CC.PP edificio Bikini

Técnico autor del proyecto: D. Miguel Ángel García Valenzuela. Arquitecto

Dirección facultativa de las obras: Director de obra: -----

Director de ejecución de las obras: -----

Plazos: de conformidad con el **Art. 13** de la Ordenanza Municipal, los plazos que afectan a las licencias, a contar desde su concesión, son los siguientes:

Inicio de las obras: 12 meses.

Finalización de las obras: 36 meses.

6º.- En caso de desperfectos en la vía pública, el acabado será de 4 cm de mezcla bituminosa en caliente AC 16 SURF poniendo a cota las arquetas existentes o bien fresando 3 cm el firme existente. Si los desperfectos se realizan en la acera, en caso de que exista, se repondrá la misma siguiendo las características y calidades de la existente.

7º.- La utilización del ascensor está sujeta a previa presentación de declaración responsable que deberá ir acompañada con la documentación preceptiva señalada en la ordenanza municipal intervención en materia de licencias urbanísticas y actividades.

8º.- De conformidad con el **art. 140 de la LISTA** se transcriben las coordenadas UTM:

NOMBRE	PUNTO	Coordenada X	Coordenada Y	PUNTO	Coordenada X	Coordenada Y
Edificación	1	437965.19	4065226.72	8	437997.97	4065238.59
	2	437965.76	4065226.25	9	437994.91	4065241.40
	3	437983.35	4065209.74	10	437994.75	4065241.54
	4	437987.20	4065206.13	11	437994.03	4065240.93
	5	437995.49	4065214.71	12	437986.64	4065247.70
	6	437994.03	4065216.07	13	437985.88	4065248.39
	7	437985.13	4065224.22	14	437985.22	4065247.70
Ascensor	15	437988.30	4065232.55	17	437990.74	4065232.49
	16	437989.60	4065231.30	18	437989.44	4065233.74

Este es el informe que se emite, salvedad hecha de criterio superior fundado en derecho.”

Vista la propuesta de resolución PR/2026/2126 de 5 de junio de 2026.

Resolución:



CONCEDER la licencia de obras solicitada por la CC.PP. Edificio Bikini sito en [REDACTED] de este municipio, para ejecución de ascensor en el edificio, conforme al Proyecto Básico y de Ejecución de ascensor redactado por el Arquitecto D. Miguel Ángel García Valenzuela.

La licencia de obras se otorga condicionada al cumplimiento de lo siguiente:

1º.- Previamente al inicio de las obras se deberá presentar la siguiente documentación: - Modelos municipal y colegial de designación de la dirección facultativa. - Declaración del contratista - Modelo colegial de designación del Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra.

2º.- El comienzo de las obras requerirá comunicación previa al ayuntamiento con al menos diez días de antelación, de acuerdo con el **art. 138.6 de la LISTA**.

3º.- De conformidad con el **art. 13** de la Ordenanza municipal reguladora de la intervención en materia de licencias urbanísticas, los plazos que afectan a las licencias, a contar desde su concesión, son los siguientes:

- El inicio de obras no podrá exceder del plazo que se establezca en la licencia o como mínimo un año.
- La finalización de las obras será en un plazo máximo de tres años, salvo que se especifique un plazo inferior en la licencia.

4º.- Como medida de información y publicidad, siendo responsabilidad del promotor el cumplimiento de esta obligación y que la información sea veraz y esté actualizada, de conformidad con el **art. 143 LISTA**, el **art. 313 RGL** y el **art. 15** de la Ordenanza municipal habrá de instalarse un panel con las características que en ésta última se definen y como mínimo la siguiente información:

- Emplazamiento de la obra.
- Promotor de la obra.
- Denominación descriptiva de la obra.
- Propietarios del solar o de los terrenos.
- Empresa constructora, subcontratista, autor del proyecto, dirección facultativa y coordinador de seguridad y salud.
- Número de expediente y fecha de la licencia.
- Instrumento de planeamiento que se ejecuta.
- Fecha de inicio y terminación de las obras

5º.- De conformidad con el **art. 303 del RGL** la resolución por la que se otorgue la licencia deberá consignar los siguientes extremos:



Clasificación urbanística: Suelo Urbano

Calificación urbanística: RI 16

Finalidad de la actuación y uso: Construcción de ascensor.

Presupuesto de ejecución material: [REDACTED]

Situación y emplazamiento de las obras: [REDACTED] Almuñécar

Identificación catastral: [REDACTED]

Nombre o razón social del promotor: CC.PP edificio Bikini

Técnico autor del proyecto: D. Miguel Ángel García Valenzuela. Arquitecto

Dirección facultativa de las obras: Director de obra: -----

Director de ejecución de las obras: -----

Plazos: de conformidad con el **Art. 13** de la Ordenanza Municipal, los plazos que afectan a las licencias, a contar desde su concesión, son los siguientes:

Inicio de las obras: 12 meses.

Finalización de las obras: 36 meses.

6º.- En caso de desperfectos en la vía pública, el acabado será de 4 cm de mezcla bituminosa en caliente AC 16 SURF poniendo a cota las arquetas existentes o bien fresando 3 cm el firme existente. Si los desperfectos se realizan en la acera, en caso de que exista, se repondrá la misma siguiendo las características y calidades de la existente.

7º.- La utilización del ascensor está sujeta a previa presentación de declaración responsable que deberá ir acompañada con la documentación preceptiva señalada en la ordenanza municipal intervención en materia de licencias urbanísticas y actividades.

8º.- De conformidad con el **art. 140 de la LISTA** se transcriben las coordenadas UTM:

NOMBRE	PUNTO	Coordenada X	Coordenada Y	PUNTO	Coordenada X	Coordenada Y
Edificación	1	437965.19	4065226.72	8	437997.97	4065238.59
	2	437965.76	4065226.25	9	437994.91	4065241.40
	3	437983.35	4065209.74	10	437994.75	4065241.54
	4	437987.20	4065206.13	11	437994.03	4065240.93
	5	437995.49	4065214.71	12	437986.64	4065247.70
	6	437994.03	4065216.07	13	437985.88	4065248.39
	7	437985.13	4065224.22	14	437985.22	4065247.70
Ascensor	15	437988.30	4065232.55	17	437990.74	4065232.49
	16	437989.60	4065231.30	18	437989.44	4065233.74

Expediente 3202/2026. Proyecto saneamiento Torrecuevas

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 1



Hechos y fundamentos de derecho:

Francisco Miguel Rodríguez Rodríguez, Concejal Delegado de Obras Públicas, Mantenimiento, Proyectos Estratégicos y Juventud, en relación con la ejecución de las obras contempladas en el “PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA LA SOLUCIÓN DEL SANEAMIENTO DE TORRECUEVAS ALMUÑÉCAR. FASE 1”,

EXPONE:

En relación con las obras de “PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA LA SOLUCIÓN DEL SANEAMIENTO DE TORRECUEVAS ALMUÑÉCAR. FASE 1”, con fecha 18 de mayo de 2026, se ha emitido, por el Ingeniero de Obras Públicas Municipal, Director y Coordinador de Seguridad y Salud de las Obras, D. Juan Miguel Villacañas Ruiz, Informe Favorable al Plan de Seguridad y Salud en las obras, redactado por la empresa contratista de las mismas, AGUAS Y SERVICIOS DE LA COSTA TROPICAL, AIE.

A la vista del mismo, a la Junta de Gobierno Local, como Promotora de las Obras, SE PROPONE APROBAR el Plan de Seguridad y Salud de las obras de “PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA LA SOLUCIÓN DEL SANEAMIENTO DE TORRECUEVAS ALMUÑÉCAR. FASE 1”, redactado por la empresa contratista de las mismas, AGUAS Y SERVICIOS DE LA COSTA TROPICAL, AIE.

Dar cuenta del acuerdo al Coordinador de Seguridad y Salud de las Obras, D. Juan Miguel Villacañas Ruiz, Ingeniero de Obras Públicas Municipal, y a la empresa contratista AGUAS Y SERVICIOS DE LA COSTA TROPICAL, AIE.

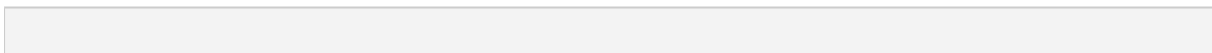
Vista la propuesta de resolución PR/2026/2015 de 1 de junio de 2026.

Resolución:

- APROBAR el Plan de Seguridad y Salud de las obras de “PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA LA SOLUCIÓN DEL SANEAMIENTO DE TORRECUEVAS ALMUÑÉCAR. FASE 1”, redactado por la empresa contratista de las mismas, AGUAS Y SERVICIOS DE LA COSTA TROPICAL, AIE.
- Dar cuenta del acuerdo al Coordinador de Seguridad y Salud de las Obras, D. Juan Miguel Villacañas Ruiz, Ingeniero de Obras Públicas Municipal, y a la empresa contratista AGUAS Y SERVICIOS DE LA COSTA TROPICAL, AIE.

Documentos anexos:

- Anexo 1. INFORME FAVORABLE AL PSS_SANEAMIENTO TORRECUEVAS_EXPTE 3202-26



Expediente 6608/2024. Expte.78/2024 Obras para el Embellecimiento y Puesta en valor de accesos al municipio

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 1

Hechos y fundamentos de derecho:

Francisco Miguel Rodríguez Rodríguez, Concejal Delegado de Obras Públicas, Mantenimiento, Proyectos Estratégicos y Juventud, en relación con el expediente de referencia, relativo a las obras de “PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL GRAN EJE VERDE EN ALMUÑÉCAR. LOTE I”, EXPONE:

Que se han emitido por el Director de las Obras, Certificaciones de Obras n.º 12 y 13-Final.

A la vista de las mismas, a la Junta de Gobierno Local SE PROPONE:

1. Aprobar la Certificación de Obras n.º 12 - FEBRERO 2026, emitida por el Ingeniero Municipal. D. Juan José Fernández Peña, por importe de 0,00 €. (cero euros), a favor del Contratista GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.
2. Aprobar la Certificación de Obras n.º 13-FINAL - MARZO 2026, emitida por el Ingeniero Municipal. D. Juan José Fernández Peña, por importe de 5.115,83 €. (cinco mil ciento quince euros y ochenta y tres céntimos de euro), a favor del Contratista GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.
3. Dar cuenta a los Servicios Económicos Municipales y al Contratista de las Obras.

Vista la propuesta de resolución PR/2026/2135 de 6 de junio de 2026.

Resolución:

1. Aprobar la Certificación de Obras n.º 12 - FEBRERO 2026, emitida por el Ingeniero Municipal. D. Juan José Fernández Peña, por importe de 0,00 €. (cero euros), a favor del Contratista GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.
2. Aprobar la Certificación de Obras n.º 13-FINAL - MARZO 2026, emitida por el Ingeniero Municipal. D. Juan José Fernández Peña, por importe de 5.115,83 €. (cinco mil ciento quince euros y ochenta y tres céntimos de euro), a favor del Contratista GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.
3. Dar cuenta a los Servicios Económicos Municipales y al Contratista de las Obras.

Documentos anexos:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNF5DCM
Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 144



- Anexo 2. Certificación nº 12 Lote I fdo
- Anexo 3. Certificación nº 13 Lote I fdo

Expediente 6617/2026. Proyecto para la construcción de un parque subacuático /Ejecución

Favorable	Tipo de votación: Ordinaria
	A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 1

Hechos y fundamentos de derecho:

Beatriz González Orce, Concejala Delegada de Hacienda, Fomento y Empleo y Turismo, en relación con el expediente de referencia, relativo a la “*Redacción de Proyecto y ejecución de obras de construcción de un Parque Subacuático en el municipio de Almuñécar*”,

EXPONE:

Que se ha emitido por el Ingeniero Municipal, Director de las Obras, certificación de obras nº 4 - Mayo 2026, por importe de 65.237,84 €. (sesenta y cinco mil doscientos treinta y siete euros y ochenta y cuatro céntimos de euro), a favor del contratista UTE NORTH LINE - IASUR – MARCOR XOVE

A la vista de la misma, a la Junta de Gobierno Local SE PROPONE:

1. Aprobar la Certificación de Obras nº 4 - Mayo 2026, por importe de 65.237,84 €. (sesenta y cinco mil doscientos treinta y siete euros y ochenta y cuatro céntimos de euro), a favor del contratista UTE NORTH LINE - IASUR – MARCOR XOVE.
2. Dar cuenta a los Servicios Económicos Municipales y al Contratista de las Obras.

Vista la propuesta de resolución PR/2026/2122 de 5 de junio de 2026.

Resolución:

1. Aprobar la Certificación de Obras nº 4 - Mayo 2026, por importe de 65.237,84 €. (sesenta y cinco mil doscientos treinta y siete euros y ochenta y cuatro céntimos de euro), a favor del contratista UTE NORTH LINE - IASUR – MARCOR XOVE.
2. Dar cuenta a los Servicios Económicos Municipales y al Contratista de las Obras.

Documentos anexos:

- Anexo 4. Certificación nº4 mayo 26 fdo



Expediente 10426/2024. Dar cuenta de sentencia relativa al procedimiento ordinario 586/2024, negociado 39, incoado por la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Granada nº 5, seguido a instancias de F.G.R.

Favorable	Tipo de votación: Ordinaria
	A favor: 6, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

Hechos y fundamentos de derecho:

PROPUESTA DE ACUERDO DE LA CONCEJAL DELEGADA DE RECURSOS HUMANOS Y ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA, PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ASESORÍA JURÍDICA

Visto el expediente 10426/2024 relativo al procedimiento ordinario 586/2024, negociado 39 incoado por la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Granada nº 5, seguido a instancias de [REDACTED]

El objeto del recurso es la desestimación presunta del Ayuntamiento de Almuñécar de denuncia urbanística.

Vista la sentencia de fecha 23 de marzo de 2026, dictada por la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Granada nº 5, cuyo fallo dispone lo siguiente:

“Que ESTIMO EN PARTE el recurso contencioso administrativo interpuesto por D. [REDACTED] representado por la Procuradora D^a [REDACTED] contra la desestimación presunta del Ayuntamiento de Almuñécar de denuncia urbanística formulada por D. [REDACTED] a fin de que previa la tramitación oportuna se dicte resolución sin más demora, por la que se acuerde lo que resulte procedente en relación con las infraccioens urbanísticas denunciadas. Sin condena en costas.”

Vista la propuesta de resolución PR/2026/2150 de 8 de junio de 2026.

Resolución:

Primero. Tomar conocimiento de la sentencia de referencia.

Segundo. Dar traslado al departamento de Disciplina Urbanística a efectos de que dicten resolución para el cumplimiento del fallo.

B) TOMA DE CONOCIMIENTO

No hay asuntos





C) RUEGOS Y PREGUNTAS

No hay asuntos

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5W1.3C9266WZM5DCM
Verificación: <https://almunecar.es/electronica/es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 144



ÍNDICE DE ANEXOS ACTA JGL/2026/20

A) ASUNTOS

1. Expediente 3202/2026. Proyecto saneamiento Torrecuevas
 - Anexo 1. INFORME FAVORABLE AL PSS_SANEAMIENTO TORRECUEVAS_EXPTE 3202-26
2. Expediente 6608/2024. Expte.78/2024 Obras para el Embellecimiento y Puesta en valor de accesos al municipio
 - Anexo 2. Certificación nº 12 Lote I fdo
 - Anexo 3. Certificación nº 13 Lote I fdo
3. Expediente 6617/2026. Proyecto para la construcción de un parque subacuático /Ejecución
 - Anexo 4. Certificación nº4 mayo 26 fdo

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5W1.3C9266WZNSDCM
Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 144



SERVICIO DE INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURAS

A/A: PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR

INFORME FAVORABLE AL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

(Al amparo del art. 7 del R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción)

EXPEDIENTE GESTIONA: 3202/2026

OBRA: "PROY. CONSTRUCTIVO PARA LA SOLUCIÓN DEL SANEAMIENTO DE TORRECUEVAS ALMUÑÉCAR. FASE 1"

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR

CONTRATISTA DE LAS OBRAS: AGUAS Y SERVICIOS DE LA COSTA TROPICAL, AIE - CIF: V18404368

AUTOR DEL PROYECTO Y ESS: Dña. María Soledad Sánchez Ladrón de Guevara (ICCP de Lindeo Ingenieros)

Dña. Alicia Robles Remacho (ICCP de Lindeo Ingenieros)

COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD, fase de ejecución: D. Juan Miguel Villacañas Ruiz. Ingeniero de Obras Públicas del Ayuntamiento de Almuñécar.

DIRECTOR DE LAS OBRAS: D. Juan Miguel Villacañas Ruiz. Ingeniero de Obras Públicas, Ayuntamiento Almuñécar

AUTOR DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD: D. David Fernández Ruiz.

El contratista arriba mencionado ha presentado al Promotor de la Obra el Plan de Seguridad y Salud, redactado por la empresa contratista "AGUAS Y SERVICIOS DE LA COSTA TROPICAL, AIE", y que desarrolla el Estudio Básico de Seguridad y Salud del Proyecto de Construcción adjudicado, conforme al RD 1627/1997.

Habiendo sido supervisado el Plan de Seguridad y Salud de referencia, y quedando adjunto al presente expediente, por este Coordinador de Seguridad y Salud se otorga el presente **INFORME FAVORABLE DEL PSS**, dado que analiza, estudia, desarrolla y complementa las previsiones contenidas en el Estudio de Seguridad y Salud sin implicar disminución alguna de los niveles de protección previstos en el mismo Estudio, como recoge el art. 7º del Real Decreto 1.627/1.997, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Por ello, el siguiente informe favorable se eleva para su aprobación por el Ayuntamiento de Almuñécar, como Administración Pública que adjudica la obra, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 7º, apartado 2º, del Real Decreto 1.627/1.997, de 24 de octubre.

En Almuñécar, a la fecha reseñada en la firma electrónica al margen.

Firmado por

D. Juan Miguel Villacañas Ruiz.

Director de Obra y Coordinador de Seguridad y Salud

SERVICIO DE INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURAS

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026





CERTIFICACION DE OBRAS

SERVICIO DE INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURAS

CERTIFICACION Nº:	12
PERIODO:	FEBRERO 2026

Tipo de certificación	X	Ordinaria
		Final

Fechas	Adjudicación	22/10/2024	Importes	Proyecto	171.050,00
	Contrato	28/10/2024		Adjudicación	170.592,13
	Acta Replanteo	28/11/2024	Baja de Adjudicación %		0,268%

DESIGNACION DE LAS OBRAS:
 OBRAS DE "PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL GRAN EJE VERDE EN ALMUÑÉCAR. Lote I"
 Expediente Gest: 6608/2024 Expte Cont: 78/2024

CONTRATISTA: GUERRELI CONSTRUCCIONES Y C CIF B-01738905

PRESUPUESTO VIGENTE LIQUIDO	En euros
ADJUDICACIÓN	170.592,13
MODIFICACIONES	
LIQUIDACIÓN INCREMENTO MEDICIONES	
TOTAL	170.592,13

OBRA QUE SE CERTIFICA (euros)	ORIGEN ACTUAL	ORIGEN ANTERIOR	DIFERENCIA
OBRA EJECUTADA	136.757,27	136.757,27	0,00
DEDUCCIONES			
SUMA SIN IVA			
IVA 21%			- €
IMPORTE TOTAL			0,00
			- €

D. Juan José Fernández Peña, como Director de las Obras, certifica que el importe que se acredita en la presente certificación es de: CERO EUROS

En Almuñécar, a 28 de febrero de 2026

El Director de las Obras:
 Fdo.: Juan José Fernández Peña

guerrelí
 Construcciones y Contratas
 B-01738905
 Conforme: El Contratista
 Fdo.: Salvador Guerrero López

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 1 ROTONDA 1 CIRCULAR LOS PINOS SUBCAPÍTULO 1.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS APARTADO 1.1.1 ALBAÑILERÍA Y MOBILIARIO URBANO									
DTM030148	Ud Demolición y desmontaje de señal vertical circular incluyendo señal, poste y cimentación, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo y el desmontaje de los elementos de sujeción. Incluye: Desmontaje del elemento. Reparación de la superficie de apoyo. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	3				3,000			
							3,000	5,60	16,80
DHF1245ADSF	m³ Demolición del forrado dl báculo de farola central de rotonda, constituido por posibles materiales como revestimientos metálicos, estructuras metálicas de pequeño porte, fábrica de ladrillo cerámico y revestimientos de mortero y/o conglomerantes, así como los anclajes y demás uniones necesarias para la correcto desarme de la estructura de apoyo de la farola, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor, sin recuperación del material. Incluye: Demolición del elemento al completo. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	1	2,200	2,200	5,000	24,200			
							24,200	21,14	511,59
DUI030FAR542	Ud Desmontaje de farola con columna de acero, de entre 10 y 12 m de altura, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de la cimentación. Incluye: Desmontaje del elemento. Fragmentación del material desmontado en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	1				1,000			
							1,000	92,45	92,45
DDS0307teh	m³ Demolición de zapata de hormigón en masa, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido, medido como diferencia entre los perfiles levantados antes de empezar la demolición y los levantados al finalizarla, aprobados por el director de la ejecución de la obra, según especificaciones de Proyecto.	1	2,200	2,200	1,200	5,808			
							5,808	80,90	469,86

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF8R4LA5WL3C9266WZN5DCM
 Verificación: https://al.munecar.se/electronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 17 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DIS02012arq	<p>Ud Demolición y/o traslado de arqueta</p> <p>Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.</p>	2				2,000		25,30	50,60
TOTAL APARTADO 1.1.1 ALBAÑILERÍA Y MOBILIARIO URBANO									
1.141,31									
APARTADO 1.1.2 PAVIMENTOS EXTERIORES Y BORDILLOS									
DUX090p09	<p>m Demolición de bordillo de calzada</p> <p>Demolición de bordillo de borde de calzada recto y/o curvo sobre base de hormigón o firme asfáltico, con martillo neumático. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del bordillo recto o curvo con martillo neumático. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	1	1,100	74,500		81,950		4,36	357,30
DMX090ARF486	<p>m Demolición de bordillo de contención de tierras</p> <p>Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	1	1,100	67,500		74,250		5,89	437,33
DMX05012	<p>m³ Demolición de pavimento exterior de baldosas y base de hormigón</p> <p>Demolición de pavimento exterior de baldosas soleras y/o losetas de hormigón con martillo neumático o similar hasta una profundidad de 50 cm máximo en donde se incluye la base de soporte del pavimento y las capas inferiores de basamento y carga manual o mecánica sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del pavimento exterior de baldosas, soleras y/o losetas de hormigón. Demolición de capa base inferior en conjunto hasta 50 cm con martillo neumático o medios mecánicos similares. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	335,550		0,500	167,775			
	Base círculo superior	1	335,550		0,500	167,775			
	Base anillo inferior	1	45,180		0,250	11,295			
							179,070	26,87	4.811,06

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 13YF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P-Página 18 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DMX03090	m² Demolición de pavimento exterior de aglomerado asfáltico Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada de 10 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del pavimento, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Corte previo del contorno de la zona a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	2	11,400	0,400		9,120			
							9,120	7,83	71,41
TOTAL APARTADO 1.1.2 PAVIMENTOS EXTERIORES Y BORDILLOS									5.677,65
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES									6.818,38
SUBCAPÍTULO 1.2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
APARTADO 1.2.1 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y ACONDICIONAMIENTO DE PENDIENTES									
ACE041b80J	m³ Excavación en zanjas para cimentaciones Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto materiales formados por rocas descompuestas o tierras muy compactas, atacables con pico, pero no con pala, con un resultado mayor de 20 y menor de 50 en el ensayo de penetración estándar (SPT), sin rechazo., de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga manual a camión.								
	Excavación bordillo	1	81,950	0,300	0,200	4,917			
	Excavación murete de bloques	1	74,250	0,500	0,250	9,281			
	Cimentación corrida en arco para murete de bloques de trencadis	3	2,650		0,200	1,590			
	Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño grande	3	0,800	0,800	0,800	1,536			
	Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño mediano	12	0,500	0,500	0,500	1,500			
	Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño pequeño	12	0,350	0,350	0,400	0,588			
	Cimentación circular corrida para murete de contención de palmer	3	5,810	0,300	0,150	0,784			
							20,196	60,84	1.228,72
ACE040b125TY	m³ Excavación en zanjas para instalaciones de iluminación y riego Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.								
	Zanjas de instalación de Alumbrado Público. Interior del parterre	1	60,000	0,200	0,300	3,600			
	Zanjas de instalación de Riego. Exterior en firme de glorieta	1	11,400	0,400	0,450	2,052			
	Zanjas de instalación de Riego. Interior del parterre circular	1	55,000	0,200	0,300	3,300			
	Zanjas extra	1	50,000	0,200	0,300	3,000			
	Excavaciones Palmeras	3	3,500	3,000	3,000	94,500			
		3	2,000	2,000	2,000	24,000			
		1	3,000	3,000	2,000	18,000			
							148,452	13,04	1.935,68
TOTAL APARTADO 1.2.1 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y.....									3.164,50

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C92665ZNI5P8A
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 19 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
APARTADO 1.2.2 MOVIMIENTO DE TIERRAS										
ACE015AXET45	m ³ Excavación de suelo existente bajo pavimento a cielo abierto baj Excavación de suelo bajo pavimento a cielo abierto bajo rasante, de hasta 1 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye el transporte de los materiales excavados, tanto de material orgánico como inerte. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia para la correcta evacuación de las aguas. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cierra la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra. Criterio de desestimación: En el caso de encontrarse bajo el pavimento, tierra dotada de nutrientes para la plantación de especies vegetales, a lo cual esta partida carecería de sentido, se vinculará dicho presupuesto de partida a una mejora económica de las partidas de aporte vegetal. Excavación de terreno bajo pavimento existente	1	335,550			0,400		134,220		
							134,220	18,33	2.467,23	
JAC010cp8	m ³ Aporte de tierra vegetal cribada para espacios ajardinados Tierra vegetal cribada suministrada a granel, extendida sobre el terreno, con medios mecánicos, para formar una capa de espesor uniforme. Parterre Arco 1 Parterre Arco 2 Parterre Arco 3 Parterre Circular principal Parterres circulares de palmeras Parterres circulares pequeños de palmeras	3 3 3 3 3 6	39,000 10,250 11,080 12,600 2,300 0,800		0,400 0,400 0,200 0,400 0,400 0,400		46,800 12,300 6,648 15,120 2,760 1,920			
							85,548	11,43	977,81	
ACR020b	m ³ Relleno de zanjas con tierra de la propia excavación con medios Relleno de zanjas con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Zanjas de instalación de Alumbrado Público. Interior del parterre Zanjas de instalación de Riego. Interior del parterre circular Zanjas extra	1 1 1	60,000 55,000 50,000		0,200 0,200 0,300		3,600 3,300 3,000			
							9,900	6,39	63,26	
TOTAL APARTADO 1.2.2 MOVIMIENTO DE TIERRAS									3.501,32	
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									6.665,85	

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZN5DCM
 Verificación: https://alunecar.se/electronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P-Página 20 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 1.3 ALBAÑILERÍA EXTERIOR									
APARTADO 1.3.1 BASES DE CIMENTACIÓN									
CHH035SNFB2A	m3	Cimentación de hormigón HA-25/F/20/XC2							
Hormigón armado en zapatas de cimentación, HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³. Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.									
Cimentación circular corrida para murete		1	66,560	0,400	0,250		6,656		
							6,656	268,01	1.783,87
CHH035SNFB25	m³	Cimentación de hormigón HA-25/F/20/XC2 sin armar							
Hormigón para armar en zapatas de cimentación, HA-25/F/20/XC2, fabricado en central, y vertido desde camión. Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.									
Cimentación de farola de alumbrado público de gran altura		3	0,600	0,600	1,000		1,080		
Cimentación circular corrida para murete de contención de palmer		3	5,810	0,300	0,150		0,784		
Cimentación de farola de alumbrado bajo puntual		6	0,300	0,300	0,300		0,162		
Reposición cuneta		1	0,600	1,200	0,200		0,144		
Cruce		1	11,400	0,400	0,500		2,280		
							4,450	117,46	522,33
CHH035cnfi456	m³	Cimentación de hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2 con fibras							
Hormigón para armar en zapatas de cimentación, HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2, con un contenido de fibras con función estructural de 3 kg/m³, fabricado en central, y vertido desde camión. Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.									
Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño grande		3	0,800	0,800	0,800		1,536		
Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño mediano		12	0,450	0,450	0,500		1,215		
Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño pequeño		12	0,350	0,350	0,400		0,588		
Cimentación corrida en arco para murete de bloques de trencadis		1	3,200		0,400		1,280		
Cimentación corrida en arco para murete de bloques de trencadis		2	0,800		0,400		0,640		
							5,259	131,19	689,93

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ANS010gravc	<p>m² Base de solera para piedras decorativas</p> <p>Base de solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Servirá como base para pavimento consistente en piedras decorativas de granulometría baja. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Aplicación del agente filmógeno. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.</p>								
	<p>Piedra decorativa blanca. Borde inferior 1</p> <p>Piedra decorativa blanca. Borde inferior 2</p> <p>Piedra decorativa blanca. Borde inferior 3</p>	1	2,800				2,800		
		1	2,800				2,800		
		1	2,800				2,800		
							8,400	14,89	125,88
EAS005acr	<p>Ud Placa de anclaje de acero galvanizado, con pernos soldados y fij</p> <p>Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de dimensiones 300x300 mm, 200x200mm y 150x150mm definidas según planos de proyecto y espesor superior a 5 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 40 cm de longitud total máxima.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los dobleces, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	<p>Pernos de anclaje para elementos decorativos frutas</p> <p>Pernos de anclaje para elemento decorativo murete de trencadis</p>	27					27,000		
		5					5,000		
							32,000	28,43	909,76
EAS011231	<p>m Montante cuadrangular hueco 100x100 de acero galvanizado</p> <p>Perfil cuadrangular hueco de acero galvanizado 100x100 mm UNE-EN 10219-1 S275J0H, espesor de 4 mm, en perfiles huecos conformados en frío de las series cuadradas. Trabajado y montado en taller para colocar con uniones en obra, a una altura de hasta 2 m. Formación de vástago metálico de anclaje de elementos decorativos</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	<p>Piezas de 2,00 m</p>	3	1,500				4,500		
							4,500	30,10	135,45

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R45W13C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.se/electronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 22 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EAS010	<p>m</p> <p>Montante cuadrangular hueco 80x80 de acero galvanizado</p> <p>Perfil cuadrangular hueco de acero galvanizado 80x80 mm UNE-EN 10219-1 S275J0H, espesor de 4 mm, en perfiles huecos conformados en frío de las series cuadradas. Trabajado y montado en taller para colocar con uniones en obra, a una altura de hasta 2 m. Formación de vástago metálico de anclaje de elementos decorativos</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Piezas de 1,00 m	12	0,800				9,600		
	Piezas de 0,60 m	12	0,450				5,400		
	Murete. 6 ud en muro largo y 1 ud por muro corto	5	0,800				4,000		
							19,000	23,37	441,98
	TOTAL APARTADO 1.3.1 BASES DE CIMENTACIÓN.....								4.610,82
APARTADO 1.3.2 FORMACIÓN DE ALBAÑILERÍA									
MLB010reccirc	<p>m</p> <p>Bordillo prefabricado de hormigón achaflanado</p> <p>Suministro y colocación de piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada de calzada C7 (22x20) cm, para hundir 10 cm en cimentación, incluida en el precio; clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre terreno, no incluido en este precio; posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso topes o contrafuertes de 1/3 y 2/3 de la altura del bordillo, del lado de la calzada y al dorso respectivamente, con un mínimo de 10 cm, salvo en el caso de pavimentos flexibles.</p> <p>Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Vertido y extendido del hormigón en cama de apoyo. Colocación, recibido y nivelación de las piezas, incluyendo topes o contrafuertes. Relleno de juntas con mortero de cemento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Bordillo perimetral circular de borde	1	74,250				74,250		
							74,250	25,19	1.870,36
CNF010paib12	<p>m²</p> <p>Murete de bloques de hormigón 40x20x20 cm</p> <p>Murete de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, de hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m², con armadura vertical de acero UNE-EN 10080 B 500 S entre bloques para evitar asentamientos, con una cuantía aproximada de 5 kg/m², entre trabados de bloques, para evitar el vuelco. Incluso alambre de atar.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de los bloques por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de ferralla entre bloques trabados. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Enlace entre murete y forjados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p>								
	Murete de bloques circular. 2 hileras trabadas	1	66,600		0,400		26,640		
	Murete de bloques contención de palmera. 2 hileras	3	5,820		0,400		6,984		

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 23 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
MLD030sppi45	<p>m</p> <p>Borde separador de pavimentos de plástico regenerado PP/PE</p> <p>Formación de borde y límite de pavimento mediante bordura FLEXIBLE tipo GREEN VETONEK o similar consistente en piezas flexibles de plástico regenerado PP/PE procesado de alta calidad resistente a exteriores, de piezas similares a 1 metro de largo y 4,5 cm de altura y espesor aproximado de 6 mm, de color negro. Método de fijación al terreno existente mediante puntos en la pieza de agujeros para anclaje con piquetas de plástico de material similar de profundidad de 15 cm, incluidos en el precio. Incluso replanteo, pequeña excavación manual del terreno, relleno y compactación del terreno con o sin malla antihierbas contiguo al borde ya colocado y eliminación y limpieza del material sobrante.</p> <p>Incluye: Replanteo. Pequeña excavación y preparación del terreno. Presentación, según plano de replanteo, aplomado y nivelación. Tirada de cuerdas en caso de ser necesario para sacar los bordes correctos. Fijación con piquetas de plástico a terreno actual en agujeros de pieza preparados para ellos. Compactación del terreno y supervisión de malla antihierbas. Eliminación y limpieza del material sobrante.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						33,624	39,50	1.328,15
	<p>Borde superior entre piedra volcánica y parterre1</p> <p>Borde interpedio entre parterre 1 y piedra blanca</p> <p>Borde inferior entre piedra blanca y parterre 2</p> <p>Borde parte baja aborillada entre parterre y piedra blanca</p> <p>Borde circular central</p> <p>Borde circular de palmeras individuales</p>	3	17,750				53,250		
		3	13,450				40,350		
		3	7,950				23,850		
		6	0,600				3,600		
		1	12,600				12,600		
		6	3,150				18,900		
							152,550	8,02	1.223,45
RQ0010pi873	<p>m²</p> <p>Revestimiento con mortero monocapa gris claro</p> <p>Formación de revestimiento continuo de 20 mm de espesor, impermeable al agua, con mortero monocapa, acabado con capa gruesa con poco índice de áridos, color gris claro a supervisar por la dirección facultativa, tipo OC CSIII W1 o similar según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento gris y blanco, cal, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de bloque de hormigón o ladrillo o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluso además, en casos de generar bordes curvos, se incluye el mortero extra para la formación de superficie curva pertinente y supervisada.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado curvo continuos realizado en cada caso. Acabado superficial definido. Repasos y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas. Las juntas del mortero monocapa serán supervisadas por la dirección facultativa dado que llevarán un criterio de diseño según las líneas del pavimento</p>								
	Murete de bloques circular. 2 hileras.	1	66,560		0,800		53,248		
	La dimensión 0,80 represe						53,248	28,20	1.501,66

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Verificación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNS5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 24 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
RPE010145	<p>m² Revestimiento con mortero de cemento impermeable gris</p> <p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².</p> <p>Murete de bloques contención de palmera</p>	3	5,820	0,850	14,841		14,841	23,59	350,15	
TOTAL APARTADO 1.3.2 FORMACIÓN DE ALBAÑILERÍA									6.273,45	
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.3 ALBAÑILERÍA EXTERIOR									10.884,14	
SUBCAPÍTULO 1.4 PAVIMENTOS EXTERIORES										
JTI020b1c41	<p>m² Cubrición de piedras decorativas con áridos y piedras blanco már</p> <p>Cubrición decorativa del terreno, con áridos y piedras, realizada mediante: suministro y COLOCACIÓN DE MALLA ANTIHIERBAS de polipropileno no tejido, de 50 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 130 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; extendido de árido de mármol procedente de machaqueo, de granulometría comprendida entre 5 y 7 mm, color blanco similar a piedra marmólea, con medios mecánicos, hasta formar una capa uniforme de 6 cm de espesor mínimo; y extendido de bolos graníticos con musgo, con un rendimiento de 0,05 t/m².</p> <p>Incluye: Preparación del terreno. Malla antihierbas. Suministro y colocación de la malla antihierbas. Extendido de los áridos. Colocación de las piedras. Riego de limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	12,600		12,600			12,600		
	Jardinera circular en altura	3	2,300		6,900					
	Arco de colocación de elementos	3	2,400	11,800	84,960					
	Borde inferior	3	2,800		8,400					
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.4 PAVIMENTOS EXTERIORES									1.856,55	
JTI010rojiz	<p>m² Cubrición de piedras decorativas con áridos y piedras volcánicas</p> <p>Cubrición decorativa del terreno, con áridos y piedras, realizada mediante: suministro y COLOCACIÓN DE MALLA ANTIHIERBAS de polipropileno no tejido, de 50 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 130 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; extendido de árido de mármol procedente de machaqueo, de granulometría comprendida entre 5 y 7 mm, color marrón similar a piedra volcánica, con medios mecánicos, hasta formar una capa uniforme de 6 cm de espesor mínimo; y extendido de bolos graníticos con musgo, con un rendimiento de 0,05 t/m².</p> <p>Incluye: Preparación del terreno. Malla antihierbas. Suministro y colocación de la malla antihierbas. Extendido de los áridos. Colocación de las piedras. Riego de limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	89,760		89,760			89,760	9,36	840,00

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNS5DCM
 Verificación: https://almunecar.se/electronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P-Página 25 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
UFF010	<p>m² Firme flexible de mezcla bituminosa y suelocemento para zanjas</p> <p>Formación de firme flexible para tráfico pesado T0 sobre explanada E3 correspondiente con el tipo de sección 0032 del Catálogo de Secciones de Firme para las categorías de tráfico pesado T00 a T2, en función de la categoría de explanada, compuesto por: capa de 30 cm de espesor de suelocemento formada por la mezcla en central de material granular para la fabricación de SC40, adecuado para tráfico T0 con cemento CEM II / A-V 32,5 N, a granel; riego de curado mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; mezcla bituminosa en caliente: riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa base de 15 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 32 base S, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T0 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B40/50; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa intermedia de 7 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 22 bin D, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T0 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B40/50; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa de rodadura de 3 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente BBTM 11B, según UNE-EN 13108-2, coeficiente de Los Ángeles <=15, adecuado para tráfico T00 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico modificado con polímeros BM-3c.</p> <p>Incluye: Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla con cemento. Preparación de la superficie existente para la mezcla con cemento. Fabricación de la mezcla con cemento. Transporte de la mezcla con cemento. Vertido y extensión de la mezcla con cemento. Prefisuración de la capa de mezcla con cemento. Compactación y terminación de la capa de mezcla con cemento. Ejecución de juntas de construcción en la capa de mezcla con cemento. Curado de la capa de mezcla con cemento. Tramo de prueba para la capa de mezcla con cemento. Preparación de la superficie para el riego de adherencia. Aplicación de la emulsión bituminosa. Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla bituminosa. Preparación de la superficie existente para la capa de mezcla bituminosa. Aprovisionamiento de áridos para la fabricación de la mezcla bituminosa. Fabricación de la mezcla bituminosa. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Tramo de prueba para la capa de mezcla bituminosa.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Riego. Tramo recto de glorieta con borde de calzada</p>	1	11,400	0,400	4,560		4,560	35,76	163,07
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.4 PAVIMENTOS EXTERIORES.....									2.859,77

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZN5DCM
 Verificación: https://almanacar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P-Página 26 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 1.5 AJARDINAMIENTO DE ESPECIES VEGETALES									
APARTADO 1.5.2 ESTRATO ARBUSTIVO									
JSS040straug	Ud	A4 Strelitzia augusta (Strelitzia)							
Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Strelitzia (Strelitzia augusta), tamaño C-30, de altura aproximada de 1,00 m. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.									
		1					14,000		
								34,64	484,96
JSS040bstreg	Ud	A5 Strelitzia reginae (Ave del paraíso)							
Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Ave del paraíso (Strelitzia reginae), tamaño C-30, de altura aproximada de 1,00 m. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Vegetación en sector. Total de sectores 3									
		3	10,000				30,000		
								18,91	567,30
JSS040cphormv	Ud	A6 Phormium tenax variegata (Formio variegata)							
Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Formio variegata (Phormium tenax variegata), tamaño C-30, de altura aproximada de 80 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Vegetación en sector. Total de sectores 3									
		1	70,000				70,000		
								11,57	809,90
JSS535ateutic	Ud	A7 Teucrium fruticans (Olivilla)							
Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Teucrium fruticans (Olivilla), tamaño C-22, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Vegetación en sector. Total de sectores 3									
		1	41,000				41,000		
								9,43	386,63

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 27 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
JSS535adelf	<p>Ud</p> <p>A8 Nerium oleander (Adelfa)</p> <p>Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Adelfa(Nerium oleander), tamaño C-22, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Vegetación en sector. Total de sectores 3</p>	3	13,000				39,000		
JSS040bromras	<p>Ud</p> <p>A9 Rosmarinus prosciatius (romero rastrero)</p> <p>Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Romero rastrero (rosmarinus prosciatius), tamaño C-20, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Vegetación en sector. Total de sectores 3</p>	1	76,000				76,000		
							39,000	6,86	267,54
							76,000	5,67	430,12
TOTAL APARTADO 1.5.2 ESTRATO ARBUSTIVO									2.947,23
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.5 AJARDINAMIENTO DE ESPECIES									2.947,23
SUBCAPÍTULO 1.6 SEÑALÉTICA Y DECOROS									
YSH030blc	<p>m²</p> <p>Pintura de señalización color blanco</p> <p>Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de bordillos y elementos en viales. Incluye: Barrido mediante barredora mecánica. Premarcaje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según planos de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de planos de Proyecto. Franjas de bordillo. Circular. La mitad de color blanco y la mit</p>	0,5	72,200				36,100		
							36,100	3,71	133,93
TSV050tm89	<p>Ud</p> <p>Señal vertical de tráfico</p> <p>Suministro y colocación sobre el soporte de señal vertical de tráfico de acero galvanizado, circular, de 60 cm de diámetro, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.) con señalización concreta en cada caso y fondo azul. Incluso accesorios, tornillería y elementos de anclaje. La señal tendrá la aprobación supervisada del tipo, nomenclatura y dimensiones de acuerdo con la Norma 8.1-IC y el Tomo I del Catalogo de Señales verticales de circulación. Incluye: Montaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Proyecto. Señal circular, de obligación, R402 Intersección de sentido gir</p>	3					3,000		
							3,000	62,25	186,75
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.6 SEÑALÉTICA Y DECOROS									320,68

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código: 3YF0R4L45WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.se/electronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P-Página 28 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 1.7 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN									
CHH030pai1	m³ Cimentación de hormigón HM-20/B/20/X0 Cimentación para bases compuesto de hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y verido de de camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual , sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m²). La cimentación no incluye la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente en obra según especificaciones de Proyecto.								
	Cimentación para báculos de farolas altas	3	0,800	0,800	1,000		1,920		
	Cimentación para canalización de alumbrado entre arquetas	45	0,400	0,200	0,200		0,720		
	Cimentación para báculos de focos puntuales	6	0,300	0,300	0,500		0,270		
							2,910	154,65	450,93
EAS005	Ud Placa de anclaje de acero con pernos soldados para colocación de Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 250x250 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Farolas altas	3					3,000		
							3,000	30,60	90,60
UIV010	Ud Báculo circular y/o troncocónica de acero galvanizado de 8,00 m Suministro y montaje Báculo circular y/o troncocónica de acero galvanizado por inmersión en caliente según UNE EN ISO 1461 de 8,00 m de altura, sección circular, puerta saliente con marco de 2/2,5 m para colocación de luminaria doble en arco inferior a 90° según estudio lumínico, marca Jovir modelo Cartagena o similar Incluye: Replanteo. Fijación de la columna. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación de la cimentación ni la formación de la cimentación.								
	Farolas altas	3					3,000		
							3,000	369,48	1.108,44
IUP010pai8	Ud Arqueta prefabricada de hormigón de 40x40x50cm de medidas interi Arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 40x40x50 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de acero galvanizado y tapa de fundición dúctil B-125 según UNE-EN 124, de 49,5x48,5 cm, para arqueta de conexión eléctrica, rotulada para alumbrado público, previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para conexionado de tubos. Conexionado de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Farolas altas	3					3,000		
	Focos puntuales	5					5,000		

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 29 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IUP050pai1	m Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 110 mm de diámetro. Tramo 1. Farolas. Curva cerca de arqueta principal	1	15,000			15,000	8,000	88,20	705,60
	Perímetro circular, reparto led	1	66,000			66,000			
	Conducción por báculos de farolas	3	8,000			24,000			
	Focos tramos cercanos	3	8,000			24,000			
	Conexión con cuadro eléctrico	1	35,000			35,000			
	Cruce doble canalización	2	11,400			22,800			
							186,800	5,55	1.036,74
IUP040pai8672	m Conductor aislado de tierra de alumbrado público formado por cab Conductor aislado de tierra de alumbrado público formado por cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Tramo 1. Farolas. Curva cerca de arqueta principal	1	15,000			15,000			
	Perímetro circular, reparto led	1	66,000			66,000			
	Conducción por báculos de farolas	3	8,000			24,000			
	Focos tramos cercanos	3	8,000			24,000			
	Conexión con cuadro eléctrico	1	35,000			35,000			
	Cruce doble canalización	2	11,400			22,800			
							186,800	4,20	786,55
IEH012ah760m	m Conductor formado por cables unipolares aislados XPLE 0,6/1kV de Conductor formado por cables unipolares aislados XPLE para tensión nominal 0,6/1 kV de 4 x 10 mm ² de sección Cu de cobre, con cubierta de PVC color negro tipo ST2. Denominación técnica RV-06/1 kV, con cumplimiento de s/UNE-HD 603,UNE 21.123 y REBT. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1	15,000			15,000			
	Perímetro circular, reparto led	1	66,000			66,000			
	Conducción por báculos de farolas	3	8,000			24,000			
	Focos tramos cercanos	3	8,000			24,000			
	Conexión con cuadro eléctrico	1	35,000			35,000			
	Cruce doble canalización	2	11,400			22,800			
							186,800	2,73	509,96
UHI01014h	Ud Hornacina de fábrica para cuadro de alumbrado Hornacina de 90x120x30 cm de fondo, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, para alojamiento de instalaciones. Incluso cimentación de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, pasamuros, cierre superior mediante tablero cerámico, enfoscado interior y exterior con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, y recibido de marcos y puertas (no incluidos en este precio). Incluye: Formación de la cimentación. Ejecución de la fábrica. Colocación de los pasamuros. Ejecución del cierre superior de la hornacina. Recibido de marcos y puertas. Enfoscado interior y exterior. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1				1,000			
							1,000	239,30	239,30

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Verificación: 3XF49R4465AWL3C9266WZN5DCM
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 30 de 144

Cód. Validación: 3XF49R4465AWL3C9266WZN5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
UIP110	<p>Ud Cuadro de protección y control de alumbrado público</p> <p>Cuadro de protección y control de alumbrado público, formado por caja de superficie de poliéster, de 800x250x1000 mm, con grado de protección IP66, color gris RAL 7035; 1 interruptor general automático (IGA), de 40 A de intensidad nominal, tetrapolar (4P); 1 contactor; 4 interruptores automáticos magnetotérmicos, uno por cada circuito; 4 interruptores diferenciales, uno por cada circuito; y 1 interruptor automático magnetotérmico, 1 interruptor diferencial, 1 célula fotoeléctrica y 1 interruptor horario programable para el circuito de control. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,000			
UII030pais	<p>Ud Luminaria de alumbrado vial PBP AVATAR L 128W o similar</p> <p>Luminaria PBP AVATAR L 48LED 128W/134.6WT 740 VA00IOP 8N DA CMR o características similares, color gris, temperatura de color 3000 K, orientación hacia el suelo. El modelo deberá de cumplir la normativa vigente OC 36/2015. El modelo deberá de ser compatible para la instalación de telegestión punto a punto.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje de luminaria sobre báculo simple o doble en cada caso. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	6				6,000			
UII010pai99	<p>Ud Luminaria exterior tipo baliza indirecta</p> <p>Luminaria de exterior tipo baliza cilíndrica con distribución de luz radialmente simétrica 360°, con medidas aproximadas de 165 mm de diámetro y 1500 mm de altura como máximo, para led de 10 W, máximo 15 W, de 2700K de temperatura, con apertura de foco de 120° para evitar un ángulo de deslumbramiento a carretera de 30°, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio con borosilicato, reflector de aluminio puro anodizado o similar para exteriores, clase de protección I, grado de protección IP65 exterior, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos. Incluso lámparas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	9				9,000			
		6				6,000			
							15,000	96,50	1.447,50

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://alimuncar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 31 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
III133tira	<p>m Luminaria lineal tira LED Imagine IP65 9,6W 24V 10mm 840 ERP o s</p> <p>Luminaria lineal flexible consistente en tira LED con perfilera también flexible preparada para exteriores, colocada en la parte inferior del murete perimetral circular. Montaje de tira led Imagine IP65 9,6W 24V 10mm 840 ERP o similar, con perfilera de PVC flexible con cierre antihumedad, preparadas para exterior, temperatura de 3000K y 24 V, opción compatible con transformador incluido en el precio, así como su lugar estanco en arqueta.</p> <p>Incluye: Tira LED Imagine IP65 9,6W 24V 10mm 840 ERP o similar. Seujección de perfil de PVC en zona inferior de murete sin contacto directo con el agua de lluvia. Montaje de la instalación. Preparación de la superficie soporte. Utensilios de pegado de la perfilera tales como elementos metálicos o pegamentos correspondientes. Instalación empotrada y vista que proporcione luz indirecta. Comprobación y adecuación a la instalación eléctrica.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1	67,820						
							67,820	30,44	2.064,44
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.7 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN									13.516,14
SUBCAPÍTULO 1.8 INSTALACIÓN DE RIEGO									
IUP050pai2r	<p>m Canalización subterránea de protección del red de riego formada</p> <p>Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 110 mm de diámetro.</p> <p>Tramo 1. Riego hasta glorieta 1 11,400 11,400</p> <p>Tramo 1. Canalización prevista futura 1 11,400 11,400</p> <p>Tramo 2. Conexionado con la red existente 1 64,000 64,000</p> <p>Tramo interior entre arquetas 1 6,200 6,200</p> <p>Tramo interior entre arquetas 2 1 6,800 6,800</p> <p>Tramo interior entre arquetas 2 1 65,000 65,000</p>								
							164,800	5,55	912,24
IUS070	<p>Ud Arqueta prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones in</p> <p>Suministro y montaje de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4	4,000						
							4,000	73,51	294,04
IUR020pai1	<p>m Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formad</p> <p>Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.</p> <p>Incluye, todos aquellos conexionados pertinentes para el conexionado de la red existente de abastecimiento de agua, tales como demoliciones, preparativos, apartamento pertinente de llaves, reguladores, etc; así como todas aquellas conexiones necesarias para el correcto abastecimiento y bifurcación de las redes.</p> <p>Tramo 1. Riego hasta glorieta 1 11,400 11,400</p> <p>Tramo 2. Conexionado con la red existente 1 149,000 149,000</p>								

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://al.munecar.se/electronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 32 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Tramo interior entre arquetas 1	1	6,200			6,200			
	Tramo interior entre arquetas 2	1	6,800			6,800			
		1	41,400			41,400			
							214,800	5,62	1.207,18
IUR100pai1	Ud								
	Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones								
	Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones, de 9V, con 4 programas y 3 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V interno.	1				1,000			
							1,000	209,15	209,15
IFI007	Ud								
	Conjunto de llaves de paso y corte								
	Conjunto de dos válvulas de corte de esfera, rectas, de 16 mm de diámetro, premontadas en caja de plástico, modelo Multiclick "UPONOR IBERIA", con soportes para montaje de la caja y manetas para las válvulas, sistema de unión Quick and Easy, S-Press y S-Press PLUS. Incluye: Replanteo. Conexión de las válvulas a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2				2,000			
							2,000	102,28	204,56
IUR080	Ud								
	Electroválvula para riego por goteo								
	Electroválvula para riego por goteo, cuerpo de plástico, conexiones roscadas, de 1/4" de diámetro, alimentación del solenoide a 24 Vca, presión máxima de 8 bar, con arqueta de plástico provista de tapa. Incluso accesorios de conexión a la tubería de abastecimiento y distribución, excavación y relleno posterior. Totalmente montada y conexionada. Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Colocación de la arqueta prefabricada. Alojamiento de la electroválvula. Realización de conexiones hidráulicas de la electroválvula a la tubería de abastecimiento y distribución. Conexión eléctrica con el cable de alimentación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4				4,000			
							4,000	123,40	493,60
IUR030pai1	m								
	Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, color								
	Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, color marrón, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm.								
	Tramo 1 Perterre Arco 1, 2 y 3	1	116,000			116,000			
	Tramo 2 Perterre Arco 1, 2 y 3	1	116,000			116,000			
	Tramo 3 Perterre Arco 1, 2 y 3	1	116,000			116,000			
	Tramo 4 Circular interior	1	39,500			39,500			
							387,500	1,93	747,88
	TOTAL SUBCAPÍTULO 1.8 INSTALACIÓN DE RIEGO.....								4.071,05
	TOTAL CAPÍTULO 1 ROTONDA 1 CIRCULAR LOS PINOS								48.084,17

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 33 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 2 ROTONDA 2 PALOMAS									
SUBCAPÍTULO 2.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS									
APARTADO 2.1.1 ALBAÑILERÍA Y MOBILIARIO URBANO									
DIF105	Ud	Demolición o desmontaje de red de riego existente							
	Desmontaje de red de instalación de riego exterior, colocada superficialmente, así como aspersores y demás elementos de riego que da servicio a una superficie establecida en proyecto aproximada de 100 m2, desde la toma de agua hasta la salida del agua, con medios manuales y/o mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la valvulería, los accesorios de enganche y fijación entre tuberías.								
	Incluye: Desmontaje de elementos. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.								
	Área 1 Norte	1					1,000		
	Área 2 Sur	1					1,000		
							2,000	88,42	176,84
TOTAL APARTADO 2.1.1 ALBAÑILERÍA Y MOBILIARIO URBANO									176,84
APARTADO 2.1.2 PAVIMENTOS EXTERIORES Y BORDILLOS									
DMX090ARF486	m	Demolición de bordillo de contención de tierras							
	Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre.								
	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Área 1 Norte. Zona necesaria para arreglo	1	5,500				5,500		
							5,500	5,89	32,40
DMX03090	m²	Demolición de pavimento exterior de aglomerado asfáltico							
	Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada de 10 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del pavimento, pero no incluye la demolición de la base soporte.								
	Incluye: Corte previo del contorno de la zona a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres norte	2	11,100	0,700			15,540		
							15,540	7,83	121,08
TOTAL APARTADO 2.1.2 PAVIMENTOS EXTERIORES Y BORDILLOS									154,08
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES									330,92

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF497W...A5WL3C9266WZN...
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 34 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 2.2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
APARTADO 2.2.1 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y ACONDICIONAMIENTO DE PENDIENTES									
ACE041	m³ Excavación en zanjas para cimentaciones								
	Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto materiales formados por rocas descompuestas o tierras muy compactas, atacables con pico, pero no con pala, con un resultado mayor de 20 y menor de 50 en el ensayo de penetración estándar (SPT), sin rechazo., de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga manual a camión.								
	Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño mediano	4	0,500	0,500	0,500		0,500		
	Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño pequeño	6	0,350	0,350	0,400		0,294		
							0,794	60,84	48,31
ACE040	m³ Excavación en zanjas para instalaciones de iluminación y riego								
	Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.								
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres norte	2	12,000	0,400	0,450		4,320		
	Partida prevista para zanjas de red de riego general	1	20,000	0,200	0,300		1,200		
	Partida prevista para zanjas extra a realizar en obra	1	40,000	0,200	0,300		2,400		
							7,920	13,04	10,56
ACA020	m² Desbroce y limpieza del terreno con arbustos y tejido tapizante								
	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados.								
	Incluye: Replanteo en el terreno. Corte de arbustos. Remoción mecánica de los materiales de desbroce. Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. Carga a camión.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	Área 1 Norte	1	112,100				112,100		
	Área 2 Sur	1	105,700				105,700		
							217,800	2,00	435,60
ACE010	m³ Excavación y rebaje de tierras para explanación								
	Excavación para explanación en tierra blanda, con medios mecánicos, y carga a camión.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.								
	Incluye: Replanteo en el terreno. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cierra la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.								
	Área 1 Norte	1	112,100	0,300			33,630		
	Área 2 Sur	1	105,700	0,300			31,710		
							65,340	2,66	173,80

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4L450M3C9266WZN5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 35 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ACR070	<p>m³ Extendido de tierras con medios manuales</p> <p>Extendido de tierras con material de la propia excavación, dejando el terreno perfilado en basto, con medios manuales. Incluye: Extendido de las tierras en tongadas de espesor uniforme. Criterio de medición de proyecto: Volumen a extender, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Área 1 Norte	1	112,100		0,150		16,815		
	Área 2 Sur	1	105,700		0,150		15,855		
							32,670	9,30	303,83
ACR020	<p>m³ Relleno de zanjas con tierra de la propia excavación con medios</p> <p>Relleno de zanjas con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.</p>								
	Partida prevista para zanjas de red de riego general	1	20,000	0,200	0,300		1,200		
	Partida prevista para zanjas extra a realizar en obra	1	40,000	0,200	0,300		2,400		
							3,600	6,34	22,81
TOTAL APARTADO 2.2.1 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y.....									1.087,64
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									1.087,64
SUBCAPÍTULO 2.3 ALBAÑILERÍA EXTERIOR									
APARTADO 2.3.1 BASES DE CIMENTACIÓN									
CHH035SNFIB25	<p>m³ Cimentación de hormigón HA-25/F/20/XC2 sin armar</p> <p>Hormigón para armar en zapatas de cimentación, HA-25/F/20/XC2, fabricado en central, y vertido desde camión. Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>								
	Cimentación de farola de alumbrado bajo puntual	4	0,300	0,300	0,300		0,108		
							0,108	117,46	12,69
CHH035cnfi456	<p>m³ Cimentación de hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2 con fibras</p> <p>Hormigón para armar en zapatas de cimentación, HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2, con un contenido de fibras con función estructural de 3 kg/m³, fabricado en central, y vertido desde camión. Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>								
	Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño mediano	4	0,450	0,450	0,500		0,405		
	Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño pequeño	6	0,350	0,350	0,400		0,294		
							0,699	131,19	91,70
EAS005acr	<p>Ud Placa de anclaje de acero galvanizado, con pernos soldados y fij</p> <p>Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de dimensiones 300x300 mm, 200x200mm y 150x150mm definidas según planos de proyecto y espesor superior a 5 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 40 cm de longitud total máxima. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los dobleces, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNS5DCM
 Verificación: https://almanacar.se/electronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 36 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	Pernos de anclaje para elementos decorativos frutas	10				10,000				
							10,000	28,43	284,30	
EAS010	m Montante cuadrangular hueco 80x80 de acero galvanizado Perfil cuadrangular hueco de acero galvanizado 80x80 mm UNE-EN 10219-1 S275J0H, espesor de 4 mm, en perfiles huecos conformados en frío de las series cuadradas. Trabajado y montado en taller para colocar con uniones en obra, a una altura de hasta 2 m. Formación de vástago metálico de anclaje de elementos decorativos Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Piezas de 1,00 m Piezas de 0,60 m	4 6	0,800 0,450			3,200 2,700				
							5,900	23,37	136,89	
TOTAL APARTADO 2.3.1 BASES DE CIMENTACIÓN.....									526,99	
APARTADO 2.3.2 FORMACIÓN DE ALBAÑILERÍA										
UXB02012agop5	m Bordillo prefabricado de hormigón para contención de tierras Piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada de calzada C1 (35x15) cm, clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio; posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso topes o contrafuertes de 1/3 y 2/3 de la altura del bordillo, del lado de la calzada y al dorso respectivamente, con un mínimo de 10 cm, salvo en el caso de pavimentos flexibles. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Vertido y extendido del hormigón en cama de apoyo. Colocación, recibido y nivelación de las piezas, incluyendo topes o contrafuertes. Relleno de juntas con mortero de cemento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Área 1 Norte. Zona necesaria para arreglo	1	5,500			5,500				
							5,500	28,45	156,48	
FFZ010ladcom7	m² Colocación de ladrillo hueco doble 7cm para formación de borde a Colocación de ladrillo hueco de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, rejuntado con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo, en bordes. Marcado en las esquinas y de nivel de terreno. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Área 1 Norte. Aumento de grosor de borde Área 2 Sur. Aumento de grosor de borde	1 1	48,400 46,700	0,200 0,200		9,680 9,340				
							19,020	16,97	322,47	

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de verificación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNV5DCM
 Verificación: https://almunecar.se/electronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 37 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
MLD030sppl45	<p>m</p> <p>Borde separador de pavimentos de plástico regranulado PP/PE</p> <p>Formación de borde y límite de pavimento mediante bordura FLEXIBLE tipo GREEN VETONEK o similar consistente en piezas flexibles de plástico regranulado PP/PE procesado de alta calidad resistente a exteriores, de piezas similares a 1 metro de largo y 4,5 cm de altura y espesor aproximado de 6 mm, de color negro. Método de fijación al terreno existente mediante puntos en la pieza de agujeros para anclaje con piquetas de plástico de material similar de profundidad de 15 cm, incluidos en el precio. Incluso replanteo, pequeña excavación manual del terreno, relleno y compactación del terreno con o sin malla antihierbas contiguo al borde ya colocado y eliminación y limpieza del material sobrante.</p> <p>Incluye: Replanteo. Pequeña excavación y preparación del terreno. Presentación, según plano de replanteo, aplomado y nivelación. Tirada de cuerdas en caso de ser necesario para sacar los bordes correctos. Fijación con piquetas de plástico a terreno actual en agujeros de pieza preparados para ellos. Compactación del terreno y supervisión de malla antihierbas. Eliminación y limpieza del material sobrante.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Área 1 Norte. Arco semicerrado. Parterre y piedra volcánica	1	42,900				42,900		
	Área 1 Norte. Arco abierto. Parterre y piedra blanca	1	15,500				15,500		
	Área 1 Norte. Arco semicerrado invertido	1	35,000				35,000		
	Área 2 Sur. Arco semicerrado. Parterre y piedra volcánica	1	41,200				41,200		
	Área 2 Sur. Arco abierto. Parterre y piedra blanca	1	14,450				14,450		
	Área 2 Sur. Arco semicerrado invertido	1	33,250				33,250		
							182,300	8,02	1.462,73
RYP130	<p>m²</p> <p>Preparación de superficie de bordillo de contención de hormigón</p> <p>Preparación de superficie de de contención de hormigón mediante lijado mecánico con disco de diamante, eliminando las partes blandas y capas de pintura, en especial las de impidan la adherencia del mortero monocapa porterior.</p> <p>Incluye: Montaje de la protección contra el polvo. Lijado mecánico con disco de diamante o similar. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Área 1 Norte. Bordillo de contención de tierras	1	50,350		0,800		40,280		
	Área 2 Sur. Bordillo de contención de tierras	1	48,700		0,800		38,960		
							79,240	5,92	469,10

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZN5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P-Página 38 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RQO010pi873	<p>m² Revestimiento con mortero monocapa gris claro</p> <p>Formación de revestimiento continuo de 20 mm de espesor, impermeable al agua, con mortero monocapa, acabado con capa gruesa con poco índice de áridos, color gris claro a supervisar por la dirección facultativa, tipo OC CSIII W1 o similar según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento gris y blanco, cal, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de bloque de hormigón o ladrillo o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluso además, en casos de generar bordes curvos, se incluye el mortero extra para la formación de superficie curva pertinente y supervisada.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado curvo continuos realizado en cada caso. Acabado superficial definido. Repasos y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas. Las juntas del mortero monocapa serán supervisadas por la dirección facultativa dado que llevarán un criterio de diseño según las líneas del pavimento</p>								
	<p>Área 1 Norte. Bordillo de contención de tierras</p> <p>Área 2 Sur. Bordillo de contención de tierras</p>	1	50,350		0,700		35,245		
		1	48,700		0,700		34,090		
							69,335	28,20	1.955,28
	TOTAL APARTADO 2.3.2 FORMACIÓN DE ALBAÑILERÍA								4.365,63
	TOTAL SUBCAPÍTULO 2.3 ALBAÑILERÍA EXTERIOR								4.892,22
	SUBCAPÍTULO 2.4 PAVIMENTOS EXTERIORES								
MBG010	<p>m² Relleno de zanjas base granular con grava 20/30 mm, y compactaci</p> <p>Base granular con grava 20/30 mm, y compactación al 99% del Proctor Modificado con medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 99% del Proctor Modificado de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, para mejora de las propiedades resistentes del terreno.</p> <p>Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres norte</p>	1	12,000	0,500	0,500		3,000		
							3,000	29,58	88,74
JTI020blc41	<p>m² Cubrición de piedras decorativas con áridos y piedras blanco már</p> <p>Cubrición decorativa del terreno, con áridos y piedras, realizada mediante: suministro y COLOCACIÓN DE MALLA ANTIHIERBAS de polipropileno no tejido, de 50 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 130 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; extendido de árido de mármol procedente de machaqueo, de granulometría comprendida entre 5 y 7 mm, color blanco similar a piedra marmólea, con medios mecánicos, hasta formar una capa uniforme de 6 cm de espesor mínimo; y extendido de bolos graníticos con musgo, con un rendimiento de 0,05 t/m².</p> <p>Incluye: Preparación del terreno. Malla antihierbas. Suministro y colocación de la malla antihierbas. Extendido de los áridos. Colocación de las piedras. Riego de limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	<p>Área 1 Norte. Espacio interior</p> <p>Área 1 Norte. Espacio exterior</p> <p>Área 2 Sur. Espacio interior</p> <p>Área 2 SurEspacio exterior</p>	1	15,250				15,250		
		1	13,500				13,500		
		1	13,700				13,700		
		1	12,400				12,400		
							54,850	16,45	902,28

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Verificación: 49R4LA5WL3C9266WZNS5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 39 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
JTI010rojiz	<p>m² Cubrición de piedras decorativas con áridos y piedras volcánicas</p> <p>Cubrición decorativa del terreno, con áridos y piedras, realizada mediante: suministro y COLOCACIÓN DE MALLA ANTIHIERBAS de polipropileno no tejido, de 50 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 130 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; extendido de árido de mármol procedente de machaqueo, de granulometría comprendida entre 5 y 7 mm, color marrón similar a piedra volcánica, con medios mecánicos, hasta formar una capa uniforme de 6 cm de espesor mínimo; y extendido de bolos graníticos con musgo, con un rendimiento de 0,05 t/m². Incluye: Preparación del terreno. Malla antihierbas. Suministro y colocación de la malla antihierbas. Extendido de los áridos. Colocación de las piedras. Riego de limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Área 1 Norte	1	24,400				24,400		
	Área 2 Sur	1	23,400				23,400		
							47,800	9,36	447,74
UFF010	<p>m² Firme flexible de mezcla bituminosa y suelocemento para zanjas</p> <p>Formación de firme flexible para tráfico pesado T0 sobre explanada E3 correspondiente con el tipo de sección 0032 del Catálogo de Secciones de Firme para las categorías de tráfico pesado T00 a T2, en función de la categoría de explanada, compuesto por: capa de 30 cm de espesor de suelocemento formada por la mezcla en central de material granular para la fabricación de SC40, adecuado para tráfico T0 con cemento CEM II / A-V 32,5 N, a granel; riego de curado mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; mezcla bituminosa en caliente: riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa base de 15 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 32 base S, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T0 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B40/50; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa intermedia de 7 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 22 bin D, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T0 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B40/50; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa de rodadura de 3 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente BBTM 11B, según UNE-EN 13108-2, coeficiente de Los Ángeles <=15, adecuado para tráfico T00 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico modificado con polímeros BM-3c.</p> <p>Incluye: Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla con cemento. Preparación de la superficie existente para la mezcla con cemento. Fabricación de la mezcla con cemento. Transporte de la mezcla con cemento. Vertido y extensión de la mezcla con cemento. Prefisuración de la capa de mezcla con cemento. Compactación y terminación de la capa de mezcla con cemento. Ejecución de juntas de construcción en la capa de mezcla con cemento. Curado de la capa de mezcla con cemento. Tramo de prueba para la capa de mezcla con cemento. Preparación de la superficie para el riego de adherencia. Aplicación de la emulsión bituminosa. Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla bituminosa. Preparación de la superficie existente para la capa de mezcla bituminosa. Aproveccionamiento de áridos para la fabricación de la mezcla bituminosa. Fabricación de la mezcla bituminosa. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Tramo de prueba para la capa de mezcla bituminosa.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres norte	1	11,100	0,700			7,770		
							7,770	35,76	277,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.4 PAVIMENTOS EXTERIORES.....									1.716,20

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF044A5M3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://atmunciar.se/electronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 40 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 2.5 AJARDINAMIENTO DE ESPECIES VEGETALES									
APARTADO 2.5.1 ESTRATO ARBUSTIVO									
JSS040c	Ud A6 Phormium tenax variegata (Formio variegata) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Formio variegata (Phormium tenax variegata), tamaño C-30, de altura aproximada de 80 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	102,000				102,000		
							102,000	11,52	1.175,20
JSS535ateutic	Ud A7 Teucrium fruticans (Olivilla) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Teucrium fruticans (Olivilla), tamaño C-22, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	50,000				50,000		
							50,000	9,43	471,50
JSS040agp34	Ud A10 Agapantus africanus (Agapanto) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Agapanto (Agapantus africanus), tamaño C-20, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	187,000				187,000		
							187,000	5,67	1.060,29
TOTAL APARTADO 2.5.1 ESTRATO ARBUSTIVO								2.706,83	
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.5 AJARDINAMIENTO DE ESPECIES								2.706,83	

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
SUBCAPÍTULO 2.6 SEÑALÉTICA Y DECOROS										
YSH030blc	<p>m² Pintura de señalización color blanco</p> <p>Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de bordillos y elementos en viales.</p> <p>Incluye: Barrido mediante barredora mecánica. Premarcaje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según planos de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de planos de Proyecto.</p>									
	Área 1 Norte. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la	0,5	50,350				25,175			
	Área 2 Sur. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la m	0,5	48,670				24,335			
	Pintura botas	2	99,020	0,650			128,726			
							178,236	3,71	661,26	
YSH030	<p>m² Pintura de señalización color azul</p> <p>Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color azul RAL 5015, a supervisar por dirección de obra, acabado satinado, textura lisa, para marcado de bordillos y elementos en viales.</p> <p>Incluye: Barrido mediante barredora mecánica. Premarcaje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según planos de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de planos de Proyecto.</p>									
	Área 1 Norte. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la	0,5	50,350				25,175			
	Área 2 Sur. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la m	0,5	48,670				24,335			
							49,510	3,88	190,08	
YSS032	<p>Ud Recolocación de señal retirada en demolición</p> <p>Suministro y colocación de señal de tráfico, de acero galvanizado, de 297x210 mm aproximadamente, con pictogramas blancos y con 4 orificios de fijación.</p> <p>Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.</p> <p>Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>									
	Área 2 Norte. Señal de dirección circular y dos de indicación de	2					2,000			
							2,000	32,94	65,88	
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.6 SEÑALÉTICA Y DECOROS									919,24	

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 42 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 2.7 INSTALACION DE ILUMINACIÓN									
IUP010c	<p>Ud Arqueta prefabricada de hormigón de 40x40x50cm de medidas interi</p> <p>Arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 40x40x50 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de acero galvanizado y tapa de fundición dúctil B-125 según UNE-EN 124, de 49,5x48,5 cm, para arqueta de conexión eléctrica, rotulada para alumbrado público, previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.</p> <p>Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para conexionado de tubos. Conexionado de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4					4,000		
							4,000	88,20	352,80
IUP050	<p>m Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado</p> <p>Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 110 mm de diámetro.</p> <p>Área 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 27,400 27,400</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre áreas. + canalización prevista f 2 12,000 24,000</p> <p>Área 2 Sur. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 30,000 30,000</p>								
							81,400	5,55	453,77
IUP040	<p>m Conductor aislado de tierra de alumbrado público formado por cab</p> <p>Conductor aislado de tierra de alumbrado público formado por cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.</p> <p>Área 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 27,400 27,400</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre áreas 1 12,000 12,000</p> <p>Área 2 Sur. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 30,000 30,000</p>								
							69,400	4,20	291,48
IEH012ah760m	<p>m Conductor formado por cables unipolares aislados XPLE 0,6/1kV de</p> <p>Conductor formado por cables unipolares aislados XPLE para tensión nominal 0,6/1 kV de 4 x 10 mm² de sección Cu de cobre, con cubierta de PVC color negro tipo ST2. Denominación técnica RV-06/1 kV, con cumplimiento de s/UNE-HD 603,UNE 21.123 y REBT. Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Área 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 27,400 27,400</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre áreas 1 12,000 12,000</p> <p>Área 2 Sur. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 30,000 30,000</p>								
							69,400	2,73	189,47

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266V2N5DCM
 Verificación: https://almacenar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 43 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
UIV010cab9063	Ud Cambio de luminaria existentes por PBP AVATAR L 96W o similar Luminaria PBP AVATAR L 48LED 96W/101,8WT 740 VA0010P 8N DA CMR o características similares, color gris, temperatura de color 3000 K, orientación hacia el suelo, con pieza de anclaje al báculo actual incluido. El modelo deberá de cumplir la normativa vigente OC 36/2015. El modelo deberá de ser compatible para la instalación de telegestión punto a punto. Incluye: Replanteo. Desmontaje de la luminaria actual y gestión de residuos. Montaje de luminaria sobre báculo simple o doble en cada caso mediante pieza de anclaje a báculo existente. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	6					6,000		
							6,000	494,01	2.964,06
UII010pai99	Ud Luminaria exterior tipo baliza indirecta Luminaria de exterior tipo baliza cilíndrica con distribución de luz radialmente simétrica 360°, con medidas aproximadas de 165 mm de diámetro y 1500 mm de altura como máximo, para led de 10 W, máximo 15 W, de 2700K de temperatura, con apertura de foco de 120° para evitar un ángulo de deslumbramiento a carretera de 30°, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio con borosilicato, reflector de aluminio puro anodizado o similar para exteriores, clase de protección I, grado de protección IP65 exterior, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2					2,000		
	Área 1 Norte	2					2,000		
	Área 2 Sur	2					2,000		
							4,000	96,50	386,00
UII011emp81	Ud Luminara exterior empotrable en pared MERK 3W 840 RAL7022 IP65 1 Luminaria de exterior empotrable rectangular MERK 3W 840 RAL7022 IP65 100-240Vo similar, de características de distribución de luz con un ángulo de inclinación de 30° aproximados hacia el suelo, con medidas aproximadas de 150 x 150 mm, para led de 5 W máximo, de 3000K de temperatura, para exteriores, grado de protección IP65 exterior, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos. Incluso lámparas interiores. Incluye: Replanteo. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	5					5,000		
	Área 1 Norte	5					5,000		
	Área 2 Sur	5					5,000		
							10,000	40,65	406,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.7 INSTALACION DE ILUMINACIÓN									5.042,07

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 2.8 INSTALACIÓN DE RIEGO									
IUP050b	m Canalización subterránea de protección del red de riego formada Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 110 mm de diámetro. Tramo interior entre arquetas 1 Tramo interior entre arquetas 2 Tramo 1. Canalización prevista futura	1 1 2	6,200 6,800 11,000			6,200 6,800 22,000			
							35,000	5,55	194,25
IUS070	Ud Arqueta prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones in Suministro y montaje de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	3				3,000			
							3,000	73,51	220,53
IUR020	m Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formad Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada. Área 1 Norte. Entre arqueta existente y nueva Área 2 Sur. Entre arqueta existente y nueva Cruce	1 1 1	3,000 2,500 11,000			3,000 2,500 11,000			
							16,500	5,62	92,73
IUR100	Ud Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones, de 9V, con 4 programas y 3 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V interno.	1				1,000			
							1,000	209,15	209,15
IUR030	m Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, colo Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, color marrón, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm. Área 1 Norte Área 2 Sur	1 1	115,000 110,000			115,000 110,000			
							225,000	1,93	434,25
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.8 INSTALACIÓN DE RIEGO.....									1.150,91
TOTAL CAPÍTULO 2 ROTONDA 2 PALOMAS.....									17.846,10

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNDOM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 45 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 3 ROTONDA 3 CUARTEL BOMBEROS SUBCAPÍTULO 3.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS APARTADO 3.1.1 ALBAÑILERÍA Y MOVILIARIO URBANO									
DTM0302f178	<p>Ud Desmontaje y recuperación de señal vertical rectangular de peque</p> <p>Desmontaje de señal vertical, con martillo neumático, y RECUPERACIÓN DEL MATERIAL para su posterior ubicación en otro lugar del proyecto indicado en planos y supervisado por la dirección facultativa; demolición del poste, cimentación y perfilería, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la eliminación de la superficie de apoyo, el desmontaje de los elementos de sujeción, la recuperación de la señal y la demolición del poste y anclajes.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Demolición de la superficie de apoyo. Demolición del poste y perfilería. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4					4,000		
							4,000	6,14	24,56
DIF105	<p>Ud Demolición o desmontaje de red de riego existente</p> <p>Desmontaje de red de instalación de riego exterior, colocada superficialmente, así como aspersores y demás elementos de riego que da servicio a una superficie establecida en proyecto aproximada de 100 m2, desde la toma de agua hasta la salida del agua, con medios manuales y/o mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la valvulería, los accesorios de enganche y fijación entre tuberías.</p> <p>Incluye: Desmontaje de elementos. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1					1,000		
	Área 1 Norte	1					1,000		
	Área 2 Sur	1					1,000		
							2,000	88,42	176,84
DIS020reb78	<p>Ud Rebaje de arquetas hasta cota pertinente</p> <p>Demolición parcial en altura para rebaje de cota superficial de arqueta de obra mediante elementos de fábrica u hormigón pertinientes, en ningún caso rellenos de arena, de hasta 50 cm máximo de altura desde su cota superior actual, sin afectar ni modificar la estructura portante de la misma, con medios mecánicos y, en su defecto, manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, realizando la correcta adecuación de la tapa registable existente a la cota realizada, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la recuperación de las tapas, de las rejillas o de los elementos análogos y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.</p> <p>Incluye: Recuperación de tapas, rejillas o elementos análogos. Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.</p>	3					3,000		
							3,000	46,42	139,26
TOTAL APARTADO 3.1.1 ALBAÑILERÍA Y MOVILIARIO URBANO									340,66

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49F4L75M13C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 46 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 3.1.2 PAVIMENTOS EXTERIORES Y BORDILLOS									
DMX050b	<p>m² Demolición de pavimento exterior de baldosas, soleras y/o loseta</p> <p>Demolición de pavimento exterior de baldosas soleras y/o losetas de hormigón con martillo neumático o similar hasta una profundidad hasta los 10 cm máximo en donde se incluye la base de soporte del pavimento, y carga manual o mecánica sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del pavimento exterior conjunto con martillo neumático o medios mecánicos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. En mediciones se incluye un 5% de margen por costes de tiempo en el área adyacente a la torre.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	1,200	1,000		1,200		8,83	10,60
DUX090p09	<p>m Demolición de bordillo de calzada</p> <p>Demolición de bordillo de borde de calzada recto y/o curvo sobre base de hormigón o firme asfáltico, con martillo neumático. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del bordillo recto o curvo con martillo neumático. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,000		4,36	4,36
DMX090ARF486	<p>m Demolición de bordillo de contención de tierras</p> <p>Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	4	0,100			0,400		4,36	1,74
		4	0,100			0,400		4,36	1,74
							0,800	5,89	4,71
DMX03090	<p>m² Demolición de pavimento exterior de aglomerado asfáltico</p> <p>Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada de 10 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del pavimento, pero no incluye la demolición de la base soporte.</p> <p>Incluye: Corte previo del contorno de la zona a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	1	11,000	0,700		7,700			7,700
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre acerado norte y	1	14,500	0,300		4,350			4,350
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres norte								
							12,050	7,83	94,38
TOTAL APARTADO 3.1.2 PAVIMENTOS EXTERIORES Y BORDILLOS									114,02
TOTAL SUBCAPÍTULO 3.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES									454,68

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Validación: 3XF49261A5W13C9266WZN5DCM
 Verificación: https://almunecar.se/electronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 47 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 3.2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
APARTADO 3.2.2 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y ACONDICIONAMIENTO DE PENDIENTES									
ACE041b	m³ Excavación en zanjas para cimentaciones Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto materiales formados por rocas descompuestas o tierras muy compactas, atacables con pico, pero no con pala, con un resultado mayor de 20 y menor de 50 en el ensayo de penetración estándar (SPT), sin rechazo., de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga manual a camión. Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño mediano Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño pequeño	4	0,500	0,500	0,500	0,500			
		6	0,350	0,350	0,400	0,294			
							0,794	60,84	48,31
ACE040b	m³ Excavación en zanjas para instalaciones de iluminación y riego Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres norte Partida prevista para zanjas de red de riego general Partida prevista para zanjas de alumbrado entre acerado norte y zanjas arquetas zanjas modificaciones servicios	2	8,500	0,400	0,450	3,060			
		1	20,000	0,200	0,300	1,200			
		2	10,800	0,400	0,450	3,888			
		2	2,000	0,500	0,500	1,000			
		1	2,000	0,200	0,300	0,120			
		1	40,000	0,200	0,300	2,400			
							11,668	13,04	157,7
ACA020	m² Desbroce y limpieza del terreno con arbustos y tejido tapizante Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados. Incluye: Replanteo en el terreno. Corte de arbustos. Remoción mecánica de los materiales de desbroce. Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. Carga a camión. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados. Área 1 Norte Área 2 Sur	1	93,750			93,750			
		1	82,800			82,800			
							176,550	2,00	353,10
ACE010	m³ Excavación y rebaje de tierras para explanación Excavación para explanación en tierra blanda, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo en el terreno. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cierra la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra. Área 1 Norte Área 2 Sur	1	93,750		0,200	18,750			
		1	82,800		0,200	16,560			
							35,310	2,66	93,3

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Verificación: 3X829R4LA5WL3C9266WZNS5DCM
 Verificación: https://almunecar.se/electronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 48 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ACR070	<p>m³ Extendido de tierras con medios manuales</p> <p>Extendido de tierras con material de la propia excavación, dejando el terreno perfilado en basto, con medios manuales.</p> <p>Incluye: Extendido de las tierras en tongadas de espesor uniforme.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen a extender, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Área 1 Norte	1	93,750		0,100		9,375		
	Área 2 Sur	1	82,800		0,100		8,280		
							17,655	9,30	164,19
ACR020cdewa	<p>m³ Relleno de zanjas con tierra de la propia excavación con medios</p> <p>Relleno de zanjas con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.</p>								
	Modificación servicios	1	2,000	0,500	0,500		0,500		
		1	2,000	0,500	0,500		0,500		
		1	2,000	0,200	0,300		0,120		
	zanjas de red de riego general	1	20,000	0,200	0,300		1,200		
	zanjas extra a realizar en obra	1	40,000	0,200	0,300		2,400		
							4,720	10,07	47,53
TOTAL APARTADO 3.2.2 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y.....									859,28
TOTAL SUBCAPÍTULO 3.2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									859,20
SUBCAPÍTULO 3.3 ALBAÑILERÍA EXTERIOR									
APARTADO 3.3.1 BASES DE CIMENTACIÓN									
CHH035cnfi456	<p>m³ Cimentación de hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2 con fibras</p> <p>Hormigón para armar en zapatas de cimentación, HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2, con un contenido de fibras con función estructural de 3 kg/m³, fabricado en central, y vertido desde camión.</p> <p>Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>								
	Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño mediano	4	0,450	0,450	0,500		0,405		
	Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño pequeño	6	0,350	0,350	0,400		0,294		
							0,699	131,19	91,70
EAS005acr	<p>Ud Placa de anclaje de acero galvanizado, con pernos soldados y fij</p> <p>Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de dimensiones 300x300 mm, 200x200mm y 150x150mm definidas según planos de proyecto y espesor superior a 5 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 40 cm de longitud total máxima.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los dobleces, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Pernos de anclaje para elementos decorativos frutas	10					10,000		
							10,000	28,43	284,30

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R45WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 49 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EAS010	m Montante cuadrangular hueco 80x80 de acero galvanizado Perfil cuadrangular hueco de acero galvanizado 80x80 mm UNE-EN 10219-1 S275J0H, espesor de 4 mm, en perfiles huecos conformados en frío de las series cuadradas. Trabajado y montado en taller para colocar con uniones en obra, a una altura de hasta 2 m. Formación de vástago metálico de anclaje de elementos decorativos Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Piezas de 1,00 m Piezas de 0,60 m	4 6	0,800 0,450				3,200 2,700		
							5,900	23,37	137,88

TOTAL APARTADO 3.3.1 BASES DE CIMENTACIÓN..... 513,88

APARTADO 3.3.2 FORMACIÓN DE ALBAÑILERÍA

FFZ010ladcom7	m² Colocación de ladrillo hueco doble 7cm para formación de borde a Colocación de ladrillo hueco de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, rejuntado con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo, en bordes. Marcado en las esquinas y de nivel de terreno. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Área 1 Norte. Aumento de grosor de borde Área 2 Sur. Aumento de grosor de borde	1 1	41,900 44,200	0,200 0,200			8,380 8,840		
							17,220	16,97	292,22

MLD030sppl45	m Borde separador de pavimentos de plástico regranulado PP/PE Formación de borde y límite de pavimento mediante bordura FLEXIBLE tipo GREEN VETONEK o similar consistente en piezas flexibles de plástico regranulado PP/PE procesado de alta calidad resistente a exteriores, de piezas similares a 1 metro de largo y 4,5 cm de altura y espesor aproximado de 6 mm, de color negro. Método de fijación al terreno existente mediante puntos en la pieza de agujeros para anclaje con piquetas de plástico de material similar de profundidad de 15 cm, incluidos en el precio. Incluso replanteo, pequeña excavación manual del terreno, relleno y compactación del terreno con o sin malla antihierbas contiguo al borde ya colocado y eliminación y limpieza del material sobrante. Incluye: Replanteo. Pequeña excavación y preparación del terreno. Presentación, según plano de replanteo, aplomado y nivelación. Tirada de cuerdas en caso de ser necesario para sacar los bordes correctos. Fijación con piquetas de plástico a terreno actual en agujeros de pieza preparados para ellos. Compactación del terreno y supervisión de malla antihierbas. Eliminación y limpieza del material sobrante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Área 1 Norte. Arco semicerrado. Parterre y piedra volcánica Área 1 Norte. Arco abierto. Parterre y piedra blanca Área 1 Norte. Arco semicerrado invertido	1 1 1	36,800 12,600 30,750				36,800 12,600 30,750		
--------------	---	-------------	----------------------------	--	--	--	----------------------------	--	--

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZLN5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 50 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Área 2 Sur. Arco semicerrado. Parterre y piedra volcánica	1	34,100			34,100			
	Área 2 Sur. Arco abierto. Parterre y piedra blanca	1	10,850			10,850			
	Área 2 Sur. Arco semicerrado invertido	1	29,800			29,800			
							154,900	8,02	1.242,30
RYP130	m² Preparación de superficie de bordillo de contención de hormigón Preparación de superficie de de contención de hormigón mediante lijado mecánico con disco de diamante, eliminando las partes blandas y capas de pintura, en especial las de impidan la adherencia del mortero monocapa posterior. Incluye: Montaje de la protección contra el polvo. Lijado mecánico con disco de diamante o similar. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Área 1 Norte. Bordillo de contención de tierras	1	45,150		0,950	42,893			
	Área 2 Sur. Bordillo de contención de tierras	1	42,900		0,950	40,755			
							83,648	5,92	495,20
RQ0010pi873	m² Revestimiento con mortero monocapa gris claro Formación de revestimiento continuo de 20 mm de espesor, impermeable al agua, con mortero monocapa, acabado con capa gruesa con poco índice de áridos, color gris claro a supervisar por la dirección facultativa, tipo OC CSIII W1 o similar según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento gris y blanco, cal, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de bloque de hormigón o ladrillo o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluso además, en casos de generar bordes curvos, se incluye el mortero extra para la formación de superficie curva pertinente y supervisada. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado curvo continuos realizado en cada caso. Acabado superficial definido. Repasos y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas. Las juntas del mortero monocapa serán supervisadas por la dirección facultativa dado que llevarán un criterio de diseño según las líneas del pavimento								
	Área 1 Norte. Bordillo de contención de tierras	1	45,150		0,750	33,863			
	Área 2 Sur. Bordillo de contención de tierras	1	42,900		0,750	32,175			
							66,038	28,20	1.862,27
	TOTAL APARTADO 3.3.2 FORMACIÓN DE ALBAÑILERÍA								3.891,99
	TOTAL SUBCAPÍTULO 3.3 ALBAÑILERÍA EXTERIOR								4.405,87

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WVW51510CM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 51 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 3.4 PAVIMENTOS EXTERIORES									
MPH010b	m² Solado de loseta de hormigón para uso exterior, de 4 pastillas, Solado de loseta de hormigón para uso exterior, de 4 pastillas, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 30 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.	1	1,000				1,000	33,73	33,73
JTI020blc41	m² Cubrición de piedras decorativas con áridos y piedras blanco már Cubrición decorativa del terreno, con áridos y piedras, realizada mediante: suministro y COLOCACIÓN DE MALLA ANTIHIERBAS de polipropileno no tejido, de 50 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 130 g/m ² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; extendido de árido de mármol procedente de machaqueo, de granulometría comprendida entre 5 y 7 mm, color blanco similar a piedra mármolea, con medios mecánicos, hasta formar una capa uniforme de 6 cm de espesor mínimo; y extendido de bolos graníticos con musgo, con un rendimiento de 0,05 t/m ² . Incluye: Preparación del terreno. Malla antihierbas. Suministro y colocación de la malla antihierbas. Extendido de los áridos. Colocación de las piedras. Riego de limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Área 1 Norte. Espacio interior 1 10,550 10,550 Área 1 Norte. Espacio exterior 1 9,250 9,250 Área 2 Sur. Espacio interior 1 7,550 7,550 Área 2 SurEspacio exterior 1 6,350 6,350						33,700	16,45	553,33
JTI010rojiz	m² Cubrición de piedras decorativas con áridos y piedras volcánicas Cubrición decorativa del terreno, con áridos y piedras, realizada mediante: suministro y COLOCACIÓN DE MALLA ANTIHIERBAS de polipropileno no tejido, de 50 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 130 g/m ² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; extendido de árido de mármol procedente de machaqueo, de granulometría comprendida entre 5 y 7 mm, color marrón similar a piedra volcánica, con medios mecánicos, hasta formar una capa uniforme de 6 cm de espesor mínimo; y extendido de bolos graníticos con musgo, con un rendimiento de 0,05 t/m ² . Incluye: Preparación del terreno. Malla antihierbas. Suministro y colocación de la malla antihierbas. Extendido de los áridos. Colocación de las piedras. Riego de limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Área 1 Norte 1 20,750 20,750 Área 2 Sur 1 19,050 19,050						39,800	9,36	372,53

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
UFF010	<p>m² Firme flexible de mezcla bituminosa y suelocemento para zanjas</p> <p>Formación de firme flexible para tráfico pesado T0 sobre explanada E3 correspondiente con el tipo de sección 0032 del Catálogo de Secciones de Firme para las categorías de tráfico pesado T00 a T2, en función de la categoría de explanada, compuesto por: capa de 30 cm de espesor de suelocemento formada por la mezcla en central de material granular para la fabricación de SC40, adecuado para tráfico T0 con cemento CEM II / A-V 32,5 N, a granel; riego de curado mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; mezcla bituminosa en caliente: riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa base de 15 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 32 base S, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T0 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B40/50; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa intermedia de 7 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 22 bin D, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T0 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B40/50; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa de rodadura de 3 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente BBTM 11B, según UNE-EN 13108-2, coeficiente de Los Ángeles <=15, adecuado para tráfico T00 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico modificado con polímeros BM-3c.</p> <p>Incluye: Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla con cemento. Preparación de la superficie existente para la mezcla con cemento. Fabricación de la mezcla con cemento. Transporte de la mezcla con cemento. Vertido y extensión de la mezcla con cemento. Prefisuración de la capa de mezcla con cemento. Compactación y terminación de la capa de mezcla con cemento. Ejecución de juntas de construcción en la capa de mezcla con cemento. Curado de la capa de mezcla con cemento. Tramo de prueba para la capa de mezcla con cemento. Preparación de la superficie para el riego de adherencia. Aplicación de la emulsión bituminosa. Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla bituminosa. Preparación de la superficie existente para la capa de mezcla bituminosa. Aprovisionamiento de áridos para la fabricación de la mezcla bituminosa. Fabricación de la mezcla bituminosa. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Tramo de prueba para la capa de mezcla bituminosa.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre acerado norte y	1	14,000		0,700		9,800		
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres norte	1	11,000		0,700		7,700		
							17,500	35,76	625,80
	TOTAL SUBCAPÍTULO 3.4 PAVIMENTOS EXTERIORES.....								1.586,43

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZN5DCM
 Verificación: https://alunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P-Página 53 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 3.5 AJARDINAMIENTO DE ESPECIES VEGETALES									
APARTADO 3.5.1 ESTRATO ARBUSTIVO									
JSS040cc	Ud A6 Phormium tenax variegata (Formio variegata) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Formio variegata (Phormium tenax variegata), tamaño C-30, de altura aproximada de 80 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	86,000				86,000		
							86,000	11,52	990,72
JSS535ateutic	Ud A7 Teucrium fruticans (Olivilla) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Teucrium fruticans (Olivilla), tamaño C-22, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	39,000				39,000		
							39,000	9,43	367,77
JSS040agp32	Ud A10 Agaphantus africanus (Agapanto) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Agapanto (Agaphantus africanus), tamaño C-20, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	178,000				178,000		
							178,000	5,67	1.009,26
TOTAL APARTADO 3.5.1 ESTRATO ARBUSTIVO									2.367,75
TOTAL SUBCAPÍTULO 3.5 AJARDINAMIENTO DE ESPECIES									2.367,75

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.se/electronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 54 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 3.6 SEÑALÉTICA Y DECOROS									
YSH030blc	<p>m² Pintura de señalización color blanco</p> <p>Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de bordillos y elementos en viales.</p> <p>Incluye: Barrido mediante barredora mecánica. Premarcaje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según planos de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de planos de Proyecto.</p>	1	2,000	92,000	0,750	138,000			
	Área 1 Norte. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la	0,5	47,150			23,575			
	Área 2 Sur. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la m	0,5	44,850			22,425			
							184,000	3,71	682,34
YSH030	<p>m² Pintura de señalización color azul</p> <p>Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color azul RAL 5015, a supervisar por dirección de obra, acabado satinado, textura lisa, para marcado de bordillos y elementos en viales.</p> <p>Incluye: Barrido mediante barredora mecánica. Premarcaje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según planos de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de planos de Proyecto.</p>	0,5	47,150			23,575			
	Área 1 Norte. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la	0,5	47,150			23,575			
	Área 2 Sur. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la m	0,5	44,850			22,425			
							46,000	3,88	176,28
YSS032	<p>Ud Recolocación de señal retirada en demolición</p> <p>Suministro y colocación de señal de tráfico, de acero galvanizado, de 297x210 mm aproximadamente, con pictogramas blancos y con 4 orificios de fijación.</p> <p>Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.</p> <p>Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>	4				4,000			
							4,000	32,94	131,76
TOTAL SUBCAPÍTULO 3.6 SEÑALÉTICA Y DECOROS									992,88

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P-Página 55 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 3.7 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN									
IUP010d	<p>Ud Arqueta prefabricada de hormigón de 40x40x50cm de medidas interi</p> <p>Arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 40x40x50 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de acero galvanizado y tapa de fundición dúctil B-125 según UNE-EN 124, de 49,5x48,5 cm, para arqueta de conexión eléctrica, rotulada para alumbrado público, previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.</p> <p>Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para conexionado de tubos. Conexionado de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	2					2,000		
							2,000	88,20	176,40
IUP050c	<p>m Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado</p> <p>Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 110 mm de diámetro.</p> <p>Área 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 20,200 20,200</p> <p>Área 2 Sur. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 13,500 13,500</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre acerado y parterre norte. x2 pre 2 11,000 22,000</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre áreas. x2 previsión futura 2 9,000 18,000</p>								
							73,700	5,55	409,04
IUP040b	<p>m Conductor aislado de tierra de alumbrado público formado por cab</p> <p>Conductor aislado de tierra de alumbrado público formado por cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre acerado y parterre norte 1 11,000 11,000</p> <p>Área 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 20,200 20,200</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre áreas 1 9,000 9,000</p> <p>Área 2 Sur. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 13,500 13,500</p>								
							53,700	4,20	225,54
IEH012ah760m	<p>m Conductor formado por cables unipolares aislados XPLE 0,6/1kV de</p> <p>Conductor formado por cables unipolares aislados XPLE para tensión nominal 0,6/1 kV de 4 x 10 mm² de sección Cu de cobre, con cubierta de PVC color negro tipo ST2. Denominación técnica RV-06/1 kV, con cumplimiento de s/UNE-HD 603,UNE 21.123 y REBT. Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre acerado y parterre norte 1 11,000 11,000</p> <p>Área 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 20,200 20,200</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre áreas 1 9,000 9,000</p> <p>Área 2 Sur. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 13,500 13,500</p>								
							53,700	2,73	146,00

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF482ALASWL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 56 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
UIV010cajufa7	<p>Ud Cambio de luminaria existentes por PBP AVATAR XL 150W o similar</p> <p>Luminaria PBP AVATAR XL 64LED 150W/152,8WT 740 VA00IOP 8N DA CMR o características similares, color gris, temperatura de color 3000 K, orientación hacia el suelo, con pieza de anclaje al báculo actual incluido. El modelo deberá de cumplir la normativa vigente OC 36/2015. El modelo deberá de ser compatible para la instalación de telegestión punto a punto. Incluye: Replanteo. Desmontaje de la luminaria actual y gestión de residuos. Montaje de luminaria sobre báculo simple o doble en cada caso mediante pieza de anclaje a báculo existente. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	2					2,000	588,48	1.176,96	
UII030paisbac	<p>Ud Cambio de luminaria existentes por PBP AVATAR L 128W o similar</p> <p>Luminaria PBP AVATAR L 48LED 128W/134,6WT 740 VA00IOP 8N DA CMR o características similares, color gris, temperatura de color 3000 K, orientación hacia el suelo, con pieza de anclaje al báculo actual incluido. El modelo deberá de cumplir la normativa vigente OC 36/2015. El modelo deberá de ser compatible para la instalación de telegestión punto a punto. Incluye: Replanteo. Desmontaje de la luminaria actual y gestión de residuos. Montaje de luminaria sobre báculo simple o doble en cada caso, mediante pieza de anclaje a báculo existente. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4					4,000	484,39	1.937,56	
UII010pai99	<p>Ud Luminaria exterior tipo baliza indirecta</p> <p>Luminaria de exterior tipo baliza cilíndrica con distribución de luz radialmente simétrica 360°, con medidas aproximadas de 165 mm de diámetro y 1500 mm de altura como máximo, para led de 10 W, máximo 15 W, de 2700K de temperatura, con apertura de foco de 120° para evitar un ángulo de deslumbramiento a carretera de 30°, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio con borosilicato, reflector de aluminio puro anodizado o similar para exteriores, clase de protección I, grado de protección IP65 exterior, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4					4,000	96,50	386,00	
UII011emp81	<p>Ud Luminara exterior empotrable en pared MERK 3W 840 RAL7022 IP65 1</p> <p>Luminaria de exterior empotrable rectangular MERK 3W 840 RAL7022 IP65 100-240Vo similar, de características de distribución de luz con un ángulo de inclinación de 30° aproximados hacia el suelo, con medidas aproximadas de 150 x 150 mm, para led de 5 W máximo, de 3000K de temperatura, para exteriores, grado de protección IP65 exterior, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos. Incluso lámparas interiores. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	8					8,000	40,65	325,20	
TOTAL SUBCAPÍTULO 3.7 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN										4.783,32

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 5W13C9266WZN5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 57 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 3.8 INSTALACIÓN DE RIEGO									
IUP050d	m Canalización subterránea de protección del red de riego formada Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 110 mm de diámetro. Tramo interior entre arquetas 1 Tramo interior entre arquetas 2 Tramo 2. Conexionado con la red existente Tramo 1. Canalización prevista futura								
		1	6,200				6,200		
		1	6,800				6,800		
		1	10,000				10,000		
		2	11,000				22,000		
							45,000	5,55	249,75
IUS070	Ud Arqueta prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones in Suministro y montaje de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexcionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		3					3,000		
							3,000	73,51	220,53
IUR020b	m Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formad Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada. Tramo interior entre arquetas 1 Tramo interior entre arquetas 2 Tramo 2. Conexionado con la red existente Tramo 1. Canalización prevista futura								
		1	6,200				6,200		
		1	6,800				6,800		
		1	10,000				10,000		
		2	11,000				22,000		
							45,000	5,62	252,90
IUR040b	Ud Preinstalación de contador de riego en armario prefabricado ente Preinstalación de contador de riego de 1/2" DN 15 mm, colocado en armario prefabricado enterrado, con llaves de corte para las fases de riego y acometida principal.								
		1					1,000		
							1,000	267,78	267,78
IUR100b	Ud Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones, de 9V, con 4 programas y 3 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V interno.								
		1					1,000		
							1,000	209,15	209,15
IUR030b	m Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, colo Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, color marrón, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm. Área 1 Norte Área 2 Sur								
		1	100,000				100,000		
		1	102,600				102,600		
							202,600	1,93	391,03
TOTAL SUBCAPÍTULO 3.8 INSTALACIÓN DE RIEGO.....									1.591,14
TOTAL CAPÍTULO 3 ROTONDA 3 CUARTEL BOMBEROS									17.041,24

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Verificación: 4949445M130266WZNS5DCM
 Verificación: https://almunecar.se/electronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 58 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<p>CAPÍTULO 4 ROTONDA 4 CUARTE GUARDIA CIVIL SUBCAPÍTULO 4.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS APARTADO 4.1.1 ALBAÑILERÍA Y MOBILIARIO URBANO</p>									
DTM0302f178	<p>Ud Desmontaje y recuperación de señal vertical rectangular de peque</p> <p>Desmontaje de señal vertical, con martillo neumático, y RECUPERACIÓN DEL MATERIAL para su posterior ubicación en otro lugar del proyecto indicado en planos y supervisado por la dirección facultativa; demolición del poste, cimentación y perfilera, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la eliminación de la superficie de apoyo, el desmontaje de los elementos de sujeción, la recuperación de la señal y la demolición del poste y anclajes.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Demolición de la superficie de apoyo. Demolición del poste y perfilera. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1					1,000		
							1,000	6,14	
DIF105	<p>Ud Demolición o desmontaje de red de riego existente</p> <p>Desmontaje de red de instalación de riego exterior, colocada superficialmente, así como aspersores y demás elementos de riego que da servicio a una superficie establecida en proyecto aproximada de 100 m2, desde la toma de agua hasta la salida del agua, con medios manuales y/o mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la valvulería, los accesorios de enganche y fijación entre tuberías.</p> <p>Incluye: Desmontaje de elementos. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1					1,000		
	Area 1	1					1,000		
	Área 2	1					1,000		
	Área 3	1					1,000		
	Área 4	1					1,000		
							4,000	88,42	353,68
DIS02012arq	<p>Ud Demolición y/o traslado de arqueta</p> <p>Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.</p>	5					5,000		
							5,000	25,30	126,50

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C866WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 59 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DIS020reb78	<p>Ud Rebaje de arquetas hasta cota pertinente</p> <p>Demolición parcial en altura para rebaje de cota superficial de arqueta de obra mediante elementos de fábrica u hormigón pertientes, en ningún caso rellenos de arena, de hasta 50 cm máximo de altura desde su cota superior actual, sin afectar ni modificar la estructura portante de la misma, con medios mecánicos y, en su defecto, manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, realizando la correcta adecuación de la tapa registable existente a la cota realizada, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la recuperación de las tapas, de las rejillas o de los elementos análogos y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.</p> <p>Incluye: Recuperación de tapas, rejillas o elementos análogos. Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Área 1. Rebaje de arquetas en línea</p>	3					3,000	46,42	139,26
TOTAL APARTADO 4.1.1 ALBAÑILERÍA Y MOBILIARIO URBANO									
625,58									
DMX03090	<p>m² Demolición de pavimento exterior de aglomerado asfáltico</p> <p>Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada de 10 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del pavimento, pero no incluye la demolición de la base soporte.</p> <p>Incluye: Corte previo del contorno de la zona a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Partida prevista para zanjas de alumbrado entre sevillana norte</p> <p>Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres parter</p>	1	8,600	0,500			4,300		
		1	10,400	0,400			4,160		
							8,460	7,83	66,24
DMX050c	<p>m² Demolición de pavimento exterior de baldosas, soleras y/o loseta</p> <p>Demolición de pavimento exterior de baldosas soleras y/o losetas de hormigón con martillo neumático o similar hasta una profundidad hasta los 10 cm máximo en donde se incluye la base de soporte del pavimento, y carga manual o mecánica sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del pavimento exterior conjunto con martillo neumático o medios mecánicos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. En mediciones se incluye un 5% de margen por costes de tiempo en el área adyacente a la torre.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Demolición entre área 1 y 2. Solera de tres arquetas</p> <p>Demolición entre área 1 y 2. Pavimento abotonado</p>	1	3,350	0,500			1,675		
		1	6,100				6,100		
							7,775	8,83	68,58

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA50M3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 60 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DUX090p09	m Demolición de bordillo de calzada Demolición de bordillo de borde de calzada recto y/o curvo sobre base de hormigón o firme asfáltico, con martillo neumático. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del bordillo recto o curvo con martillo neumático. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Área 1 - 2. Demolición de bordillo isleta de refugio	2	6,300				12,600	4,36	54,94
DMX090ARF486	m Demolición de bordillo de contención de tierras Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Área 1 Norte. Zona necesaria para arreglo cercana a arquetas Área 1 Norte. Hornacinas de luminarias empotradas Área 2 Norte. Hornacinas de luminarias empotradas Área 3 Sur. Hornacinas de luminarias empotradas Área 4 Sur. Hornacinas de luminarias empotradas	1,1 4 4 14 8	3,850 0,100 0,100 0,100 0,100				4,235 0,400 0,400 1,400 0,800	7,235 5,89	41,22
TOTAL APARTADO 4.1.2 PAVIMENTOS EXTERIORES Y BORDILLOS									232,44
TOTAL SUBCAPÍTULO 4.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES									858,02
SUBCAPÍTULO 4.2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
APARTADO 4.2.1 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y ACONDICIONAMIENTO DE PENDIENTES									
ACE041c	m³ Excavación en zanjas para cimentaciones Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto materiales formados por rocas descompuestas o tierras muy compactas, atacables con pico, pero no con pala, con un resultado mayor de 20 y menor de 50 en el ensayo de penetración estándar (SPT), sin rechazo., de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga manual a camión. Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño grande Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño mediano Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño pequeño	2 7 10	0,800 0,500 0,350	0,800 0,500 0,350	0,800 0,500 0,400		1,024 0,875 0,490	2,389 60,84	145,96
ACE040c	m³ Excavación en zanjas para instalaciones de iluminación y riego Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Área 1 Norte. Zanjas de traslación de arqueta de instalación de Área 2 Norte. Zanjas de traslación de arqueta de instalación de Área 3 Sur. Zanjas de traslación de arqueta de instalación de RI	1 1 1	10,000 8,000 12,000	0,500 0,500 0,500	0,500 0,500 0,500		2,500 2,000 3,000		

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266W6N5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 61 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Área 4 Sur. Zanjas de traslación de arqueta de instalación de Ri	1	10,000	0,500	0,500	2,500			
	Partida prevista para zanjas de red de riego general	1	20,000	0,200	0,300	1,200			
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres acerad	2	5,400	0,400	0,450	1,944			
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre sevillana norte	2	4,300	0,400	0,500	1,720			
	Zanjas extra	1	15,000	0,200	0,300	0,900			
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres parter	2	5,200	0,400	0,450	1,872			
							17,636	13,04	229,97
ACR020d	m³								
	Relleno de zanjas con tierra de la propia excavación con medios								
	Relleno de zanjas con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.								
	Área 1 Norte. Zanjas de traslación de arqueta de instalación de	1	2,000	0,500	0,500	0,500			
	Área 2 Sur. Zanjas de traslación de arqueta de instalación de Ri	1	2,000	0,500	0,500	0,500			
	Área 2 Sur. Zanja de traslación de arqueta Alumbrado Público	1	2,000	0,200	0,300	0,120			
	Partida prevista para zanjas de red de riego general	1	20,000	0,200	0,300	1,200			
							2,320	10,07	23,38
	TOTAL APARTADO 4.2.1 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y.....								398,68
	TOTAL SUBCAPÍTULO 4.2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO								398,68
	398,68								
	SUBCAPÍTULO 4.3 ALBAÑILERÍA EXTERIOR								
	APARTADO 4.3.1 BASE DE CIMENTACIÓN								
CHH035cnfi456	m³								
	Cimentación de hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2 con fibras								
	Hormigón para armar en zapatas de cimentación, HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2, con un contenido de fibras con función estructural de 3 kg/m³, fabricado en central, y vertido desde camión. Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño grande	2	0,800	0,800	0,800	1,024			
	Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño mediano	4	0,450	0,450	0,500	0,405			
	Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño pequeño	8	0,350	0,350	0,400	0,392			
							1,821	131,19	238,90
EAS005acr	Ud								
	Placa de anclaje de acero galvanizado, con pernos soldados y fij								
	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de dimensiones 300x300 mm, 200x200mm y 150x150mm definidas según planos de proyecto y espesor superior a 5 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 40 cm de longitud total máxima. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los dobleces, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		14				14,000			
							14,000	28,43	398,02

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 62 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
EAS011231	<p>m Montante cuadrangular hueco 100x100 de acero galvanizado</p> <p>Perfil cuadrangular hueco de acero galvanizado 100x100 mm UNE-EN 10219-1 S275J0H, espesor de 4 mm, en perfiles huecos conformados en frío de las series cuadradas. Trabajado y montado en taller para colocar con uniones en obra, a una altura de hasta 2 m. Formación de vástago metálico de anclaje de elementos decorativos</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	3				3,000				
							3,000	30,10	90,30	
EAS010	<p>m Montante cuadrangular hueco 80x80 de acero galvanizado</p> <p>Perfil cuadrangular hueco de acero galvanizado 80x80 mm UNE-EN 10219-1 S275J0H, espesor de 4 mm, en perfiles huecos conformados en frío de las series cuadradas. Trabajado y montado en taller para colocar con uniones en obra, a una altura de hasta 2 m. Formación de vástago metálico de anclaje de elementos decorativos</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Piezas de 1,00 m 4 0,800 3,200</p> <p>Piezas de 0,60 m 8 0,450 3,600</p>	4	0,800			3,200				
		8	0,450			3,600				
							6,800	23,37	157,83	
TOTAL APARTADO 4.3.1 BASE DE CIMENTACIÓN									886,13	
APARTADO 4.3.2 FORMACIÓN DE ALBAÑILERÍA										
FFZ010ladcom7	<p>m² Colocación de ladrillo hueco doble 7cm para formación de borde a</p> <p>Colocación de ladrillo hueco de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, rejuntado con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.</p> <p>Incluye: Replanteo, en bordes. Marcado en las esquinas y de nivel de terreno. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p> <p>Área 3 Sur. Aumento de grosor de borde 1 68,800 0,200 13,760</p> <p>Área 4 Sur. Aumento de grosor de borde 1 35,400 0,200 7,080</p>	1	68,800	0,200		13,760				
		1	35,400	0,200		7,080				
							20,840	16,97	353,13	

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5W0303266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.se/electronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 63 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																																								
MLD030sppl45	<p>m Borde separador de pavimentos de plástico regranulado PP/PE</p> <p>Formación de borde y límite de pavimento mediante bordura FLEXIBLE tipo GREEN VETONEK o similar consistente en piezas flexibles de plástico regranulado PP/PE procesado de alta calidad resistente a exteriores, de piezas similares a 1 metro de largo y 4,5 cm de altura y espesor aproximado de 6 mm, de color negro. Método de fijación al terreno existente mediante puntos en la pieza de agujeros para anclaje con piquetas de plástico de material similar de profundidad de 15 cm, incluidos en el precio. Incluso replanteo, pequeña excavación manual del terreno, relleno y compactación del terreno con o sin malla antihierbas contiguo al borde ya colocado y eliminación y limpieza del material sobrante.</p> <p>Incluye: Replanteo. Pequeña excavación y preparación del terreno. Presentación, según plano de replanteo, aplomado y nivelación. Tirada de cuerdas en caso de ser necesario para sacar los bordes correctos. Fijación con piquetas de plástico a terreno actual en agujeros de pieza preparados para ellos. Compactación del terreno y supervisión de malla antihierbas. Eliminación y limpieza del material sobrante.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>																																																
	<table border="0"> <tr> <td>Área 1 Norte. Separadores en total</td> <td>1</td> <td>52,750</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>52,750</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área 2 Norte. Separadores en total</td> <td>1</td> <td>9,600</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>9,600</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área 3 Sur. Separadores en total</td> <td>1</td> <td>91,200</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>91,200</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área 4 Sur. Separadores en total</td> <td>1</td> <td>65,300</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>65,300</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Área 1 Norte. Separadores en total	1	52,750				52,750				Área 2 Norte. Separadores en total	1	9,600				9,600				Área 3 Sur. Separadores en total	1	91,200				91,200				Área 4 Sur. Separadores en total	1	65,300				65,300											
Área 1 Norte. Separadores en total	1	52,750				52,750																																											
Área 2 Norte. Separadores en total	1	9,600				9,600																																											
Área 3 Sur. Separadores en total	1	91,200				91,200																																											
Área 4 Sur. Separadores en total	1	65,300				65,300																																											
							218,850	8,02	1.755,18																																								
RYP130	<p>m² Preparación de superficie de bordillo de contención de hormigón</p> <p>Preparación de superficie de de contención de hormigón mediante lijado mecánico con disco de diamante, eliminando las partes blandas y capas de pintura, en especial las de impidan la adherencia del mortero monocapa porterior.</p> <p>Incluye: Montaje de la protección contra el polvo. Lijado mecánico con disco de diamante o similar. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>																																																
	<table border="0"> <tr> <td>Área 1 Norte. Bordillo de contención de tierras</td> <td>1</td> <td>45,400</td> <td></td> <td>0,750</td> <td></td> <td>34,050</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área 2 Norte. Bordillo de contención de tierras</td> <td>1</td> <td>45,600</td> <td></td> <td>0,750</td> <td></td> <td>34,200</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área 3 Sur. Bordillo de contención de tierras</td> <td>1</td> <td>69,850</td> <td></td> <td>0,750</td> <td></td> <td>52,388</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área 4 Sur. Bordillo de contención de tierras</td> <td>1</td> <td>36,350</td> <td></td> <td>0,750</td> <td></td> <td>27,263</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Área 1 Norte. Bordillo de contención de tierras	1	45,400		0,750		34,050				Área 2 Norte. Bordillo de contención de tierras	1	45,600		0,750		34,200				Área 3 Sur. Bordillo de contención de tierras	1	69,850		0,750		52,388				Área 4 Sur. Bordillo de contención de tierras	1	36,350		0,750		27,263											
Área 1 Norte. Bordillo de contención de tierras	1	45,400		0,750		34,050																																											
Área 2 Norte. Bordillo de contención de tierras	1	45,600		0,750		34,200																																											
Área 3 Sur. Bordillo de contención de tierras	1	69,850		0,750		52,388																																											
Área 4 Sur. Bordillo de contención de tierras	1	36,350		0,750		27,263																																											
							147,901	5,92	875,57																																								

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZN5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 64 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RQO010pi873	<p>m²</p> <p>Revestimiento con mortero monocapa gris claro</p> <p>Formación de revestimiento continuo de 20 mm de espesor, impermeable al agua, con mortero monocapa, acabado con capa gruesa con poco índice de áridos, color gris claro a supervisar por la dirección facultativa, tipo OC CSIII W1 o similar según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento gris y blanco, cal, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de bloque de hormigón o ladrillo o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluso además, en casos de generar bordes curvos, se incluye el mortero extra para la formación de superficie curva pertinente y supervisada.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado curvo continuos realizado en cada caso. Acabado superficial definido. Repasos y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas. Las juntas del mortero monocapa serán supervisadas por la dirección facultativa dado que llevarán un criterio de diseño según las líneas del pavimento</p>								
	Área 1 Norte. Bordillo de contención de tierras	1	45,400		0,750		34,050		
	Área 2 Norte. Bordillo de contención de tierras	1	45,600		0,750		34,200		
	Área 3 Sur. Bordillo de contención de tierras	1	69,850		0,750		52,388		
	Área 4 Sur. Bordillo de contención de tierras	1	36,350		0,750		27,263		
							147,901	28,20	4.175,84
TOTAL APARTADO 4.3.2 FORMACIÓN DE ALBAÑILERÍA									7.155,21
TOTAL SUBCAPÍTULO 4.3 ALBAÑILERÍA EXTERIOR									8.041,35

SUBCAPÍTULO 4.4 PAVIMENTOS EXTERIORES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
UXB02014bor48	<p>m</p> <p>Bordillo prefabricado de hormigón</p> <p>Piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm, clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio; posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso topes o contrafuertes de 1/3 y 2/3 de la altura del bordillo, del lado de la calzada y al dorso respectivamente, con un mínimo de 10 cm, salvo en el caso de pavimentos flexibles.</p> <p>Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Vertido y extendido del hormigón en cama de apoyo. Colocación, recibido y nivelación de las piezas, incluyendo topes o contrafuertes. Relleno de juntas con mortero de cemento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Área 1 - 2. Bordillo isleta de refugio	2	6,300				12,600		
							12,600	21,69	273,08

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5W13080666WZNS5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 65 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
MPH010	<p>m² Solado de baldosas de hormigón abotonadas color rojo</p> <p>Suministro y colocación de pavimento para uso público en zona de parques y jardines, de baldosas de hormigón para exteriores, acabado superficial de la cara vista: bajo relieve sin pulir, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 7, clase de desgaste por abrasión H, formato nominal 40x40x4 cm, color gris, según UNE-EN 1339, colocadas a pique de maceta con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm. Incluso solera de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto, juntas estructurales y de dilatación, cortes a realizar para ajustarse a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento y relleno de juntas con arena silíceas de tamaño 0/2 mm.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de apoyo.</p> <p>Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Vertido y compactación de la solera de hormigón. Extendido de la capa de mortero. Humectación de las piezas a colocar. Colocación individual, a pique de maceta, de las piezas. Formación de juntas y encuentros. Limpieza del pavimento y las juntas. Relleno de las juntas con arena seca, mediante cepillado. Eliminación del material sobrante de la superficie, mediante barrido.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1,5 m². No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1,5 m².</p>	1	8,500				8,500	47,92	407,78
JTI020b1c41	<p>m² Cubrición de piedras decorativas con áridos y piedras blanco már</p> <p>Cubrición decorativa del terreno, con áridos y piedras, realizada mediante: suministro y COLOCACIÓN DE MALLA ANTIHIERBAS de polipropileno no tejido, de 50 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 130 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; extendido de árido de mármol procedente de machaqueo, de granulometría comprendida entre 5 y 7 mm, color blanco similar a piedra marmólea, con medios mecánicos, hasta formar una capa uniforme de 6 cm de espesor mínimo; y extendido de bolos graníticos con musgo, con un rendimiento de 0,05 t/m².</p> <p>Incluye: Preparación del terreno. Malla antihierbas. Suministro y colocación de la malla antihierbas. Extendido de los áridos. Colocación de las piedras. Riego de limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	10,700				10,700		
		1	4,300				4,300		
		1	11,450				11,450		
		1	10,150				10,150		
							36,600	16,45	602,07
JTI010rojiz	<p>m² Cubrición de piedras decorativas con áridos y piedras volcánicas</p> <p>Cubrición decorativa del terreno, con áridos y piedras, realizada mediante: suministro y COLOCACIÓN DE MALLA ANTIHIERBAS de polipropileno no tejido, de 50 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 130 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; extendido de árido de mármol procedente de machaqueo, de granulometría comprendida entre 5 y 7 mm, color marrón similar a piedra volcánica, con medios mecánicos, hasta formar una capa uniforme de 6 cm de espesor mínimo; y extendido de bolos graníticos con musgo, con un rendimiento de 0,05 t/m².</p> <p>Incluye: Preparación del terreno. Malla antihierbas. Suministro y colocación de la malla antihierbas. Extendido de los áridos. Colocación de las piedras. Riego de limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	14,200				14,200		
		1	4,200				4,200		
		1	23,850				23,850		
		1	11,450				11,450		

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNS5DCM
 Verificación: https://almanacar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P-Página 66 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
UFF010	<p>m² Firme flexible de mezcla bituminosa y suelocemento para zanjas</p> <p>Formación de firme flexible para tráfico pesado T0 sobre explanada E3 correspondiente con el tipo de sección 0032 del Catálogo de Secciones de Firme para las categorías de tráfico pesado T00 a T2, en función de la categoría de explanada, compuesto por: capa de 30 cm de espesor de suelocemento formada por la mezcla en central de material granular para la fabricación de SC40, adecuado para tráfico T0 con cemento CEM II / A-V 32,5 N, a granel; riego de curado mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; mezcla bituminosa en caliente: riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa base de 15 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 32 base S, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T0 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B40/50; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa intermedia de 7 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 22 bin D, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T0 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B40/50; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa de rodadura de 3 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente BBTM 11B, según UNE-EN 13108-2, coeficiente de Los Ángeles <=15, adecuado para tráfico T00 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico modificado con polímeros BM-3c.</p> <p>Incluye: Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla con cemento. Preparación de la superficie existente para la mezcla con cemento. Fabricación de la mezcla con cemento. Transporte de la mezcla con cemento. Vertido y extensión de la mezcla con cemento. Prefisuración de la capa de mezcla con cemento. Compactación y terminación de la capa de mezcla con cemento. Ejecución de juntas de construcción en la capa de mezcla con cemento. Curado de la capa de mezcla con cemento. Tramo de prueba para la capa de mezcla con cemento. Preparación de la superficie para el riego de adherencia. Aplicación de la emulsión bituminosa. Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla bituminosa. Preparación de la superficie existente para la capa de mezcla bituminosa. Aprovechamiento de áridos para la fabricación de la mezcla bituminosa. Fabricación de la mezcla bituminosa. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Tramo de prueba para la capa de mezcla bituminosa.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres aceras</p>	1	5,400	0,600	3,240		53,700	9,36	502,63
							3,240	35,76	115,86
TOTAL SUBCAPÍTULO 4.4 PAVIMENTOS EXTERIORES.....									1.901,17

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://algunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 67 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 4.5 AJARDINAMIENTO DE ESPECIES VEGETALES									
APARTADO 4.5.1 ESTRATO ARBUSTIVO									
JSS040k	Ud A4 Strelitzia augusta (Strelitzia) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Strelitzia (Strelitzia augusta), tamaño C-30, de altura aproximada de 1,00 m. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	3,000				3,000	34,64	103,92
JSS040m	Ud A6 Phormium tenax variegata (Formio variegata) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Formio variegata (Phormium tenax variegata), tamaño C-30, de altura aproximada de 80 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	34,000				34,000	11,57	391,38
JSS535ateutic	Ud A7 Teucrium fruticans (Olivilla) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Teucrium fruticans (Olivilla), tamaño C-22, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	10,000				10,000		
		1	42,000				42,000		
							52,000	9,43	490,36
JSS040agp145	Ud A10 Agaphantus africanus (Agapanto) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Agapanto (Agaphantus africanus), tamaño C-17, de altura aproximada de 15 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	145,000				145,000		
		1	281,000				281,000		
							426,000	5,67	2.415,42

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266642ZLN5DCM
 Verificación: <https://almacenar.se/electronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 68 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
JSS535ateutiC	<p>Ud</p> <p>A11 Clivia (Clivia)</p> <p>Transporte, suministro y colocación de especie vegetal <i>Teucrium fruticans</i> (Olivilla), tamaño C-22, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1	11,000			11,000			
		1	5,000			5,000			
							16,000	8,88	144,00
JSS535ateutit	<p>Ud</p> <p>A12 Thubalghia violacea (Tulbagia)</p> <p>Transporte, suministro y colocación de especie vegetal <i>Thubalghia violacea</i> (Tulbagia), tamaño C-22, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1	13,000			13,000			
							13,000	7,13	92,71
JSS535ateutib	<p>Ud</p> <p>A13 Bulbine frutescens (Bulbine)</p> <p>Transporte, suministro y colocación de especie vegetal <i>Teucrium fruticans</i> (Olivilla), tamaño C-22, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1	14,000			14,000			
							14,000	7,06	98,84
TOTAL APARTADO 4.5.1 ESTRATO ARBUSTIVO									3.736,69
TOTAL SUBCAPÍTULO 4.5 AJARDINAMIENTO DE ESPECIES									3.736,69

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZN5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 69 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 4.6 SEÑALÉTICA Y DECOROS									
YSH030blc	m² Pintura de señalización color blanco Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de bordillos y elementos en viales. Incluye: Barrido mediante barredora mecánica. Premarcarje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según planos de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de planos de Proyecto.								
	Área 1-2 Norte. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y	1	103,200	1,750			180,600		
	Área 3 Sur. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la m	1	71,200	1,750			124,600		
	Área 4 Sur. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la m	1	36,700	1,750			64,225		
							369,425	3,71	1.379,57
YSS032	Ud Recolocación de señal retirada en demolición Suministro y recolocación de señal de tráfico, de acero galvanizado, de 297x210 mm aproximadamente, con pictogramas blancos y con 4 orificios de fijación. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Área 3	1					1,000		
							1,000	32,94	32,94
TOTAL SUBCAPÍTULO 4.6 SEÑALÉTICA Y DECOROS									1.403,51
SUBCAPÍTULO 4.7 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN									
IUP010	Ud Arqueta prefabricada de hormigón de 40x40x50cm de medidas interi Arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 40x40x50 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de acero galvanizado y tapa de fundición dúctil B-125 según UNE-EN 124, de 49,5x48,5 cm, para arqueta de conexión eléctrica, rotulada para alumbrado público, previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para conexionado de tubos. Conexionado de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1	2,000				2,000		
							2,000	88,20	176,40
IUP050e	m Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 90 mm de diámetro.								
	Area 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias	1	17,300				17,300		
	Area 1 - 2 Norte. Cableado entre arquetas de isla de refugio	1	7,400				7,400		
	Área 2 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias	1	22,200				22,200		
	Área 3 Sur. Cableado de alumbrado circundante entre arquetas y l	1	71,700				71,700		
	Área 4 Sur. Cableado de alumbrado circundante entre arquetas y l	1	35,700				35,700		

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZN5DCM
 Verificación: https://almoncar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 70 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Zanja de firme asfáltico en área 3-4 Sur. Cableado entre área 3	2	6,300			12,600			
	Zanja de firme asfáltico en área 3 Sur. Cableado entre acerado y	2	5,600			11,200			
							178,100	5,55	988,46
IUP040c	m								
	Conductor aislado de tierra de alumbrado público formado por cab								
	Conductor aislado de tierra de alumbrado público formado por cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.								
	Area 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias	1	17,300			17,300			
	Area 1 - 2 Norte. Cableado entre arquetas de isla de refugio	1	7,400			7,400			
	Área 2 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias	1	22,200			22,200			
	Zanja de firme asfáltico en área 3 Sur. Cableado entre acerado y	1	5,600			5,600			
	Área 3 Sur. Cableado de alumbrado circundante entre arquetas y l	1	71,700			71,700			
	Zanja de firme asfáltico en área 3-4 Sur. Cableado entre área 3	1	6,300			6,300			
	Área 4 Sur. Cableado de alumbrado circundante entre arquetas y l	1	35,700			35,700			
							166,200	4,20	698,04
IEH012ah760m	m								
	Conductor formado por cables unipolares aislados XPLE 0,6/1kV de								
	Conductor formado por cables unipolares aislados XPLE para tensión nominal 0,6/1 kV de 4 x 10 mm ² de sección Cu de cobre, con cubierta de PVC color negro tipo ST2. Denominación técnica RV-06/1 kV, con cumplimiento de s/UNE-HD 603,UNE 21.123 y REBT. Incluso accesorios y elementos de sujeción.								
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Area 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias	1	17,300			17,300			
	Area 1 - 2 Norte. Cableado entre arquetas de isla de refugio	1	7,400			7,400			
	Área 2 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias	1	22,200			22,200			
	Zanja de firme asfáltico en área 2 Norte. Cableado entre arqueta	1	3,500			3,500			
	Zanja de firme asfáltico en área 3 Sur. Cableado entre acerado y	1	5,600			5,600			
	Área 3 Sur. Cableado de alumbrado circundante entre arquetas y l	1	71,700			71,700			
	Zanja de firme asfáltico en área 3-4 Sur. Cableado entre área 3	1	6,300			6,300			
	Área 4 Sur. Cableado de alumbrado circundante entre arquetas y l	1	35,700			35,700			
							169,700	2,73	463,28

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
UIV010cab9063	<p>Ud Cambio de luminaria existentes por PBP AVATAR L 96W o similar</p> <p>Luminaria PBP AVATAR L 48LED 96W/101,8WT 740 VA0010P 8N DA CMR o características similares, color gris, temperatura de color 3000 K, orientación hacia el suelo, con pieza de anclaje al báculo actual incluido. El modelo deberá de cumplir la normativa vigente OC 36/2015. El modelo deberá de ser compatible para la instalación de telegestión punto a punto. Incluye: Replanteo. Desmontaje de la luminaria actual y gestión de residuos. Montaje de luminaria sobre báculo simple o doble en cada caso mediante pieza de anclaje a báculo existente. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4					4,000		
							4,000	494,01	1.976,04
UIV010c6m7891	<p>Ud Cambio de luminaria existentes por PBP AVATAR L 72W o similar</p> <p>Luminaria PBP AVATAR L 48LED 72W/73,0WT 740 VA0010P 8N DA CMR o características similares, color gris, temperatura de color 3000 K, orientación hacia el suelo, con pieza de anclaje al báculo actual incluido. El modelo deberá de cumplir la normativa vigente OC 36/2015. El modelo deberá de ser compatible para la instalación de telegestión punto a punto. Incluye: Replanteo. Desmontaje de la luminaria actual y gestión de residuos. Montaje de luminaria sobre báculo simple o doble en cada caso, mediante pieza de anclaje a báculo existente. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	2					2,000		
							2,000	474,02	948,04
UII011emp81	<p>Ud Luminara exterior empotrable en pared MERK 3W 840 RAL7022 IP65 1</p> <p>Luminaria de exterior empotrable rectangular MERK 3W 840 RAL7022 IP65 100-240Vo similar, de características de distribución de luz con un ángulo de inclinación de 30° aproximados hacia el suelo, con medidas aproximadas de 150 x 150 mm, para led de 5 W máximo, de 3000K de temperatura, para exteriores, grado de protección IP65 exterior, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos. Incluso lámparas interiores. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4					4,000		
	Área 2 Norte	5					5,000		
	Área 3 Sur	14					14,000		
	Área 4 Sur	8					8,000		
							31,000	40,65	1.260,15
UHI01014h	<p>Ud Hornacina de fábrica para cuadro de alumbrado</p> <p>Hornacina de 90x120x30 cm de fondo, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, para alojamiento de instalaciones. Incluso cimentación de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, pasamuros, cierre superior mediante tablero cerámico, enfoscado interior y exterior con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, y recibido de marcos y puertas (no incluidos en este precio). Incluye: Formación de la cimentación. Ejecución de la fábrica. Colocación de los pasamuros. Ejecución del cierre superior de la hornacina. Recibido de marcos y puertas. Enfoscado interior y exterior. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1					1,000		
							1,000	239,30	239,30

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 304F49R4LA5WL3C9266WZNF5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 72 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IUR030c	m								
	Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, colo								
	Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, color marrón, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm.								
	Área 1 Norte	1	87,850				87,850		
	Área 2 Norte	1	62,050				62,050		
	Área 3 Sur	1	154,155				154,155		
	Área 4 Sur	1	106,500				106,500		
							410,555	1,93	792,37
	TOTAL SUBCAPÍTULO 4.8 INSTALACIÓN DE RIEGO.....								1.996,19
	TOTAL CAPÍTULO 4 ROTONDA 4 CUARTE GUARDIA CIVIL.....								27.560,05

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: <https://alunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 74 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 5 ELEMENTOS COMUNES									
SUBCAPÍTULO 5.1 COLOCACIÓN DE SEÑALIZACIÓN PROVISIONAL DE OBRAS									
YSV010trpel	Ud Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, triangu								
	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retro-reflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado. La señal tendrá la aprobación supervisada del tipo, nomenclatura y dimensiones de acuerdo con la Norma 8.1-IC y el Tomo I del Catalogo de Señales verticales de circulación. Amortizable la señal en 5 usos y el caballete en 5 usos.	16				16,000			
							16,000	15,72	251,52
YSV010inddes	Ud Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de indi								
	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de indicación, rectangular, 60x90 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado. La señal tendrá la aprobación supervisada del tipo, nomenclatura y dimensiones de acuerdo con la Norma 8.1-IC y el Tomo I del Catalogo de Señales verticales de circulación. Amortizable la señal en 5 usos y el caballete en 5 usos.	8				8,000			
							8,000	21,70	173,60
YSV010aswr4	Ud Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de regi								
	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de reglamentación y prioridad, circular, Ø=60 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado. La señal tendrá la aprobación supervisada del tipo, nomenclatura y dimensiones de acuerdo con la Norma 8.1-IC y el Tomo I del Catalogo de Señales verticales de circulación. Amortizable la señal en 5 usos y el caballete en 5 usos.	21				21,000			
							21,000	13,27	278,57
YSB020ako9	Ud Barrera de seguridad portátil de polietileno de alta densidad, d								
	Barrera de seguridad portátil tipo New Jersey de polietileno de alta densidad, de 1,20x0,60x0,40 m, con capacidad de lastrado de 150 l, color rojo o blanco, amortizable en 30 usos.	4				4,000			
							4,000	20,38	81,52
YSB0101444	Ud Baliza reflectante para señalización, de chapa galvanizada, de 2								
	Baliza reflectante para señalización, de chapa galvanizada, de 20x100 cm, de borde derecho de calzada, con franjas de color blanco y rojo y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 10 usos.	4				4,000			
							4,000	5,79	23,16
YSB10014a	Ud Panel direccional reflectante con franjas horizontales de color								
	Piqueta reflectante con franjas horizontales de color rojo y blanco, a una cara, para balizamiento, de 10x30 cm, con pica de 75 cm y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 20 usos, hincada en el terreno.	10				10,000			
							10,000	17,55	175,50
YSB060	Ud Cono de balizamiento reflectante de 75 cm de altura, de 2 piezas								
	Cono de balizamiento reflectante de 75 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 300 mm de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 10 usos.	32				32,000			
							32,000	2,26	72,32
TOTAL SUBCAPÍTULO 5.1 COLOCACIÓN DE SEÑALIZACIÓN									1.056,20
TOTAL CAPÍTULO 5 ELEMENTOS COMUNES									1.056,20

AGTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Verificación: 3XF49R3E5W130266M5DCM
 Verificación: https://almunecar.selectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P-Página 75 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 6 SEGURIDAD Y SALUD									
YCA020pai	Ud								
	Partida en materia de Seguridad y Salud								
	Partida prevista para materiales y elementos de protección necesarios en materia de Seguridad y Salud.								
	Incluye: materiales ajustados a normars UNE en materia de seguridad y salud. Vallados provisionales pertinentes en caso de movilización de tráfico y similares. Protecciones individuales y colectivas. Señalización vial pertinente y demás cuestiones de índole similar.								
		0,1					0,100		
		0,4					0,400		
		0,2					0,200		
		0,15					0,150		
		0,15					0,150		
							1,000	1.647,38	1.647,38
	TOTAL CAPÍTULO 6 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.647,38

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5W1.3C9266WZNI5DCM
 Verificación: <https://almanacar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 76 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 7 GESTIÓN DE RESIDUOS									
GRA020	m ³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inert Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	1	98,000			98,000			
							98,000	4,07	398,86
GRB020	m ³ Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuo Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1	98,000			98,000			
							98,000	16,29	1.593,42
TOTAL CAPÍTULO 7 GESTIÓN DE RESIDUOS									1.992,28
TOTAL									115.230,66

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 77 de 144





CERTIFICACION DE OBRAS

CERTIFICACION Nº	12
PERIODO	FEBRERO-26

DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS:

OBRAS DE "PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL GRAN EJE VERDE EN ALMUÑÉCAR. Lote I"

EXPTG GEST: 6608/2024 EXPTG CONT. 78/2024

RESUMEN DE CERTIFICACIÓN

CAPITULO	RESUMEN	PROYECTO (€)	CERTIFICACIÓN (€)	% CERT
CAPÍTULO.01	ROTONDA 1. CIRCULAR LOS PINOS	46.754,07	48084,17	102,84%
CAPÍTULO.02	ROTONDA 2. PALOMAS	20.576,38	17846,12	86,73%
CAPÍTULO.03	ROTONDA 3. BOMBEROS	20.608,17	17041,24	82,69%
CAPÍTULO.04	ROTONDA 4. CUARTEL G. CIVIL	26.155,40	27560,05	105,37%
CAPÍTULO.05	ELEMENTOS COMUNES	1.056,29	1056,29	100,00%
CAPÍTULO.06	SEGURIDAD Y SALUD	1.647,38	1647,38	100,00%
CAPÍTULO.07	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.995,28	1995,28	100,00%
	PEM PROYECTO	118.792,97 €		
TOTAL CERTIFICACIÓN EJECUCIÓN MATERIAL A ORIGEN			115.230,53 €	97,00%
	Gastos Generales	13%	14.979,97 €	
	Beneficio Industrial	6%	6.913,83 €	
	Suma		137.124,33 €	
	A deducir Baja de Adjudicación	0,2688 -	367,06 €	
	EJECUTADO LÍQUIDO A ORIGEN		136.757,27 €	
	A deducir certificaciones anteriores -		136.757,27 €	
	EJECUTADO LÍQUIDO EN EL MES		- €	
	IVA	21%	- €	
	TOTAL CERTIFICACIÓN MES		- €	

D. Juan José Fernández Peña, como Director de las Obras, certifica que el importe que se acredita en la presente certificación es de:

CERO EUROS

En Almuñécar, a 26 de febrero de 2026

El Director de las Obras:
Fdo.: Juan José Fernández Peña

guerrelí
Construcciones y Contratas
B-01738905

Conforme: El Contratista
Fdo.: Salvador Guerrero López

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026





CERTIFICACION DE OBRAS

SERVICIO DE INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURAS

CERTIFICACION Nº:	13-FINAL
PERIODO:	MARZO 2026

Tipo de certificación		Ordinaria
	X	Final

Fechas	Adjudicación	22/10/2024	Importes	Proyecto	171.050,00
	Contrato	28/10/2024		Adjudicación	170.592,13
	Acta Replanteo	28/11/2024	Baja de Adjudicación %		0,268%

DESIGNACION DE LAS OBRAS:
OBRAS DE "PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL GRAN EJE VERDE EN ALMUÑÉCAR. Lote I"
 Expediente Gest: 6608/2024 Expte Cont: 78/2024

CONTRATISTA: GUERRELI CONSTRUCCIONES Y C CIF B-01738905

PRESUPUESTO VIGENTE LIQUIDO		En euros
ADJUDICACIÓN		170.592,13
MODIFICACIONES		
LIQUIDACIÓN INCREMENTO MEDICIONES		
TOTAL		170.592,13

OBRA QUE SE CERTIFICA (euros)	ORIGEN ACTUAL	ORIGEN ANTERIOR	DIFERENCIA
OBRA EJECUTADA	140.985,23	136.757,27	4.227,96
DEDUCCIONES			
SUMA SIN IVA			4.227,96 €
IVA 21%			887,87
IMPORTE TOTAL			5.115,83 €

D. Juan José Fernández Peña, como Director de las Obras, certifica que el importe que se acredita en la presente certificación es de: CINCO MIL CIENTO QUINCE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

En Almuñécar a 16 de marzo de 2026



El Director de las Obras:
 Fdo.: Juan José Fernández Peña

guerreli
 Construcciones y Contratas
 B-01738905
 Conforme: El Contratista
 Fdo.: Salvador Guerrero López

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5M1.3C9266WZNSDCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 79 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<p>CAPÍTULO 1 ROTONDA 1 CIRCULAR LOS PINOS SUBCAPÍTULO 1.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS APARTADO 1.1.1 ALBAÑILERÍA Y MOBILIARIO URBANO</p>									
DTM030148	Ud Demolición y desmontaje de señal vertical circular incluyendo señal, poste y cimentación, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo y el desmontaje de los elementos de sujeción. Incluye: Desmontaje del elemento. Reparación de la superficie de apoyo. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	3					3,000		
							3,000	5,60	16,80
DHF1245ADSF	m³ Demolición del forrado dl báculo de farola central de rotonda, constituido por posibles materiales como revestimientos metálicos, estructuras metálicas de pequeño porte, fábrica de ladrillo cerámico y revestimientos de mortero y/o conglomerantes, así como los anclajes y demás uniones necesarias para la correcto desarme de la estructura de apoyo de la farola, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor, sin recuperación del material. Incluye: Demolición del elemento al completo. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	1	2,200	2,200	5,000	24,200			
							24,200	21,14	511,59
DUI030FAR542	Ud Desmontaje de farola con columna de acero, de entre 10 y 12 m de altura, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de la cimentación. Incluye: Desmontaje del elemento. Fragmentación del material desmontado en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	1				1,000			
							1,000	92,45	92,45
DDS0307teh	m³ Demolición de zapata de hormigón en masa, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido, medido como diferencia entre los perfiles levantados antes de empezar la demolición y los levantados al finalizarla, aprobados por el director de la ejecución de la obra, según especificaciones de Proyecto.	1	2,200	2,200	1,200	5,808			
							5,808	80,90	469,88

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF89R4LA5WL3C9266WZN5DCM
 Verificación: https://atunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 80 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DIS02012arq	<p>Ud Demolición y/o traslado de arqueta</p> <p>Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.</p>	2				2,000		25,30	50,60
TOTAL APARTADO 1.1.1 ALBAÑILERÍA Y MOBILIARIO URBANO									
1.141,31									
APARTADO 1.1.2 PAVIMENTOS EXTERIORES Y BORDILLOS									
DUX090p09	<p>m Demolición de bordillo de calzada</p> <p>Demolición de bordillo de borde de calzada recto y/o curvo sobre base de hormigón o firme asfáltico, con martillo neumático. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del bordillo recto o curvo con martillo neumático. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	1	1,100	74,500		81,950		4,36	357,30
DMX090ARF486	<p>m Demolición de bordillo de contención de tierras</p> <p>Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	1	1,100	67,500		74,250		5,89	437,33
DMX05012	<p>m³ Demolición de pavimento exterior de baldosas y base de hormigón</p> <p>Demolición de pavimento exterior de baldosas soleras y/o losetas de hormigón con martillo neumático o similar hasta una profundidad de 50 cm máximo en donde se incluye la base de soporte del pavimento y las capas inferiores de basamento y carga manual o mecánica sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del pavimento exterior de baldosas, soleras y/o losetas de hormigón. Demolición de capa base inferior en conjunto hasta 50 cm con martillo neumático o medios mecánicos similares. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	335,550	0,500		167,775			
	Base círculo superior	1	45,180	0,250		11,295			
	Base anillo inferior	1							
							179,070	26,87	4.811,06

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 13YF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P-Página 81 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DMX03090	m² Demolición de pavimento exterior de aglomerado asfáltico Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada de 10 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del pavimento, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Corte previo del contorno de la zona a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	2	11,400	0,400		9,120			
							9,120	7,83	71,41
TOTAL APARTADO 1.1.2 PAVIMENTOS EXTERIORES Y BORDILLOS									5.677,65
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES									6.818,38
SUBCAPÍTULO 1.2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
APARTADO 1.2.1 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y ACONDICIONAMIENTO DE PENDIENTES									
ACE041b80J	m³ Excavación en zanjas para cimentaciones Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto materiales formados por rocas descompuestas o tierras muy compactas, atacables con pico, pero no con pala, con un resultado mayor de 20 y menor de 50 en el ensayo de penetración estándar (SPT), sin rechazo., de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga manual a camión.								
	Excavación bordillo	1	81,950	0,300	0,200	4,917			
	Excavación murete de bloques	1	74,250	0,500	0,250	9,281			
	Cimentación corrida en arco para murete de bloques de trencadis	3	2,650		0,200	1,590			
	Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño grande	3	0,800	0,800	0,800	1,536			
	Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño mediano	12	0,500	0,500	0,500	1,500			
	Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño pequeño	12	0,350	0,350	0,400	0,588			
	Cimentación circular corrida para murete de contención de palmer	3	5,810	0,300	0,150	0,784			
							20,196	60,84	1.228,72
ACE040b125TY	m³ Excavación en zanjas para instalaciones de iluminación y riego Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.								
	Zanjas de instalación de Alumbrado Público. Interior del parter	1	60,000	0,200	0,300	3,600			
	Zanjas de instalación de Riego. Exterior en firme de glorieta	1	11,400	0,400	0,450	2,052			
	Zanjas de instalación de Riego. Interior del parterre circular	1	55,000	0,200	0,300	3,300			
	Zanjas extra	1	50,000	0,200	0,300	3,000			
	Excavaciones Palmeras	3	3,500	3,000	3,000	94,500			
		3	2,000	2,000	2,000	24,000			
		1	3,000	3,000	2,000	18,000			
							148,452	13,04	1.935,68
TOTAL APARTADO 1.2.1 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y.....									3.164,50

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C92665ZNI5P8A
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 82 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
APARTADO 1.2.2 MOVIMIENTO DE TIERRAS										
ACE015AXET45	m ³ Excavación de suelo existente bajo pavimento a cielo abierto baj Excavación de suelo bajo pavimento a cielo abierto bajo rasante, de hasta 1 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye el transporte de los materiales excavados, tanto de material orgánico como inerte. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia para la correcta evacuación de las aguas. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cierra la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra. Criterio de desestimación: En el caso de encontrarse bajo el pavimento, tierra dotada de nutrientes para la plantación de especies vegetales, a lo cual esta partida carecería de sentido, se vinculará dicho presupuesto de partida a una mejora económica de las partidas de aporte vegetal. Excavación de terreno bajo pavimento existente	1	335,550			0,400		134,220		
							134,220	18,33	2.467,25	
JAC010cp8	m ³ Aporte de tierra vegetal cribada para espacios ajardinados Tierra vegetal cribada suministrada a granel, extendida sobre el terreno, con medios mecánicos, para formar una capa de espesor uniforme. Parterre Arco 1 Parterre Arco 2 Parterre Arco 3 Parterre Circular principal Parterres circulares de palmeras Parterres circulares pequeños de palmeras	3	39,000		0,400		46,800			
		3	10,250		0,400		12,300			
		3	11,080		0,200		6,648			
		3	12,600		0,400		15,120			
		3	2,300		0,400		2,760			
		6	0,800		0,400		1,920			
							85,548	11,43	977,81	
ACR020b	m ³ Relleno de zanjas con tierra de la propia excavación con medios Relleno de zanjas con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Zanjas de instalación de Alumbrado Público. Interior del parterre Zanjas de instalación de Riego. Interior del parterre circular Zanjas extra	1	60,000		0,200	0,300	3,600			
		1	55,000		0,200	0,300	3,300			
		1	50,000		0,200	0,300	3,000			
							9,900	6,39	63,26	
TOTAL APARTADO 1.2.2 MOVIMIENTO DE TIERRAS									3.501,32	
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									6.665,85	

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://alunecar.se/electronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 83 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 1.3 ALBAÑILERÍA EXTERIOR									
APARTADO 1.3.1 BASES DE CIMENTACIÓN									
CHH035SNFB2A	m3	Cimentación de hormigón HA-25/F/20/XC2							
Hormigón armado en zapatas de cimentación, HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³. Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.									
Cimentación circular corrida para murete		1	66,560	0,400	0,250		6,656		
							6,656	268,01	1.783,87
CHH035SNFIB25	m³	Cimentación de hormigón HA-25/F/20/XC2 sin armar							
Hormigón para armar en zapatas de cimentación, HA-25/F/20/XC2, fabricado en central, y vertido desde camión. Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.									
Cimentación de farola de alumbrado público de gran altura		3	0,600	0,600	1,000		1,080		
Cimentación circular corrida para murete de contención de palmer		3	5,810	0,300	0,150		0,784		
Cimentación de farola de alumbrado bajo puntual		6	0,300	0,300	0,300		0,162		
Reposición cuneta		1	0,600	1,200	0,200		0,144		
Cruce		1	11,400	0,400	0,500		2,280		
							4,450	117,46	522,33
CHH035cnfi456	m³	Cimentación de hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2 con fibras							
Hormigón para armar en zapatas de cimentación, HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2, con un contenido de fibras con función estructural de 3 kg/m³, fabricado en central, y vertido desde camión. Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.									
Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño grande		3	0,800	0,800	0,800		1,536		
Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño mediano		12	0,450	0,450	0,500		1,215		
Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño pequeño		12	0,350	0,350	0,400		0,588		
Cimentación corrida en arco para murete de bloques de trencadis		1	3,200		0,400		1,280		
Cimentación corrida en arco para murete de bloques de trencadis		2	0,800		0,400		0,640		
							5,259	131,19	689,93

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ANS010gravc	<p>m²</p> <p>Base de solera para piedras decorativas</p> <p>Base de solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Servirá como base para pavimento consistente en piedras decorativas de granulometría baja. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Aplicación del agente filmógeno. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.</p>								
	Piedra decorativa blanca. Borde inferior 1	1	2,800				2,800		
	Piedra decorativa blanca. Borde inferior 2	1	2,800				2,800		
	Piedra decorativa blanca. Borde inferior 3	1	2,800				2,800		
							8,400	14,89	125,88
EAS005acr	<p>Ud</p> <p>Placa de anclaje de acero galvanizado, con pernos soldados y fij</p> <p>Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de dimensiones 300x300 mm, 200x200mm y 150x150mm definidas según planos de proyecto y espesor superior a 5 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 40 cm de longitud total máxima.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los dobleces, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Pernos de anclaje para elementos decorativos frutas	27					27,000		
	Pernos de anclaje para elemento decorativo murete de trencadis	5					5,000		
							32,000	28,43	909,76
EAS011231	<p>m</p> <p>Montante cuadrangular hueco 100x100 de acero galvanizado</p> <p>Perfil cuadrangular hueco de acero galvanizado 100x100 mm UNE-EN 10219-1 S275J0H, espesor de 4 mm, en perfiles huecos conformados en frío de las series cuadradas. Trabajado y montado en taller para colocar con uniones en obra, a una altura de hasta 2 m. Formación de vástago metálico de anclaje de elementos decorativos</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Piezas de 2,00 m	3	1,500				4,500		
							4,500	30,10	135,45

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R45W13C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.se/electronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 85 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EAS010	<p>m</p> <p>Montante cuadrangular hueco 80x80 de acero galvanizado</p> <p>Perfil cuadrangular hueco de acero galvanizado 80x80 mm UNE-EN 10219-1 S275J0H, espesor de 4 mm, en perfiles huecos conformados en frío de las series cuadradas. Trabajado y montado en taller para colocar con uniones en obra, a una altura de hasta 2 m. Formación de vástago metálico de anclaje de elementos decorativos</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Piezas de 1,00 m	12	0,800				9,600		
	Piezas de 0,60 m	12	0,450				5,400		
	Murete. 6 ud en muro largo y 1 ud por muro corto	5	0,800				4,000		
							19,000	23,37	441,38
	TOTAL APARTADO 1.3.1 BASES DE CIMENTACIÓN.....								4.610,82
APARTADO 1.3.2 FORMACIÓN DE ALBAÑILERÍA									
MLB010reccirc	<p>m</p> <p>Bordillo prefabricado de hormigón achaflanado</p> <p>Suministro y colocación de piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada de calzada C7 (22x20) cm, para hundir 10 cm en cimentación, incluida en el precio; clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre terreno, no incluido en este precio; posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso topes o contrafuertes de 1/3 y 2/3 de la altura del bordillo, del lado de la calzada y al dorso respectivamente, con un mínimo de 10 cm, salvo en el caso de pavimentos flexibles.</p> <p>Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Vertido y extendido del hormigón en cama de apoyo. Colocación, recibido y nivelación de las piezas, incluyendo topes o contrafuertes. Relleno de juntas con mortero de cemento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Bordillo perimetral circular de borde	1	74,250				74,250		
							74,250	25,19	1.870,36
CNF010paib12	<p>m²</p> <p>Murete de bloques de hormigón 40x20x20 cm</p> <p>Murete de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, de hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m², con armadura vertical de acero UNE-EN 10080 B 500 S entre bloques para evitar asentamientos, con una cuantía aproximada de 5 kg/m², entre trabados de bloques, para evitar el vuelco. Incluso alambre de atar.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de los bloques por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de ferralla entre bloques trabados. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Enlace entre murete y forjados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p>								
	Murete de bloques circular. 2 hileras trabadas	1	66,600		0,400		26,640		
	Murete de bloques contención de palmera. 2 hileras	3	5,820		0,400		6,984		

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 86 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
MLD030spp145	<p>m</p> <p>Borde separador de pavimentos de plástico regranulado PP/PE</p> <p>Formación de borde y límite de pavimento mediante bordura FLEXIBLE tipo GREEN VETONEK o similar consistente en piezas flexibles de plástico regranulado PP/PE procesado de alta calidad resistente a exteriores, de piezas similares a 1 metro de largo y 4,5 cm de altura y espesor aproximado de 6 mm, de color negro. Método de fijación al terreno existente mediante puntos en la pieza de agujeros para anclaje con piquetas de plástico de material similar de profundidad de 15 cm, incluidos en el precio. Incluso replanteo, pequeña excavación manual del terreno, relleno y compactación del terreno con o sin malla antihierbas contiguo al borde ya colocado y eliminación y limpieza del material sobrante.</p> <p>Incluye: Replanteo. Pequeña excavación y preparación del terreno. Presentación, según plano de replanteo, aplomado y nivelación. Tirada de cuerdas en caso de ser necesario para sacar los bordes correctos. Fijación con piquetas de plástico a terreno actual en agujeros de pieza preparados para ellos. Compactación del terreno y supervisión de malla antihierbas. Eliminación y limpieza del material sobrante.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						33,624	39,50	1.328,15
	<p>Borde superior entre piedra volcánica y parterre1</p> <p>Borde interpedio entre parterre 1 y piedra blanca</p> <p>Borde inferior entre piedra blanca y parterre 2</p> <p>Borde parte baja aborillada entre parterre y piedra blanca</p> <p>Borde circular central</p> <p>Borde circular de palmeras individuales</p>	3	17,750				53,250		
		3	13,450				40,350		
		3	7,950				23,850		
		6	0,600				3,600		
		1	12,600				12,600		
		6	3,150				18,900		
							152,550	8,02	1.223,45
RQ0010pi873	<p>m²</p> <p>Revestimiento con mortero monocapa gris claro</p> <p>Formación de revestimiento continuo de 20 mm de espesor, impermeable al agua, con mortero monocapa, acabado con capa gruesa con poco índice de áridos, color gris claro a supervisar por la dirección facultativa, tipo OC CSIII W1 o similar según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento gris y blanco, cal, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de bloque de hormigón o ladrillo o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluso además, en casos de generar bordes curvos, se incluye el mortero extra para la formación de superficie curva pertinente y supervisada.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado curvo continuos realizado en cada caso. Acabado superficial definido. Repasos y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas. Las juntas del mortero monocapa serán supervisadas por la dirección facultativa dado que llevarán un criterio de diseño según las líneas del pavimento</p>								
	Murete de bloques circular. 2 hileras.	1	66,560		0,800		53,248		
	La dimensión 0,80 represe						53,248	28,20	1.501,66

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5W1.3C9266WZNS5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 87 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
RPE010145	<p>m² Revestimiento con mortero de cemento impermeable gris</p> <p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².</p> <p>Murete de bloques contención de palmera</p>	3	5,820	0,850	14,841		14,841	23,59	350,15	
TOTAL APARTADO 1.3.2 FORMACIÓN DE ALBAÑILERÍA									6.273,45	
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.3 ALBAÑILERÍA EXTERIOR									10.884,14	
SUBCAPÍTULO 1.4 PAVIMENTOS EXTERIORES										
JTI020b1c41	<p>m² Cubrición de piedras decorativas con áridos y piedras blanco már</p> <p>Cubrición decorativa del terreno, con áridos y piedras, realizada mediante: suministro y COLOCACIÓN DE MALLA ANTIHIERBAS de polipropileno no tejido, de 50 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 130 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; extendido de árido de mármol procedente de machaqueo, de granulometría comprendida entre 5 y 7 mm, color blanco similar a piedra marmólea, con medios mecánicos, hasta formar una capa uniforme de 6 cm de espesor mínimo; y extendido de bolos graníticos con musgo, con un rendimiento de 0,05 t/m².</p> <p>Incluye: Preparación del terreno. Malla antihierbas. Suministro y colocación de la malla antihierbas. Extendido de los áridos. Colocación de las piedras. Riego de limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	12,600		12,600			12,600		
	Jardinera circular en altura	3	2,300		6,900					
	Arco de colocación de elementos	3	2,400	11,800	84,960					
	Borde inferior	3	2,800		8,400					
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.4 PAVIMENTOS EXTERIORES									1.856,55	
JTI010rojiz	<p>m² Cubrición de piedras decorativas con áridos y piedras volcánicas</p> <p>Cubrición decorativa del terreno, con áridos y piedras, realizada mediante: suministro y COLOCACIÓN DE MALLA ANTIHIERBAS de polipropileno no tejido, de 50 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 130 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; extendido de árido de mármol procedente de machaqueo, de granulometría comprendida entre 5 y 7 mm, color marrón similar a piedra volcánica, con medios mecánicos, hasta formar una capa uniforme de 6 cm de espesor mínimo; y extendido de bolos graníticos con musgo, con un rendimiento de 0,05 t/m².</p> <p>Incluye: Preparación del terreno. Malla antihierbas. Suministro y colocación de la malla antihierbas. Extendido de los áridos. Colocación de las piedras. Riego de limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	89,760		89,760			89,760	9,36	840,00

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNS5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P-Página 88 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
UFF010	<p>m² Firme flexible de mezcla bituminosa y suelocemento para zanjas</p> <p>Formación de firme flexible para tráfico pesado T0 sobre explanada E3 correspondiente con el tipo de sección 0032 del Catálogo de Secciones de Firme para las categorías de tráfico pesado T00 a T2, en función de la categoría de explanada, compuesto por: capa de 30 cm de espesor de suelocemento formada por la mezcla en central de material granular para la fabricación de SC40, adecuado para tráfico T0 con cemento CEM II / A-V 32,5 N, a granel; riego de curado mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; mezcla bituminosa en caliente: riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa base de 15 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 32 base S, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T0 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B40/50; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa intermedia de 7 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 22 bin D, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T0 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B40/50; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa de rodadura de 3 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente BBTM 11B, según UNE-EN 13108-2, coeficiente de Los Ángeles <=15, adecuado para tráfico T00 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico modificado con polímeros BM-3c.</p> <p>Incluye: Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla con cemento. Preparación de la superficie existente para la mezcla con cemento. Fabricación de la mezcla con cemento. Transporte de la mezcla con cemento. Vertido y extensión de la mezcla con cemento. Prefisuración de la capa de mezcla con cemento. Compactación y terminación de la capa de mezcla con cemento. Ejecución de juntas de construcción en la capa de mezcla con cemento. Curado de la capa de mezcla con cemento. Tramo de prueba para la capa de mezcla con cemento. Preparación de la superficie para el riego de adherencia. Aplicación de la emulsión bituminosa. Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla bituminosa. Preparación de la superficie existente para la capa de mezcla bituminosa. Aprovisionamiento de áridos para la fabricación de la mezcla bituminosa. Fabricación de la mezcla bituminosa. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Tramo de prueba para la capa de mezcla bituminosa.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Riego. Tramo recto de glorieta con borde de calzada</p>	1	11,400	0,400	4,560		4,560	35,76	163,07	
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.4 PAVIMENTOS EXTERIORES.....										2.859,77

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZN5DCM
 Verificación: https://almonacar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P-Página 89 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 1.5 AJARDINAMIENTO DE ESPECIES VEGETALES									
APARTADO 1.5.2 ESTRATO ARBUSTIVO									
JSS040straug	Ud	A4 Strelitzia augusta (Strelitzia)							
Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Strelitzia (Strelitzia augusta), tamaño C-30, de altura aproximada de 1,00 m. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.									
		1					14,000		
									484,86
JSS040bstreg	Ud	A5 Strelitzia reginae (Ave del paraíso)							
Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Ave del paraíso (Strelitzia reginae), tamaño C-30, de altura aproximada de 1,00 m. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Vegetación en sector. Total de sectores 3									
		3	10,000				30,000		
									567,30
JSS040cphormv	Ud	A6 Phormium tenax variegata (Formio variegata)							
Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Formio variegata (Phormium tenax variegata), tamaño C-30, de altura aproximada de 80 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Vegetación en sector. Total de sectores 3									
		1	70,000				70,000		
									809,90
JSS535ateutic	Ud	A7 Teucrium fruticans (Olivilla)							
Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Teucrium fruticans (Olivilla), tamaño C-22, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Vegetación en sector. Total de sectores 3									
		1	41,000				41,000		
									386,06
							41,000	9,43	386,06

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Verificación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 90 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
JSS535adelf	<p>Ud</p> <p>A8 Nerium oleander (Adelfa)</p> <p>Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Adelfa(Nerium oleander), tamaño C-22, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Vegetación en sector. Total de sectores 3</p>	3	13,000				39,000			
JSS040bromras	<p>Ud</p> <p>A9 Rosmarinus prosciatius (romero rastrero)</p> <p>Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Romero rastrero (rosmarinus prosciatius), tamaño C-20, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Vegetación en sector. Total de sectores 3</p>	1	76,000				76,000			
							39,000	6,86	267,54	
							76,000	5,67	430,12	
TOTAL APARTADO 1.5.2 ESTRATO ARBUSTIVO									2.947,23	
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.5 AJARDINAMIENTO DE ESPECIES									2.947,23	
SUBCAPÍTULO 1.6 SEÑALÉTICA Y DECOROS										
YSH030blc	<p>m²</p> <p>Pintura de señalización color blanco</p> <p>Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de bordillos y elementos en viales. Incluye: Barrido mediante barredora mecánica. Premarcaje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según planos de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de planos de Proyecto. Franjas de bordillo. Circular. La mitad de color blanco y la mit</p>	0,5	72,200				36,100			
							36,100	3,71	133,93	
TSV050tm89	<p>Ud</p> <p>Señal vertical de tráfico</p> <p>Suministro y colocación sobre el soporte de señal vertical de tráfico de acero galvanizado, circular, de 60 cm de diámetro, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.) con señalización concreta en cada caso y fondo azul. Incluso accesorios, tornillería y elementos de anclaje. La señal tendrá la aprobación supervisada del tipo, nomenclatura y dimensiones de acuerdo con la Norma 8.1-IC y el Tomo I del Catalogo de Señales verticales de circulación. Incluye: Montaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Proyecto. Señal circular, de obligación, R402 Instersección de sentido gir</p>	3						3,000		
							3,000	62,25	186,75	
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.6 SEÑALÉTICA Y DECOROS									320,68	

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código: 3YF0R4LA5WL3C9266WZN5DCM
 Verificación: https://almunecar.se/electronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P-Página 91 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 1.7 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN									
CHH030pai1	m³ Cimentación de hormigón HM-20/B/20/X0 Cimentación para bases compuesto de hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y verido de de camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual , sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m²). La cimentación no incluye la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente en obra según especificaciones de Proyecto.								
	Cimentación para báculos de farolas altas	3	0,800	0,800	1,000		1,920		
	Cimentación para canalización de alumbrado entre arquetas	45	0,400	0,200	0,200		0,720		
	Cimentación para báculos de focos puntuales	6	0,300	0,300	0,500		0,270		
							2,910	154,65	450,93
EAS005	Ud Placa de anclaje de acero con pernos soldados para colocación de Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 250x250 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Farolas altas	3					3,000		
							3,000	30,60	90,60
UIV010	Ud Báculo circular y/o troncocónica de acero galvanizado de 8,00 m Suministro y montaje Báculo circular y/o troncocónica de acero galvanizado por inmersión en caliente según UNE EN ISO 1461 de 8,00 m de altura, sección circular, puerta saliente con marco de 2/2,5 m para colocación de luminaria doble en arco inferior a 90° según estudio lumínico, marca Jovir modelo Cartagena o similar Incluye: Replanteo. Fijación de la columna. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación de la cimentación ni la formación de la cimentación.								
	Farolas altas	3					3,000		
							3,000	369,48	1.108,44
IUP010pai8	Ud Arqueta prefabricada de hormigón de 40x40x50cm de medidas interi Arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 40x40x50 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de acero galvanizado y tapa de fundición dúctil B-125 según UNE-EN 124, de 49,5x48,5 cm, para arqueta de conexión eléctrica, rotulada para alumbrado público, previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para conexionado de tubos. Conexionado de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Farolas altas	3					3,000		
	Focos puntuales	5					5,000		

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 92 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IUP050pai1	m Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 110 mm de diámetro. Tramo 1. Farolas. Curva cerca de arqueta principal	1	15,000			15,000	8,000	88,20	705,60
	Perímetro circular, reparto led	1	66,000			66,000			
	Conducción por báculos de farolas	3	8,000			24,000			
	Focos tramos cercanos	3	8,000			24,000			
	Conexión con cuadro eléctrico	1	35,000			35,000			
	Cruce doble canalización	2	11,400			22,800			
							186,800	5,55	1.036,74
IUP040pai8672	m Conductor aislado de tierra de alumbrado público formado por cab Conductor aislado de tierra de alumbrado público formado por cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Tramo 1. Farolas. Curva cerca de arqueta principal	1	15,000			15,000			
	Perímetro circular, reparto led	1	66,000			66,000			
	Conducción por báculos de farolas	3	8,000			24,000			
	Focos tramos cercanos	3	8,000			24,000			
	Conexión con cuadro eléctrico	1	35,000			35,000			
	Cruce doble canalización	2	11,400			22,800			
							186,800	4,20	786,55
IEH012ah760m	m Conductor formado por cables unipolares aislados XPLE 0,6/1kV de Conductor formado por cables unipolares aislados XPLE para tensión nominal 0,6/1 kV de 4 x 10 mm ² de sección Cu de cobre, con cubierta de PVC color negro tipo ST2. Denominación técnica RV-06/1 kV, con cumplimiento de s/UNE-HD 603,UNE 21.123 y REBT. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1	15,000			15,000			
	Perímetro circular, reparto led	1	66,000			66,000			
	Conducción por báculos de farolas	3	8,000			24,000			
	Focos tramos cercanos	3	8,000			24,000			
	Conexión con cuadro eléctrico	1	35,000			35,000			
	Cruce doble canalización	2	11,400			22,800			
							186,800	2,73	509,96
UHI01014h	Ud Hornacina de fábrica para cuadro de alumbrado Hornacina de 90x120x30 cm de fondo, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, para alojamiento de instalaciones. Incluso cimentación de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, pasamuros, cierre superior mediante tablero cerámico, enfoscado interior y exterior con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, y recibido de marcos y puertas (no incluidos en este precio). Incluye: Formación de la cimentación. Ejecución de la fábrica. Colocación de los pasamuros. Ejecución del cierre superior de la hornacina. Recibido de marcos y puertas. Enfoscado interior y exterior. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1				1,000			
							1,000	239,30	239,30

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4466AWL3C9266WZN5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 93 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
UIP110	<p>Ud Cuadro de protección y control de alumbrado público</p> <p>Cuadro de protección y control de alumbrado público, formado por caja de superficie de poliéster, de 800x250x1000 mm, con grado de protección IP66, color gris RAL 7035; 1 interruptor general automático (IGA), de 40 A de intensidad nominal, tetrapolar (4P); 1 contactor; 4 interruptores automáticos magnetotérmicos, uno por cada circuito; 4 interruptores diferenciales, uno por cada circuito; y 1 interruptor automático magnetotérmico, 1 interruptor diferencial, 1 célula fotoeléctrica y 1 interruptor horario programable para el circuito de control. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,000			
UII030pais	<p>Ud Luminaria de alumbrado vial PBP AVATAR L 128W o similar</p> <p>Luminaria PBP AVATAR L 48LED 128W/134.6WT 740 VA00IOP 8N DA CMR o características similares, color gris, temperatura de color 3000 K, orientación hacia el suelo. El modelo deberá de cumplir la normativa vigente OC 36/2015. El modelo deberá de ser compatible para la instalación de telegestión punto a punto.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje de luminaria sobre báculo simple o doble en cada caso. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	6				6,000			
UII010pai99	<p>Ud Luminaria exterior tipo baliza indirecta</p> <p>Luminaria de exterior tipo baliza cilíndrica con distribución de luz radialmente simétrica 360°, con medidas aproximadas de 165 mm de diámetro y 1500 mm de altura como máximo, para led de 10 W, máximo 15 W, de 2700K de temperatura, con apertura de foco de 120° para evitar un ángulo de deslumbramiento a carretera de 30°, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio con borosilicato, reflector de aluminio puro anodizado o similar para exteriores, clase de protección I, grado de protección IP65 exterior, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos. Incluso lámparas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	9				9,000			
		6				6,000			
							15,000	96,50	1.447,50

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: <https://alimuncar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 94 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
III133tira	<p>m Luminaria lineal tira LED Imagine IP65 9,6W 24V 10mm 840 ERP o s</p> <p>Luminaria lineal flexible consistente en tira LED con perfilera también flexible preparada para exteriores, colocada en la parte inferior del murete perimetral circular. Montaje de tira led Imagine IP65 9,6W 24V 10mm 840 ERP o similar, con perfilera de PVC flexible con cierre antihumedad, preparadas para exterior, temperatura de 3000K y 24 V, opción compatible con transformador incluido en el precio, así como su lugar estanco en arqueta.</p> <p>Incluye: Tira LED Imagine IP65 9,6W 24V 10mm 840 ERP o similar. Seujección de perfil de PVC en zona inferior de murete sin contacto directo con el agua de lluvia. Montaje de la instalación. Preparación de la superficie soporte. Utensilios de pegado de la perfilera tales como elementos metálicos o pegamentos correspondientes. Instalación empotrada y vista que proporcione luz indirecta. Comprobación y adecuación a la instalación eléctrica.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1	67,820				67,820	30,44	2.064,44
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.7 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN									13.516,14
SUBCAPÍTULO 1.8 INSTALACIÓN DE RIEGO									
IUP050pai2r	<p>m Canalización subterránea de protección del red de riego formada</p> <p>Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 110 mm de diámetro.</p> <p>Tramo 1. Riego hasta glorieta 1 11,400 11,400</p> <p>Tramo 1. Canalización prevista futura 1 11,400 11,400</p> <p>Tramo 2. Conexionado con la red existente 1 64,000 64,000</p> <p>Tramo interior entre arquetas 1 6,200 6,200</p> <p>Tramo interior entre arquetas 2 1 6,800 6,800</p> <p>Tramo interior entre arquetas 2 1 65,000 65,000</p>						164,800	5,55	912,20
IUS070	<p>Ud Arqueta prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones in</p> <p>Suministro y montaje de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4					4,000		294,04
IUR020pai1	<p>m Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formad</p> <p>Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.</p> <p>Incluye, todos aquellos conexionados pertinentes para el conexionado de la red existente de abastecimiento de agua, tales como demoliciones, preparativos, apartamento pertinente de llaves, reguladores, etc; así como todas aquellas conexiones necesarias para el correcto abastecimiento y bifurcación de las redes.</p> <p>Tramo 1. Riego hasta glorieta 1 11,400 11,400</p> <p>Tramo 2. Conexionado con la red existente 1 149,000 149,000</p>						4,000	73,51	294,04

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 95 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Tramo interior entre arquetas 1	1	6,200			6,200			
	Tramo interior entre arquetas 2	1	6,800			6,800			
		1	41,400			41,400			
							214,800	5,62	1.207,18
IUR100pai1	Ud Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones, de 9V, con 4 programas y 3 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V interno.	1				1,000			
							1,000	209,15	209,15
IFI007	Ud Conjunto de llaves de paso y corte Conjunto de dos válvulas de corte de esfera, rectas, de 16 mm de diámetro, premontadas en caja de plástico, modelo Multiclick "UPONOR IBERIA", con soportes para montaje de la caja y manetas para las válvulas, sistema de unión Quick and Easy, S-Press y S-Press PLUS. Incluye: Replanteo. Conexión de las válvulas a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2				2,000			
							2,000	102,28	204,56
IUR080	Ud Electroválvula para riego por goteo Electroválvula para riego por goteo, cuerpo de plástico, conexiones roscadas, de 1/4" de diámetro, alimentación del solenoide a 24 Vca, presión máxima de 8 bar, con arqueta de plástico provista de tapa. Incluso accesorios de conexión a la tubería de abastecimiento y distribución, excavación y relleno posterior. Totalmente montada y conexionada. Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Colocación de la arqueta prefabricada. Alojamiento de la electroválvula. Realización de conexiones hidráulicas de la electroválvula a la tubería de abastecimiento y distribución. Conexión eléctrica con el cable de alimentación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4				4,000			
							4,000	123,40	493,60
IUR030pai1	m Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, color Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, color marrón, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm.								
	Tramo 1 Perterre Arco 1, 2 y 3	1	116,000			116,000			
	Tramo 2 Perterre Arco 1, 2 y 3	1	116,000			116,000			
	Tramo 3 Perterre Arco 1, 2 y 3	1	116,000			116,000			
	Tramo 4 Circular interior	1	39,500			39,500			
							387,500	1,93	747,88
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.8 INSTALACIÓN DE RIEGO.....									4.071,05
TOTAL CAPÍTULO 1 ROTONDA 1 CIRCULAR LOS PINOS									48.084,17

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 96 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 2 ROTONDA 2 PALOMAS									
SUBCAPÍTULO 2.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS									
APARTADO 2.1.1 ALBAÑILERÍA Y MOBILIARIO URBANO									
DIF105	Ud	Demolición o desmontaje de red de riego existente							
	Desmontaje de red de instalación de riego exterior, colocada superficialmente, así como aspersores y demás elementos de riego que da servicio a una superficie establecida en proyecto aproximada de 100 m2, desde la toma de agua hasta la salida del agua, con medios manuales y/o mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la valvulería, los accesorios de enganche y fijación entre tuberías.								
	Incluye: Desmontaje de elementos. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.								
	Área 1 Norte	1					1,000		
	Área 2 Sur	1					1,000		
							2,000	88,42	176,84
TOTAL APARTADO 2.1.1 ALBAÑILERÍA Y MOBILIARIO URBANO									176,84
APARTADO 2.1.2 PAVIMENTOS EXTERIORES Y BORDILLOS									
DMX090ARF486	m	Demolición de bordillo de contención de tierras							
	Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre.								
	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Área 1 Norte. Zona necesaria para arreglo	1	5,500				5,500		
							5,500	5,89	32,40
DMX03090	m²	Demolición de pavimento exterior de aglomerado asfáltico							
	Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada de 10 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del pavimento, pero no incluye la demolición de la base soporte.								
	Incluye: Corte previo del contorno de la zona a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres norte	2	11,100	0,700			15,540		
							15,540	7,83	121,08
TOTAL APARTADO 2.1.2 PAVIMENTOS EXTERIORES Y BORDILLOS									154,08
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES									330,92

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF497WAS5WL3C9266WZNS8CM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 97 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 2.2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
APARTADO 2.2.1 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y ACONDICIONAMIENTO DE PENDIENTES									
ACE041	m³ Excavación en zanjas para cimentaciones								
	Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto materiales formados por rocas descompuestas o tierras muy compactas, atacables con pico, pero no con pala, con un resultado mayor de 20 y menor de 50 en el ensayo de penetración estándar (SPT), sin rechazo., de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga manual a camión.								
	Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño mediano	4	0,500	0,500	0,500		0,500		
	Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño pequeño	6	0,350	0,350	0,400		0,294		
							0,794	60,84	48,31
ACE040	m³ Excavación en zanjas para instalaciones de iluminación y riego								
	Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.								
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres norte	2	12,000	0,400	0,450		4,320		
	Partida prevista para zanjas de red de riego general	1	20,000	0,200	0,300		1,200		
	Partida prevista para zanjas extra a realizar en obra	1	40,000	0,200	0,300		2,400		
							7,920	13,04	10,56
ACA020	m² Desbroce y limpieza del terreno con arbustos y tejido tapizante								
	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados.								
	Incluye: Replanteo en el terreno. Corte de arbustos. Remoción mecánica de los materiales de desbroce. Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. Carga a camión.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	Área 1 Norte	1	112,100				112,100		
	Área 2 Sur	1	105,700				105,700		
							217,800	2,00	435,60
ACE010	m³ Excavación y rebaje de tierras para explanación								
	Excavación para explanación en tierra blanda, con medios mecánicos, y carga a camión.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.								
	Incluye: Replanteo en el terreno. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cierra la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.								
	Área 1 Norte	1	112,100	0,300			33,630		
	Área 2 Sur	1	105,700	0,300			31,710		
							65,340	2,66	173,80

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4L450M3C9266WZN5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 98 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ACR070	<p>m³ Extendido de tierras con medios manuales</p> <p>Extendido de tierras con material de la propia excavación, dejando el terreno perfilado en basto, con medios manuales.</p> <p>Incluye: Extendido de las tierras en tongadas de espesor uniforme.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen a extender, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Área 1 Norte	1	112,100		0,150		16,815		
	Área 2 Sur	1	105,700		0,150		15,855		
							32,670	9,30	303,83
ACR020	<p>m³ Relleno de zanjas con tierra de la propia excavación con medios</p> <p>Relleno de zanjas con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.</p>								
	Partida prevista para zanjas de red de riego general	1	20,000	0,200	0,300		1,200		
	Partida prevista para zanjas extra a realizar en obra	1	40,000	0,200	0,300		2,400		
							3,600	6,34	22,87
TOTAL APARTADO 2.2.1 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y.....									1.087,64
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									1.087,64
SUBCAPÍTULO 2.3 ALBAÑILERÍA EXTERIOR									
APARTADO 2.3.1 BASES DE CIMENTACIÓN									
CHH035SNFIB25	<p>m³ Cimentación de hormigón HA-25/F/20/XC2 sin armar</p> <p>Hormigón para armar en zapatas de cimentación, HA-25/F/20/XC2, fabricado en central, y vertido desde camión.</p> <p>Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>								
	Cimentación de farola de alumbrado bajo puntual	4	0,300	0,300	0,300		0,108		
							0,108	117,46	12,69
CHH035cnfi456	<p>m³ Cimentación de hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2 con fibras</p> <p>Hormigón para armar en zapatas de cimentación, HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2, con un contenido de fibras con función estructural de 3 kg/m³, fabricado en central, y vertido desde camión.</p> <p>Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>								
	Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño mediano	4	0,450	0,450	0,500		0,405		
	Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño pequeño	6	0,350	0,350	0,400		0,294		
							0,699	131,19	91,70
EAS005acr	<p>Ud Placa de anclaje de acero galvanizado, con pernos soldados y fij</p> <p>Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de dimensiones 300x300 mm, 200x200mm y 150x150mm definidas según planos de proyecto y espesor superior a 5 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 40 cm de longitud total máxima.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los dobleces, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNS5DCM
 Verificación: https://almanacar.se/electronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 99 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	Pernos de anclaje para elementos decorativos frutas	10				10,000				
							10,000	28,43	284,30	
EAS010	m Montante cuadrangular hueco 80x80 de acero galvanizado Perfil cuadrangular hueco de acero galvanizado 80x80 mm UNE-EN 10219-1 S275J0H, espesor de 4 mm, en perfiles huecos conformados en frío de las series cuadradas.Trabajado y montado en taller para colocar con uniones en obra, a una altura de hasta 2 m. Formación de vástago metálico de anclaje de elementos decorativos Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Piezas de 1,00 m Piezas de 0,60 m	4 6	0,800 0,450			3,200 2,700				
							5,900	23,37	136,89	
TOTAL APARTADO 2.3.1 BASES DE CIMENTACIÓN.....									526,99	
APARTADO 2.3.2 FORMACIÓN DE ALBAÑILERÍA										
UXB02012agop5	m Bordillo prefabricado de hormigón para contención de tierras Piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada de calzada C1 (35x15) cm, clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio; posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso topes o contrafuertes de 1/3 y 2/3 de la altura del bordillo, del lado de la calzada y al dorso respectivamente, con un mínimo de 10 cm, salvo en el caso de pavimentos flexibles. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Vertido y extendido del hormigón en cama de apoyo. Colocación, recibido y nivelación de las piezas, incluyendo topes o contrafuertes. Relleno de juntas con mortero de cemento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Área 1 Norte. Zona necesaria para arreglo	1	5,500			5,500				
							5,500	28,45	156,48	
FFZ010ladcom7	m² Colocación de ladrillo hueco doble 7cm para formación de borde a Colocación de ladrillo hueco de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, rejuntado con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo, en bordes. Marcado en las esquinas y de nivel de terreno. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Área 1 Norte. Aumento de grosor de borde Área 2 Sur. Aumento de grosor de borde	1 1	48,400 46,700	0,200 0,200		9,680 9,340				
							19,020	16,97	322,47	

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Verificación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.se/electronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 100 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
MLD030sppl45	<p>m</p> <p>Borde separador de pavimentos de plástico regranulado PP/PE</p> <p>Formación de borde y límite de pavimento mediante bordura FLEXIBLE tipo GREEN VETONEK o similar consistente en piezas flexibles de plástico regranulado PP/PE procesado de alta calidad resistente a exteriores, de piezas similares a 1 metro de largo y 4,5 cm de altura y espesor aproximado de 6 mm, de color negro. Método de fijación al terreno existente mediante puntos en la pieza de agujeros para anclaje con piquetas de plástico de material similar de profundidad de 15 cm, incluidos en el precio. Incluso replanteo, pequeña excavación manual del terreno, relleno y compactación del terreno con o sin malla antihierbas contiguo al borde ya colocado y eliminación y limpieza del material sobrante.</p> <p>Incluye: Replanteo. Pequeña excavación y preparación del terreno. Presentación, según plano de replanteo, aplomado y nivelación. Tirada de cuerdas en caso de ser necesario para sacar los bordes correctos. Fijación con piquetas de plástico a terreno actual en agujeros de pieza preparados para ellos. Compactación del terreno y supervisión de malla antihierbas. Eliminación y limpieza del material sobrante.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	<p>Área 1 Norte. Arco semicerrado. Parterre y piedra volcánica</p> <p>Área 1 Norte. Arco abierto. Parterre y piedra blanca</p> <p>Área 1 Norte. Arco semicerrado invertido</p> <p>Área 2 Sur. Arco semicerrado. Parterre y piedra volcánica</p> <p>Área 2 Sur. Arco abierto. Parterre y piedra blanca</p> <p>Área 2 Sur. Arco semicerrado invertido</p>	1	42,900				42,900		
		1	15,500				15,500		
		1	35,000				35,000		
		1	41,200				41,200		
		1	14,450				14,450		
		1	33,250				33,250		
							182,300	8,02	1.462,73
RYP130	<p>m²</p> <p>Preparación de superficie de bordillo de contención de hormigón</p> <p>Preparación de superficie de de contención de hormigón mediante lijado mecánico con disco de diamante, eliminando las partes blandas y capas de pintura, en especial las de impidan la adherencia del mortero monocapa porterior.</p> <p>Incluye: Montaje de la protección contra el polvo. Lijado mecánico con disco de diamante o similar. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	<p>Área 1 Norte. Bordillo de contención de tierras</p> <p>Área 2 Sur. Bordillo de contención de tierras</p>	1	50,350		0,800		40,280		
		1	48,700		0,800		38,960		
							79,240	5,92	469,10

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZN5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P-Página 101 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RQO010pi873	<p>m² Revestimiento con mortero monocapa gris claro</p> <p>Formación de revestimiento continuo de 20 mm de espesor, impermeable al agua, con mortero monocapa, acabado con capa gruesa con poco índice de áridos, color gris claro a supervisar por la dirección facultativa, tipo OC CSIII W1 o similar según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento gris y blanco, cal, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de bloque de hormigón o ladrillo o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluso además, en casos de generar bordes curvos, se incluye el mortero extra para la formación de superficie curva pertinente y supervisada.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado curvo continuos realizado en cada caso. Acabado superficial definido. Repasos y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas. Las juntas del mortero monocapa serán supervisadas por la dirección facultativa dado que llevarán un criterio de diseño según las líneas del pavimento</p>								
	<p>Área 1 Norte. Bordillo de contención de tierras</p> <p>Área 2 Sur. Bordillo de contención de tierras</p>	1	50,350		0,700		35,245		
		1	48,700		0,700		34,090		
							69,335	28,20	1.955,25
	TOTAL APARTADO 2.3.2 FORMACIÓN DE ALBAÑILERÍA								4.365,63
	TOTAL SUBCAPÍTULO 2.3 ALBAÑILERÍA EXTERIOR								4.892,22
	SUBCAPÍTULO 2.4 PAVIMENTOS EXTERIORES								
MBG010	<p>m² Relleno de zanjas base granular con grava 20/30 mm, y compactaci</p> <p>Base granular con grava 20/30 mm, y compactación al 99% del Proctor Modificado con medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 99% del Proctor Modificado de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, para mejora de las propiedades resistentes del terreno.</p> <p>Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres norte</p>	1	12,000	0,500	0,500		3,000		
							3,000	29,58	88,74
JTI020blc41	<p>m² Cubrición de piedras decorativas con áridos y piedras blanco már</p> <p>Cubrición decorativa del terreno, con áridos y piedras, realizada mediante: suministro y COLOCACIÓN DE MALLA ANTIHIERBAS de polipropileno no tejido, de 50 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 130 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; extendido de árido de mármol procedente de machaqueo, de granulometría comprendida entre 5 y 7 mm, color blanco similar a piedra marmólea, con medios mecánicos, hasta formar una capa uniforme de 6 cm de espesor mínimo; y extendido de bolos graníticos con musgo, con un rendimiento de 0,05 t/m².</p> <p>Incluye: Preparación del terreno. Malla antihierbas. Suministro y colocación de la malla antihierbas. Extendido de los áridos. Colocación de las piedras. Riego de limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	<p>Área 1 Norte. Espacio interior</p> <p>Área 1 Norte. Espacio exterior</p> <p>Área 2 Sur. Espacio interior</p> <p>Área 2 SurEspacio exterior</p>	1	15,250				15,250		
		1	13,500				13,500		
		1	13,700				13,700		
		1	12,400				12,400		
							54,850	16,45	902,28

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Verificación: 49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 102 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
JTI010rojiz	<p>m² Cubrición de piedras decorativas con áridos y piedras volcánicas</p> <p>Cubrición decorativa del terreno, con áridos y piedras, realizada mediante: suministro y COLOCACIÓN DE MALLA ANTIHIERBAS de polipropileno no tejido, de 50 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 130 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; extendido de árido de mármol procedente de machaqueo, de granulometría comprendida entre 5 y 7 mm, color marrón similar a piedra volcánica, con medios mecánicos, hasta formar una capa uniforme de 6 cm de espesor mínimo; y extendido de bolos graníticos con musgo, con un rendimiento de 0,05 t/m². Incluye: Preparación del terreno. Malla antihierbas. Suministro y colocación de la malla antihierbas. Extendido de los áridos. Colocación de las piedras. Riego de limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Área 1 Norte	1	24,400				24,400		
	Área 2 Sur	1	23,400				23,400		
							47,800	9,36	447,74
UFF010	<p>m² Firme flexible de mezcla bituminosa y suelocemento para zanjas</p> <p>Formación de firme flexible para tráfico pesado T0 sobre explanada E3 correspondiente con el tipo de sección 0032 del Catálogo de Secciones de Firme para las categorías de tráfico pesado T00 a T2, en función de la categoría de explanada, compuesto por: capa de 30 cm de espesor de suelocemento formada por la mezcla en central de material granular para la fabricación de SC40, adecuado para tráfico T0 con cemento CEM II / A-V 32,5 N, a granel; riego de curado mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; mezcla bituminosa en caliente: riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa base de 15 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 32 base S, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T0 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B40/50; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa intermedia de 7 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 22 bin D, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T0 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B40/50; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa de rodadura de 3 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente BBTM 11B, según UNE-EN 13108-2, coeficiente de Los Ángeles <=15, adecuado para tráfico T00 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico modificado con polímeros BM-3c.</p> <p>Incluye: Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla con cemento. Preparación de la superficie existente para la mezcla con cemento. Fabricación de la mezcla con cemento. Transporte de la mezcla con cemento. Vertido y extensión de la mezcla con cemento. Prefisuración de la capa de mezcla con cemento. Compactación y terminación de la capa de mezcla con cemento. Ejecución de juntas de construcción en la capa de mezcla con cemento. Curado de la capa de mezcla con cemento. Tramo de prueba para la capa de mezcla con cemento. Preparación de la superficie para el riego de adherencia. Aplicación de la emulsión bituminosa. Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla bituminosa. Preparación de la superficie existente para la capa de mezcla bituminosa. Aprovechamiento de áridos para la fabricación de la mezcla bituminosa. Fabricación de la mezcla bituminosa. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Tramo de prueba para la capa de mezcla bituminosa.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres norte	1	11,100	0,700			7,770		
							7,770	35,76	277,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.4 PAVIMENTOS EXTERIORES.....									1.716,20

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF0R4LA5M3C9266WZN5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 103 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 2.5 AJARDINAMIENTO DE ESPECIES VEGETALES									
APARTADO 2.5.1 ESTRATO ARBUSTIVO									
JSS040c	Ud A6 Phormium tenax variegata (Formio variegata) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Formio variegata (Phormium tenax variegata), tamaño C-30, de altura aproximada de 80 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	102,000				102,000		
							102,000	11,52	1.175,20
JSS535ateutic	Ud A7 Teucrium fruticans (Olivilla) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Teucrium fruticans (Olivilla), tamaño C-22, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	50,000				50,000		
							50,000	9,43	471,50
JSS040agp34	Ud A10 Agapantus africanus (Agapanto) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Agapanto (Agapantus africanus), tamaño C-20, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	187,000				187,000		
							187,000	5,67	1.060,29
TOTAL APARTADO 2.5.1 ESTRATO ARBUSTIVO									2.706,83
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.5 AJARDINAMIENTO DE ESPECIES									2.706,83

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 2.6 SEÑALÉTICA Y DECOROS									
YSH030blc	<p>m² Pintura de señalización color blanco</p> <p>Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de bordillos y elementos en viales.</p> <p>Incluye: Barrido mediante barredora mecánica. Premarcaje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según planos de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de planos de Proyecto.</p>								
	Área 1 Norte. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la	0,5	50,350				25,175		
	Área 2 Sur. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la m	0,5	48,670				24,335		
	Pintura botas	2	99,020	0,650			128,726		
							178,236	3,71	661,26
YSH030	<p>m² Pintura de señalización color azul</p> <p>Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color azul RAL 5015, a supervisar por dirección de obra, acabado satinado, textura lisa, para marcado de bordillos y elementos en viales.</p> <p>Incluye: Barrido mediante barredora mecánica. Premarcaje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según planos de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de planos de Proyecto.</p>								
	Área 1 Norte. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la	0,5	50,350				25,175		
	Área 2 Sur. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la m	0,5	48,670				24,335		
							49,510	3,88	190,28
YSS032	<p>Ud Recolocación de señal retirada en demolición</p> <p>Suministro y colocación de señal de tráfico, de acero galvanizado, de 297x210 mm aproximadamente, con pictogramas blancos y con 4 orificios de fijación.</p> <p>Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.</p> <p>Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>								
	Área 2 Norte. Señal de dirección circular y dos de indicación de	2					2,000		
							2,000	32,94	65,88
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.6 SEÑALÉTICA Y DECOROS									919,24

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 105 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 2.7 INSTALACION DE ILUMINACIÓN									
IUP010c	<p>Ud Arqueta prefabricada de hormigón de 40x40x50cm de medidas interi</p> <p>Arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 40x40x50 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de acero galvanizado y tapa de fundición dúctil B-125 según UNE-EN 124, de 49,5x48,5 cm, para arqueta de conexión eléctrica, rotulada para alumbrado público, previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.</p> <p>Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para conexionado de tubos. Conexionado de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4					4,000		
							4,000	88,20	352,80
IUP050	<p>m Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado</p> <p>Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 110 mm de diámetro.</p> <p>Área 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 27,400 27,400</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre áreas. + canalización prevista f 2 12,000 24,000</p> <p>Área 2 Sur. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 30,000 30,000</p>								
							81,400	5,55	453,77
IUP040	<p>m Conductor aislado de tierra de alumbrado público formado por cab</p> <p>Conductor aislado de tierra de alumbrado público formado por cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.</p> <p>Área 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 27,400 27,400</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre áreas 1 12,000 12,000</p> <p>Área 2 Sur. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 30,000 30,000</p>								
							69,400	4,20	291,48
IEH012ah760m	<p>m Conductor formado por cables unipolares aislados XPLE 0,6/1kV de</p> <p>Conductor formado por cables unipolares aislados XPLE para tensión nominal 0,6/1 kV de 4 x 10 mm2 de sección Cu de cobre, con cubierta de PVC color negro tipo ST2. Denominación técnica RV-06/1 kV, con cumplimiento de s/UNE-HD 603,UNE 21.123 y REBT. Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Área 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 27,400 27,400</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre áreas 1 12,000 12,000</p> <p>Área 2 Sur. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 30,000 30,000</p>								
							69,400	2,73	189,46

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266V2N5DCM
 Verificación: https://almacenar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 106 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
UIV010cab9063	Ud Cambio de luminaria existentes por PBP AVATAR L 96W o similar Luminaria PBP AVATAR L 48LED 96W/101,8WT 740 VA0010P 8N DA CMR o características similares, color gris, temperatura de color 3000 K, orientación hacia el suelo, con pieza de anclaje al báculo actual incluido. El modelo deberá de cumplir la normativa vigente OC 36/2015. El modelo deberá de ser compatible para la instalación de telegestión punto a punto. Incluye: Replanteo. Desmontaje de la luminaria actual y gestión de residuos. Montaje de luminaria sobre báculo simple o doble en cada caso mediante pieza de anclaje a báculo existente. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	6					6,000		
UII010pai99	Ud Luminaria exterior tipo baliza indirecta Luminaria de exterior tipo baliza cilíndrica con distribución de luz radialmente simétrica 360°, con medidas aproximadas de 165 mm de diámetro y 1500 mm de altura como máximo, para led de 10 W, máximo 15 W, de 2700K de temperatura, con apertura de foco de 120° para evitar un ángulo de deslumbramiento a carretera de 30°, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio con borosilicato, reflector de aluminio puro anodizado o similar para exteriores, clase de protección I, grado de protección IP65 exterior, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2					2,000		
	Área 1 Norte	2					2,000		
	Área 2 Sur	2					2,000		
UII011emp81	Ud Luminara exterior empotrable en pared MERK 3W 840 RAL7022 IP65 1 Luminaria de exterior empotrable rectangular MERK 3W 840 RAL7022 IP65 100-240Vo similar, de características de distribución de luz con un ángulo de inclinación de 30° aproximados hacia el suelo, con medidas aproximadas de 150 x 150 mm, para led de 5 W máximo, de 3000K de temperatura, para exteriores, grado de protección IP65 exterior, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos. Incluso lámparas interiores. Incluye: Replanteo. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	5					5,000		
	Área 1 Norte	5					5,000		
	Área 2 Sur	5					5,000		
							10,000	40,65	406,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.7 INSTALACION DE ILUMINACIÓN									5.042,07

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 107 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 2.8 INSTALACIÓN DE RIEGO									
IUP050b	m Canalización subterránea de protección del red de riego formada Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 110 mm de diámetro. Tramo interior entre arquetas 1 Tramo interior entre arquetas 2 Tramo 1. Canalización prevista futura	1 1 2	6,200 6,800 11,000			6,200 6,800 22,000			
							35,000	5,55	194,25
IUS070	Ud Arqueta prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones in Suministro y montaje de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	3				3,000			
							3,000	73,51	220,53
IUR020	m Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formad Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada. Área 1 Norte. Entre arqueta existente y nueva Área 2 Sur. Entre arqueta existente y nueva Cruce	1 1 1	3,000 2,500 11,000			3,000 2,500 11,000			
							16,500	5,62	92,73
IUR100	Ud Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones, de 9V, con 4 programas y 3 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V interno.	1				1,000			
							1,000	209,15	209,15
IUR030	m Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, colo Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, color marrón, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm. Área 1 Norte Área 2 Sur	1 1	115,000 110,000			115,000 110,000			
							225,000	1,93	434,25
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.8 INSTALACIÓN DE RIEGO.....									1.150,91
TOTAL CAPÍTULO 2 ROTONDA 2 PALOMAS.....									17.846,10

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZND0CM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 108 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<p>CAPÍTULO 3 ROTONDA 3 CUARTEL BOMBEROS SUBCAPÍTULO 3.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS APARTADO 3.1.1 ALBAÑILERÍA Y MOVILIARIO URBANO</p>									
DTM0302f178	<p>Ud Desmontaje y recuperación de señal vertical rectangular de peque</p> <p>Desmontaje de señal vertical, con martillo neumático, y RECUPERACIÓN DEL MATERIAL para su posterior ubicación en otro lugar del proyecto indicado en planos y supervisado por la dirección facultativa; demolición del poste, cimentación y perfilera, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la eliminación de la superficie de apoyo, el desmontaje de los elementos de sujeción, la recuperación de la señal y la demolición del poste y anclajes.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Demolición de la superficie de apoyo. Demolición del poste y perfilera. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4					4,000		
							4,000	6,14	24,56
DIF105	<p>Ud Demolición o desmontaje de red de riego existente</p> <p>Desmontaje de red de instalación de riego exterior, colocada superficialmente, así como aspersores y demás elementos de riego que da servicio a una superficie establecida en proyecto aproximada de 100 m2, desde la toma de agua hasta la salida del agua, con medios manuales y/o mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la valvulería, los accesorios de enganche y fijación entre tuberías.</p> <p>Incluye: Desmontaje de elementos. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1					1,000		
	Área 1 Norte	1					1,000		
	Área 2 Sur	1					1,000		
							2,000	88,42	176,84
DIS020reb78	<p>Ud Rebaje de arquetas hasta cota pertinente</p> <p>Demolición parcial en altura para rebaje de cota superficial de arqueta de obra mediante elementos de fábrica u hormigón pertinientes, en ningún caso rellenos de arena, de hasta 50 cm máximo de altura desde su cota superior actual, sin afectar ni modificar la estructura portante de la misma, con medios mecánicos y, en su defecto, manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, realizando la correcta adecuación de la tapa registable existente a la cota realizada, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la recuperación de las tapas, de las rejillas o de los elementos análogos y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.</p> <p>Incluye: Recuperación de tapas, rejillas o elementos análogos. Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.</p>	3					3,000		
							3,000	46,42	139,26

TOTAL APARTADO 3.1.1 ALBAÑILERÍA Y MOVILIARIO URBANO
340,66

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49F4L75M13C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 109 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 3.1.2 PAVIMENTOS EXTERIORES Y BORDILLOS									
DMX050b	m² Demolición de pavimento exterior de baldosas, soleras y/o loseta Demolición de pavimento exterior de baldosas soleras y/o losetas de hormigón con martillo neumático o similar hasta una profundidad hasta los 10 cm máximo en donde se incluye la base de soporte del pavimento, y carga manual o mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del pavimento exterior conjunto con martillo neumático o medios mecánicos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. En mediciones se incluye un 5% de margen por costes de tiempo en el área adyacente a la torre. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Demolición acerado norte para zanja de alumbrado. Multiplicado x	1	1,200	1,000		1,200		8,83	10,60
DUX090p09	m Demolición de bordillo de calzada Demolición de bordillo de borde de calzada recto y/o curvo sobre base de hormigón o firme asfáltico, con martillo neumático. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del bordillo recto o curvo con martillo neumático. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	1				1,000		4,36	4,36
DMX090ARF486	m Demolición de bordillo de contención de tierras Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	4	0,100			0,400			
		4	0,100			0,400			
							0,800	5,89	4,71
DMX03090	m² Demolición de pavimento exterior de aglomerado asfáltico Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada de 10 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del pavimento, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Corte previo del contorno de la zona a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Partida prevista para zanjas de alumbrado entre acerado norte y Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres norte	1	11,000	0,700		7,700			
		1	14,500	0,300		4,350			
							12,050	7,83	94,38
TOTAL APARTADO 3.1.2 PAVIMENTOS EXTERIORES Y BORDILLOS									114,02
TOTAL SUBCAPÍTULO 3.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES									454,68

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Validación: 3XF492...A5W1.3C9266WZN5DCM
 Verificación: https://almunecar.se/electronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 110 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 3.2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
APARTADO 3.2.2 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y ACONDICIONAMIENTO DE PENDIENTES									
ACE041b	m³ Excavación en zanjas para cimentaciones Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto materiales formados por rocas descompuestas o tierras muy compactas, atacables con pico, pero no con pala, con un resultado mayor de 20 y menor de 50 en el ensayo de penetración estándar (SPT), sin rechazo., de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga manual a camión. Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño mediano Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño pequeño	4	0,500	0,500	0,500	0,500			
		6	0,350	0,350	0,400	0,294			
							0,794	60,84	48,31
ACE040b	m³ Excavación en zanjas para instalaciones de iluminación y riego Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres norte Partida prevista para zanjas de red de riego general Partida prevista para zanjas de alumbrado entre acerado norte y zanjas arquetas zanjas modificaciones servicios	2	8,500	0,400	0,450	3,060			
		1	20,000	0,200	0,300	1,200			
		2	10,800	0,400	0,450	3,888			
		2	2,000	0,500	0,500	1,000			
		1	2,000	0,200	0,300	0,120			
		1	40,000	0,200	0,300	2,400			
							11,668	13,04	157,7
ACA020	m² Desbroce y limpieza del terreno con arbustos y tejido tapizante Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados. Incluye: Replanteo en el terreno. Corte de arbustos. Remoción mecánica de los materiales de desbroce. Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. Carga a camión. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados. Área 1 Norte Área 2 Sur	1	93,750			93,750			
		1	82,800			82,800			
							176,550	2,00	353,10
ACE010	m³ Excavación y rebaje de tierras para explanación Excavación para explanación en tierra blanda, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo en el terreno. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cierra la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra. Área 1 Norte Área 2 Sur	1	93,750		0,200	18,750			
		1	82,800		0,200	16,560			
							35,310	2,66	93,32

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Verificación: 3X829R4LA5WL3C9266WZNS5DCM
 Verificación: <https://almunecar.se/electronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 111 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ACR070	<p>m³ Extendido de tierras con medios manuales</p> <p>Extendido de tierras con material de la propia excavación, dejando el terreno perfilado en basto, con medios manuales.</p> <p>Incluye: Extendido de las tierras en tongadas de espesor uniforme.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen a extender, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Área 1 Norte	1	93,750		0,100		9,375		
	Área 2 Sur	1	82,800		0,100		8,280		
							17,655	9,30	164,19
ACR020cdewa	<p>m³ Relleno de zanjas con tierra de la propia excavación con medios</p> <p>Relleno de zanjas con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.</p>								
	Modificación servicios	1	2,000	0,500	0,500		0,500		
		1	2,000	0,500	0,500		0,500		
		1	2,000	0,200	0,300		0,120		
	zanjas de red de riego general	1	20,000	0,200	0,300		1,200		
	zanjas extra a realizar en obra	1	40,000	0,200	0,300		2,400		
							4,720	10,07	47,53
TOTAL APARTADO 3.2.2 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y.....									859,28
TOTAL SUBCAPÍTULO 3.2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									859,20
SUBCAPÍTULO 3.3 ALBAÑILERÍA EXTERIOR									
APARTADO 3.3.1 BASES DE CIMENTACIÓN									
CHH035cnfi456	<p>m³ Cimentación de hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2 con fibras</p> <p>Hormigón para armar en zapatas de cimentación, HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2, con un contenido de fibras con función estructural de 3 kg/m³, fabricado en central, y vertido desde camión.</p> <p>Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>								
	Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño mediano	4	0,450	0,450	0,500		0,405		
	Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño pequeño	6	0,350	0,350	0,400		0,294		
							0,699	131,19	91,70
EAS005acr	<p>Ud Placa de anclaje de acero galvanizado, con pernos soldados y fij</p> <p>Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de dimensiones 300x300 mm, 200x200mm y 150x150mm definidas según planos de proyecto y espesor superior a 5 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 40 cm de longitud total máxima.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los dobleces, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Pernos de anclaje para elementos decorativos frutas	10					10,000		
							10,000	28,43	284,30

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R45WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 112 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EAS010	<p>m</p> <p>Montante cuadrangular hueco 80x80 de acero galvanizado</p> <p>Perfil cuadrangular hueco de acero galvanizado 80x80 mm UNE-EN 10219-1 S275J0H, espesor de 4 mm, en perfiles huecos conformados en frío de las series cuadradas. Trabajado y montado en taller para colocar con uniones en obra, a una altura de hasta 2 m. Formación de vástago metálico de anclaje de elementos decorativos</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Piezas de 1,00 m	4	0,800				3,200		
	Piezas de 0,60 m	6	0,450				2,700		
							5,900	23,37	137,88
TOTAL APARTADO 3.3.1 BASES DE CIMENTACIÓN.....									513,88
APARTADO 3.3.2 FORMACIÓN DE ALBAÑILERÍA									
FFZ010ladcom7	<p>m²</p> <p>Colocación de ladrillo hueco doble 7cm para formación de borde a</p> <p>Colocación de ladrillo hueco de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, rejuntado con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.</p> <p>Incluye: Replanteo, en bordes. Marcado en las esquinas y de nivel de terreno. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p>								
	Área 1 Norte. Aumento de grosor de borde	1	41,900	0,200			8,380		
	Área 2 Sur. Aumento de grosor de borde	1	44,200	0,200			8,840		
							17,220	16,97	292,22
MLD030sppi45	<p>m</p> <p>Borde separador de pavimentos de plástico regranulado PP/PE</p> <p>Formación de borde y límite de pavimento mediante bordura FLEXIBLE tipo GREEN VETONEK o similar consistente en piezas flexibles de plástico regranulado PP/PE procesado de alta calidad resistente a exteriores, de piezas similares a 1 metro de largo y 4,5 cm de altura y espesor aproximado de 6 mm, de color negro. Método de fijación al terreno existente mediante puntos en la pieza de agujeros para anclaje con piquetas de plástico de material similar de profundidad de 15 cm, incluidos en el precio. Incluso replanteo, pequeña excavación manual del terreno, relleno y compactación del terreno con o sin malla antihierbas contiguo al borde ya colocado y eliminación y limpieza del material sobrante.</p> <p>Incluye: Replanteo. Pequeña excavación y preparación del terreno. Presentación, según plano de replanteo, aplomado y nivelación. Tirada de cuerdas en caso de ser necesario para sacar los bordes correctos. Fijación con piquetas de plástico a terreno actual en agujeros de pieza preparados para ellos. Compactación del terreno y supervisión de malla antihierbas. Eliminación y limpieza del material sobrante.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Área 1 Norte. Arco semicerrado. Parterre y piedra volcánica	1	36,800				36,800		
	Área 1 Norte. Arco abierto. Parterre y piedra blanca	1	12,600				12,600		
	Área 1 Norte. Arco semicerrado invertido	1	30,750				30,750		

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZLN5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 113 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Área 2 Sur. Arco semicerrado. Parterre y piedra volcánica	1	34,100			34,100			
	Área 2 Sur. Arco abierto. Parterre y piedra blanca	1	10,850			10,850			
	Área 2 Sur. Arco semicerrado invertido	1	29,800			29,800			
							154,900	8,02	1.242,30
RYP130	m² Preparación de superficie de bordillo de contención de hormigón Preparación de superficie de de contención de hormigón mediante lijado mecánico con disco de diamante, eliminando las partes blandas y capas de pintura, en especial las de impidan la adherencia del mortero monocapa posterior. Incluye: Montaje de la protección contra el polvo. Lijado mecánico con disco de diamante o similar. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Área 1 Norte. Bordillo de contención de tierras	1	45,150		0,950	42,893			
	Área 2 Sur. Bordillo de contención de tierras	1	42,900		0,950	40,755			
							83,648	5,92	495,20
RQ0010pi873	m² Revestimiento con mortero monocapa gris claro Formación de revestimiento continuo de 20 mm de espesor, impermeable al agua, con mortero monocapa, acabado con capa gruesa con poco índice de áridos, color gris claro a supervisar por la dirección facultativa, tipo OC CSIII W1 o similar según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento gris y blanco, cal, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de bloque de hormigón o ladrillo o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluso además, en casos de generar bordes curvos, se incluye el mortero extra para la formación de superficie curva pertinente y supervisada. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado curvo continuos realizado en cada caso. Acabado superficial definido. Repasos y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas. Las juntas del mortero monocapa serán supervisadas por la dirección facultativa dado que llevarán un criterio de diseño según las líneas del pavimento								
	Área 1 Norte. Bordillo de contención de tierras	1	45,150		0,750	33,863			
	Área 2 Sur. Bordillo de contención de tierras	1	42,900		0,750	32,175			
							66,038	28,20	1.862,27
TOTAL APARTADO 3.3.2 FORMACIÓN DE ALBAÑILERÍA									3.891,99
TOTAL SUBCAPÍTULO 3.3 ALBAÑILERÍA EXTERIOR									4.405,87

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WVW51510CM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 114 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 3.4 PAVIMENTOS EXTERIORES									
MPH010b	m² Solado de loseta de hormigón para uso exterior, de 4 pastillas, Solado de loseta de hormigón para uso exterior, de 4 pastillas, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 30 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.	1	1,000				1,000	33,73	33,73
JTI020blc41	m² Cubrición de piedras decorativas con áridos y piedras blanco már Cubrición decorativa del terreno, con áridos y piedras, realizada mediante: suministro y COLOCACIÓN DE MALLA ANTIHIERBAS de polipropileno no tejido, de 50 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 130 g/m ² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; extendido de árido de mármol procedente de machaqueo, de granulometría comprendida entre 5 y 7 mm, color blanco similar a piedra mármolea, con medios mecánicos, hasta formar una capa uniforme de 6 cm de espesor mínimo; y extendido de bolos graníticos con musgo, con un rendimiento de 0,05 t/m ² . Incluye: Preparación del terreno. Malla antihierbas. Suministro y colocación de la malla antihierbas. Extendido de los áridos. Colocación de las piedras. Riego de limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Área 1 Norte. Espacio interior 1 10,550 10,550 Área 1 Norte. Espacio exterior 1 9,250 9,250 Área 2 Sur. Espacio interior 1 7,550 7,550 Área 2 SurEspacio exterior 1 6,350 6,350						33,700	16,45	553,33
JTI010rojiz	m² Cubrición de piedras decorativas con áridos y piedras volcánicas Cubrición decorativa del terreno, con áridos y piedras, realizada mediante: suministro y COLOCACIÓN DE MALLA ANTIHIERBAS de polipropileno no tejido, de 50 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 130 g/m ² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; extendido de árido de mármol procedente de machaqueo, de granulometría comprendida entre 5 y 7 mm, color marrón similar a piedra volcánica, con medios mecánicos, hasta formar una capa uniforme de 6 cm de espesor mínimo; y extendido de bolos graníticos con musgo, con un rendimiento de 0,05 t/m ² . Incluye: Preparación del terreno. Malla antihierbas. Suministro y colocación de la malla antihierbas. Extendido de los áridos. Colocación de las piedras. Riego de limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Área 1 Norte 1 20,750 20,750 Área 2 Sur 1 19,050 19,050						39,800	9,36	372,53

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
UFF010	<p>m² Firme flexible de mezcla bituminosa y suelocemento para zanjas</p> <p>Formación de firme flexible para tráfico pesado T0 sobre explanada E3 correspondiente con el tipo de sección 0032 del Catálogo de Secciones de Firme para las categorías de tráfico pesado T00 a T2, en función de la categoría de explanada, compuesto por: capa de 30 cm de espesor de suelocemento formada por la mezcla en central de material granular para la fabricación de SC40, adecuado para tráfico T0 con cemento CEM II / A-V 32,5 N, a granel; riego de curado mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; mezcla bituminosa en caliente: riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa base de 15 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 32 base S, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T0 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B40/50; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa intermedia de 7 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 22 bin D, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T0 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B40/50; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa de rodadura de 3 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente BBTM 11B, según UNE-EN 13108-2, coeficiente de Los Ángeles <=15, adecuado para tráfico T00 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico modificado con polímeros BM-3c.</p> <p>Incluye: Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla con cemento. Preparación de la superficie existente para la mezcla con cemento. Fabricación de la mezcla con cemento. Transporte de la mezcla con cemento. Vertido y extensión de la mezcla con cemento. Prefisuración de la capa de mezcla con cemento. Compactación y terminación de la capa de mezcla con cemento. Ejecución de juntas de construcción en la capa de mezcla con cemento. Curado de la capa de mezcla con cemento. Tramo de prueba para la capa de mezcla con cemento. Preparación de la superficie para el riego de adherencia. Aplicación de la emulsión bituminosa. Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla bituminosa. Preparación de la superficie existente para la capa de mezcla bituminosa. Aprovisionamiento de áridos para la fabricación de la mezcla bituminosa. Fabricación de la mezcla bituminosa. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Tramo de prueba para la capa de mezcla bituminosa.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre acerado norte y	1	14,000		0,700		9,800		
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres norte	1	11,000		0,700		7,700		
							17,500	35,76	625,80
	TOTAL SUBCAPÍTULO 3.4 PAVIMENTOS EXTERIORES.....								1.586,43

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZN5DCM
 Verificación: https://alunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 116 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 3.5 AJARDINAMIENTO DE ESPECIES VEGETALES									
APARTADO 3.5.1 ESTRATO ARBUSTIVO									
JSS040cc	Ud A6 Phormium tenax variegata (Formio variegata) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Formio variegata (Phormium tenax variegata), tamaño C-30, de altura aproximada de 80 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	86,000				86,000		
							86,000	11,52	990,72
JSS535ateutic	Ud A7 Teucrium fruticans (Olivilla) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Teucrium fruticans (Olivilla), tamaño C-22, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	39,000				39,000		
							39,000	9,43	367,77
JSS040agp32	Ud A10 Agapantus africanus (Agapanto) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Agapanto (Agapantus africanus), tamaño C-20, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	178,000				178,000		
							178,000	5,67	1.009,26
TOTAL APARTADO 3.5.1 ESTRATO ARBUSTIVO									2.367,75
TOTAL SUBCAPÍTULO 3.5 AJARDINAMIENTO DE ESPECIES									2.367,75

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.se/electronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 117 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 3.6 SEÑALÉTICA Y DECOROS									
YSH030blc	<p>m² Pintura de señalización color blanco</p> <p>Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de bordillos y elementos en viales.</p> <p>Incluye: Barrido mediante barredora mecánica. Premarcaje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según planos de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de planos de Proyecto.</p>	1	2,000	92,000	0,750	138,000			
	Área 1 Norte. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la	0,5	47,150					23,575	
	Área 2 Sur. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la m	0,5	44,850					22,425	
							184,000	3,71	682,34
YSH030	<p>m² Pintura de señalización color azul</p> <p>Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color azul RAL 5015, a supervisar por dirección de obra, acabado satinado, textura lisa, para marcado de bordillos y elementos en viales.</p> <p>Incluye: Barrido mediante barredora mecánica. Premarcaje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según planos de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de planos de Proyecto.</p>	0,5	47,150			23,575			
	Área 1 Norte. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la	0,5	47,150			23,575			
	Área 2 Sur. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la m	0,5	44,850			22,425			
							46,000	3,88	176,28
YSS032	<p>Ud Recolocación de señal retirada en demolición</p> <p>Suministro y recolocación de señal de tráfico, de acero galvanizado, de 297x210 mm aproximadamente, con pictogramas blancos y con 4 orificios de fijación.</p> <p>Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.</p> <p>Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>	4				4,000			
							4,000	32,94	131,76
TOTAL SUBCAPÍTULO 3.6 SEÑALÉTICA Y DECOROS									992,88

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 118 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 3.7 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN									
IUP010d	<p>Ud Arqueta prefabricada de hormigón de 40x40x50cm de medidas interi</p> <p>Arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 40x40x50 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de acero galvanizado y tapa de fundición dúctil B-125 según UNE-EN 124, de 49,5x48,5 cm, para arqueta de conexión eléctrica, rotulada para alumbrado público, previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.</p> <p>Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para conexionado de tubos. Conexionado de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	2					2,000		
							2,000	88,20	176,40
IUP050c	<p>m Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado</p> <p>Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 110 mm de diámetro.</p> <p>Área 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 20,200 20,200</p> <p>Área 2 Sur. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 13,500 13,500</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre acerado y parterre norte. x2 pre 2 11,000 22,000</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre áreas. x2 previsión futura 2 9,000 18,000</p>								
							73,700	5,55	409,04
IUP040b	<p>m Conductor aislado de tierra de alumbrado público formado por cab</p> <p>Conductor aislado de tierra de alumbrado público formado por cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre acerado y parterre norte 1 11,000 11,000</p> <p>Área 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 20,200 20,200</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre áreas 1 9,000 9,000</p> <p>Área 2 Sur. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 13,500 13,500</p>								
							53,700	4,20	225,54
IEH012ah760m	<p>m Conductor formado por cables unipolares aislados XPLE 0,6/1kV de</p> <p>Conductor formado por cables unipolares aislados XPLE para tensión nominal 0,6/1 kV de 4 x 10 mm² de sección Cu de cobre, con cubierta de PVC color negro tipo ST2. Denominación técnica RV-06/1 kV, con cumplimiento de s/UNE-HD 603,UNE 21.123 y REBT. Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre acerado y parterre norte 1 11,000 11,000</p> <p>Área 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 20,200 20,200</p> <p>Zanaja de firme asfáltico entre áreas 1 9,000 9,000</p> <p>Área 2 Sur. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias 1 13,500 13,500</p>								
							53,700	2,73	146,09

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF4824L5W13C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 119 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
UIV010cajufa7	<p>Ud Cambio de luminaria existentes por PBP AVATAR XL 150W o similar</p> <p>Luminaria PBP AVATAR XL 64LED 150W/152,8WT 740 VA00IOP 8N DA CMR o características similares, color gris, temperatura de color 3000 K, orientación hacia el suelo, con pieza de anclaje al báculo actual incluido. El modelo deberá de cumplir la normativa vigente OC 36/2015. El modelo deberá de ser compatible para la instalación de telegestión punto a punto. Incluye: Replanteo. Desmontaje de la luminaria actual y gestión de residuos. Montaje de luminaria sobre báculo simple o doble en cada caso mediante pieza de anclaje a báculo existente. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	2					2,000	588,48	1.176,96	
UII030paisbac	<p>Ud Cambio de luminaria existentes por PBP AVATAR L 128W o similar</p> <p>Luminaria PBP AVATAR L 48LED 128W/134,6WT 740 VA00IOP 8N DA CMR o características similares, color gris, temperatura de color 3000 K, orientación hacia el suelo, con pieza de anclaje al báculo actual incluido. El modelo deberá de cumplir la normativa vigente OC 36/2015. El modelo deberá de ser compatible para la instalación de telegestión punto a punto. Incluye: Replanteo. Desmontaje de la luminaria actual y gestión de residuos. Montaje de luminaria sobre báculo simple o doble en cada caso, mediante pieza de anclaje a báculo existente. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4					4,000	484,39	1.937,56	
UII010pai99	<p>Ud Luminaria exterior tipo baliza indirecta</p> <p>Luminaria de exterior tipo baliza cilíndrica con distribución de luz radialmente simétrica 360°, con medidas aproximadas de 165 mm de diámetro y 1500 mm de altura como máximo, para led de 10 W, máximo 15 W, de 2700K de temperatura, con apertura de foco de 120° para evitar un ángulo de deslumbramiento a carretera de 30°, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio con borosilicato, reflector de aluminio puro anodizado o similar para exteriores, clase de protección I, grado de protección IP65 exterior, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4					4,000	96,50	386,00	
UII011emp81	<p>Ud Luminara exterior empotrable en pared MERK 3W 840 RAL7022 IP65 1</p> <p>Luminaria de exterior empotrable rectangular MERK 3W 840 RAL7022 IP65 100-240Vo similar, de características de distribución de luz con un ángulo de inclinación de 30° aproximados hacia el suelo, con medidas aproximadas de 150 x 150 mm, para led de 5 W máximo, de 3000K de temperatura, para exteriores, grado de protección IP65 exterior, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos. Incluso lámparas interiores. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	8					8,000	40,65	325,20	
TOTAL SUBCAPÍTULO 3.7 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN										4.783,32

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 5W13C9266WZN5DCM
 Verificación: https://atmuncesar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 120 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 3.8 INSTALACIÓN DE RIEGO									
IUP050d	m Canalización subterránea de protección del red de riego formada Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 110 mm de diámetro. Tramo interior entre arquetas 1 Tramo interior entre arquetas 2 Tramo 2. Conexionado con la red existente Tramo 1. Canalización prevista futura	1 1 1 2	6,200 6,800 10,000 11,000			6,200 6,800 10,000 22,000	45,000	5,55	249,75
IUS070	Ud Arqueta prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones in Suministro y montaje de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexcionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	3				3,000	3,000	73,51	220,53
IUR020b	m Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formad Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada. Tramo interior entre arquetas 1 Tramo interior entre arquetas 2 Tramo 2. Conexionado con la red existente Tramo 1. Canalización prevista futura	1 1 1 2	6,200 6,800 10,000 11,000			6,200 6,800 10,000 22,000	45,000	5,62	252,90
IUR040b	Ud Preinstalación de contador de riego en armario prefabricado ente Preinstalación de contador de riego de 1/2" DN 15 mm, colocado en armario prefabricado enterrado, con llaves de corte para las fases de riego y acometida principal.	1				1,000	1,000	267,78	267,78
IUR100b	Ud Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones, de 9V, con 4 programas y 3 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V interno.	1				1,000	1,000	209,15	209,15
IUR030b	m Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, colo Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, color marrón, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm. Área 1 Norte Área 2 Sur	1 1	100,000 102,600			100,000 102,600	202,600	1,93	391,13
TOTAL SUBCAPÍTULO 3.8 INSTALACIÓN DE RIEGO.....									1.591,15
TOTAL CAPÍTULO 3 ROTONDA 3 CUARTEL BOMBEROS									17.041,24

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Verificación: 4949445M130266WZNS5DCM
 Verificación: https://almunecar.se/electronica.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 121 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 4 ROTONDA 4 CUARTE GUARDIA CIVIL SUBCAPÍTULO 4.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS APARTADO 4.1.1 ALBAÑILERÍA Y MOBILIARIO URBANO									
DTM0302f178	<p>Ud Desmontaje y recuperación de señal vertical rectangular de peque</p> <p>Desmontaje de señal vertical, con martillo neumático, y RECUPERACIÓN DEL MATERIAL para su posterior ubicación en otro lugar del proyecto indicado en planos y supervisado por la dirección facultativa; demolición del poste, cimentación y perfilera, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la eliminación de la superficie de apoyo, el desmontaje de los elementos de sujeción, la recuperación de la señal y la demolición del poste y anclajes.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Demolición de la superficie de apoyo. Demolición del poste y perfilera. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1					1,000		
							1,000	6,14	
DIF105	<p>Ud Demolición o desmontaje de red de riego existente</p> <p>Desmontaje de red de instalación de riego exterior, colocada superficialmente, así como aspersores y demás elementos de riego que da servicio a una superficie establecida en proyecto aproximada de 100 m2, desde la toma de agua hasta la salida del agua, con medios manuales y/o mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la valvulería, los accesorios de enganche y fijación entre tuberías.</p> <p>Incluye: Desmontaje de elementos. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1					1,000		
	Area 1	1					1,000		
	Área 2	1					1,000		
	Área 3	1					1,000		
	Área 4	1					1,000		
							4,000	88,42	353,68
DIS02012arq	<p>Ud Demolición y/o traslado de arqueta</p> <p>Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.</p>	5					5,000		
							5,000	25,30	126,58

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3CC666WZNI5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 122 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DIS020reb78	<p>Ud Rebaje de arquetas hasta cota pertinente</p> <p>Demolición parcial en altura para rebaje de cota superficial de arqueta de obra mediante elementos de fábrica u hormigón pertientes, en ningún caso rellenos de arena, de hasta 50 cm máximo de altura desde su cota superior actual, sin afectar ni modificar la estructura portante de la misma, con medios mecánicos y, en su defecto, manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, realizando la correcta adecuación de la tapa registable existente a la cota realizada, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la recuperación de las tapas, de las rejillas o de los elementos análogos y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.</p> <p>Incluye: Recuperación de tapas, rejillas o elementos análogos. Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Área 1. Rebaje de arquetas en línea</p>	3					3,000	46,42	139,26
TOTAL APARTADO 4.1.1 ALBAÑILERÍA Y MOBILIARIO URBANO									
625,58									
DMX03090	<p>m² Demolición de pavimento exterior de aglomerado asfáltico</p> <p>Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada de 10 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del pavimento, pero no incluye la demolición de la base soporte.</p> <p>Incluye: Corte previo del contorno de la zona a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Partida prevista para zanjas de alumbrado entre sevillana norte</p> <p>Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres parter</p>	1	8,600	0,500			4,300		
		1	10,400	0,400			4,160		
							8,460	7,83	66,24
DMX050c	<p>m² Demolición de pavimento exterior de baldosas, soleras y/o loseta</p> <p>Demolición de pavimento exterior de baldosas soleras y/o losetas de hormigón con martillo neumático o similar hasta una profundidad hasta los 10 cm máximo en donde se incluye la base de soporte del pavimento, y carga manual o mecánica sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del pavimento exterior conjunto con martillo neumático o medios mecánicos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. En mediciones se incluye un 5% de margen por costes de tiempo en el área adyacente a la torre.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Demolición entre área 1 y 2. Solera de tres arquetas</p> <p>Demolición entre área 1 y 2. Pavimento abotonado</p>	1	3,350	0,500			1,675		
		1	6,100				6,100		
							7,775	8,83	68,57

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA50M3C9266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 123 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DUX090p09	m Demolición de bordillo de calzada Demolición de bordillo de borde de calzada recto y/o curvo sobre base de hormigón o firme asfáltico, con martillo neumático. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del bordillo recto o curvo con martillo neumático. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Área 1 - 2. Demolición de bordillo isleta de refugio	2	6,300				12,600	4,36	54,912
DMX090ARF486	m Demolición de bordillo de contención de tierras Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Área 1 Norte. Zona necesaria para arreglo cercana a arquetas Área 1 Norte. Hornacinas de luminarias empotradas Área 2 Norte. Hornacinas de luminarias empotradas Área 3 Sur. Hornacinas de luminarias empotradas Área 4 Sur. Hornacinas de luminarias empotradas	1,1 4 4 14 8	3,850 0,100 0,100 0,100 0,100				4,235 0,400 0,400 1,400 0,800	7,235 5,89	41,221
TOTAL APARTADO 4.1.2 PAVIMENTOS EXTERIORES Y BORDILLOS									232,44
TOTAL SUBCAPÍTULO 4.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES									858,02
SUBCAPÍTULO 4.2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
APARTADO 4.2.1 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y ACONDICIONAMIENTO DE PENDIENTES									
ACE041c	m³ Excavación en zanjas para cimentaciones Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto materiales formados por rocas descompuestas o tierras muy compactas, atacables con pico, pero no con pala, con un resultado mayor de 20 y menor de 50 en el ensayo de penetración estándar (SPT), sin rechazo., de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga manual a camión. Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño grande Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño mediano Excavación base para elemento decorativo fruta. Tamaño pequeño	2 7 10	0,800 0,500 0,350	0,800 0,500 0,350	0,800 0,500 0,400		1,024 0,875 0,490	2,389 60,84	145,96
ACE040c	m³ Excavación en zanjas para instalaciones de iluminación y riego Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Área 1 Norte. Zanjas de traslación de arqueta de instalación de Área 2 Norte. Zanjas de traslación de arqueta de instalación de Área 3 Sur. Zanjas de traslación de arqueta de instalación de RI	1 1 1	10,000 8,000 12,000	0,500 0,500 0,500	0,500 0,500 0,500	2,500 2,000 3,000			

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266W6N5DCM
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 124 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Área 4 Sur. Zanjas de traslación de arqueta de instalación de Ri	1	10,000	0,500	0,500	2,500			
	Partida prevista para zanjas de red de riego general	1	20,000	0,200	0,300	1,200			
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres acerad	2	5,400	0,400	0,450	1,944			
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre sevillana norte	2	4,300	0,400	0,500	1,720			
	Zanjas extra	1	15,000	0,200	0,300	0,900			
	Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres parter	2	5,200	0,400	0,450	1,872			
							17,636	13,04	229,97
ACR020d	m³ Relleno de zanjas con tierra de la propia excavación con medios								
	Relleno de zanjas con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.								
	Área 1 Norte. Zanjas de traslación de arqueta de instalación de	1	2,000	0,500	0,500	0,500			
	Área 2 Sur. Zanjas de traslación de arqueta de instalación de Ri	1	2,000	0,500	0,500	0,500			
	Área 2 Sur. Zanja de traslación de arqueta Alumbrado Público	1	2,000	0,200	0,300	0,120			
	Partida prevista para zanjas de red de riego general	1	20,000	0,200	0,300	1,200			
							2,320	10,07	23,38
	TOTAL APARTADO 4.2.1 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y.....								398,68
	TOTAL SUBCAPÍTULO 4.2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO								398,68
	SUBCAPÍTULO 4.3 ALBAÑILERÍA EXTERIOR								
	APARTADO 4.3.1 BASE DE CIMENTACIÓN								
CHH035cnfi456	m³ Cimentación de hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2 con fibras								
	Hormigón para armar en zapatas de cimentación, HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2, con un contenido de fibras con función estructural de 3 kg/m³, fabricado en central, y vertido desde camión. Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño grande	2	0,800	0,800	0,800	1,024			
	Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño mediano	4	0,450	0,450	0,500	0,405			
	Cimentación base para elemento decorativo fruta. Tamaño pequeño	8	0,350	0,350	0,400	0,392			
							1,821	131,19	238,90
EAS005acr	Ud Placa de anclaje de acero galvanizado, con pernos soldados y fij								
	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de dimensiones 300x300 mm, 200x200mm y 150x150mm definidas según planos de proyecto y espesor superior a 5 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 40 cm de longitud total máxima. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los dobleces, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		14				14,000			
							14,000	28,43	398,68

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5D0CM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 125 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
EAS011231	<p>m Montante cuadrangular hueco 100x100 de acero galvanizado</p> <p>Perfil cuadrangular hueco de acero galvanizado 100x100 mm UNE-EN 10219-1 S275J0H, espesor de 4 mm, en perfiles huecos conformados en frío de las series cuadradas. Trabajado y montado en taller para colocar con uniones en obra, a una altura de hasta 2 m. Formación de vástago metálico de anclaje de elementos decorativos</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	3				3,000				
							3,000	30,10	90,30	
EAS010	<p>m Montante cuadrangular hueco 80x80 de acero galvanizado</p> <p>Perfil cuadrangular hueco de acero galvanizado 80x80 mm UNE-EN 10219-1 S275J0H, espesor de 4 mm, en perfiles huecos conformados en frío de las series cuadradas. Trabajado y montado en taller para colocar con uniones en obra, a una altura de hasta 2 m. Formación de vástago metálico de anclaje de elementos decorativos</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Piezas de 1,00 m 4 0,800 3,200</p> <p>Piezas de 0,60 m 8 0,450 3,600</p>	4	0,800			3,200				
		8	0,450			3,600				
							6,800	23,37	157,83	
TOTAL APARTADO 4.3.1 BASE DE CIMENTACIÓN									886,13	
APARTADO 4.3.2 FORMACIÓN DE ALBAÑILERÍA										
FFZ010ladcom7	<p>m² Colocación de ladrillo hueco doble 7cm para formación de borde a</p> <p>Colocación de ladrillo hueco de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, rejuntado con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.</p> <p>Incluye: Replanteo, en bordes. Marcado en las esquinas y de nivel de terreno. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p> <p>Área 3 Sur. Aumento de grosor de borde 1 68,800 0,200 13,760</p> <p>Área 4 Sur. Aumento de grosor de borde 1 35,400 0,200 7,080</p>	1	68,800	0,200		13,760				
		1	35,400	0,200		7,080				
							20,840	16,97	353,13	

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5W0303266WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.se/electronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 126 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																												
MLD030sppl45	<p>m</p> <p>Borde separador de pavimentos de plástico regranulado PP/PE</p> <p>Formación de borde y límite de pavimento mediante bordura FLEXIBLE tipo GREEN VETONEK o similar consistente en piezas flexibles de plástico regranulado PP/PE procesado de alta calidad resistente a exteriores, de piezas similares a 1 metro de largo y 4,5 cm de altura y espesor aproximado de 6 mm, de color negro. Método de fijación al terreno existente mediante puntos en la pieza de agujeros para anclaje con piquetas de plástico de material similar de profundidad de 15 cm, incluidos en el precio. Incluso replanteo, pequeña excavación manual del terreno, relleno y compactación del terreno con o sin malla antihierbas contiguo al borde ya colocado y eliminación y limpieza del material sobrante.</p> <p>Incluye: Replanteo. Pequeña excavación y preparación del terreno. Presentación, según plano de replanteo, aplomado y nivelación. Tirada de cuerdas en caso de ser necesario para sacar los bordes correctos. Fijación con piquetas de plástico a terreno actual en agujeros de pieza preparados para ellos. Compactación del terreno y supervisión de malla antihierbas. Eliminación y limpieza del material sobrante.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <table border="1"> <tr> <td>Área 1 Norte. Separadores en total</td> <td>1</td> <td>52,750</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>52,750</td> </tr> <tr> <td>Área 2 Norte. Separadores en total</td> <td>1</td> <td>9,600</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>9,600</td> </tr> <tr> <td>Área 3 Sur. Separadores en total</td> <td>1</td> <td>91,200</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>91,200</td> </tr> <tr> <td>Área 4 Sur. Separadores en total</td> <td>1</td> <td>65,300</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>65,300</td> </tr> </table>	Área 1 Norte. Separadores en total	1	52,750				52,750	Área 2 Norte. Separadores en total	1	9,600				9,600	Área 3 Sur. Separadores en total	1	91,200				91,200	Área 4 Sur. Separadores en total	1	65,300				65,300								
Área 1 Norte. Separadores en total	1	52,750				52,750																															
Área 2 Norte. Separadores en total	1	9,600				9,600																															
Área 3 Sur. Separadores en total	1	91,200				91,200																															
Área 4 Sur. Separadores en total	1	65,300				65,300																															
							218,850	8,02	1.755,18																												
RYP130	<p>m²</p> <p>Preparación de superficie de bordillo de contención de hormigón</p> <p>Preparación de superficie de de contención de hormigón mediante lijado mecánico con disco de diamante, eliminando las partes blandas y capas de pintura, en especial las de impidan la adherencia del mortero monocapa porterior.</p> <p>Incluye: Montaje de la protección contra el polvo. Lijado mecánico con disco de diamante o similar. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <table border="1"> <tr> <td>Área 1 Norte. Bordillo de contención de tierras</td> <td>1</td> <td>45,400</td> <td></td> <td>0,750</td> <td></td> <td>34,050</td> </tr> <tr> <td>Área 2 Norte. Bordillo de contención de tierras</td> <td>1</td> <td>45,600</td> <td></td> <td>0,750</td> <td></td> <td>34,200</td> </tr> <tr> <td>Área 3 Sur. Bordillo de contención de tierras</td> <td>1</td> <td>69,850</td> <td></td> <td>0,750</td> <td></td> <td>52,388</td> </tr> <tr> <td>Área 4 Sur. Bordillo de contención de tierras</td> <td>1</td> <td>36,350</td> <td></td> <td>0,750</td> <td></td> <td>27,263</td> </tr> </table>	Área 1 Norte. Bordillo de contención de tierras	1	45,400		0,750		34,050	Área 2 Norte. Bordillo de contención de tierras	1	45,600		0,750		34,200	Área 3 Sur. Bordillo de contención de tierras	1	69,850		0,750		52,388	Área 4 Sur. Bordillo de contención de tierras	1	36,350		0,750		27,263								
Área 1 Norte. Bordillo de contención de tierras	1	45,400		0,750		34,050																															
Área 2 Norte. Bordillo de contención de tierras	1	45,600		0,750		34,200																															
Área 3 Sur. Bordillo de contención de tierras	1	69,850		0,750		52,388																															
Área 4 Sur. Bordillo de contención de tierras	1	36,350		0,750		27,263																															
							147,901	5,92	875,57																												

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZN5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P-Página 127 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RQO010pi873	<p>m²</p> <p>Revestimiento con mortero monocapa gris claro</p> <p>Formación de revestimiento continuo de 20 mm de espesor, impermeable al agua, con mortero monocapa, acabado con capa gruesa con poco índice de áridos, color gris claro a supervisar por la dirección facultativa, tipo OC CSIII W1 o similar según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento gris y blanco, cal, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de bloque de hormigón o ladrillo o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluso además, en casos de generar bordes curvos, se incluye el mortero extra para la formación de superficie curva pertinente y supervisada.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado curvo continuos realizado en cada caso. Acabado superficial definido. Repasos y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas. Las juntas del mortero monocapa serán supervisadas por la dirección facultativa dado que llevarán un criterio de diseño según las líneas del pavimento</p>								
	Área 1 Norte. Bordillo de contención de tierras	1	45,400		0,750		34,050		
	Área 2 Norte. Bordillo de contención de tierras	1	45,600		0,750		34,200		
	Área 3 Sur. Bordillo de contención de tierras	1	69,850		0,750		52,388		
	Área 4 Sur. Bordillo de contención de tierras	1	36,350		0,750		27,263		
							147,901	28,20	4.175,14
	TOTAL APARTADO 4.3.2 FORMACIÓN DE ALBAÑILERÍA								7.155,21
	TOTAL SUBCAPÍTULO 4.3 ALBAÑILERÍA EXTERIOR								8.041,35

SUBCAPÍTULO 4.4 PAVIMENTOS EXTERIORES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
UXB02014bor48	<p>m</p> <p>Bordillo prefabricado de hormigón</p> <p>Piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm, clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio; posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso topes o contrafuertes de 1/3 y 2/3 de la altura del bordillo, del lado de la calzada y al dorso respectivamente, con un mínimo de 10 cm, salvo en el caso de pavimentos flexibles.</p> <p>Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Vertido y extendido del hormigón en cama de apoyo. Colocación, recibido y nivelación de las piezas, incluyendo topes o contrafuertes. Relleno de juntas con mortero de cemento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Área 1 - 2. Bordillo isleta de refugio	2	6,300				12,600		
							12,600	21,69	273,06

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL308666WZNI5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 128 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
MPH010	<p>m² Solado de baldosas de hormigón abotonadas color rojo</p> <p>Suministro y colocación de pavimento para uso público en zona de parques y jardines, de baldosas de hormigón para exteriores, acabado superficial de la cara vista: bajo relieve sin pulir, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 7, clase de desgaste por abrasión H, formato nominal 40x40x4 cm, color gris, según UNE-EN 1339, colocadas a pique de maceta con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm. Incluso solera de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto, juntas estructurales y de dilatación, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento y relleno de juntas con arena silíceas de tamaño 0/2 mm.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de apoyo.</p> <p>Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Vertido y compactación de la solera de hormigón. Extendido de la capa de mortero. Humectación de las piezas a colocar. Colocación individual, a pique de maceta, de las piezas. Formación de juntas y encuentros. Limpieza del pavimento y las juntas. Relleno de las juntas con arena seca, mediante cepillado. Eliminación del material sobrante de la superficie, mediante barrido.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1,5 m². No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1,5 m².</p>	1	8,500				8,500	47,92	407,43
JTI020b1c41	<p>m² Cubrición de piedras decorativas con áridos y piedras blanco már</p> <p>Cubrición decorativa del terreno, con áridos y piedras, realizada mediante: suministro y COLOCACIÓN DE MALLA ANTIHIERBAS de polipropileno no tejido, de 50 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 130 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; extendido de árido de mármol procedente de machaqueo, de granulometría comprendida entre 5 y 7 mm, color blanco similar a piedra marmólea, con medios mecánicos, hasta formar una capa uniforme de 6 cm de espesor mínimo; y extendido de bolos graníticos con musgo, con un rendimiento de 0,05 t/m².</p> <p>Incluye: Preparación del terreno. Malla antihierbas. Suministro y colocación de la malla antihierbas. Extendido de los áridos. Colocación de las piedras. Riego de limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	10,700				10,700		
	Área 1 Norte	1	4,300				4,300		
	Área 2 Norte	1	11,450				11,450		
	Área 3 Sur	1	10,150				10,150		
	Área 4 Sur	1							
							36,600	16,45	602,07
JTI010rojiz	<p>m² Cubrición de piedras decorativas con áridos y piedras volcánicas</p> <p>Cubrición decorativa del terreno, con áridos y piedras, realizada mediante: suministro y COLOCACIÓN DE MALLA ANTIHIERBAS de polipropileno no tejido, de 50 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 130 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; extendido de árido de mármol procedente de machaqueo, de granulometría comprendida entre 5 y 7 mm, color marrón similar a piedra volcánica, con medios mecánicos, hasta formar una capa uniforme de 6 cm de espesor mínimo; y extendido de bolos graníticos con musgo, con un rendimiento de 0,05 t/m².</p> <p>Incluye: Preparación del terreno. Malla antihierbas. Suministro y colocación de la malla antihierbas. Extendido de los áridos. Colocación de las piedras. Riego de limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	14,200				14,200		
	Área 1 Norte	1	4,200				4,200		
	Área 2 Norte	1	23,850				23,850		
	Área 3 Sur	1	11,450				11,450		
	Área 4 Sur	1							

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNS5DCM
 Verificación: https://al.munecar.se/electronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 129 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
UFF010	<p>m² Firme flexible de mezcla bituminosa y suelocemento para zanjas</p> <p>Formación de firme flexible para tráfico pesado T0 sobre explanada E3 correspondiente con el tipo de sección 0032 del Catálogo de Secciones de Firme para las categorías de tráfico pesado T00 a T2, en función de la categoría de explanada, compuesto por: capa de 30 cm de espesor de suelocemento formada por la mezcla en central de material granular para la fabricación de SC40, adecuado para tráfico T0 con cemento CEM II / A-V 32,5 N, a granel; riego de curado mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; mezcla bituminosa en caliente: riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa base de 15 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 32 base S, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T0 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B40/50; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa intermedia de 7 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 22 bin D, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T0 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B40/50; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa de rodadura de 3 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente BBTM 11B, según UNE-EN 13108-2, coeficiente de Los Ángeles <=15, adecuado para tráfico T00 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico modificado con polímeros BM-3c.</p> <p>Incluye: Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla con cemento. Preparación de la superficie existente para la mezcla con cemento. Fabricación de la mezcla con cemento. Transporte de la mezcla con cemento. Vertido y extensión de la mezcla con cemento. Prefisuración de la capa de mezcla con cemento. Compactación y terminación de la capa de mezcla con cemento. Ejecución de juntas de construcción en la capa de mezcla con cemento. Curado de la capa de mezcla con cemento. Tramo de prueba para la capa de mezcla con cemento. Preparación de la superficie para el riego de adherencia. Aplicación de la emulsión bituminosa. Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla bituminosa. Preparación de la superficie existente para la capa de mezcla bituminosa. Aprovechamiento de áridos para la fabricación de la mezcla bituminosa. Fabricación de la mezcla bituminosa. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Tramo de prueba para la capa de mezcla bituminosa.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Partida prevista para zanjas de alumbrado entre parterres aceras</p>	1	5,400	0,600	3,240		53,700	9,36	502,63
							3,240	35,76	115,86
TOTAL SUBCAPÍTULO 4.4 PAVIMENTOS EXTERIORES.....									1.901,17

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 4.5 AJARDINAMIENTO DE ESPECIES VEGETALES									
APARTADO 4.5.1 ESTRATO ARBUSTIVO									
JSS040k	Ud A4 Strelitzia augusta (Strelitzia) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Strelitzia (Strelitzia augusta), tamaño C-30, de altura aproximada de 1,00 m. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	3,000				3,000	34,64	103,92
JSS040m	Ud A6 Phormium tenax variegata (Formio variegata) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Formio variegata (Phormium tenax variegata), tamaño C-30, de altura aproximada de 80 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	34,000				34,000	11,57	391,38
JSS535ateutic	Ud A7 Teucrium fruticans (Olivilla) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Teucrium fruticans (Olivilla), tamaño C-22, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	10,000				10,000		
		1	42,000				42,000		
JSS040agp145	Ud A10 Agaphantus africanus (Agapanto) Transporte, suministro y colocación de especie vegetal Agapanto (Agaphantus africanus), tamaño C-17, de altura aproximada de 15 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	145,000				145,000		
		1	281,000				281,000		
							52,000	9,43	490,36
							426,000	5,67	2.415,42

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C926664ZLN5DCM
 Verificación: https://almacenar.se/electronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 131 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
JSS535ateutiC	<p>Ud</p> <p>A11 Clivia (Clivia)</p> <p>Transporte, suministro y colocación de especie vegetal <i>Teucrium fruticans</i> (Olivilla), tamaño C-22, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1	11,000			11,000			
		1	5,000			5,000			
							16,000	8,88	142,08
JSS535ateutit	<p>Ud</p> <p>A12 Thubalghia violacea (Tulbagia)</p> <p>Transporte, suministro y colocación de especie vegetal <i>Thubalghia violacea</i> (Tulbagia), tamaño C-22, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1	13,000			13,000			
							13,000	7,13	92,71
JSS535ateutib	<p>Ud</p> <p>A13 Bulbine frutescens (Bulbine)</p> <p>Transporte, suministro y colocación de especie vegetal <i>Teucrium fruticans</i> (Olivilla), tamaño C-22, de altura aproximada de 30 cm. Incluye: Excavación y replanteo del hueco para el contenedor y/o cepellón. Transporte del arbusto. Colocación del arbusto en base excavada. Aportación de abono y tierra para su compactación en el terreno. Primer riego de plantación más un segundo riego transcurridos 3 días desde su plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1	14,000			14,000			
							14,000	7,06	98,84
TOTAL APARTADO 4.5.1 ESTRATO ARBUSTIVO									3.736,69
TOTAL SUBCAPÍTULO 4.5 AJARDINAMIENTO DE ESPECIES									3.736,69

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNI5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 132 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 4.6 SEÑALÉTICA Y DECOROS									
YSH030blc	m² Pintura de señalización color blanco Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de bordillos y elementos en viales. Incluye: Barrido mediante barredora mecánica. Premarcaraje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según planos de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de planos de Proyecto.								
	Área 1-2 Norte. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y	1	103,200	1,750			180,600		
	Área 3 Sur. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la m	1	71,200	1,750			124,600		
	Área 4 Sur. Franjas de bordillo. La mitad de color blanco y la m	1	36,700	1,750			64,225		
							369,425	3,71	1.379,571
YSS032	Ud Recolocación de señal retirada en demolición Suministro y recolocación de señal de tráfico, de acero galvanizado, de 297x210 mm aproximadamente, con pictogramas blancos y con 4 orificios de fijación. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Área 3	1					1,000		
							1,000	32,94	32,94
TOTAL SUBCAPÍTULO 4.6 SEÑALÉTICA Y DECOROS									1.403,511
SUBCAPÍTULO 4.7 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN									
IUP010	Ud Arqueta prefabricada de hormigón de 40x40x50cm de medidas interi Arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 40x40x50 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de acero galvanizado y tapa de fundición dúctil B-125 según UNE-EN 124, de 49,5x48,5 cm, para arqueta de conexión eléctrica, rotulada para alumbrado público, previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para conexionado de tubos. Conexionado de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1	2,000				2,000		
							2,000	88,20	176,40
IUP050e	m Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 90 mm de diámetro.								
	Área 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias	1	17,300				17,300		
	Área 1 - 2 Norte. Cableado entre arquetas de isla de refugio	1	7,400				7,400		
	Área 2 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias	1	22,200				22,200		
	Área 3 Sur. Cableado de alumbrado circundante entre arquetas y l	1	71,700				71,700		
	Área 4 Sur. Cableado de alumbrado circundante entre arquetas y l	1	35,700				35,700		

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZN5DCM
 Verificación: https://almonecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 133 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Zanja de firme asfáltico en área 3-4 Sur. Cableado entre área 3	2	6,300			12,600			
	Zanja de firme asfáltico en área 3 Sur. Cableado entre acerado y	2	5,600			11,200			
							178,100	5,55	988,46
IUP040c	m								
	Conductor aislado de tierra de alumbrado público formado por cab								
	Conductor aislado de tierra de alumbrado público formado por cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.								
	Area 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias	1	17,300			17,300			
	Area 1 - 2 Norte. Cableado entre arquetas de isla de refugio	1	7,400			7,400			
	Área 2 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias	1	22,200			22,200			
	Zanja de firme asfáltico en área 3 Sur. Cableado entre acerado y	1	5,600			5,600			
	Área 3 Sur. Cableado de alumbrado circundante entre arquetas y l	1	71,700			71,700			
	Zanja de firme asfáltico en área 3-4 Sur. Cableado entre área 3	1	6,300			6,300			
	Área 4 Sur. Cableado de alumbrado circundante entre arquetas y l	1	35,700			35,700			
							166,200	4,20	698,04
IEH012ah760m	m								
	Conductor formado por cables unipolares aislados XPLE 0,6/1kV de								
	Conductor formado por cables unipolares aislados XPLE para tensión nominal 0,6/1 kV de 4 x 10 mm ² de sección Cu de cobre, con cubierta de PVC color negro tipo ST2. Denominación técnica RV-06/1 kV, con cumplimiento de s/UNE-HD 603,UNE 21.123 y REBT. Incluso accesorios y elementos de sujeción.								
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Area 1 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias	1	17,300			17,300			
	Area 1 - 2 Norte. Cableado entre arquetas de isla de refugio	1	7,400			7,400			
	Área 2 Norte. Cableado de alumbrado entre arquetas y luminarias	1	22,200			22,200			
	Zanja de firme asfáltico en área 2 Norte. Cableado entre arqueta	1	3,500			3,500			
	Zanja de firme asfáltico en área 3 Sur. Cableado entre acerado y	1	5,600			5,600			
	Área 3 Sur. Cableado de alumbrado circundante entre arquetas y l	1	71,700			71,700			
	Zanja de firme asfáltico en área 3-4 Sur. Cableado entre área 3	1	6,300			6,300			
	Área 4 Sur. Cableado de alumbrado circundante entre arquetas y l	1	35,700			35,700			
							169,700	2,73	463,28

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZN5DCM
 Verificación: <https://almunecar.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 134 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
UIV010cab9063	<p>Ud Cambio de luminaria existentes por PBP AVATAR L 96W o similar</p> <p>Luminaria PBP AVATAR L 48LED 96W/101,8WT 740 VA0010P 8N DA CMR o características similares, color gris, temperatura de color 3000 K, orientación hacia el suelo, con pieza de anclaje al báculo actual incluido. El modelo deberá de cumplir la normativa vigente OC 36/2015. El modelo deberá de ser compatible para la instalación de telegestión punto a punto. Incluye: Replanteo. Desmontaje de la luminaria actual y gestión de residuos. Montaje de luminaria sobre báculo simple o doble en cada caso mediante pieza de anclaje a báculo existente. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	5					5,000	494,01	2.470,05
UIV010c6m7891	<p>Ud Cambio de luminaria existentes por PBP AVATAR L 72W o similar</p> <p>Luminaria PBP AVATAR L 48LED 72W/73,0WT 740 VA0010P 8N DA CMR o características similares, color gris, temperatura de color 3000 K, orientación hacia el suelo, con pieza de anclaje al báculo actual incluido. El modelo deberá de cumplir la normativa vigente OC 36/2015. El modelo deberá de ser compatible para la instalación de telegestión punto a punto. Incluye: Replanteo. Desmontaje de la luminaria actual y gestión de residuos. Montaje de luminaria sobre báculo simple o doble en cada caso, mediante pieza de anclaje a báculo existente. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	2					2,000	474,02	948,04
UII011emp81	<p>Ud Luminara exterior empotrable en pared MERK 3W 840 RAL7022 IP65 1</p> <p>Luminaria de exterior empotrable rectangular MERK 3W 840 RAL7022 IP65 100-240Vo similar, de características de distribución de luz con un ángulo de inclinación de 30° aproximados hacia el suelo, con medidas aproximadas de 150 x 150 mm, para led de 5 W máximo, de 3000K de temperatura, para exteriores, grado de protección IP65 exterior, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos. Incluso lámparas interiores. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4					4,000		
	Área 2 Norte	5					5,000		
	Área 3 Sur	14					14,000		
	Área 4 Sur	8					8,000		
							31,000	40,65	1.260,15
UHI01014h	<p>Ud Hornacina de fábrica para cuadro de alumbrado</p> <p>Hornacina de 90x120x30 cm de fondo, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, para alojamiento de instalaciones. Incluso cimentación de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, pasamuros, cierre superior mediante tablero cerámico, enfoscado interior y exterior con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, y recibido de marcos y puertas (no incluidos en este precio). Incluye: Formación de la cimentación. Ejecución de la fábrica. Colocación de los pasamuros. Ejecución del cierre superior de la hornacina. Recibido de marcos y puertas. Enfoscado interior y exterior. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1					1,000	239,30	239,30
							1,000	239,30	239,30

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 30XFF49R4LA5WL3C9266WZNF5DCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 135 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IUP110	<p>Ud Cuadro de protección y control de alumbrado público</p> <p>Cuadro de protección y control de alumbrado público, formado por caja de superficie de poliéster, de 800x250x1000 mm, con grado de protección IP66, color gris RAL 7035; 1 interruptor general automático (IGA), de 40 A de intensidad nominal, tetrapolar (4P); 1 contactor; 4 interruptores automáticos magnetotérmicos, uno por cada circuito; 4 interruptores diferenciales, uno por cada circuito; y 1 interruptor automático magnetotérmico, 1 interruptor diferencial, 1 célula fotoeléctrica y 1 interruptor horario programable para el circuito de control. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,000			
							1,000	2.474,73	2.474,73
TOTAL SUBCAPÍTULO 4.7 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN									9.718,45
SUBCAPÍTULO 4.8 INSTALACIÓN DE RIEGO									
IUP050f	<p>m Canalización subterránea de protección del red de riego formada</p> <p>Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 110 mm de diámetro.</p> <p>Tramo interior entre arquetas 1 1 15,000 15,000</p> <p>Tramo interior entre arquetas 2 1 6,500 6,500</p> <p>Tramo interior entre arquetas 3 1 14,000 14,000</p> <p>Tramo interior entre arquetas 4 1 8,500 8,500</p>								
							44,000	5,55	244,20
IUS070	<p>Ud Arqueta prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones in</p> <p>Suministro y montaje de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4				4,000			
							4,000	73,51	294,04
IUR020c	<p>m Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formad</p> <p>Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.</p> <p>Tramo interior entre arquetas 1 1 15,000 15,000</p> <p>Tramo interior entre arquetas 2 1 6,500 6,500</p> <p>Tramo interior entre arquetas 3 1 14,000 14,000</p> <p>Tramo interior entre arquetas 4 1 8,500 8,500</p>								
							44,000	5,62	247,28
IUR100c	<p>Ud Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones</p> <p>Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones, de 9V, con 4 programas y 3 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V interno.</p>	2				2,000			
							2,000	209,15	418,30

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49RALA5W1302666WZNS5DCM
 Verificación: https://almanacar.se/electronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 136 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IUR030c	m								
	Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, colo								
	Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, color marrón, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm.								
	Área 1 Norte	1	87,850				87,850		
	Área 2 Norte	1	62,050				62,050		
	Área 3 Sur	1	154,155				154,155		
	Área 4 Sur	1	106,500				106,500		
							410,555	1,93	792,37
	TOTAL SUBCAPÍTULO 4.8 INSTALACIÓN DE RIEGO.....								1.996,19
	TOTAL CAPÍTULO 4 ROTONDA 4 CUARTE GUARDIA CIVIL.....								28.054,06

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 5 ELEMENTOS COMUNES									
SUBCAPÍTULO 5.1 COLOCACIÓN DE SEÑALIZACIÓN PROVISIONAL DE OBRAS									
YSV010trpel	Ud Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, triangu								
	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retro-reflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado. La señal tendrá la aprobación supervisada del tipo, nomenclatura y dimensiones de acuerdo con la Norma 8.1-IC y el Tomo I del Catalogo de Señales verticales de circulación. Amortizable la señal en 5 usos y el caballete en 5 usos.	16				16,000			
							16,000	15,72	251,52
YSV010inddes	Ud Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de indi								
	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de indicación, rectangular, 60x90 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado. La señal tendrá la aprobación supervisada del tipo, nomenclatura y dimensiones de acuerdo con la Norma 8.1-IC y el Tomo I del Catalogo de Señales verticales de circulación. Amortizable la señal en 5 usos y el caballete en 5 usos.	8				8,000			
							8,000	21,70	173,60
YSV010aswr4	Ud Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de regi								
	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de reglamentación y prioridad, circular, Ø=60 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado. La señal tendrá la aprobación supervisada del tipo, nomenclatura y dimensiones de acuerdo con la Norma 8.1-IC y el Tomo I del Catalogo de Señales verticales de circulación. Amortizable la señal en 5 usos y el caballete en 5 usos.	21				21,000			
							21,000	13,27	278,67
YSB020ako9	Ud Barrera de seguridad portátil de polietileno de alta densidad, d								
	Barrera de seguridad portátil tipo New Jersey de polietileno de alta densidad, de 1,20x0,60x0,40 m, con capacidad de lastrado de 150 l, color rojo o blanco, amortizable en 30 usos.	4				4,000			
							4,000	20,38	81,52
YSB0101444	Ud Baliza reflectante para señalización, de chapa galvanizada, de 2								
	Baliza reflectante para señalización, de chapa galvanizada, de 20x100 cm, de borde derecho de calzada, con franjas de color blanco y rojo y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 10 usos.	4				4,000			
							4,000	5,79	23,16
YSB10014a	Ud Panel direccional reflectante con franjas horizontales de color								
	Piqueta reflectante con franjas horizontales de color rojo y blanco, a una cara, para balizamiento, de 10x30 cm, con pica de 75 cm y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 20 usos, hincada en el terreno.	10				10,000			
							10,000	17,55	175,50
YSB060	Ud Cono de balizamiento reflectante de 75 cm de altura, de 2 piezas								
	Cono de balizamiento reflectante de 75 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 300 mm de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 10 usos.	32				32,000			
							32,000	2,26	72,32
TOTAL SUBCAPÍTULO 5.1 COLOCACIÓN DE SEÑALIZACIÓN									1.056,29
TOTAL CAPÍTULO 5 ELEMENTOS COMUNES									1.056,29

AGTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Código de Validación: 3XF49R3E5W130266M5DCM
 Verificación: https://almunecar.selectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 138 de 144



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 6 SEGURIDAD Y SALUD									
YCA020pai	Ud								
	Partida en materia de Seguridad y Salud								
	Partida prevista para materiales y elementos de protección necesarios en materia de Seguridad y Salud.								
	Incluye: materiales ajustados a normars UNE en materia de seguridad y salud. Vallados provisionales pertinentes en caso de movilización de tráfico y similares. Protecciones individuales y colectivas. Señalización vial pertinente y demás cuestiones de índole similar.								
		0,1					0,100		
		0,4					0,400		
		0,2					0,200		
		0,15					0,150		
		0,15					0,150		
								1,000	1.647,38
									1.647,38
	TOTAL CAPÍTULO 6 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.647,38

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026



CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 7 GESTIÓN DE RESIDUOS									
GRA020	m ³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inert Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.								
		1	98,000				98,000		
		1	150,708				150,708		
							248,708	4,07	1.012,24
GRB020	m ³ Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuo Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.								
		1	98,000				98,000		
		1	150,709				150,709		
							248,709	16,29	4.051,47
TOTAL CAPÍTULO 7 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									5.063,71
TOTAL.....									118.792,97

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026





CERTIFICACION DE OBRAS

CERTIFICACION N°	13
PERIODO	MARZO-26

DESIGNACION DE LAS OBRAS:

OBRAS DE "PROYECTO DE REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL GRAN EJE VERDE EN ALMUÑÉCAR. Lote I"

EXPTE GEST: 6608/2024 EXPTE CONT. 78/2024

RESUMEN DE CERTIFICACIÓN

CAPITULO	RESUMEN	PROYECTO (€)	CERTIFICACIÓN (€)	% CERT
CAPÍTULO.01	ROTONDA 1. CIRCULAR LOS PINOS	46.754,07	48084,17	102,84%
CAPÍTULO.02	ROTONDA 2. PALOMAS	20.576,38	17846,12	86,73%
CAPÍTULO.03	ROTONDA 3. BOMBEROS	20.608,17	17041,24	82,69%
CAPÍTULO.04	ROTONDA 4. CUARTEL G. CIVIL	26.155,40	28054,06	107,26%
CAPÍTULO.05	ELEMENTOS COMUNES	1.056,29	1056,29	100,00%
CAPÍTULO.06	SEGURIDAD Y SALUD	1.647,38	1647,38	100,00%
CAPÍTULO.07	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.995,28	5063,71	253,78%
PEM PROYECTO		118.792,97 €		
TOTAL CERTIFICACIÓN EJECUCIÓN MATERIAL A ORIGEN			118.792,97 €	100,00%
Gastos Generales		13%	15.443,09 €	
Beneficio Industrial		6%	7.127,58 €	
Suma			141.363,64 €	
A deducir Baja de Adjudicación		0,268% -	378,41 €	
EJECUTADO LÍQUIDO A ORIGEN			140.985,23 €	
A deducir certificaciones anteriores -			136.757,27 €	
EJECUTADO LÍQUIDO EN EL MES			4.227,96 €	
IVA		21%	887,87 €	
TOTAL CERTIFICACIÓN MES			5.115,83 €	

D. Juan José Fernández Peña, como Director de las Obras, certifica que el importe que se acredita en la presente certificación es de:
CINCO MIL CIENTO QUINCE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

En Almuñécar, a 16 de marzo de 2026



El Director de las Obras:
Fdo.: Juan José Fernández Peña



Conforme: El Contratista
Fdo.: Salvador Guerrero López

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNSDCM
 Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 141 de 144





CERTIFICACIÓN DE PROYECTO Y OBRAS

SERVICIO DE INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURAS

CERTIFICACIÓN N.º:	4
PERIODO:	MAYO 2026

Tipo de certificación	<input checked="" type="checkbox"/>	Ordinaria
	<input type="checkbox"/>	Final

Fechas	Adjudicación	16/11/2022	Importes	Proyecto	783.741,12
	Contrato	28/08/2024		Adjudicación	705.367,00
	Acta Replanteo	30/09/2024	Baja de Adjudicación %		10,000%

DESIGNACION DE LAS OBRAS:	
REDACCIÓN DEL PROYECTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE SUBACUÁTICO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALMUÑÉCAR.	
Expediente Gest:	3546/2024
Expte Cont:	47/2024

CONTRATISTA:	UTE NORTH-LINE-IASUR MARCOR	CIF U19375856
---------------------	-----------------------------	---------------

PRESUPUESTO VIGENTE LIQUIDO	En euros
ADJUDICACIÓN	705.367,00
MODIFICACIONES	
LIQUIDACIÓN INCREMENTO MEDICIONES	
TOTAL	705.367,00

PROYECTO Y OBRA QUE SE CERTIFICAN (euros)	ORIGEN ACTUAL	ORIGEN ANTERIOR	DIFERENCIA
EJECUTADO	116.576,31	62.660,74	53.915,57
DEDUCCIONES			
SUMA SIN IVA			53.915,57 €
IVA 21%			11.322,27 €
IMPORTE TOTAL			65.237,84 €

D. Juan José Fernández Peña, como Director de las Obras, certifica que el importe que se acredita en la presente certificación es de: SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

En Almuñécar, a 29 de Mayo de 2026

El Director de las Obras:
Fdo.: Juan José Fernández Peña

Conforme: El Contratista
Fdo.: Camilo Fernández Iglesias

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3XF49R4LA5WL3C9266WZNS5DCM
 Verificación: https://al.almunecar.es/electronicas/es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 142 de 144



**Almuñécar
La Herradura**
Plan de Sostenibilidad Turística
RELACIÓN VALORADA

Med	UD	PARTIDA/CAPÍTULO	PRECIO	TOTAL
1,00	pa	Redacción de proyecto constructivo de la Zona Arrecifal Partida alzada de abono íntegro por la redacción del proyecto constructivo de la Zona Arrecifal de Almuñécar, incluso tramitación ante organismos correspondientes hasta la obtención de su aprobación.	33.613,45 €	33.613,45 €
1,0000	pa	Movilización y reserva de espacios en prefabricadoras Partida alzada de abono íntegro para movilización de los equipos, diseño y ajuste de los encofrados para producción en planta, optimización de las dosificaciones de hormigones y morteros, diseño de armaduras de políéster, texturizados de superficies de piezas, reservas de explanadas y calendarios de trabajo en las plantas de prefabricación de piezas para la Zona Arrecifal.	37.791,31 €	37.791,31 €
8,385	m3	Hormigón en pieza según diseño, puesta en puerto para embarcar Hormigón en pieza fabricada en planta de prefabricación para la Zona Arrecifal según proyecto, incluyendo: fabricación de moldes metálicos desencoformables para piezas que admitan repetición, o de molde tallado en poliestireno expandido para piezas que sean únicas, sin repetición en el parque; preparación de ferralla en PRFV si es necesaria en la pieza a hormigonar; hormigonado de los moldes con hormigón resistente a cloruros de bajo calor de hidratación con microfibras de polipropileno; vibrado, curado, desencoformado y preparado para expedición en camión sobre palé de madera; carga en camión, transporte desde planta de prefabricación hasta el puerto Marina del Este, descarga y acopio en explanada a la espera de su colocación definitiva.	3.865,33 €	32.410,81 €
0,0932	pa	Gestión de residuos Partida alzada a justificar de gestión de residuos de construcción y demolición generados en la prefabricación, traslado y acopio intermedio.	6.586,06 €	613,60 €
0,0932	pa	Seguridad y Salud Partida alzada a justificar de seguridad y salud en la fase de prefabricación de piezas para la Zona Arrecifal.	47.430,50 €	4.418,94 €
TOTAL RELACION VALORADA CERTIFICACIÓN Nº 4			108.848,11 €	

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026





Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Almuñécar La Herradura
Plan de Sostenibilidad Turística

CERTIFICACIÓN DE PROYECTO Y OBRAS

CERTIFICACIÓN N°	4
PER ODO	MAYO 2026

DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS:

REDACCIÓN DEL PROYECTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE SUBACUÁTICO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALMUÑÉCAR.

EXPTE GEST: 3546/2024 EXPTE CONT. 47/2024

RESUMEN DE CERTIFICACIÓN

CAPITULO	RESUMEN	FASE 1 (€)	FASE 2 (€)	PROYECTO (€)	CERTIFICACIÓN (€)	% CERT
CAPÍTULO.01	F1 REDACCIÓN PROYECTO CONSTRUCTIVO	33.613,45	- €	33.613,45	33.613,45	100,00%
CAPÍTULO.02	F1 MOVILIZACIÓN Y RESERVA DE ESPACIOS	37.791,31	- €	37.791,31	37.791,31	100,00%
CAPÍTULO.03	F1 FABRICACIÓN Y TRANSPORTE DE PIEZAS	347.879,91	- €	347.879,91	32.410,81	9,32%
CAPÍTULO.04	F2 FONDEO Y COLOCACIÓN EN ZAA	- €	180.247,32	180.247,32	- €	0,00%
CAPÍTULO.05	F1 GESTIÓN DE RESIDUOS	6.586,06	- €	6.586,06	613,60	9,32%
CAPÍTULO.06	F1 SEGURIDAD Y SALUD	47.430,50	- €	47.430,50	4.418,94	9,32%
CAPÍTULO.07	F2 INMERSIÓN FIN DE OBRA	- €	5.057,44	5.057,44	- €	0,00%
PEM PROYECTO		473.301,23	185.304,76	658.605,99	108.848,11	16,53%
TOTAL CERTIFICACIÓN EJECUCIÓN MATERIAL A ORIGEN					108.848,11 €	16,53%
Gatos Generales					13%	14.150,24 €
Beneficio Industrial					6%	6.530,89 €
Suma					129.529,24 €	
A deducir Baja de Adjudicación					10,0000078%	- 12.952,93 €
EJECUTADO LÍQUIDO A ORIGEN					116.576,31 €	
A deducir certificaciones anteriores					-	62.660,74 €
EJECUTADO LÍQUIDO EN EL MES					53.915,57 €	
IVA					21%	11.322,27 €
TOTAL CERTIFICACIÓN MES					65.237,84 €	

D. Juan José Fernández Peña, como Director de las Obras, certifica que el importe que se acredita en la presente certificación es de: SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

En Almuñécar a 29 de Mayo de 2026


Dir

El Director de las Obras:
Fdo.: Juan José Fernández Peña


UTE
NORTH LINE-IMPUR-HARGON
ALMUÑÉCAR PARQUE
SUBACUÁTICO
CIF: U79375856

Conforme: El Contratista
Fdo.: Camilo Fernández Iglesias

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
 Número: 2026-0019 Fecha: 11/06/2026

Cód. Validación: 3YF49R4LA5WL3C9266WZNS5DCM
 Verificación: https://al.munecar.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 144 de 144

