Ayuntamiento de Almuñécar

# ACTA

| Expediente nº | Órgano Colegiado |
|---|---|
| JGL/2026/37 | La Junta de Gobierno Local |

## DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

**Tipo Convocatoria:**
Ordinaria

**Fecha:**
4 de noviembre de 2026

**Duración:**
Desde las 9:16 hasta las 9:21

**Lugar:**
SALA DE JUNTAS

**Presidida por:**
JUAN JOSE RUIZ JOYA

**Secretario:**
Francisco Luis Martin Oliva

| Nombre y Apellidos | Tipo de miembro | Asiste | Observaciones |
|---|---|---|---|
| JUAN JOSE RUIZ JOYA | Miembro con derecho a voto | SÍ | |
| RAFAEL CABALLERO JIMENEZ | Miembro con derecho a voto | NO | |
| Maria Carmen Reinoso Herrero | Miembro con derecho a voto | SÍ | |
| ALBERTO MANUEL GARCIA GILABERT | Miembro con derecho a voto | SÍ | |
| BEATRIZ GONZALEZ ORCE | Miembro con derecho a voto | SÍ | |

Francisco Luis Martin Oliva (1 de 2)
SECRETARIO
Fecha Firma: 06/11/2026
HASH: 971e1df2c8823c18f1fad2638140af49

JUAN JOSE RUIZ JOYA (2 de 2)
Alcalde-Presidente
Fecha Firma: 06/11/2026
HASH: d1fb9e1fb4f1137f4be5ba2d0499b817

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 39

| | | | |
|---|---|---|---|
| FRANCISCO JAVIER GARCÍA FERNANDEZ | Miembro con derecho a voto | SÍ | |
| Francisco Miguel Rodríguez Rodríguez | Miembro con derecho a voto | SÍ | |
| LUIS FRANCISCO ARAGON OLIVARES | Miembro con derecho a voto | SÍ | |
| Carlos Enrique Ferrón Calabuig | Miembro sin derecho a voto | SÍ | |
| Lucía González López | Miembro sin derecho a voto | SÍ | |
| María del Carmen Martín Orce | Miembro sin derecho a voto | SÍ | |
| Silvia Justo González | Miembro sin derecho a voto | SÍ | |

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

**A) ASUNTOS**

| **Aprobación del acta de la sesión anterior** | |
|---|---|
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Asentimiento |

**Resolución:**

Como primer punto del orden del día, se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria de 28/10/2026.

Dando cumplimiento a lo establecido por el Art. 91.1 del ROF, el Sr. Alcalde pregunta a los miembros de la JGL si tienen pareceres que manifestar a la misma, ante la ausencia de observación alguna se considera aprobada la misma.

| **Expediente 8553/2025. Licencias Urbanísticas para ejecución dos viviendas unifamiliares** | | |
|---|---|---|
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Ordinaria | **Tipo de mayoría:** Simple |
| | A favor: 7, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0 | |

**Hechos y fundamentos de derecho:**



Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 39

Con fecha 26.10.2026 la Asesora Jurídica Municipal de Urbanismo emite el siguiente informe:

**ANTECEDENTES**

**I.-** Con fecha 30.06.2025 y registro n.º 2025-E-RE-7952 D. [redacted] solicita licencia urbanística para ejecución de dos viviendas unifamiliares y piscinas en el solar sito en [redacted] de este término municipal. A tal efecto adjunta con la solicitud la siguiente documentación: Proyecto Básico de dos viviendas unifamiliares y piscinas redactado por el Arquitecto D. [redacted], Declaración del constructor y, Modelo municipal de designación de la dirección facultativa.

**II.-** Con fecha 4.09.2026 el Delineante Municipal informa lo siguiente:

"*Que visto y examinado el expediente de referencia en el que se solicita la Alineación de los viales públicos de Almuñécar que colindan con la parcela y habiendo girado visita al efecto de comprobación sobre la ubicación de este, pongo de manifiesto:*

*•Se procede a fijar Alineación del vial N.º 34, condicionado a que, debe de respetarse y mantenerse la alineación definida por el muro existente, sin que pueda alterarse su posición, y garantizándose en todo caso un ancho mínimo de vial de 5,50 m, según Plan Viario y Alineaciones del P.G.O.U. de Almuñécar. (ANEXO FOTOGRÁFICO, ANEXO PLANO DE ALINEACIÓN).*

Límite de Parcela a vial público Nº34, 33.50M/L."

**III.-** Subsanadas las deficiencias detectadas en anteriores informes técnicos, con fecha 16.09.2026 el Arquitecto Municipal informa favorablemente la licencia de obras solicitada y fija una garantía de [redacted] euros.

Las reposiciones en la vía pública, debido al trazado de las nuevas conducciones o debidas a desperfectos en la vía pública, se realizarán con las mismas tipologías de materiales, calidades y características de los existentes. Las arquetas quedarán a cota del vial.

**IV.-** Consta en el expediente la liquidación de los tributos aplicables.

**CONSIDERACIONES JURÍDICAS**

**PRIMERA**.- La legislación aplicable es la siguiente:

-Ley 7/2021, de 1 de diciembre, LISTA: arts. 137.1, 140.3, 141
-Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, RGL: arts. 291.e), 287.3, 299, 302, 303
-Ley 7/1985, de 2 de abril, LRBRL: arts. 21.1.q) y 21.3

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026
Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 39

**SEGUNDA.-** Las obras de que se trata (dos viviendas unifamiliares y dos piscinas) están sujetas a licencia de obras, de conformidad con lo establecido en el **art. 137.1** de la LISTA, en relación con el **art. 291.e**) del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la LISTA (RGL) y la **Norma 1.1.1 del PGOU vigente.**

**TERCERA.**- La solicitud de la licencia de obras cumple con lo previsto en el **art. 299 del RGL** y **Norma 1.13 del PGOU vigente.**

**CUARTA.**- Con arreglo a los **arts. 140.3 de la LISTA** y **302 del RGL**, se ha emitido informe técnico por el Arquitecto Municipal con fecha 16.09.2026 en que previo examen de las condiciones urbanísticas aplicables y una vez comprobada la documentación presentada manifiesta que procede conceder licencia.

**QUINTA.-** Tal y como establece el **art. 303 del RGL** la resolución por la que se otorgue la licencia deberá consignar expresamente, además de cualesquiera otras especificaciones requeridas por las disposiciones vigentes o que el órgano competente considere oportuno incluir, los siguientes extremos:

a) Clasificación y calificación urbanística del suelo objeto de la actuación.
b) Finalidad de la actuación y uso al que se destinará.
c) Presupuesto de ejecución material.
d) Situación y emplazamiento de las obras, con su identificación catastral y, en su caso, georreferenciación del suelo ocupado por la actuación de que se trate, expresando, cuando proceda, el número de finca registral en caso de parcelaciones urbanísticas y actuaciones en suelo rústico. Las licencias de parcelación, segregación o división reflejarán la georreferenciación de las fincas y parcelas, iniciales y resultantes, afectadas por la alteración, pudiendo a tal efecto incorporar a la resolución municipal que otorgue la licencia urbanística una copia certificada de los planos georreferenciados aportados.
e) Nombre o razón social del promotor.
f) Técnico autor del proyecto y, en su caso, dirección facultativa de las obras.
g) Plazos para el inicio y terminación de las obras, y posibilidad de prórroga.

La documentación técnica o el proyecto técnico, una vez concedida la correspondiente licencia, quedarán incorporados a ella como condición material de la misma.

**SEXTA.-** Conforme al **art. 140.3 in fine de la LISTA** en toda solicitud de licencia y en la resolución de su concesión deberá constar debidamente georreferenciada la actuación de que se trate, expresando, en su caso, las coordenadas UTM de la superficie a ocupar por las edificaciones o del perímetro de cada una de las fincas resultantes de la actuación pretendida.

**SÉPTIMA.-** La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, de acuerdo con el **art. 12** del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y el art. **287.3 del RGL.**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026
Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 39

**OCTAVA.-** El acto de otorgamiento de licencia deberá fijar los plazos de iniciación, interrupción máxima y finalización de las obras conforme al **art. 141 de la LISTA**, así como los requisitos y términos en los que se podrá obtener prórroga de tales plazos. El incumplimiento de estos plazos podrá suponer la declaración de caducidad de dicha licencia con los efectos previstos en el citado precepto.

**NOVENA.-** La competencia para el otorgamiento de la licencia corresponde al Alcalde a tenor de lo establecido en el **art. 21.1.q de la Ley 7/1985**, de 2 de Abril, pero ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía n.º 2023/2475 de fecha 19.06.2023.

Por todo ello,

Se **INFORMA FAVORABLEMENTE** la concesión de la licencia de obras solicitada por D. [redacted] para ejecución de dos viviendas unifamiliares y piscinas en el solar sito en [redacted] de este término municipal, con referencia catastral [redacted], conforme al Proyecto Básico Reformado de dos viviendas unifamiliares y piscinas redactado por el Arquitecto D. [redacted]

La licencia de obras se otorga condicionada al cumplimiento de lo siguiente:

**1º.-** Previamente al inicio de las obras se deberá presentar la siguiente documentación:

-Proyecto de ejecución visado por colegio profesional.
-Declaración de concordancia con el proyecto básico autorizado por licencia que igualmente deberá contar con visado colegial.
-Modelo colegial de designación de la dirección facultativa.
-Modelo colegial de designación del Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra.
-Declaración del constructor.

**2º.-** El comienzo de las obras requerirá comunicación previa al ayuntamiento con al menos diez días de antelación, de acuerdo con el **art. 138.6 de la LISTA.**

**3º.-** De conformidad con el **art. 13 de la Ordenanza municipal reguladora de la intervención en materia de licencias urbanísticas**, los plazos que afectan a las licencias, a contar desde su concesión, son los siguientes:

-El inicio de obras no podrá exceder del plazo que se establezca en la licencia o como mínimo un año.

-La finalización de las obras será en un plazo máximo de tres años, salvo que se especifique un plazo inferior en la licencia.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 39

-Se podrá solicitar prórroga por un plazo no superior al inicialmente acordado, previa solicitud expresa formulada antes de la conclusión de los plazos determinados.

**4º.-** Como medida de información y publicidad, siendo responsabilidad del promotor el cumplimiento de esta obligación y que la información sea veraz y esté actualizada, de conformidad con el **art. 143 LISTA, el art. 313 RGL** y el **art. 15 de la Ordenanza municipal** habrá de instalarse un panel con las características que en ésta última se definen y como mínimo la siguiente información:

-Emplazamiento de la obra.
-Promotor de la obra.
-Denominación descriptiva de la obra.
-Propietarios del solar o de los terrenos.
-Empresa constructora, subcontratista, autor del proyecto, dirección facultativa y coordinador de seguridad y salud.
-Número de expediente y fecha de la licencia. - Instrumento de planeamiento que se ejecuta.
-Fecha de inicio y terminación de las obras

**5º.-** De conformidad con el **art. 303 del RGL** la resolución por la que se otorgue la licencia deberá consignar los siguientes extremos:

**Clasificación urbanística**: Suelo Urbano
**Calificación urbanística:** Residencial Extensiva Seis (R.E. VI)
**Finalidad y uso de la actuación:** Construcción de dos viviendas unifamiliares con piscina
**Presupuesto de ejecución material:** [redacted]
**Situación y emplazamiento de las obras:** [redacted] de Almuñécar, (Granada).
**Identificación catastral:** [redacted]
**Nombre o razón social del promotor:** D. [redacted]
**Técnico autor del proyecto:** D. [redacted]. Arquitecto.
**Dirección facultativa de las obras:** Director de obra: - Director de ejecución de las obras: -

**Plazos:** de conformidad con el **Art. 13** de la Ordenanza Municipal, los plazos que afectan a las licencias, a contar desde su concesión, son los siguientes:

Inicio de las obras: 12 meses.
Finalización de las obras: 36 meses.
Prórroga: sí, a instancia justificada del titular.

**6º.-** Se deberá cumplir con la alineación fijada por el Delineante Municipal en fecha 4.09.2026 y los condicionantes que se fijan.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 39

**7º.-** Las reposiciones en la vía pública, debido al trazado de las nuevas conducciones o debidas a desperfectos en la vía pública, se realizarán con las mismas tipologías de materiales, calidades y características de los existentes. Las arquetas quedarán a cota del vial.

**8º.-** De conformidad con el **art. 140 de la LISTA** se transcriben las coordenadas georreferenciadas:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 39

| COORDENADAS UTM ETRS89 30N PARCELA A | | |
|---|---|---|
| 1 | X=439777.37 | Y=4065932.17 |
| 2 | X=439775.00 | Y=4065957.87 |
| 3 | X=439775.85 | Y=4065957.80 |
| 4 | X=439776.76 | Y=4065959.12 |
| 5 | X=439800.19 | Y=4065956.74 |
| 6 | X=439816.86 | Y=4065946.77 |
| 7 | X=439816.37 | Y=4065945.29 |
| 8 | X=439815.99 | Y=4065941.86 |
| 9 | X=439815.88 | Y=4065937.42 |
| 10 | X=439815.82 | Y=4065933.78 |
| 11 | X=439788.68 | Y=4065931.72 |
| 12 | X=439787.87 | Y=4065931.65 |
| 13 | X=439787.71 | Y=4065932.34 |
| 14 | X=439777.37 | Y=4065932.17 |

| COORDENADAS UTM ETRS89 30N VIVIENDA A | | |
|---|---|---|
| 1 | X=439798.83 | Y=4065953.86 |
| 2 | X=439793.43 | Y=4065944.87 |
| 3 | X=439793.95 | Y=4065942.92 |
| 4 | X=439802.14 | Y=4065938.00 |
| 5 | X=439803.80 | Y=4065940.77 |
| 6 | X=439805.47 | Y=4065939.77 |
| 7 | X=439808.33 | Y=4065944.53 |
| 8 | X=439806.67 | Y=4065945.53 |
| 9 | X=439808.27 | Y=4065948.19 |
| 10 | X=439798.83 | Y=4065953.86 |

| COORDENADAS UTM ETRS89 30N PISCINA A | | |
|---|---|---|
| 1 | X=439806.30 | Y=4065938.18 |
| 2 | X=439809.30 | Y=4065936.38 |
| 3 | X=439813.24 | Y=4065942.93 |
| 4 | X=439810.24 | Y=4065944.74 |
| 5 | X=439806.30 | Y=4065938.18 |



Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 39

| COORDENADAS UTM ETRS89 30N PARCELA B | | |
|---|---|---|
| 1 | X=439776.76 | Y=4065959.12 |
| 2 | X=439785.93 | Y=4065972.53 |
| 3 | X=439789.06 | Y=4065970.92 |
| 4 | X=439798.70 | Y=4065984.27 |
| 5 | X=439802.76 | Y=4065989.89 |
| 6 | X=439803.82 | Y=4065989.18 |
| 7 | X=439803.92 | Y=4065985.35 |
| 8 | X=439807.41 | Y=4065977.17 |
| 9 | X=439810.53 | Y=4065974.77 |
| 10 | X=439824.00 | Y=4065965.46 |
| 11 | X=439826.08 | Y=4065964.75 |
| 12 | X=439820.69 | Y=4065955.90 |
| 13 | X=439819.75 | Y=4065954.00 |
| 14 | X=439818.06 | Y=4065950.55 |
| 15 | X=439817.35 | Y=4065948.24 |
| 16 | X=439816.86 | Y=4065946.77 |
| 17 | X=439800.19 | Y=4065956.74 |
| 18 | X=439776.76 | Y=4065959.12 |

| COORDENADAS UTM ETRS89 30N VIVIENDA B | | |
|---|---|---|
| 1 | X=439807.88 | Y=4065968.96 |
| 2 | X=439802.01 | Y=4065959.15 |
| 3 | X=439811.45 | Y=4065953.50 |
| 4 | X=439813.06 | Y=4065956.19 |
| 5 | X=439814.73 | Y=4065955.19 |
| 6 | X=439817.58 | Y=4065959.96 |
| 7 | X=439815.91 | Y=4065960.95 |
| 8 | X=439817.32 | Y=4065963.32 |
| 9 | X=439807.88 | Y=4065968.96 |

| COORDENADAS UTM ETRS89 30N PISCINA B | | |
|---|---|---|
| 1 | X=439815.70 | Y=4065969.38 |
| 2 | X=439813.90 | Y=4065966.37 |
| 3 | X=439820.47 | Y=4065962.45 |
| 4 | X=439822.28 | Y=4065965.47 |
| 5 | X=439815.70 | Y=4065969.38 |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Vista la propuesta de resolución PR/2026/4749 de 28 de octubre de 2026.

**Resolución:**

**CONCEDER** la licencia de obras solicitada por D. [redacted] para ejecución de dos viviendas unifamiliares y piscinas en el solar sito en [redacted] de este término municipal, con referencia catastral [redacted], conforme al Proyecto Básico Reformado de dos viviendas unifamiliares y piscinas redactado por el Arquitecto D. [redacted]

La licencia de obras se otorga condicionada al cumplimiento de lo siguiente:

**1º.-** Previamente al inicio de las obras se deberá presentar la siguiente documentación:

-Proyecto de ejecución visado por colegio profesional
-Declaración de concordancia con el proyecto básico autorizado por licencia que igualmente deberá contar con visado colegial.
-Modelo colegial de designación de la dirección facultativa.

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 39

-Modelo colegial de designación del Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra.
-Declaración del constructor.

**2º.-** El comienzo de las obras requerirá comunicación previa al ayuntamiento con al menos diez días de antelación, de acuerdo con el **art. 138.6 de la LISTA.**

**3º.-** De conformidad con el **art. 13 de la Ordenanza municipal reguladora de la intervención en materia de licencias urbanísticas**, los plazos que afectan a las licencias, a contar desde su concesión, son los siguientes:

-El inicio de obras no podrá exceder del plazo que se establezca en la licencia o como mínimo un año.

-La finalización de las obras será en un plazo máximo de tres años, salvo que se especifique un plazo inferior en la licencia.

-Se podrá solicitar prórroga por un plazo no superior al inicialmente acordado, previa solicitud expresa formulada antes de la conclusión de los plazos determinados.

**4º.-** Como medida de información y publicidad, siendo responsabilidad del promotor el cumplimiento de esta obligación y que la información sea veraz y esté actualizada, de conformidad con el **art. 143 LISTA, el art. 313 RGL** y el **art. 15 de la Ordenanza municipal** habrá de instalarse un panel con las características que en ésta última se definen y como mínimo la siguiente información:

-Emplazamiento de la obra.
-Promotor de la obra.
-Denominación descriptiva de la obra.
-Propietarios del solar o de los terrenos.
-Empresa constructora, subcontratista, autor del proyecto, dirección facultativa y coordinador de seguridad y salud.
-Número de expediente y fecha de la licencia. - Instrumento de planeamiento que se ejecuta.
-Fecha de inicio y terminación de las obras

**5º.-** De conformidad con el **art. 303 del RGL** la resolución por la que se otorgue la licencia deberá consignar los siguientes extremos:

**Clasificación urbanística**: Suelo Urbano
**Calificación urbanística:** Residencial Extensiva Seis (R.E. VI)
**Finalidad y uso de la actuación:** Construcción de dos viviendas unifamiliares con piscina
**Presupuesto de ejecución material:** [redacted]
**Situación y emplazamiento de las obras:** [redacted] de



Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 39

Almuñécar, (Granada).
**Identificación catastral:** [redacted]
**Nombre o razón social del promotor:** D. [redacted]
**Técnico autor del proyecto:** D. [redacted]. Arquitecto.
**Dirección facultativa de las obras:** Director de obra: - Director de ejecución de las obras: -

**Plazos:** de conformidad con el **Art. 13** de la Ordenanza Municipal, los plazos que afectan a las licencias, a contar desde su concesión, son los siguientes:

Inicio de las obras: 12 meses.
Finalización de las obras: 36 meses.
Prórroga: sí, a instancia justificada del titular.

**6º.-** Se deberá cumplir con la alineación fijada por el Delineante Municipal en fecha 4.09.2026 y los condicionantes que se fijan.

**7º.-** Las reposiciones en la vía pública, debido al trazado de las nuevas conducciones o debidas a desperfectos en la vía pública, se realizarán con las mismas tipologías de materiales, calidades y características de los existentes. Las arquetas quedarán a cota del vial.

**8º.-** De conformidad con el **art. 140 de la LISTA** se transcriben las coordenadas georreferenciadas:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 39

| COORDENADAS UTM ETRS89 30N PARCELA A | | |
|---|---|---|
| 1 | X=439777.37 | Y=4065932.17 |
| 2 | X=439775.00 | Y=4065957.87 |
| 3 | X=439775.85 | Y=4065957.80 |
| 4 | X=439776.76 | Y=4065959.12 |
| 5 | X=439800.19 | Y=4065956.74 |
| 6 | X=439816.86 | Y=4065946.77 |
| 7 | X=439816.37 | Y=4065945.29 |
| 8 | X=439815.99 | Y=4065941.86 |
| 9 | X=439815.88 | Y=4065937.42 |
| 10 | X=439815.82 | Y=4065933.78 |
| 11 | X=439788.68 | Y=4065931.72 |
| 12 | X=439787.87 | Y=4065931.65 |
| 13 | X=439787.71 | Y=4065932.34 |
| 14 | X=439777.37 | Y=4065932.17 |

| COORDENADAS UTM ETRS89 30N VIVIENDA A | | |
|---|---|---|
| 1 | X=439798.83 | Y=4065953.86 |
| 2 | X=439793.43 | Y=4065944.87 |
| 3 | X=439793.95 | Y=4065942.92 |
| 4 | X=439802.14 | Y=4065938.00 |
| 5 | X=439803.80 | Y=4065940.77 |
| 6 | X=439805.47 | Y=4065939.77 |
| 7 | X=439808.33 | Y=4065944.53 |
| 8 | X=439806.67 | Y=4065945.53 |
| 9 | X=439808.27 | Y=4065948.19 |
| 10 | X=439798.83 | Y=4065953.86 |

| COORDENADAS UTM ETRS89 30N PISCINA A | | |
|---|---|---|
| 1 | X=439806.30 | Y=4065938.18 |
| 2 | X=439809.30 | Y=4065936.38 |
| 3 | X=439813.24 | Y=4065942.93 |
| 4 | X=439810.24 | Y=4065944.74 |
| 5 | X=439806.30 | Y=4065938.18 |



Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 39

| COORDENADAS UTM ETRS89 30N PARCELA B | | |
|---|---|---|
| 1 | X=439776.76 | Y=4065959.12 |
| 2 | X=439785.93 | Y=4065972.53 |
| 3 | X=439789.06 | Y=4065970.92 |
| 4 | X=439798.70 | Y=4065984.27 |
| 5 | X=439802.76 | Y=4065989.89 |
| 6 | X=439803.82 | Y=4065989.18 |
| 7 | X=439803.92 | Y=4065985.35 |
| 8 | X=439807.41 | Y=4065977.17 |
| 9 | X=439810.53 | Y=4065974.77 |
| 10 | X=439824.00 | Y=4065965.46 |
| 11 | X=439826.08 | Y=4065964.75 |
| 12 | X=439820.69 | Y=4065955.90 |
| 13 | X=439819.75 | Y=4065954.00 |
| 14 | X=439818.06 | Y=4065950.55 |
| 15 | X=439817.35 | Y=4065948.24 |
| 16 | X=439816.86 | Y=4065946.77 |
| 17 | X=439800.19 | Y=4065956.74 |
| 18 | X=439776.76 | Y=4065959.12 |

| COORDENADAS UTM ETRS89 30N VIVIENDA B | | |
|---|---|---|
| 1 | X=439807.88 | Y=4065968.96 |
| 2 | X=439802.01 | Y=4065959.15 |
| 3 | X=439811.45 | Y=4065953.50 |
| 4 | X=439813.06 | Y=4065956.19 |
| 5 | X=439814.73 | Y=4065955.19 |
| 6 | X=439817.58 | Y=4065959.96 |
| 7 | X=439815.91 | Y=4065960.95 |
| 8 | X=439817.32 | Y=4065963.32 |
| 9 | X=439807.88 | Y=4065968.96 |

| COORDENADAS UTM ETRS89 30N PISCINA B | | |
|---|---|---|
| 1 | X=439815.70 | Y=4065969.38 |
| 2 | X=439813.90 | Y=4065966.37 |
| 3 | X=439820.47 | Y=4065962.45 |
| 4 | X=439822.28 | Y=4065965.47 |
| 5 | X=439815.70 | Y=4065969.38 |

| **Expediente 1989/2026. Licencia Urbanística de parcelación** | | |
|---|---|---|
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Ordinaria | **Tipo de mayoría:** Simple |
| | A favor: 7, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0 | |

**Hechos y fundamentos de derecho:**

Con fecha 27.10.2026 la Asesora Jurídica Municipal de Urbanismo emite el siguiente informe:

**ANTECEDENTES**

**I.-** Con fecha 11.02.2026 y registro n.º 2026-E-RE-2051 D. [redacted] solicita licencia de parcelación del Despacho F emplazado [redacted] de este municipio, con referencia catastral

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 39

[redacted], finca registral n.º 56.570 de Almuñécar. A tal efecto, adjunta con la solicitud Proyecto de parcelación redactado por el Arquitecto Técnico D. [redacted].

**II.-** Con fecha 06.10.2026 la Arquitecta Municipal informa favorablemente la parcelación solicitada.

**CONSIDERACIONES JURÍDICAS**

**PRIMERA.**- La legislación aplicable es la siguiente:

-Ley 7/2021, de 1 de diciembre, LISTA: arts. 91, 137.1, 140.3
-Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, RGL: arts. 291.a), 299, 302
-Ley 7/1985, de 2 de abril, LRBRL: arts. 21.1.q) y 21.3
-RDL 7/2015, de 30 de octubre, TRLSRU: art. 26.2

**SEGUNDA.-** La actuación pretendida consiste en que por parte de este Ayuntamiento se autorice la segregación del Despacho F emplazado [redacted] de este municipio, con referencia catastral [redacted], finca registral n.º 56.570 de Almuñécar.

Dicha finca tiene una superficie construida registral de 107 m² de despacho, más 13,69 m² de parte proporcional de zonas comunes y aseos de 47,75 m², en total 168,44 m², con el uso y disfrute de una terraza descubierta de 51,84 m² y una cuota de participación del 0,11 % en los elementos comunes. Según el catastro la superficie construida es de 132 m².

Tras la división de la misma resultarán las siguientes fincas:

**-Resto de finca matriz:** Despacho F, con una superficie de 107 m² construidos de despacho, más una superficie de 9,47 m² de parte proporcional de zonas comunes de los despachos, con el uso y disfrute de una terraza descubierta de 51,84 m², y una cuota de participación de 0,08 % en elementos comunes del edificio.

**-Finca segregada**: Trastero con una superficie de 47,75 m² más una superficie de 4,22 m² de parte proporcional de zonas comunes, y una cuota de participación de 0,03 % en elementos comunes del edificio.

Ambas fincas resultantes disponen de acceso independiente desde elementos comunes del edificio: el resto de finca matriz desde el pasillo de zonas comunes y la zona común exterior con acceso por rampa, y la finca segregada desde la zona común de despachos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026
Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 39

Dicha actuación tiene la consideración de parcelación urbanística prevista en el **art. 91 de la LISTA**, y por tanto, está sujeta a licencia urbanística de conformidad con lo establecido en el **art. 137.1** del citado texto legal, en relación con el **art. 291.a)** del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, RGL y la **Norma 1.1.1 del PGOU vigente**.

**TERCERA.-** La solicitud de la licencia cumple con lo previsto en el a**rt. 299 del RGL** y **Norma 1.13 del PGOU vigente.**

**CUARTA.-** Con arreglo a los **arts. 140.3 de la LISTA** y **302 del RGL**, se ha emitido informe técnico por la Arquitecta Municipal con fecha 6.10.2026 en que previo examen de las condiciones urbanísticas aplicables y una vez comprobada la documentación presentada manifiesta que procede conceder licencia urbanística solicitada.

**QUINTA.-** Mediante la presente licencia de parcelación se da cumplimiento a la autorización establecida en el **art. 26.2 del RDL 7/2015**, de 30 de octubre.

**SEXTA.-** De acuerdo con lo dispuesto en el **art. 91.4 de la LISTA** la licencia de parcelación se otorgará bajo la condición de la presentación en este Ayuntamiento dentro de los tres meses siguientes a su otorgamiento, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación. La no presentación en plazo de la escritura pública determina la caducidad de la licencia por ministerio de la Ley, sin necesidad de acto aplicativo alguno. El plazo de presentación podrá ser prorrogado por razones justificadas.

En la misma escritura en la que se contenga el acto parcelatorio y la oportuna licencia testimoniada, los otorgantes deberán requerir al notario autorizante para que envíe por conducto reglamentario copia autorizada de la misma al Ayuntamiento correspondiente, con lo que se dará por cumplida la exigencia de protección a la que se refiere el apartado anterior.

**SÉPTIMA.-** La competencia para el otorgamiento de la licencia de parcelación corresponde al Alcalde a tenor de lo establecido en el **art. 21.1.q de la Ley 7/1985**, de 2 de Abril, pero ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía n.º 2023/2475 de fecha 19.06.2023.

Por todo ello,

Se **INFORMA FAVORABLEMENTE** la concesión de la licencia solicitada por D. [redacted] para la división del Despacho F emplazado [redacted] de este municipio, con referencia catastral [redacted], finca registral n.º 56.570 de Almuñécar, en las siguientes fincas:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 39

**-Resto de finca matriz:** Despacho F, con una superficie de 107 m² construidos de despacho, más una superficie de 9,47 m² de parte proporcional de zonas comunes de los despachos, con el uso y disfrute de una terraza descubierta de 51,84 m², y una cuota de participación de 0,08 % en elementos comunes del edificio.

**-Finca segregada**: Trastero con una superficie de 47,75 m² más una superficie de 4,22 m² de parte proporcional de zonas comunes, y una cuota de participación de 0,03 % en elementos comunes del edificio.

Las coordenadas georreferenciadas de las fincas segregadas son:

**Resto de finca matriz**

| LISTADO DE COORDENADAS | | |
|---|---|---|
| Zona: UTM 30 ETRS89 | | |
| Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
| 1 | 440355.94 | 4066336.91 |
| 2 | 440353.52 | 4066342.36 |
| 3 | 440355.16 | 4066343.09 |
| 4 | 440355.60 | 4066342.09 |
| 5 | 440363.68 | 4066345.68 |
| 6 | 440367.25 | 4066337.62 |
| 7 | 440357.62 | 4066333.34 |
| 8 | 440357.01 | 4066334.71 |
| 9 | 440352.94 | 4066332.91 |
| 10 | 440350.63 | 4066334.56 |

**Finca segregada**

| LISTADO DE COORDENADAS | | |
|---|---|---|
| Zona: UTM 30 ETRS89 | | |
| Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
| 11 | 440347.67 | 4066356.03 |
| 12 | 440349.44 | 4066352.03 |
| 13 | 440342.62 | 4066349.00 |
| 14 | 440342.48 | 4066349.30 |
| 15 | 440337.89 | 4066347.26 |
| 16 | 440337.76 | 4066347.56 |
| 17 | 440338.40 | 4066350.38 |
| 18 | 440339.32 | 4066350.79 |
| 19 | 440338.96 | 4066351.62 |
| 20 | 440338.53 | 4066351.97 |

De acuerdo con lo dispuesto en el **art. 91.4 de la LISTA** la licencia de parcelación se otorgará bajo la condición de la presentación en este Ayuntamiento dentro de los tres meses

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026
Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 39

siguientes a su otorgamiento, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación.

Es por lo anterior, que se advierte expresamente al interesado que la no presentación en plazo de la escritura pública determina la caducidad de la licencia por ministerio de la Ley, sin necesidad de acto aplicativo alguno.

La presente licencia es de parcelación por lo que implica autorización urbanística de la modificación de la superficie de las fincas y su constitución en varias fincas registrales independientes pero no excluye ni sustituye el control de la propiedad horizontal y su régimen, así como las autorizaciones que puedan requerirse por esta alteración de los organismos competentes.

Vista la propuesta de resolución PR/2026/4823 de 29 de octubre de 2026.

**Resolución:**

**CONCEDER** la licencia solicitada por D. [redacted] para la división del Despacho F emplazado [redacted] de este municipio, con referencia catastral [redacted], finca registral n.º 56.570 de Almuñécar, en las siguientes fincas:

**-Resto de finca matriz:** Despacho F, con una superficie de 107 m² construidos de despacho, más una superficie de 9,47 m² de parte proporcional de zonas comunes de los despachos, con el uso y disfrute de una terraza descubierta de 51,84 m², y una cuota de participación de 0,08 % en elementos comunes del edificio.

**-Finca segregada**: Trastero con una superficie de 47,75 m² más una superficie de 4,22 m² de parte proporcional de zonas comunes, y una cuota de participación de 0,03 % en elementos comunes del edificio.

Las coordenadas georreferenciadas de las fincas segregadas son:

**Resto de finca matriz**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 17 de 39

| LISTADO DE COORDENADAS | | |
|---|---|---|
| Zona: UTM 30 ETRS89 | | |
| Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
| 1 | 440355.94 | 4066336.91 |
| 2 | 440353.52 | 4066342.36 |
| 3 | 440355.16 | 4066343.09 |
| 4 | 440355.60 | 4066342.09 |
| 5 | 440363.68 | 4066345.68 |
| 6 | 440367.25 | 4066337.62 |
| 7 | 440357.62 | 4066333.34 |
| 8 | 440357.01 | 4066334.71 |
| 9 | 440352.94 | 4066332.91 |
| 10 | 440350.63 | 4066334.56 |

**Finca segregada**

| LISTADO DE COORDENADAS | | |
|---|---|---|
| Zona: UTM 30 ETRS89 | | |
| Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
| 11 | 440347.67 | 4066356.03 |
| 12 | 440349.44 | 4066352.03 |
| 13 | 440342.62 | 4066349.00 |
| 14 | 440342.48 | 4066349.30 |
| 15 | 440337.89 | 4066347.26 |
| 16 | 440337.76 | 4066347.56 |
| 17 | 440338.40 | 4066350.38 |
| 18 | 440339.32 | 4066350.79 |
| 19 | 440338.96 | 4066351.62 |
| 20 | 440338.53 | 4066351.97 |

De acuerdo con lo dispuesto en el **art. 91.4 de la LISTA** la licencia de parcelación se otorgará bajo la condición de la presentación en este Ayuntamiento dentro de los tres meses siguientes a su otorgamiento, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación.

Es por lo anterior, que se advierte expresamente al interesado que la no presentación en plazo de la escritura pública determina la caducidad de la licencia por ministerio de la Ley, sin necesidad de acto aplicativo alguno.

La presente licencia es de parcelación por lo que implica autorización urbanística de la modificación de la superficie de las fincas y su constitución en varias fincas registrales independientes pero no excluye ni sustituye el control de la propiedad horizontal y su régimen, así como las autorizaciones que puedan requerirse por esta alteración de los organismos competentes.



Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 18 de 39

| Expediente 8743/2026. Licencias Urbanísticas de parcelación finca | | |
|---|---|---|
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Ordinaria | **Tipo de mayoría:** Simple |
| | A favor: 7, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0 | |

**Hechos y fundamentos de derecho:**

Con fecha 27.10.2026 la Asesora Jurídica Municipal de Urbanismo emite el siguiente informe:

**ANTECEDENTES**

**I.-** Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 04.03.2026 se concede a D. [redacted] y Dña. [redacted] licencia de parcelación de la finca registral nº 3.843 de Almuñécar, sita en [redacted] de este término municipal, en las siguientes fincas:

**-Parcela 1**: Con una superficie de 149,90 m², sita en [redacted], en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Referencia catastral [redacted]. Sobre esta parcela existe una edificación con una superficie construida de aproximadamente 453,08 m² y una ocupación del 100%. La construcción se encuentra en mal estado, según certifica el técnico redactor. Consultada la sede electrónica del Catastro, la construcción data del año 1983. Por lo que se puede considerar que cuenta con licencia de obras y ocupación según la disposición transitoria quinta de la Ley de impulso a la sostenibilidad del Territorio de Andalucía.

**-Parcela 2:** Con una superficie de 148,72 m², sita en calle Lis n.º 39 en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Referencia catastral [redacted]. Sobre esta parcela no existe construcción alguna.

**-Parcela 3:** Con una superficie de 171,72 m², sita en calle Vencejo n.º 23 en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Referencia catastral [redacted]. Solar sin edificar.

**-Parcela 4:** Con una superficie de 251,95 m², sita en [redacted] en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Referencia catastral [redacted] Solar sin edificar.

**-Resto de finca matriz:** Con una superficie de 1.706,91 m², sita en [redacted] en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Existen 3 parcelas con edificación en cada una de ellas sin segregar de 165,19 m², 194,66 m² y 156,38 m².



Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 19 de 39

**II.-** Mediante Resolución de Alcaldía de fecha 04.06.2026 se deniega la prórroga solicitada por D. [redacted] de la licencia de parcelación otorgada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 04.03.2026.

**III.-** Con fecha 03.07.2026 y registro nº 2026-E-RE-8983 D. [redacted] solicita nueva licencia de parcelación por caducidad de la anterior.

**IV.-** Con fecha 13.10.2026 la Arquitecta Municipal informa favorablemente la parcelación solicitada.

**CONSIDERACIONES JURÍDICAS**

**PRIMERA.-** La legislación aplicable es la siguiente:

-Ley 7/2021, de 1 de diciembre, LISTA: arts. 137.1, 140.3, 141
-Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, RGL: arts. 287.3, 291.a) y e), 299, 302, 303
-Ley 7/1985, de 2 de abril, LRBRL: arts. 21.1.q) y 21.3
-RDL 7/2015, de 30 de octubre, TRLSRU: art. 26.2

**SEGUNDA.-** La solicitud de licencia de parcelación se proyecta sobre la finca registral nº 3.843 de Almuñécar, sita en [redacted], en el núcleo de La Herradura de este término municipal.

La superficie registral de la finca es de 3.914,06 m². Tras las segregaciones realizadas la finca matriz tendría una superficie registral y real de 2.429,26 m².

Tras la segregación proyectada las fincas resultantes serían las siguientes:

**-Parcela 1:** Con una superficie de 149,90 m², sita en [redacted], en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Referencia catastral [redacted]. Sobre esta parcela existe una edificación con una superficie construida de aproximadamente 453,08 m² y una ocupación del 100%. La construcción se encuentra en mal estado, según certifica el técnico redactor. Consultada la sede electrónica del Catastro, la construcción data del año 1983. Por lo que se puede considerar que cuenta con licencia de obras y ocupación según la disposición transitoria quinta de la Ley de impulso a la sostenibilidad del Territorio de Andalucía.

**-Parcela 2:** Con una superficie de 148,72 m², sita en [redacted] en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Referencia catastral [redacted]. Sobre esta parcela no existe construcción alguna.

**-Parcela 3:** Con una superficie de 171,78 m², sita en [redacted] en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Referencia catastral [redacted]. Solar sin edificar.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 20 de 39

**-Parcela 4:** Con una superficie de 251,95 m², sita en [redacted] en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Referencia catastral [redacted]. Solar sin edificar.

**-Resto de finca matriz**: Con una superficie de 1.706,91 m², sita en [redacted] en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Existen 3 parcelas con edificación en cada una de ellas sin segregar de 165,19 m², 194,66 m² y 156,38 m².

Dicha actuación tiene la consideración de parcelación urbanística prevista en el **art. 91 de la LISTA**, y por tanto, está sujeta a licencia urbanística de conformidad con lo establecido en el **art. 137.1** del citado texto legal, en relación con el **art. 291.a) del Decreto 550/2022**, de 29 de noviembre, RGL y la **Norma 1.1.1 del PGOU** vigente.

**TERCERA.-** La solicitud de la licencia cumple con lo previsto en el **art. 299 del RGL** y **Norma 1.13 del PGOU vigente.**

**CUARTA.**- Con arreglo a los **arts. 140.3 de la LISTA** y **302 del RGL**, se ha emitido informe técnico por la Arquitecta Municipal con fecha 13.10.2026 en que previo examen de las condiciones urbanísticas aplicables y una vez comprobada la documentación presentada manifiesta que procede conceder licencia de parcelación a la finca registral n.º 3.843 de Almuñécar.

**QUINTA.-** Tal y como establece el **art. 303 del RGL** la resolución por la que se otorgue la licencia deberá consignar expresamente, además de cualesquiera otras especificaciones requeridas por las disposiciones vigentes o que el órgano competente considere oportuno incluir, los siguientes extremos:

a) Clasificación y calificación urbanística del suelo objeto de la actuación.
b) Finalidad de la actuación y uso al que se destinará.
c) Presupuesto de ejecución material.
d) Situación y emplazamiento de las obras, con su identificación catastral y, en su caso, georreferenciación del suelo ocupado por la actuación de que se trate, expresando, cuando proceda, el número de finca registral en caso de parcelaciones urbanísticas y actuaciones en suelo rústico. Las licencias de parcelación, segregación o división reflejarán la georreferenciación de las fincas y parcelas, iniciales y resultantes, afectadas por la alteración, pudiendo a tal efecto incorporar a la resolución municipal que otorgue la licencia urbanística una copia certificada de los planos georreferenciados aportados.
e) Nombre o razón social del promotor.
f) Técnico autor del proyecto y, en su caso, dirección facultativa de las obras.
g) Plazos para el inicio y terminación de las obras, y posibilidad de prórroga.

La documentación técnica o el proyecto técnico, una vez concedida la correspondiente licencia, quedarán incorporados a ella como condición material de la misma.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 21 de 39

**SEXTA.-** Conforme al **art. 140.3 in fine de la LISTA** en toda solicitud de licencia y en la resolución de su concesión deberá constar debidamente georreferenciada la actuación de que se trate, expresando, en su caso, las coordenadas UTM de la superficie a ocupar por las edificaciones o del perímetro de cada una de las fincas resultantes de la actuación pretendida.

**SÉPTIMA.-** Mediante la presente licencia de parcelación se da cumplimiento a la autorización establecida en el **art. 26.2 del RDL 7/2015**, de 30 de octubre.

**OCTAVA.-** De acuerdo con lo dispuesto en el **art. 91.4 de la LISTA** la licencia de parcelación se otorgará bajo la condición de la presentación en este Ayuntamiento dentro de los tres meses siguientes a su otorgamiento, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación. La no presentación en plazo de la escritura pública determina la caducidad de la licencia por ministerio de la Ley, sin necesidad de acto aplicativo alguno. El plazo de presentación podrá ser prorrogado por razones justificadas.

En la misma escritura en la que se contenga el acto parcelatorio y la oportuna licencia testimoniada, los otorgantes deberán requerir al notario autorizante para que envíe por conducto reglamentario copia autorizada de la misma al Ayuntamiento correspondiente, con lo que se dará por cumplida la exigencia de protección a la que se refiere el apartado anterior.

**NOVENA.-** La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, de acuerdo con el **art. 12** del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y el **art. 287.3 del RGL**.

**DÉCIMA.-** La competencia para el otorgamiento de la licencia de parcelación corresponde al Alcalde a tenor de lo establecido en el **art. 21.1.q de la Ley 7/1985**, de 2 de Abril, pero ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía n.º 2023/2475 de fecha 19.06.2023.

Por todo ello,

Se **INFORMA FAVORABLEMENTE** la concesión de la licencia solicitada por D. [redacted] y Dña. [redacted] de parcelación de la finca registral nº 3.843 de Almuñécar, sita en Camino Real s/n, en La Herradura de este término municipal, en las siguientes fincas:

**-Parcela 1**: Con una superficie de 149,90 m², sita en [redacted], en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Referencia catastral [redacted]. Sobre esta parcela existe una edificación con una superficie construida de aproximadamente 453,08 m² y una ocupación del 100%. La construcción se encuentra en mal estado, según certifica el técnico redactor. Consultada la sede electrónica

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 22 de 39

del Catastro, la construcción data del año 1983. Por lo que se puede considerar que cuenta con licencia de obras y ocupación según la disposición transitoria quinta de la Ley de impulso a la sostenibilidad del Territorio de Andalucía.

**-Parcela 2:** Con una superficie de 148,72 m², sita en [redacted] en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Referencia catastral [redacted]. Sobre esta parcela no existe construcción alguna.

**-Parcela 3:** Con una superficie de 171,72 m², sita en [redacted] en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Referencia catastral [redacted]. Solar sin edificar.

**-Parcela 4**: Con una superficie de 251,95 m², sita en [redacted] en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Referencia catastral [redacted]. Solar sin edificar.

**-Resto de finca matriz**: Con una superficie de 1.706,91 m², sita en Camino de La Herradura en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Existen 3 parcelas con edificación en cada una de ellas sin segregar de 165,19 m², 194,66 m² y 156,38 m².

*De acuerdo con lo dispuesto en el **art. 91.4 de la LISTA** la licencia de parcelación se otorgará bajo la condición de la presentación en este Ayuntamiento dentro de los tres meses siguientes a su otorgamiento, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación.*

Es por lo anterior, que se advierte expresamente al interesado que la no presentación en plazo de la escritura pública determina la caducidad de la licencia por ministerio de la Ley, sin necesidad de acto aplicativo alguno.

De acuerdo con el **art. 303.3.d) del RGL** la georreferenciación de las fincas afectadas por la segregación es:

**FINCA MATRIZ**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 23 de 39

| FINCA MATRIZ<br>Coord. ETRS89 U.T.M. HUSO 30 N | | |
|---|---|---|
| Nº DE PUNTO | COORD. X (m) U.T.M. | COORD. Y (m) U.T.M. |
| 1 | 434309.30 | 4065741.19 |
| 7 | 434311.86 | 4065733.06 |
| 6 | 434312.85 | 4065733.18 |
| 5 | 434313.28 | 4065731.35 |
| 121 | 434313.50 | 4065729.36 |
| 120 | 434331.23 | 4065731.43 |
| 119 | 434347.19 | 4065732.61 |
| 118 | 434352.85 | 4065733.35 |
| 117 | 434370.97 | 4065735.67 |
| 116 | 434383.86 | 4065737.08 |
| 115 | 434398.93 | 4065738.73 |
| 22 | 434398.19 | 4065740.66 |
| 23 | 434348.78 | 4065752.21 |
| 101 | 434389.41 | 4065765.26 |
| 100 | 434389.14 | 4065766.06 |
| 105 | 434388.03 | 4065771.69 |
| 113 | 434381.64 | 4065784.43 |
| 106 | 434375.25 | 4065797.16 |
| 107 | 434363.03 | 4065783.87 |
| 114 | 434355.79 | 4065775.99 |
| 62 | 434343.71 | 4065775.63 |
| 61 | 434319.98 | 4065774.99 |
| 71 | 434299.40 | 4065774.44 |
| 75 | 434302.43 | 4065764.00 |
| 48 | 434304.13 | 4065759.19 |
| 51 | 434306.75 | 4065750.98 |
| 44 | 434307.33 | 4065747.98 |
| 47 | 434308.50 | 4065744.26 |

**Parcela 1: 149,90 m²**

| TABLA DE PUNTOS<br>Coord. ETRS89 U.T.M. HUSO 30 N | | |
|---|---|---|
| Nº DE PUNTO | COORD. X (m) U.T.M. | COORD. Y (m) U.T.M. |
| 19 | 434384.05 | 4065739.66 |
| 20 | 434382.35 | 4065751.03 |
| 22 | 434398.19 | 4065740.66 |
| 23 | 434348.78 | 4065752.21 |

**Parcela 2: 148,72 m²**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 24 de 39

| TABLA DE PUNTOS<br>Coord. ETRS89 U.T.M. HUSO 30 N | | |
|---|---|---|
| Nº DE PUNTO | COORD. X (m) U.T.M. | COORD. Y (m) U.T.M. |
| 20 | 434382.35 | 4065751.03 |
| 23 | 434393.79 | 4065752.21 |
| 28 | 434382.01 | 4065755.62 |
| 77 | 434381.55 | 4065758.50 |
| 96 | 434380.37 | 4065765.50 |
| 97 | 434388.03 | 4065767.06 |
| 98 | 434388.33 | 4065767.03 |
| 99 | 434388.84 | 4065766.62 |
| 100 | 434389.14 | 4065766.06 |
| 101 | 434389.41 | 4065765.26 |

**Parcela 3: 171,78 m²**

| TABLA DE PUNTOS<br>Coord. ETRS89 U.T.M. HUSO 30 N | | |
|---|---|---|
| Nº DE PUNTO | COORD. X (m) U.T.M. | COORD. Y (m) U.T.M. |
| 77 | 434381.55 | 4065758.50 |
| 78 | 434366.38 | 4065756.62 |
| 79 | 434366.27 | 4065756.04 |
| 80 | 434364.80 | 4065755.93 |
| 87 | 434362.76 | 4065771.61 |
| 88 | 434366.45 | 4065771.77 |
| 89 | 434367.62 | 4065771.24 |
| 90 | 434371.40 | 4065766.13 |
| 91 | 434372.28 | 4065765.35 |
| 92 | 434373.25 | 4065764.80 |
| 93 | 434374.14 | 4065764.52 |
| 94 | 434374.86 | 4065764.40 |
| 95 | 434376.75 | 4065764.69 |
| 96 | 434380.37 | 4065765.50 |

**Parcela 4: 251,95 m²**

| TABLA DE PUNTOS<br>Coord. ETRS89 U.T.M. HUSO 30 N | | |
|---|---|---|
| Nº DE PUNTO | COORD. X (m) U.T.M. | COORD. Y (m) U.T.M. |
| 80 | 434364.80 | 4065755.93 |
| 81 | 434361.38 | 4065755.63 |
| 82 | 434361.36 | 4065755.41 |
| 83 | 434348.78 | 4065754.78 |
| 84 | 434347.80 | 4065764.50 |
| 85 | 434348.19 | 4065770.96 |
| 86 | 434357.76 | 4065771.42 |
| 87 | 434362.76 | 4065771.61 |

**Resto de finca matriz: 1.706,91 m²**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 25 de 39

| TABLA DE PUNTOS (Resto de Finca matriz) Coord. ETRS89 U.T.M. HUSO 30 N | | |
|---|---|---|
| Nº DE PUNTO | COORD. X (m) U.T.M. | COORD. Y (m) U.T.M. |
| 1 | 434309.30 | 4065741.19 |
| 7 | 434311.86 | 4065733.06 |
| 6 | 434312.85 | 4065733.18 |
| 5 | 434313.28 | 4065731.35 |
| 121 | 434313.50 | 4065729.36 |
| 120 | 434331.23 | 4065731.43 |
| 119 | 434347.19 | 4065732.61 |
| 118 | 434352.85 | 4065733.35 |
| 117 | 434370.97 | 4065735.67 |
| 116 | 434383.86 | 4065737.08 |
| 115 | 434398.93 | 4065738.73 |
| 22 | 434398.19 | 4065740.66 |
| 19 | 434384.05 | 4065739.66 |
| 20 | 434382.35 | 4065751.03 |
| 28 | 434382.01 | 4065755.62 |
| 77 | 434381.55 | 4065758.50 |
| 78 | 434366.38 | 4065756.62 |
| 79 | 434366.27 | 4065756.04 |
| 80 | 434364.80 | 4065755.93 |
| 81 | 434361.38 | 4065755.63 |
| 82 | 434361.36 | 4065755.41 |
| 83 | 434348.78 | 4065754.78 |
| 84 | 434347.80 | 4065764.50 |
| 85 | 434348.19 | 4065770.96 |
| 86 | 434357.76 | 4065771.42 |
| 87 | 434362.76 | 4065771.61 |
| 88 | 434366.45 | 4065771.77 |
| 89 | 434367.62 | 4065771.24 |
| 90 | 434371.40 | 4065766.13 |
| 91 | 434372.28 | 4065765.35 |
| 92 | 434373.25 | 4065764.80 |
| 93 | 434374.14 | 4065764.52 |
| 94 | 434374.86 | 4065764.40 |
| 95 | 434376.75 | 4065764.69 |
| 96 | 434380.37 | 4065765.50 |
| 97 | 434388.03 | 4065767.06 |
| 98 | 434388.33 | 4065767.03 |
| 99 | 434388.84 | 4065766.62 |
| 100 | 434389.14 | 4065766.06 |
| 101 | 434389.41 | 4065765.26 |
| 105 | 434388.03 | 4065771.69 |
| 111 | 434376.45 | 4065768.74 |
| 110 | 434375.26 | 4065768.54 |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026
Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 26 de 39

| | | |
|---|---|---|
| 109 | 434374.74 | 4065768.63 |
| 108 | 434374.36 | 4065768.89 |
| 112 | 434368.71 | 4065776.38 |
| 114 | 434355.79 | 4065775.99 |
| 62 | 434343.71 | 4065775.63 |
| 63 | 434344.42 | 4065768.37 |
| 64 | 434341.34 | 4065768.32 |
| 65 | 434339.16 | 4065767.25 |
| 66 | 434337.11 | 4065766.74 |
| 67 | 434331.33 | 4065766.24 |
| 68 | 434321.93 | 4065765.26 |
| 69 | 434321.01 | 4065765.59 |
| 70 | 434320.63 | 4065766.54 |
| 74 | 434318.41 | 4065766.15 |
| 75 | 434302.43 | 4065764.00 |
| 48 | 434304.13 | 4065759.19 |
| 49 | 434322.00 | 4065761.90 |
| 53 | 434322.00 | 4065761.93 |
| 54 | 434331.96 | 4065763.13 |
| 58 | 434344.95 | 4065763.34 |
| 59 | 434345.68 | 4065755.46 |
| 55 | 434330.02 | 4065754.54 |
| 50 | 434323.13 | 4065753.11 |
| 51 | 434306.75 | 4065750.98 |
| 44 | 434307.33 | 4065747.98 |
| 45 | 434322.00 | 4065750.14 |
| 36 | 434335.94 | 4065752.00 |
| 37 | 434345.99 | 4065752.46 |
| 38 | 434346.35 | 4065748.16 |
| 39 | 434336.24 | 4065747.33 |
| 46 | 434322.55 | 4065745.83 |
| 47 | 434308.50 | 4065744.26 |
| | | |
| 31 | 434348.89 | 4065752.51 |
| 32 | 434362.81 | 4065753.46 |
| 33 | 434363.22 | 4065749.05 |
| 34 | 434355.58 | 4065748.52 |
| 35 | 434349.22 | 4065748.25 |
| | | |
| 2 | 434321.26 | 4065743.04 |
| 3 | 434330.57 | 4065744.52 |
| 8 | 434330.59 | 4065744.14 |
| 4 | 434331.14 | 4065733.69 |
| 122 | 434317.81 | 4065731.94 |
| 123 | 434315.28 | 4065742.11 |

Se deberá notificar el acuerdo a las titulares registrales de la parcela objeto de parcelación: D. [redacted], Dña. [redacted], D. [redacted], D. [redacted], Dña. [redacted], D. [redacted], Dña. [redacted], D. [redacted] y Dña. [redacted].

Vista la propuesta de resolución PR/2026/4810 de 29 de octubre de 2026.

**Resolución:**



Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 27 de 39

**CONCEDER** la licencia solicitada por D. [redacted] y Dña. [redacted] de parcelación de la finca registral nº 3.843 de Almuñécar, sita en [redacted], en La Herradura de este término municipal, en las siguientes fincas:

**-Parcela 1**: Con una superficie de 149,90 m², sita en [redacted], en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Referencia catastral [redacted]. Sobre esta parcela existe una edificación con una superficie construida de aproximadamente 453,08 m² y una ocupación del 100%. La construcción se encuentra en mal estado, según certifica el técnico redactor. Consultada la sede electrónica del Catastro, la construcción data del año 1983. Por lo que se puede considerar que cuenta con licencia de obras y ocupación según la disposición transitoria quinta de la Ley de impulso a la sostenibilidad del Territorio de Andalucía.

**-Parcela 2:** Con una superficie de 148,72 m², sita en [redacted] en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Referencia catastral [redacted]. Sobre esta parcela no existe construcción alguna.

**-Parcela 3:** Con una superficie de 171,72 m², sita en [redacted] en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Referencia catastral [redacted]. Solar sin edificar.

**-Parcela 4**: Con una superficie de 251,95 m², sita en [redacted] en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Referencia catastral [redacted]. Solar sin edificar.

**-Resto de finca matriz**: Con una superficie de 1.706,91 m², sita en [redacted] en el núcleo de La Herradura de este término municipal. Existen 3 parcelas con edificación en cada una de ellas sin segregar de 165,19 m², 194,66 m² y 156,38 m².

De acuerdo con lo dispuesto en el **art. 91.4 de la LISTA** la licencia de parcelación se otorgará bajo la condición de la presentación en este Ayuntamiento dentro de los tres meses siguientes a su otorgamiento, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación.

Es por lo anterior, que se advierte expresamente al interesado que la no presentación en plazo de la escritura pública determina la caducidad de la licencia por ministerio de la Ley, sin necesidad de acto aplicativo alguno.

De acuerdo con el **art. 303.3.d) del RGL** la georreferenciación de las fincas afectadas por la segregación es:

**FINCA MATRIZ**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 28 de 39

| FINCA MATRIZ<br>Coord. ETRS89 U.T.M. HUSO 30 N | | |
|---|---|---|
| Nº DE PUNTO | COORD. X (m) U.T.M. | COORD. Y (m) U.T.M. |
| 1 | 434309.30 | 4065741.19 |
| 7 | 434311.86 | 4065733.06 |
| 6 | 434312.85 | 4065733.18 |
| 5 | 434313.28 | 4065731.35 |
| 121 | 434313.50 | 4065729.36 |
| 120 | 434331.23 | 4065731.43 |
| 119 | 434347.19 | 4065732.61 |
| 118 | 434352.85 | 4065733.35 |
| 117 | 434370.97 | 4065735.67 |
| 116 | 434383.86 | 4065737.08 |
| 115 | 434398.93 | 4065738.73 |
| 22 | 434398.19 | 4065740.66 |
| 23 | 434348.78 | 4065752.21 |
| 101 | 434389.41 | 4065765.26 |
| 100 | 434389.14 | 4065766.06 |
| 105 | 434388.03 | 4065771.69 |
| 113 | 434381.64 | 4065784.43 |
| 106 | 434375.25 | 4065797.16 |
| 107 | 434363.03 | 4065783.87 |
| 114 | 434355.79 | 4065775.99 |
| 62 | 434343.71 | 4065775.63 |
| 61 | 434319.98 | 4065774.99 |
| 71 | 434299.40 | 4065774.44 |
| 75 | 434302.43 | 4065764.00 |
| 48 | 434304.13 | 4065759.19 |
| 51 | 434306.75 | 4065750.98 |
| 44 | 434307.33 | 4065747.98 |
| 47 | 434308.50 | 4065744.26 |

**Parcela 1: 149,90 m²**

| TABLA DE PUNTOS<br>Coord. ETRS89 U.T.M. HUSO 30 N | | |
|---|---|---|
| Nº DE PUNTO | COORD. X (m) U.T.M. | COORD. Y (m) U.T.M. |
| 19 | 434384.05 | 4065739.66 |
| 20 | 434382.35 | 4065751.03 |
| 22 | 434398.19 | 4065740.66 |
| 23 | 434348.78 | 4065752.21 |

**Parcela 2: 148,72 m²**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 29 de 39

| TABLA DE PUNTOS<br>Coord. ETRS89 U.T.M. HUSO 30 N | | |
|---|---|---|
| Nº DE PUNTO | COORD. X (m) U.T.M. | COORD. Y (m) U.T.M. |
| 20 | 434382.35 | 4065751.03 |
| 23 | 434393.79 | 4065752.21 |
| 28 | 434382.01 | 4065755.62 |
| 77 | 434381.55 | 4065758.50 |
| 96 | 434380.37 | 4065765.50 |
| 97 | 434388.03 | 4065767.06 |
| 98 | 434388.33 | 4065767.03 |
| 99 | 434388.84 | 4065766.62 |
| 100 | 434389.14 | 4065766.06 |
| 101 | 434389.41 | 4065765.26 |

**Parcela 3: 171,78 m²**

| TABLA DE PUNTOS<br>Coord. ETRS89 U.T.M. HUSO 30 N | | |
|---|---|---|
| Nº DE PUNTO | COORD. X (m) U.T.M. | COORD. Y (m) U.T.M. |
| 77 | 434381.55 | 4065758.50 |
| 78 | 434366.38 | 4065756.62 |
| 79 | 434366.27 | 4065756.04 |
| 80 | 434364.80 | 4065755.93 |
| 87 | 434362.76 | 4065771.61 |
| 88 | 434366.45 | 4065771.77 |
| 89 | 434367.62 | 4065771.24 |
| 90 | 434371.40 | 4065766.13 |
| 91 | 434372.28 | 4065765.35 |
| 92 | 434373.25 | 4065764.80 |
| 93 | 434374.14 | 4065764.52 |
| 94 | 434374.86 | 4065764.40 |
| 95 | 434376.75 | 4065764.69 |
| 96 | 434380.37 | 4065765.50 |

**Parcela 4: 251,95 m²**

| TABLA DE PUNTOS<br>Coord. ETRS89 U.T.M. HUSO 30 N | | |
|---|---|---|
| Nº DE PUNTO | COORD. X (m) U.T.M. | COORD. Y (m) U.T.M. |
| 80 | 434364.80 | 4065755.93 |
| 81 | 434361.38 | 4065755.63 |
| 82 | 434361.36 | 4065755.41 |
| 83 | 434348.78 | 4065754.78 |
| 84 | 434347.80 | 4065764.50 |
| 85 | 434348.19 | 4065770.96 |
| 86 | 434357.76 | 4065771.42 |
| 87 | 434362.76 | 4065771.61 |

**Resto de finca matriz: 1.706,91 m²**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 30 de 39

| TABLA DE PUNTOS (Resto de Finca matriz) Coord. ETRS89 U.T.M. HUSO 30 N | | |
|---|---|---|
| Nº DE PUNTO | COORD. X (m) U.T.M. | COORD. Y (m) U.T.M. |
| 1 | 434309.30 | 4065741.19 |
| 7 | 434311.86 | 4065733.06 |
| 6 | 434312.85 | 4065733.18 |
| 5 | 434313.28 | 4065731.35 |
| 121 | 434313.50 | 4065729.36 |
| 120 | 434331.23 | 4065731.43 |
| 119 | 434347.19 | 4065732.61 |
| 118 | 434352.85 | 4065733.35 |
| 117 | 434370.97 | 4065735.67 |
| 116 | 434383.86 | 4065737.08 |
| 115 | 434398.93 | 4065738.73 |
| 22 | 434398.19 | 4065740.66 |
| 19 | 434384.05 | 4065739.66 |
| 20 | 434382.35 | 4065751.03 |
| 28 | 434382.01 | 4065755.62 |
| 77 | 434381.55 | 4065758.50 |
| 78 | 434366.38 | 4065756.62 |
| 79 | 434366.27 | 4065756.04 |
| 80 | 434364.80 | 4065755.93 |
| 81 | 434361.38 | 4065755.63 |
| 82 | 434361.36 | 4065755.41 |
| 83 | 434348.78 | 4065754.78 |
| 84 | 434347.80 | 4065764.50 |
| 85 | 434348.19 | 4065770.96 |
| 86 | 434357.76 | 4065771.42 |
| 87 | 434362.76 | 4065771.61 |
| 88 | 434366.45 | 4065771.77 |
| 89 | 434367.62 | 4065771.24 |
| 90 | 434371.40 | 4065766.13 |
| 91 | 434372.28 | 4065765.35 |
| 92 | 434373.25 | 4065764.80 |
| 93 | 434374.14 | 4065764.52 |
| 94 | 434374.86 | 4065764.40 |
| 95 | 434376.75 | 4065764.69 |
| 96 | 434380.37 | 4065765.50 |
| 97 | 434388.03 | 4065767.06 |
| 98 | 434388.33 | 4065767.03 |
| 99 | 434388.84 | 4065766.62 |
| 100 | 434389.14 | 4065766.06 |
| 101 | 434389.41 | 4065765.26 |
| 105 | 434388.03 | 4065771.69 |
| 111 | 434376.45 | 4065768.74 |
| 110 | 434375.26 | 4065768.54 |



Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 31 de 39

| | | |
|---|---|---|
| 109 | 434374.74 | 4065768.63 |
| 108 | 434374.36 | 4065768.89 |
| 112 | 434368.71 | 4065776.38 |
| 114 | 434355.79 | 4065775.99 |
| 62 | 434343.71 | 4065775.63 |
| 63 | 434344.42 | 4065768.37 |
| 64 | 434341.34 | 4065768.32 |
| 65 | 434339.16 | 4065767.25 |
| 66 | 434337.11 | 4065766.74 |
| 67 | 434331.33 | 4065766.24 |
| 68 | 434321.93 | 4065765.26 |
| 69 | 434321.01 | 4065765.59 |
| 70 | 434320.63 | 4065766.54 |
| 74 | 434318.41 | 4065766.15 |
| 75 | 434302.43 | 4065764.00 |
| 48 | 434304.13 | 4065759.19 |
| 49 | 434322.00 | 4065761.90 |
| 53 | 434322.00 | 4065761.93 |
| 54 | 434331.96 | 4065763.13 |
| 58 | 434344.95 | 4065763.34 |
| 59 | 434345.68 | 4065755.46 |
| 55 | 434330.02 | 4065754.54 |
| 50 | 434323.13 | 4065753.11 |
| 51 | 434306.75 | 4065750.98 |
| 44 | 434307.33 | 4065747.98 |
| 45 | 434322.00 | 4065750.14 |
| 36 | 434335.94 | 4065752.00 |
| 37 | 434345.99 | 4065752.46 |
| 38 | 434346.35 | 4065748.16 |
| 39 | 434336.24 | 4065747.33 |
| 46 | 434322.55 | 4065745.83 |
| 47 | 434308.50 | 4065744.26 |
| | | |
| 31 | 434348.89 | 4065752.51 |
| 32 | 434362.81 | 4065753.46 |
| 33 | 434363.22 | 4065749.05 |
| 34 | 434355.58 | 4065748.52 |
| 35 | 434349.22 | 4065748.25 |
| | | |
| 2 | 434321.26 | 4065743.04 |
| 3 | 434330.57 | 4065744.52 |
| 8 | 434330.59 | 4065744.14 |
| 4 | 434331.14 | 4065733.69 |
| 122 | 434317.81 | 4065731.94 |
| 123 | 434315.28 | 4065742.11 |

Se deberá notificar el acuerdo a las titulares registrales de la parcela objeto de parcelación: D. [redacted], Dña. [redacted], D. [redacted], D. [redacted], Dña. [redacted], D. [redacted], Dña. [redacted], D. [redacted] y Dña. [redacted]

**Expediente 13617/2025. Subvenciones para Promoción y Desarrollo de Actividades Deportivas**



ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 32 de 39

| | | |
|---|---|---|
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Ordinaria | **Tipo de mayoría:** Simple |
| | A favor: 7, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0 | |

**Hechos y fundamentos de derecho:**

**CONCESIÓN DEFINITIVA SUBVENCIÓN CONCURRENCIA COMPETITIVA**

Visto que mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 12/5/2021 se aprueban las Bases Reguladoras de las Subvenciones para la Promoción y Desarrollo de toda clase de actividades deportivas del Ayuntamiento de Almuñécar (Bases publicadas en el BOP nº 98 de Granada el 25 de mayo de 2021).

Visto que con fecha 17 de noviembre de 2025, en el Boletín Oficial de la Provincia nº 219, fue publicada la convocatoria, adquiriendo plena eficacia la convocatoria y abriéndose el plazo de presentación de solicitudes que concluía en fecha 01/12/2025.

Visto el Informe/Acta del Área de Deportes emitido por el/la técnico/a de este Ayuntamiento, en relación a la convocatoria de subvenciones para Promoción y Desarrollo de Actividades Deportivas en la temporada/año 2022-2023 AÑO 2023/2023-2024 AÑO 2024, y una vez examinada la documentación presentada por los solicitantes.

Visto que con fecha 27/08/2026 se aprobó por Resolución de Alcaldía la lista de admitidos y excluidos, así como los importes provisionales concedidos.

Vista la propuesta de resolución PR/2026/4216 de 29 de septiembre de 2026 fiscalizada favorablemente con fecha de 26 de octubre de 2026.

**Resolución:**

**PRIMERO**.- Aprobar la concesión definitiva de la Subvención Promoción y Desarrollo de Actividades Deportivas en cumplimiento de las Bases de la convocatoria del Área Municipal de Deportes de Almuñécar para la Temporada/año 2022-2023 AÑO 2023/2023-2024 AÑO 2024, detallada en el anexo a la presente resolución.
**SEGUNDO**.- Notificar a los interesados.
**TERCERO**.- Dar traslado al área competente y a Intervención del Ayuntamiento de Almuñecar.

**Documentos anexos:**

- Anexo 1. Anexo

| **Expediente 7568/2026. Subvenciones para la Gestión, Planificación y Desarrollo de Escuelas Deportivas** | |
|---|---|
| | |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026
Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 33 de 39

| | |
|---|---|
| **No hay acuerdo** | **Motivo:** Ampliar documentación |

**Resolución:**

Al amparo del art. 94.3 del ROF, la Sra. Interventora solicita que se quede este punto sobre la mesa, a lo que accede la Presidencia.

## B) TOMA DE CONOCIMIENTO

No hay asuntos

## C) RUEGOS Y PREGUNTAS

No hay asuntos

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**



Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 34 de 39

## ÍNDICE DE ANEXOS ACTA JGL/2026/37

### A) ASUNTOS

1. Expediente 13617/2025. Subvenciones para Promoción y Desarrollo de Actividades Deportivas

    - Anexo 1. Anexo

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 35 de 39

## ANEXO

- **SOLICITANTE**: CD BALONCESTO ALMUÑÉCAR (G18217554).
- **EXPEDIENTE SOLICITUD**: 15370/2025
- **OBJETO SUBVENCIÓN**: SUBV.ACT. DEPORTIVAS
- **IMPORTE DEFINITIVO**: 5,741,49 €
- **MOTIVO**: BALONCESTO

---

- **SOLICITANTE**: CD BALONMANO ALMUÑECAR (G18395525).
- **EXPEDIENTE SOLICITUD**: 15372/2025
- **OBJETO SUBVENCIÓN**: SUBV.ACT. DEPORTIVAS
- **IMPORTE DEFINITIVO**: 26,900,60 €
- **MOTIVO**: BALONMANO

---

- **SOLICITANTE**: CD MAS VOLEY 21 LA HERRADURA (G16915639).
- **EXPEDIENTE SOLICITUD**: 15445/2025
- **OBJETO SUBVENCIÓN**: SUBV.ACT. DEPORTIVAS
- **IMPORTE DEFINITIVO**: 5,012,21 €
- **MOTIVO**: VOLEY

---

- **SOLICITANTE**: CD ALMUÑECAR 2021 (G06988489).
- **EXPEDIENTE SOLICITUD**: 15588/2025
- **OBJETO SUBVENCIÓN**: SUBV.ACT. DEPORTIVAS
- **IMPORTE DEFINITIVO**: 25,874,75 €
- **MOTIVO**: FUTBOL

---

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO
Número: 2026-0036 Fecha: 06/11/2026

Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 36 de 39

- **SOLICITANTE**: CD LA HERRADURA 2005 (G18787648).
- **EXPEDIENTE SOLICITUD**: 15590/2025
- **OBJETO SUBVENCIÓN**: SUBV.ACT. DEPORTIVAS
- **IMPORTE DEFINITIVO**: 8.220,00 €
- **MOTIVO**: FUTBOL

---

- **SOLICITANTE**: C TENIS DE MESA ALMUÑECAR (G18475087).
- **EXPEDIENTE SOLICITUD**: 15617/2025
- **OBJETO SUBVENCIÓN**: SUBV.ACT. DEPORTIVAS
- **IMPORTE DEFINITIVO**: 5,259,48 €
- **MOTIVO**: TENIS DE MESA

---

- **SOLICITANTE**: CD PADEL TEAM ALMUÑECAR (G18770990).
- **EXPEDIENTE SOLICITUD**: 15622/2025
- **OBJETO SUBVENCIÓN**: SUBV.ACT. DEPORTIVAS
- **IMPORTE DEFINITIVO**: 11.016,42 €
- **MOTIVO**: PADEL

---

- **SOLICITANTE**: CD UD LOS MARINOS (G18484576).
- **EXPEDIENTE SOLICITUD**: 15716/2025
- **OBJETO SUBVENCIÓN**: SUBV.ACT. DEPORTIVAS
- **IMPORTE DEFINITIVO**: 11774,4 €
- **MOTIVO**: FUTBOL

---

- **SOLICITANTE**: CD SHOW TIME ALMUÑECAR BMX (G18672840).
- **EXPEDIENTE SOLICITUD**: 15721/2025



Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 37 de 39

- **OBJETO SUBVENCIÓN**: SUBV.ACT. DEPORTIVAS
- **IMPORTE DEFINITIVO**: 8.225,15 €
- **MOTIVO**: BMX

---

- **SOLICITANTE**: C PADEL ALMUÑECAR COSTA TROPICAL (G19547827).
- **EXPEDIENTE SOLICITUD**: 15723/2025
- **OBJETO SUBVENCIÓN**: SUBV.ACT. DEPORTIVAS
- **IMPORTE DEFINITIVO**: 3.265,51 €
- **MOTIVO**: PADEL

---

- **SOLICITANTE**: C TRIATLON NAZARI (G18678672).
- **EXPEDIENTE SOLICITUD**: 15724/2025
- **OBJETO SUBVENCIÓN**: SUBV.ACT. DEPORTIVAS
- **IMPORTE DEFINITIVO**: 3.709,99 €
- **MOTIVO**: TRIATLON

---

- **SOLICITANTE**: LEIRE GARCIA GONZALEZ [redacted]
- **EXPEDIENTE SOLICITUD**: 15371/2025
- **OBJETO SUBVENCIÓN**: SUBV.ACT. DEPORTIVAS
- **IMPORTE DEFINITIVO**: 1.000,00 €
- **MOTIVO**: BMX

---

- **SOLICITANTE**: ALVARO VALDERRAMA BARBERO [redacted]
- **EXPEDIENTE SOLICITUD**: 15582/2025
- **OBJETO SUBVENCIÓN**: SUBV.ACT. DEPORTIVAS
- **IMPORTE DEFINITIVO**: 1.000,00 €



Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 38 de 39

- **MOTIVO**: BMX

---

- **SOLICITANTE**: ANA VALDERRAMA BARBERO [redacted]
- **EXPEDIENTE SOLICITUD**: 15585/2025
- **OBJETO SUBVENCIÓN**: SUBV.ACT. DEPORTIVAS
- **IMPORTE DEFINITIVO**: 1.000,00 €
- **MOTIVO**: BMX

---

- **SOLICITANTE**: ROCIO LOPEZ JERONIMO [redacted]
- **EXPEDIENTE SOLICITUD**: 15615/2025
- **OBJETO SUBVENCIÓN**: SUBV.ACT. DEPORTIVAS
- **IMPORTE DEFINITIVO**: 2.000,00 €
- **MOTIVO**: TENIS DE MESA

---

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**



Cód. Validación: 9FEPAGCCDCMZH6WCWFTHR7WNA
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 39 de 39